



## Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di CHIETI e PESCARA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 13 DEL 27/03/2023

**OGGETTO:** Ricognizione procedure percorsi di residenzialità universitaria ex Caserma Pierantoni di Chieti ed ex Ferrhotel di Pescara: indirizzi anno 2023

L'anno duemilaventitre, addì ventisette, del mese di Marzo alle ore 16:00, in via telematica tramite piattaforma Zoom, convocato a termini di regolamento, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda, presieduto dalla Dott.ssa GUALTIERI ISABELLA, che, constatata la presenza del numero legale, ha dichiarato validamente costituita la seduta

Interviene l'Avv. MAZZARULLI TERESA con funzioni di Segretario.

Prima di dare inizio alla trattazione risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE
GUALTIERI ISABELLA	SI
ZINNI CARLA	SI
RAPA MARTA FIORELLA	SI
CAVUTA GIACOMO	SI
DI FRANCESCO MANUEL	--

Presenti n° 4 Assenti n° 1

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTA** la L.R. 91/94, istitutiva delle Aziende per il Diritto agli Studi Universitari e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs 118/2011 coordinato con il D.Lgs 10/8/2014 n. 126 e la L. 23/12/2014 n. 190 (legge di stabilità) e successive modifiche ed integrazioni;

**RICHIAMATO** il D.Lgs n. 68/2012;

**RICHIAMATA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda n. 50 del 30 novembre 2007, con la quale è stato nominato Direttore dell'Azienda l'Avv. Teresa Mazzarulli, in servizio dal 1° gennaio 2008;

**VISTO** il Regolamento Organizzativo Aziendale di cui alla deliberazione n. 29/2008 del Consiglio di Amministrazione dell'ADSU, approvata con delibera della Giunta Regionale n. 301/2009;

**DATO ATTO** della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 50 del 09.11.2022 avente ad oggetto: "Bilancio di Previsione 2023/2025 – esame e provvedimenti", in fase di approvazione regionale;

**VISTO** il Decreto n. 54 del 19 novembre 2019 del Presidente del Consiglio regionale che ha nominato quale Presidente dell'Azienda DSU di Chieti la Dott.ssa Isabella Gualtieri e due componenti del Consiglio di Amministrazione, in qualità di rappresentanti della Regione, l'Avv. Carla Zinni e l'Avv. Marta Fiorella Rapa;

**CONSIDERATO** che il Decreto del Presidente della Giunta Regionale d'Abruzzo n. 84 del 21 novembre 2019 ha stabilito la nuova composizione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda D.S.U. di Chieti ed è stato notificato a questa Azienda in data 27 novembre 2019 con prot. n. 14705;

**ATTESO** che il Direttore espone al CdA i punti salienti della procedura riguardante l'intervento di ristrutturazione in residenza universitaria dell'ex Ferrhotel di Pescara, come da allegato 1, consegnato a ciascun Consigliere, alla presente deliberazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale; infatti, in considerazione del fattivo impulso dato dal Comune di Pescara alla procedura in esame (prestito dell'anticipazione e del pagamento 1° SAL oltre al finanziamento per l'incremento dei costi dei materiali) si è reso possibile bandire la gara per l'appalto dei lavori e contestualmente provvedere, a breve, alla sottoscrizione della convenzione ADSU/MUR/CDP;

**PRECISATO**, inoltre, per quanto esposto dal Direttore sull'intervento di ristrutturazione in residenza universitaria dell'ex caserma "A. Pierantoni" di Chieti e come da allegato 2, il CdA all'unanimità ha ritenuto di dare particolare impulso all'iter di questa procedura indicando l'urgenza di andare avanti, senza indugio, all'avvio dei lavori, al verificarsi delle condizioni necessarie (erogazione prestito Regione Abruzzo ed acquisizione certificazione antimafia) in via anticipatoria alla stipula del contratto come consigliato dal Direttore Generale dell'ARIC in fase di proposta di aggiudicazione;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Direttore in merito alla regolarità amministrativa del presente atto e la conformità dello stesso alla normativa vigente come da firma apposta nel presente provvedimento; Ad unanimità dei voti espressi in forma palese;

### DELIBERA

per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente riportati ed in applicazione della L.R. n. 91/94 e successive modifiche ed integrazioni:

1) **Di prendere atto** delle relazioni allegati 1 e 2 alla presente deliberazione che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, con particolare evidenza agli indirizzi espressi circa l'urgenza di procedere all'avvio dei lavori riguardanti gli interventi di ristrutturazione dell'ex Caserma Pierantoni di Chieti e dell'ex Ferrhotel di Pescara, come in premessa precisato;

2) **Di dare mandato** al Direttore di provvedere a tutte le funzioni di competenza e pertinenza dell'ADSU riguardanti gli interventi di ristrutturazione dell'ex Ferrhotel di Pescara e l'ex Caserma A. Pierantoni di Chieti;

3) **di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del proprio sito istituzionale, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

---

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi del Dlgs 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 110 del 24/03/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio Avv. MAZZARULLI TERESA in data 27/03/2023

---

### LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente  
Dott.ssa GUALTIERI ISABELLA

Il Segretario Generale  
Avv. MAZZARULLI TERESA

---

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 105

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009, all'Albo Pretorio in data 29/03/2023 e che vi rimarrà per 10 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento organizzativo dell'Azienda D.S.U. e dell'art. 13 della L.R. 6 dicembre 1994 n. 91.

Chieti, li 29/03/2023

Il Firmatario della pubblicazione  
Avv. MAZZARULLI TERESA