

# Immobili dell'ADSU di Chieti e Pescara nel territorio di Chieti

Immobile	Natura Giuridica	Destinazione d'uso	Dati catastali
<b>Sede Legale/Centrale ADSU, V.le Unità d'Italia 32/A – Chieti Scalo</b>	Bene Pubblico proprietà ADSU (100%) sup. mq. 1761; sup. lorda mq 3.334,07	Attività amministrativa front-office, sala studio ed informatica, emeroteca	Catasto dei Fabbricati del Comune di Chieti C632 Foglio 17 particella 4.404 sub. 4 Cat. B/5 classe U mc 7.679 sup cat. 1.761 rendita euro 7.931,72 - oltre a Cabina Enel part 4.404 sub 3 Cat. D/7 rendita Sede Euro 7.931,72 Rendita cabina Enel euro 37,70 . Valore di bilancio ai fini fiscali euro 2.319.377,00 stima valore economico euro 3.349.000,00
<b>Centro Sportivo Polivalente – Via dei Vestini n. 10 66100 Chieti</b>	Bene Pubblico proprietà ADSU (100%) sup. mq. sup. lorda mq 275,52	Attività sportive, ricreative ed intrattenimento per utenza studentesca e/o pubblica	Catasto dei Fabbricati del Comune di Chieti C632 Foglio 17 particella 4. 874 Cat. D/6 rendita euro 1.013,20 valore di bilancio ai fini fiscali euro 729.808,00 stima valore economico euro 1.051.000,00
<b>Mensa Universitaria Chieti, Via Pescara n. 94 66100 Chieti Scalo</b>	Bene Pubblico proprietà ADSU (100%) sup. mq. 1.092,00 sup. lorda mq 1.363,78	Ristorazione universitaria	Catasto dei Fabbricati del Comune di Chieti C632 Foglio 26 particella 4.623 Cat. B/5 classe U , consistenza 4.821 mc, rendita euro ai fini fiscali euro 4.979,66 . Valore di bilancio ai fini fiscali euro 683.209,00 stima valore economico euro 2.000.000,00
<b>Ex Caserma «Adelchi Pierantoni» prospiciente a via Silvino Olivieri, via degli Agostiniani, via de Nardi</b>	Bene Pubblico in comodato gratuito trentennale. Superficie complessiva 1.520 mq	Residenzialità pubblica universitaria (in fase di esecuzione dei lavori)	Catasto Terreni Comune di Chieti C632 Foglio 35, particella 8, sub. 1 Cat. B/1 consistenza 11,376 mq, rendita euro 8.812,87 piano T-I-2, sub 2, Cat. A/4, consistenza 14,5 vani, rendita euro 861,19 piano 1 sub 3 Cat. A/3 consistenza 6,5 rendita euro 553,90 piano 1 sub 4 categoria A/3 consistenza 9 vani rendita euro 766,94 piano T-2, orto urbano foglio 35, particella 8 di 4.460 mq stima valore economico euro 12.292.150,00

## Immobili dell'ADSU di Chieti e Pescara nel territorio di Pescara

Immobile	Natura Giuridica	Destinazione d'uso	Dati catastali
<b>Palazzina polifunzionale viale Marconi 189 65127 Pescara</b>	Bene Pubblico proprietà ADSU (100%) sup. mq. 657,00; sup. lorda mq 782,66	Attività culturali, convegnistica, sala studio ed informatica, emeroteca, sede decentrata uffici amministrativi	Catasto dei Fabbricati del Comune di Pescara G 482 Foglio 28 particella n. 3.093 subalterno 3 zona 2, cat A/10, classe 2, consistenza 26,5 vani rendita euro 7.931,72 - oltre a Cabina Enel part 4.404 sub 3 Cat. D/7 rendita Euro 9.101,26 . Valore di bilancio ai fini fiscali euro 535.154,00 stima valore economico euro 1.100,00
<b>Mensa Universitaria Pescara Viale Marconi 189 65127 Pescara</b>	Bene Pubblico proprietà ADSU (100%) sup. mq. 1.651 sup. lorda mq 1.735,95 + 117,86 l.t. tot. Mq 1.853,81	Ristorazione universitaria	Catasto dei Fabbricati del Comune di Pescara G 482 Foglio 28 particella n. 3.093 subalterno 2 zona 2, Cat B/5, classe 3, consistenza 4.551 rendita euro 9.554,07. Valore di bilancio ai fini fiscali euro 773.939,00 stima valore economico euro 3.570.000,00
<b>Residenza Universitaria B. Croce Via B. Croce n. 130 65127 Pescara</b>	Bene Pubblico proprietà ADSU (100%) sup. mq. 1.453,00 sup. lorda mq 1.695,64	Residenzialità pubblica universitaria	Catasto dei Fabbricati del Comune di Chieti C632 Foglio 26 particella 4.623 Cat. B/5 classe U , consistenza 4.821 mc, rendita euro ai fini fiscali euro 4.979,66 . Valore di bilancio ai fini fiscali euro 683.209,00 stima valore economico euro 2.000.000,00
<b>Ex Ferrhotel Corso Vittorio Emanuele II 65127 Pescara</b>	Bene Pubblico in comodato gratuito trentennale. Superficie complessiva 1.520 mq	Residenzialità pubblica universitaria (in fase di esecuzione dei lavori)	Catasto Terreni Comune di Pescara G 482 Foglio 28 particelle n. 3.095 subalterno 3 zona 2 Cat B/5 classe 3 consistenza 4.551 rendita euro 5.640,96, mq stima valore economico euro 5.400.490,00