



Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di CHIETI e PESCARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 44 DEL 29/10/2021

OGGETTO: Approvazione programma annuale e triennale Opere Pubbliche 2022/2024

L'anno duemilaventuno, addì ventinove, del mese di Ottobre alle ore 18:00, in via telematica ed in presenza, convocato a termini di regolamento, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda, presieduto dal Dott.ssa GUALTIERI ISABELLA, che, constatata la presenza del numero legale, ha dichiarato validamente costituita la seduta

Interviene l'Avv. MAZZARULLI TERESA con funzioni di Segretario.

Prima di dare inizio alla trattazione risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE
GUALTIERI ISABELLA	SI
ZINNI CARLA	SI
RAPA MARTA FIORELLA	SI
CAVUTA GIACOMO	SI
DI FRANCESCO MANUEL	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la L.R. 91/94, istitutiva delle Aziende per il Diritto agli Studi Universitari e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs 118/2011 coordinato con il D.Lgs 10/8/2014 n. 126 e la L. 23/12/2014 n 190 (legge di stabilità) e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATO il D.Lgs n. 68/2012;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda n. 50 del 30 novembre 2007, con la quale è stato nominato Direttore dell'Azienda l'Avv. Teresa Mazzarulli, in servizio dal 1° gennaio 2008;

VISTO il Regolamento Organizzativo Aziendale di cui alla deliberazione n. 29/2008 del Consiglio di Amministrazione dell'ADSU, approvata con delibera della Giunta Regionale n 301/2009;

DATO ATTO della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 55 del 30.10.2020 avente ad oggetto: "Bilancio di Previsione 2021/2023 – esame e provvedimenti" approvata con DGR n. 115 del 04.03.2021;

VISTO il Decreto n. 54 del 19 novembre 2019 del Presidente del Consiglio regionale che ha nominato quale Presidente dell'Azienda DSU di Chieti la Dott.ssa Isabella Gualtieri e due componenti del Consiglio di Amministrazione, in qualità di rappresentanti della Regione, l'Avv. Carla Zinni e l'Avv. Marta Fiorella Rapa;

CONSIDERATO che il Decreto del Presidente della Giunta Regionale d'Abruzzo n. 84 del 21 novembre 2019 ha stabilito la nuova composizione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda D.S.U. di Chieti, ed è stato notificato a questa Azienda in data 27 novembre 2019 con prot. n. 14705;

DATO ATTO che, ai sensi e per gli effetti, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16.01.2018 n.14 vige l'obbligo per gli organismi di diritto pubblico e, quindi, per le "amministrazioni aggiudicatrici", come l'ADSU (art. 5 comma 1 lett. d) ed a) del D.L.vo 50/2016):

1. di predisporre un piano triennale delle Opere Pubbliche, un programma-dettaglio annuale delle Opere Pubbliche e un programma biennale delle forniture e dei servizi

2. di individuare e nominare, nell'ambito del personale ADSU, un referente responsabile della programmazione delle Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 6 comma 13 del D.M. n. 14 del 16.01.2018, che redige e propone il programma da sottoporre ad approvazione, vedi art. 5 comma 4 del medesimo D.M.;

TENUTO CONTO che la normativa fornisce appositi schemi di compilazione; A, B, C, D, E, F, che riguardano, oltre ai suddetti programmi, anche rilevamenti ulteriori, al momento da ritenersi estranei all'attuale situazione gestionale ADSU (B - opere incompiute, F - lavori non riproposti, C - immobili disponibili,) rispetto alle Opere Pubbliche;

ATTESO che relativamente allo schema C, per l'ADSU CH/PE tra gli immobili concessi per utilizzazioni strumentali e connessi all'appalto (art.21 comma 5 codice 50/16) potrebbero ritenersi gli edifici mensa di Chieti e Pescara e gli impianti sportivi di Chieti scalo;

CONSIDERATO che le programmazioni vanno effettuate secondo i dati e le previsioni di bilancio di gestione aziendale, rispettivamente per opere pubbliche di importo superiore a € 100.000 e per forniture e servizi superiore a € 40.000;

DATO ATTO che il programma-dettaglio annuale delle Opere Pubbliche può essere esplicito come parte iniziale di quello triennale ma va supportato, per opere di importo \geq € 1.000.000,00 da progetti di fattibilità tecnica-economica e da crono programma;

RICORDATO che le suddette programmazioni devono essere pubblicati sul sito ADSU e inviati all'Osservatorio Regionale e al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (art. 21 comma 7 D.Leg.vo 50/2016) e che avrà cura di tale adempimento il Referente;

ATTESO CHE, come da prospetto di seguito riportato, gli interventi di opere pubbliche ivi previsti fanno riferimento a finanziamenti assegnati dalla Regione e/o dal Ministero competente e non ancora erogati con specifici trasferimenti in favore dell'AdsU e pertanto, le risorse economiche individuate potranno accertarsi nel bilancio 2022/2024 anche in considerazione del fatto che i finanziamenti ex legge 338/2000 sono cadenzati in relazione al pagamento di ciascun SAL da parte dell'ADSU e, precisamente, nella misura dell'80% ;

PRECISATO infatti che per quanto concerne gli immobili in proprietà ADSU che:

A. gli interventi di consolidamento sismico della mensa di Chieti e della mensa di Pescara previsti in DGR n.948/2015 con finanziamenti a totale carico dello Stato risultano riportati, unitamente agli interventi di adeguamento necessari per la sede AdsU di Chieti e gli impianti sportivi , negli elenchi della nuova programmazione regionale adottata con deliberazione di giunta n.879 del 22 novembre 2018 la quale risulta tuttavia priva di finanziamenti come comunicato dal Servizio prevenzione rischi di protezione civile con atto acquisito al prot. aziendale n.188 del 9.02.2019.(cfr deliberazione Cda n.8 del 13.02.2019);

B. l'AdsU è comunque obbligata a tenere in debito conto il D.M.17.01.2018 e le circolari antecedenti in particolare la Circolare DPC/SIMS/0083283 del 4.11.2010 nonché confermato l'obbligo dell'art.2 comma 6 della OPCM n.3274/2003 di programmare gli interventi antisismici di miglioramento e/o adeguamento degli immobili aziendali in esito alle verifiche di vulnerabilità effettuate;

C. l'AdsU con deliberazione n.43 del 30.07.2020 ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento di miglioramento sismico della mensa di Chieti con un costo di € 478.504,14 come ben documentato dal progettista Arch. Fabio Rizzo nello schema del quadro economico di spesa acquisito agli atti aziendali al prot.n. 3492 del 28.07.2020; che i lavori in oggetto sono stati aggiudicati, con efficacia, con Ordinanza ADSU n.96 del 26.03.2021 a seguito di gara d'appalto con un ribasso offerto del 20,218 % sull'importo dei lavori a base d'asta e, quindi, per un importo netto contrattuale di € 230.275,24 più IVA; che, in corso d'opera, per consentire l'esecuzione di alcuni maggiori e diversi lavori riconducibili a situazioni e/o esigenze tecniche non prevedibili in sede progettuale e, nel contempo, per estendere l'intervento anche ad alcune opere non comprese e previste nel progetto originario, si è reso necessario apportare alcune modifiche e integrazioni al progetto originario, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c del D.Leg.vo50/16, nel rispetto del comma 7 del medesimo articolo e secondo quanto previsto dall'art. 8 del D.M. 49/2018; che per tale esigenza la D.L. ha redatto apposita perizia di variante in corso d'opera dell'importo complessivo di € 303.570,22 per lavori a misura, al netto del ribasso d'asta, di cui € 39.107,14 di oneri di sicurezza e, quindi, con un maggior importo contrattuale netto pari a € 73.294,98; che il maggior importo contrattuale non comporta la modifica delle previsioni di spesa complessive dell'intervento, come da relativo Quadro tecnico Economico, essendo il costo totale della perizia di variante pari a quello del progetto approvato di €.478.503,74;

D. i finanziamenti ministeriali per la ristrutturazione in residenze universitarie dei beni ,concessi in uso gratuito dai Comuni di Chieti e Pescara, sono stati individuati giusto D.M. n.853 del

12.12.2018 – G.U. Serie Generale n.75 del 29.03.2019 – con successiva ammissione definitiva, per quanto riguarda la ristrutturazione della ex caserma Pierantoni di Chieti con atto della commissione MIUR acquisito al protocollo aziendale n. 2544 del 21.07.2020 e per quanto riguarda la ristrutturazione in residenza universitaria dell'ex Ferrhotel di Pescara con comunicazione pec del MIUR/CDP acquisita al prot. aziendale n.2131 dell'8.07.2021; tali atti di ammissione definitiva segnano altresì la decorrenza del termine perentorio di 300 giorni per la redazione, approvazione e trasmissione della conclusiva progettazione esecutiva. Per quanto concerne le spese tecniche i finanziamenti ministeriali, ex Legge 338/2000 non prevedono alcuna copertura ponendole a carico del soggetto richiedente in aggiunta al 50% del valore dell'intervento che in entrambi i casi è individuato nel valore di stima degli immobili. Negli AdP a suo tempo sottoscritti la Regione Abruzzo si è fatta carico, nel caso della ex Caserma Pierantoni, di provvedere, per quanto possibile, tramite i propri uffici a tutti gli adempimenti di carattere tecnico, individuando in bilancio le risorse economiche necessarie, come di seguito riportate; diversamente, per la ristrutturazione dell'edificio ex Ferrhotel in residenza universitaria, gli Accordi di Programma sottoscritti dalla Regione Abruzzo, Comune di Pescara e ADSU di Chieti e Pescara, hanno previsto che gli adempimenti tecnici fossero per lo più a carico dell'ufficio tecnico del Comune di Pescara prevedendo specificatamente per il progetto definitivo la somma di € 70.000,00 anticipata dal Comune e restituita dalla Regione, mentre per le successive fasi i rispettivi RUP, hanno formalizzato le previsioni di spesa con specifici atti (all. n. 1 prot. n. 3221 del 26.10.2021 – all. n. 2 prot. n. 3253 del 29.10.2021), la cui copertura viene assicurata dal fondo all'uso vincolato istituito nel bilancio regionale che, per il triennio 2022/2024, deve disporre un incremento dei finanziamenti individuati per le precedenti annualità onde evitare la perdita dei finanziamenti ministeriali dopo l'ammissione definitiva ufficialmente disposta dal MIUR/CDP nel biennio 2020 e 2021 e conseguentemente, vanificare l'impegno profuso in risorse tecniche economiche e non da ultimo in risorse umane appartenenti a più enti; E. La realizzazione di una Struttura bar esterna alla mensa di Chieti unitamente ad una postazione Front Office DSU, posta pertanto all'interno del Campus universitario, consentirà una più semplice e diretta fruizione dei servizi da parte degli studenti; il finanziamento dell'intervento è individuabile nei residui 2020 derivanti dalla contrazione dei pasti nel periodo emergenziale Covid e alle altre minori spese collegate alla pandemia.

TENUTO CONTO di quanto in precedenza stabilito e disposto in sede di CDA ed alla luce delle situazioni in fatto ed in diritto medio tempore intervenute si ritiene di dover rimodulare il piano annuale e triennale delle opere pubbliche 2022/2024, fermo restando l'imprescindibile collegamento con le previsioni in bilancio regionale riguardanti la copertura delle spese tecniche occorrenti per la conclusione delle procedure della residenzialità universitaria riportate in distinto prospetto;

CONSIDERATO per quanto sopra di poter definire come segue la programmazione annuale e triennale delle opere pubbliche dell'Adsu di Chieti e Pescara rinviando a successivi provvedimenti la conferma della stessa da parte del referente tecnico da designare in esito alle procedure regionali di approvazione del piano del fabbisogno del personale:

**PIANO ANNUALE E TRIENNALE OPERE PUBBLICHE ADSU CH/PE
2022/2024**

Immobile	Investimento stimato	Tipo intervento ed annualità
Residenze Universitarie	€ 900.000,00	L.R.n.15/2021, art.10 - Concessione di credito in forma di finanziamento per anticipazione SAL con obbligo di restituzione
CH – ex Caserma Pierantoni	€ 11.492.150,00 € 440.000,00 € 56.130,15 € 11.710.800,85	Valore dell’immobile del Comune di Chieti Cofinanziamento Università d’Annunzio Finanziamento Adsu Ch/Pe Cofinanziamento statale – MIUR
PE - ex Ferrhotel	€ 5.400.000,00 € 85.600,00 € 5.314.400,00	Valore dell’immobile del Comune di Pescara Contributo Comune di Pescara Cofinanziamento statale – MIUR
Mensa Chieti	€ 478.504,14	Consolidamento strutturale per adeguamento sismico – FASE CONCLUSIVA
Mensa Chieti	€ 445.000,00	Realizzazione bar e front office DSU - finanziamento Adsu da impegnare su residui 2020

PRECISATO che il cronoprogramma di seguito riportato costituisce strumento finanziario di carattere prioritario per l’attuazione degli interventi di residenzialità universitaria e pertanto il Dipartimento Lavoro e Sociale, Servizio Istruzione e il Dipartimento Risorse, Servizio Bilancio, dovranno curare ogni adempimento di natura finanziaria e contabile all’uopo richiesta;

CRONOPROGRAMMA SPESE TECNICHE RESIDENZE ADSU CH – PE

ACCORDI DI PROGRAMMA	IMPEGNI REGIONE ABRUZZO PER SPESE TECNICHE				
	2016/2019	2020	2021	2022	2023
Fondo vincolato per spese Tecniche Residenze Universitarie ADSU	Progettazione Definitiva (impegni e liquidazioni)	Progettazione Esecutiva e validazione (impegni e liquidazioni)	Progettazione esecutiva e validazione (impegno in itinere Servizio Istruzione)	Direzione lavori, collaudi, sicurezza, consuntivo tecnico	Conclusione fase esecutiva
CH –ex Caserma Pierantoni	€ 100.000,00	€ 118.000,00		€ 879.000,00 € 250.000,00	
PE - ex Ferrhotel	€ 70.000,00	-	€ 184.000,00		€ 86.000,00

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dell'Area Affari generali –contratti -patrimonio circa la regolarità amministrativa del presente atto, come da firma apposta nel presente provvedimento;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dell'Area Finanziaria circa la regolarità contabile del presente atto, come da firma apposta nel presente provvedimento;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore dell'Azienda, Avv. Teresa Mazzarulli, in merito alla legittimità del presente atto, come da firma apposta nel presente provvedimento;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese e per tutto quanto esposto in narrativa;

DELIBERA

Per tutto quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed in applicazione della L.R. n. 91/94 e successive modifiche ed integrazioni:

1. di individuare gli interventi indifferibili e urgenti di opere pubbliche 2022/2024 che la normativa in materia impone di avviare e/o portare avanti e proseguire nel triennio di riferimento come da programmazione in premessa delineata e riportata nel presente dispositivo quale parte integrante, formale e sostanziale:

**PIANO ANNUALE E TRIENNALE OPERE PUBBLICHE ADSU CH/PE
2022/2024**

Immobile	Investimento stimato	Tipo intervento ed annualità
Residenze Universitarie	€. 900.000,00	L.R.n.15/2021, art.10 - Concessione di credito in forma di finanziamento per anticipazione SAL con obbligo di restituzione
CH – ex Caserma Pierantoni	€ 11.492.150,00 € 440.000,00 € 56.130,15 € 11.710.800,85	Valore dell'immobile del Comune di Chieti Cofinanziamento Università d'Annunzio Finanziamento Adsu Ch/Pe Cofinanziamento statale – MIUR
PE - ex Ferrhotel	€ 5.400.000,00 € 85.600,00 € 5.314.400,00	Valore dell'immobile del Comune di Pescara Contributo Comune di Pescara Cofinanziamento statale – MIUR
Mensa Chieti	€ 478.504,14	Consolidamento strutturale per adeguamento sismico – FASE CONCLUSIVA
Mensa Chieti	€.445.000,00	Realizzazione bar e front office DSU - finanziamento Adsu da impegnare su residui 2020

2. di prendere atto e fare proprie le previsioni di spesa per gli adempimenti tecnici delle successive fasi progettuali trasmesse dai competenti RUP, rispettivamente dell'intervento di ristrutturazione della ex caserma Pierantoni di Chieti, con atto prot. n. 3221 del 26.10.2021 All.1, e dell'intervento di ristrutturazione dell'edificio ex Ferrhotel di Pescara in residenza universitaria, con atto prot. n. 3253 del 29.10.2021 All.2, i cui contenuti sinteticamente distinti per fasi sono riportati nel seguente cronoprogramma:

CRONOPROGRAMMA SPESE TECNICHE RESIDENZE ADSU CH - PE

ACCORDI DI PROGRAMMA	IMPEGNI REGIONE ABRUZZO PER SPESE TECNICHE				
Fondo vincolato per spese Tecniche Residenze Universitarie ADSU CH –ex Caserma Pierantoni PE - ex Ferrhotel	2016/2019 Progettazione Definitiva (impegni e liquidazioni)	2020 Progettazione Esecutiva e validazione (impegni e liquidazioni)	2021 Progettazione esecutiva e validazione (impegno in itinere Servizio Istruzione)	2022 Direzione lavori, collaudi, sicurezza, consuntivo tecnico	2023 Conclusione fase esecutiva
	€.100.000,00	€.118.000,00		€. 879.000,00	
				€. 250.000,00	
	€ 70.000,00	-	€.184.000,00		€. 86.000,00

3. di rinviare a successivi provvedimenti la conferma della programmazione annuale e triennale delle opere pubbliche di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2018 n.14 unitamente alla designazione del referente tecnico in fase di acquisizione nell'organico aziendale come da piano del fabbisogno del personale annualmente rimodulato con la ferma previsione di una figura tecnica;

4. di trasmettere, per quanto di competenza, il presente provvedimento all'Assessore Politiche Sociali, Istruzione, Formazione Professionale e Lavoro della Giunta Regionale d' Abruzzo Avv. Pietro Quaresimale, **e-mail:** pietro.quaresimale@regione.abruzzo.it, **PEC:** dpg021@pec.regione.abruzzo.it, al Presidente Consiglio regionale d' Abruzzo Dott. Lorenzo Sospiri **e-mail:** presidenza.consiglio@crabruzzo.it, **PEC:** segreteria.presidenza@pec.crabruzzo.it;

5. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Regionale Istruzione, dott.ssa Nicoletta Bucco, nicoletta.bucco@regione.abruzzo.it, dpg021@pec.regione.abruzzo.it, al Responsabile del Servizio Bilancio, dott. Fabrizio Giannangeli, fabrizio.giannangeli@regione.abruzzo.it, dpb014@pec.regione.abruzzo.it, per le attività di rispettiva competenza;

6. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del proprio sito istituzionale, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi del Dlgs 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 385 del 29/10/2021 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio GIANNINI PATRIZIA in data 29/10/2021

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
Dott.ssa GUALTIERI ISABELLA

Il Segretario Generale
Avv. MAZZARULLI TERESA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 350

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009, all'Albo Pretorio in data 30/10/2021 e che vi rimarrà per 10 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento organizzativo dell'Azienda D.S.U. e dell'art. 13 della L.R. 6 dicembre 1994 n. 91.

Chieti, li 30/10/2021

Il Firmatario della pubblicazione
Avv. MAZZARULLI TERESA



REGIONE ABRUZZO

Giunta Regionale

Dipartimento Infrastrutture, Trasporti, Mobilità, Reti e Logistica

SERVIZIO GENIO CIVILE PESCARA- DPE015

Ufficio Tecnico

dpc015@pec.regione.abruzzo.it

Prot. 0426337/21

Pescara, li 26/10/2021

Alla ADSU di Chieti - Pescara
V.le dell'Unità n. 32/A
66100 Chieti Scalo (CH)

Oggetto: Accordo di programma sottoscritto in data 13.01.2016 tra l'Azienda D.S.U. di Chieti-Pescara, la Regione Abruzzo e il Comune di Chieti per la partecipazione al IV Bando ex Legge n. 338/2000 al fine della "Realizzazione di una residenza universitaria nella città di Chieti. Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia ed urbanistica del complesso edilizio ex caserma A. Pierantoni".

Riscontro nota prot. 3183 del 21/10/2021

In riscontro alla nota prot. 3183 del 21/10/2021 di Codesta Azienda e con riferimento ai lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia ed urbanistica del complesso edilizio ex caserma A. Pierantoni" di Chieti, con la presente si fornisce un calcolo sommario e assolutamente indicativo delle spese tecniche relative all'appalto di cui all'oggetto, distinte per figure professionali, da inserire nel quadro economico e indispensabili per la cantierabilità dell'opera, secondo quanto prescritto dal Codice dei Contratti Pubblici D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti si porgono cordiali saluti.

SPESE TECNICHE CASERMA PIERANTONI	
Direzione lavori	€ 462.000
Commissione di collaudo	€ 90.000
Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	€ 192.000
Collegio consuntivo tecnico	€ 135.000
Sommano	€ 879.000

Riferimento DM 17/06/2016 D.Lgs 50/2016 e CSLP Linee Guida CCT 21/12/2020

IL RUP

Arch. Anna Chiara Pepe

Anna Chiara Pepe

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Vittorio DI BLASE

Vittorio Di Blase





*** CONTIENE FILE ALLEGATI ***
*** NON CONSULTABILI DA BROWSER ***

Azienda per il Diritto agli Studi Universitari

Protocollo N. 0003253 in data 29/10/2021 11:37

Sezione PROT - PROTOCOLLO GENERALE



Tipologia

PROTOCOLLO IN ARRIVO

Oggetto

Prot.N.0193073/2021 - ESECUZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO DA IL COMUNE DI PESCARA, LA REGIONE ABRUZZO E L' AZIENDA .DSU CH/PE PER LA RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE EX FERRHOTEL IN RESIDENZA UNIVERSITARIA - IV BANDO EX L.338/2000 RISCONTRO NOTA 3182 DEL 21.10.2021 - SPESE TECNICHE

Classificazioni da Titolare

Titolo: IV - PATRIMONIO, ECONOMATO E PROVVEDITORATO

Classe: 10 - RESIDENZE UNIVERSITARIE

Mittente

COMUNE DI PESCARA - DIP. GIULIANTE ANGELO - Mezzo posta: POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

Allegati

Il presente Documento contiene al suo interno il seguente Allegato:

1: Postacert.eml

Impronta: B40F73C01AFA0D0BEC86CFED41449786283E5702983163F625648ED50958695; Algoritmo: SHA-256

- DatiProtocollazione.xml

- SPESE TECNICHE RISCONTRO NOTA 3182 del 21.10.2021 -2.pdf

- Calcolo corrispettivo 1.pdf

- Calcolo corrispettivo 2.xlsx

 **APRIRE IL DOCUMENTO CON UN LETTORE PDF, PER CONSULTARE I SUDETTI FILE NELLA SEZIONE INTERNA ALLEGATI**



Città di Pescara
Municipio di Montorio al Vomano

Abbraccio e Annunzio



Città Virtuale - Settore Lavori Pubblici

Prot. n. _____

Pescara, 29.10.2021

Spett.le

Azienda per il Diritto agli Studi Universitari
Viale dell'Unità d'Italia 32/a
66100 CHIETI

inviata

a mezzo mail *pec* all'indirizzo

adsuch.protocollo@postecert.it

a mezzo mail ordinaria all'indirizzo

teresa.mazzarulli@adsuch.it

Oggetto: Esecuzione Accordo di Programma sottoscritto da il Comune di Pescara, la Regione Abruzzo e l'Azienda DSU Ch/Pe per la ristrutturazione dell'immobile ex Ferrhotel in residenza universitaria - IV Bando ex L. 338/2000 riscontro nota 3182 del 21.10.2021 - Spese Tecniche.

Con riferimento alla nota prot. n. 3182 del 21.10.2021 si invia il conteggio aggiornato relativo alle spese tecniche necessarie per la progettazione esecutiva per ristrutturazione e realizzazione dell'immobile da destinare a residenza universitaria denominato "Ex Ferrhotel".

Il calcolo per la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria, è stato effettuato ai sensi del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli appalti), e del relativo regolamento del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016.

La previsione di spesa è stata effettuata prevedendo che il Direttore dei Lavori ed il Direttore Operativo siano dipendenti del Comune di Pescara e per le altre attività è stato previsto uno sconto medio del 15%.

Progetto definitivo redatto per la partecipazione al bando e liquidato con determinazione n.140/DPG010 del 11.12.2018 per €. 69.447,02



Città Virtuale - Settore Lavori Pubblici

PROGETTO ESECUTIVO ESECUZIONE COLLAUDO E CERTIFICAZIONI

calcolo spese tecniche EX FERRHOTEL					
		sconto 15%	cassa 4%	i.v.a. 22%	totale
incentivi (lavori)	€ 73.094,89				€ 73.094,89
incentivi (forniture)	€ 3.200,00				€ 3.200,00
Progettazione esecutiva e sicurezza	€ 131.573,84		€ 5.262,95	€ 30.104,09	€ 166.940,89
Verifica e validazione	€ 49.608,90	€ 42.167,57	€ 1.686,70	€ 9.647,94	€ 53.502,21
Geologo	€ 10.271,79	€ 8.731,02	€ 349,24	€ 1.997,66	€ 11.077,92
DL					
sicurezza in fase di esecuzione	€ 87.583,76	€ 74.446,20	€ 2.977,85	€ 17.033,29	€ 94.457,34
Direttore operativo					
collaudo tecnico amministrativo	€ 34.017,54	€ 28.914,91	€ 1.156,60	€ 6.615,73	€ 36.687,24
collaudo statico	€ 25.170,66	€ 21.395,06	€ 855,80	€ 4.895,19	€ 27.146,05
collaudo impianti	€ 2.931,49	€ 2.491,77	€ 99,67	€ 570,12	€ 3.161,56
accatastamenti, cpi e scagi	€ 40.000,00		€ 1.600,00	€ 9.152,00	€ 50.752,00
Totale					€ 520.020,10

In considerazione che il progetto esecutivo ed ogni altra documentazione di legge dovranno essere prodotti in tempi brevi e, comunque, entro il mese di febbraio si chiede di programmare in bilancio le spese tecniche secondo quanto segue:

ANNO 2021: € 184.000,00 per spese di progettazione e verifica

ANNO 2022 € 250.000,00 per esecuzione

ANNO 2023 € 86.000,00 per collaudi e certificazioni

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Angelo Giuliante

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Firmato digitalmente da: GIULIANTE ANGELO
Data: 29/10/2021 11:10:41

