



## Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di CHIETI e PESCARA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 48 DEL 09/11/2022

**OGGETTO:** Approvazione programma annuale e triennale Opere Pubbliche 2023/2025

L'anno duemilaventidue, addì nove, del mese di Novembre alle ore 15:30, in via telematica tramite piattaforma Zoom, convocato a termini di regolamento, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda, presieduto dalla Dott.ssa GUALTIERI ISABELLA, che, constatata la presenza del numero legale, ha dichiarato validamente costituita la seduta

Interviene l'Avv. MAZZARULLI TERESA con funzioni di Segretario.

Prima di dare inizio alla trattazione risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE
GUALTIERI ISABELLA	SI
ZINNI CARLA	SI
RAPA MARTA FIORELLA	SI
CAVUTA GIACOMO	SI
DI FRANCESCO MANUEL	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**DATO ATTO**, preliminarmente, che la presente seduta si svolge in modalità mista cioè in videoconferenza ed in presenza, stante l'esigenza rappresentata da alcuni componenti del Consiglio di Amministrazione;

**VISTA** la L.R. 91/94, istitutiva delle Aziende per il Diritto agli Studi Universitari e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs 118/2011 coordinato con il D.Lgs 10/8/2014 n. 126 e la L. 23/12/2014 n 190 (legge di stabilità) e successive modifiche ed integrazioni;

**RICHIAMATO** il D.Lgs n. 68/2012;

**RICHIAMATA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda n. 50 del 30 novembre 2007, con la quale è stato nominato Direttore dell'Azienda l'Avv. Teresa Mazzarulli, in servizio dal 1° gennaio 2008;

**VISTO** il Regolamento Organizzativo Aziendale di cui alla deliberazione n.29/2008 del Consiglio di Amministrazione dell'ADSU, approvata con delibera della Giunta Regionale n 301/2009, così come rimodulata con deliberazione del CdA n. 41 del 29/10/2021;

**DATO ATTO** che con deliberazione n.46 del 29/10/2021 l'AdsU di Chieti e Pescara ha adottato il Bilancio di previsione 2022/2024, approvato con delibera della Giunta Regionale n.523 del 20/09/2022;

**VISTO** il Decreto n. 54 del 19 novembre 2019 del Presidente del Consiglio regionale che ha nominato quale Presidente dell'Azienda DSU di Chieti la Dott.ssa Isabella Gualtieri e due componenti del Consiglio di Amministrazione, in qualità di rappresentanti della Regione, l'Avv. Carla Zinni e l'Avv. Marta Fiorella Rapa;

**CONSIDERATO** che il Decreto del Presidente della Giunta Regionale d'Abruzzo n. 84 del 21 novembre 2019 ha stabilito la nuova composizione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda D.S.U. di Chieti, ed è stato notificato a questa Azienda in data 27 novembre 2019 con prot. n. 14705;

**DATO ATTO** che, ai sensi e per gli effetti, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16.01.2018 n.14 vige l'obbligo per gli organismi di diritto pubblico e, quindi, per le "amministrazioni aggiudicatrici", come l'ADSU (art. 5 comma 1 lett. d) ed a) del D.L.vo 50/2016):

1. di predisporre un piano triennale delle Opere Pubbliche, un programma-dettaglio annuale delle Opere Pubbliche e un programma biennale delle forniture e dei servizi

2. di individuare e nominare, nell'ambito del personale ADSU, un referente responsabile della programmazione delle Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 6 comma 13 del D.M. n. 14 del

16.01.2018, che redige e propone il programma da sottoporre ad approvazione, vedi art. 5 comma 4 del medesimo D.M.;

**TENUTO CONTO** che la normativa fornisce appositi schemi di compilazione; A, B, C, D, E, F, che riguardano, oltre ai suddetti programmi, anche rilevamenti ulteriori, al momento da ritenersi estranei all'attuale situazione gestionale ADSU (B - opere incompiute, F - lavori non riproposti, C - immobili disponibili,) rispetto alle Opere Pubbliche;

**ATTESO** che relativamente allo schema C, per l'ADSU CH/PE tra gli immobili concessi per utilizzazioni strumentali e connessi all'appalto (art.21 comma 5 codice 50/16) potrebbero ritenersi gli edifici mensa di Chieti e Pescara e gli impianti sportivi di Chieti scalo;

**CONSIDERATO** che le programmazioni vanno effettuate secondo i dati e le previsioni di bilancio di gestione aziendale, rispettivamente per opere pubbliche di importo superiore a € 100.000 e per forniture e servizi superiore a € 40.000;

**DATO ATTO** che il programma-dettaglio annuale delle Opere Pubbliche può essere esplicito come parte iniziale di quello triennale ma va supportato, per opere di importo  $\geq$  € 1.000.000,00 da progetti di fattibilità tecnica-economica e da crono programma;

**RICORDATO** che le suddette programmazioni devono essere pubblicati sul sito ADSU e inviati all'Osservatorio Regionale e al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (art. 21 comma 7 D.Leg.vo 50/2016) e che avrà cura di tale adempimento il Referente;

**ATTESO CHE**, come da prospetto di seguito riportato, gli interventi di opere pubbliche ivi previsti fanno riferimento a finanziamenti assegnati dalla Regione e/o dal Ministero competente e non ancora erogati con specifici trasferimenti in favore dell'AdsU e pertanto, le risorse economiche individuate potranno accertarsi nel bilancio 2023/2025 anche in considerazione del fatto che i finanziamenti ex legge 338/2000 sono cadenzati in relazione al pagamento di ciascun SAL da parte dell'ADSU e, precisamente, nella misura dell'80% ;

**PRECISATO** infatti che per quanto concerne gli immobili in proprietà ADSU che:

A. i finanziamenti ministeriali per la ristrutturazione in residenze universitarie dei beni ,concessi in uso gratuito dai Comuni di Chieti e Pescara, sono stati individuati giusto D.M. n.853 del 12.12.2018 – G.U. Serie Generale n.75 del 29.03.2019 – con successiva ammissione definitiva, per quanto riguarda la ristrutturazione della ex caserma Pierantoni di Chieti con atto della commissione MIUR acquisito al protocollo aziendale n. 2544 del 21.07.2020 e per quanto riguarda la ristrutturazione in residenza universitaria dell'ex Ferrhotel di Pescara con comunicazione pec del MUR/CDP acquisita al prot. aziendale n.2131 dell'8.07.2021; tali atti di ammissione definitiva segnano altresì la decorrenza del termine perentorio di 300 giorni per la redazione, approvazione e trasmissione della conclusiva progettazione esecutiva.

B. La previsione dell'adeguamento e sostituzione degli impianti tecnologici, di climatizzazione relativi efficientamento energetico delle sedi istituzionali ADSU di Chieti e Pescara, oramai vetusti e datati.

**TENUTO CONTO** di quanto in precedenza stabilito e disposto in sede di CDA ed alla luce delle situazioni in fatto ed in diritto medio tempore intervenute si ritiene di dover rimodulare il piano annuale e triennale delle opere pubbliche 2022/2024, fermo restando l'imprescindibile

collegamento con le previsioni in bilancio regionale riguardanti la copertura delle spese tecniche occorrenti per la conclusione delle procedure della residenzialità universitaria riportate in distinto prospetto;

**CONSIDERATO** per quanto sopra di poter definire come segue la programmazione annuale e triennale delle opere pubbliche dell'Adsu di Chieti e Pescara rinviando a successivi provvedimenti la conferma della stessa da parte del referente tecnico da designare in esito alle procedure regionali di approvazione del piano del fabbisogno del personale:

**PIANO TRIENNALE E ANNUALE OPERE PUBBLICHE ADSU CH/PE 2023/2025:**

<b>Immobile</b>	<b>Investimento stimato</b>	<b>Tipo intervento ed annualità</b>
Residenze universitarie	€.2.900.000,00.....	Assegnazione prevista da parte della Giunta Regionale in sede di assestamento di bilancio per copertura somme anticipazione ex art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/16 e primo SAL.
CH – Ex Caserma Pierantoni	€.11.492.150,00..... €.440.000,00..... €.56.130,15..... €.11.710.800,85.....	Valore dell'immobile del Comune di Chieti Cofinanziamento Università d'Annunzio Finanziamento Adsu Ch/Pe Cofinanziamento statale – MUR
PE - ex Ferrhotel	€.5.400.490,00..... €.5.314.400,00..... €.290.000,00.....	Valore dell'immobile del Comune di Pescara Cofinanziamento statale – MUR Cofinanziamento ADSU ordinanza n. 128 del 02/05/2022
Sedi istituzionali Adsu	€.200.000,00.....	Impianti tecnologici e di climatizzazione, efficientamento energetico

**ACQUISITO** il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica, contratti e patrimonio circa la regolarità amministrativa del presente atto, come da firma apposta nel presente provvedimento;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Responsabile dell'Area Finanziaria circa la regolarità contabile del presente atto, come da firma apposta nel presente provvedimento;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Direttore dell'Azienda, Avv. Teresa Mazzarulli, in merito alla legittimità del presente atto, come da firma apposta nel presente provvedimento;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese e per tutto quanto esposto in narrativa;

**DELIBERA**

Per tutto quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed in applicazione della L.R. n. 91/94 e successive modifiche ed integrazioni:

1. di individuare gli interventi indifferibili e urgenti di opere pubbliche 2023/2025 che la normativa in materia impone di avviare e/o portare avanti e proseguire nel triennio di riferimento come da programmazione in premessa delineata e riportata nel presente dispositivo quale parte integrante, formale e sostanziale:

**PIANO TRIENNALE E ANNUALE OPERE PUBBLICHE ADSU CH/PE 2023/2025:**

<b>Immobile</b>	<b>Investimento stimato</b>	<b>Tipo intervento ed annualità</b>
Residenze universitarie	€.2.900.000,00.....	Assegnazione prevista da parte della Giunta Regionale in sede di assestamento di bilancio per copertura somme anticipazione ex art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/16 e primo SAL.
CH – Ex Caserma Pierantoni	€.11.492.150,00..... €.440.000,00..... €.56.130,15..... €.11.710.800,85.....	Valore dell’immobile del Comune di Chieti Cofinanziamento Università d’Annunzio Finanziamento Adsu Ch/Pe Cofinanziamento statale – MUR
PE - ex Ferrhotel	€.5.400.490,00..... €.5.314.400,00..... €.290.000,00.....	Valore dell’immobile del Comune di Pescara Cofinanziamento statale – MUR Cofinanziamento ADSU ordinanza n. 128 del 02/05/2022
Sedi istituzionali Adsu	€.200.000,00.....	Impianti tecnologici e di climatizzazione, efficientamento energetico

2. di trasmettere, per quanto di competenza, il presente provvedimento all’Assessore Politiche Sociali, Istruzione, Formazione Professionale e Lavoro della Giunta Regionale d’ Abruzzo Avv. Pietro Quaresimale, **e-mail:** [pietro.quaresimale@regione.abruzzo.it](mailto:pietro.quaresimale@regione.abruzzo.it), **PEC:** [dpg021@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpg021@pec.regione.abruzzo.it), al Presidente Consiglio regionale d’Abruzzo Dott. Lorenzo Sospiri **e-mail:** [presidenza.consiglio@crabruzzo.it](mailto:presidenza.consiglio@crabruzzo.it), **PEC:** [segreteria.presidenza@pec.crabruzzo.it](mailto:segreteria.presidenza@pec.crabruzzo.it);

3. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Regionale Istruzione, dott.ssa Nicoletta Bucco, [nicoletta.bucco@regione.abruzzo.it](mailto:nicoletta.bucco@regione.abruzzo.it), [dpg021@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpg021@pec.regione.abruzzo.it), al Responsabile del Servizio Bilancio, dott. Fabrizio Giannangeli, [fabrizio.giannangeli@regione.abruzzo.it](mailto:fabrizio.giannangeli@regione.abruzzo.it), [dpb014@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpb014@pec.regione.abruzzo.it), per le attività di rispettiva competenza;

4. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del proprio sito istituzionale, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

---

#### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi del Dlgs 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 432 del 07/11/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio BALDONERO BRUNO in data 07/11/2022

---

#### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 432 del 07/11/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio TARRICONE GRAZIA in data 09/11/2022.

---

#### **LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Presidente  
Dott.ssa GUALTIERI ISABELLA

Il Segretario Generale  
Avv. MAZZARULLI TERESA

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 404**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009, all'Albo Pretorio in data 17/11/2022 e che vi rimarrà per 10 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento organizzativo dell'Azienda D.S.U. e dell'art. 13 della L.R. 6 dicembre 1994 n. 91.

Chieti, li 17/11/2022

Il Firmatario della pubblicazione  
Avv. MAZZARULLI TERESA