



Azienda per il Diritto agli Studi Universitari Chieti/Pescara V.le Unità
d'Italia, 32/a – Tel. 0871/561740 – Fax 0871/560062

INFORMAZIONI IDENTIFICATIVE DEGLI IMMOBILI POSSEDUTI E DETENUTI DALL'ADSU DI CHIETI E PESCARA - SITUAZIONE AL 31/12/2021			
Immobile	Natura Giuridica	Destinazione d'uso	Dati Catastali
Sede Legale/Centrale ADSU, v.le Unità d'Italia 32/A Chieti Scalo 66100	Bene Pubblico proprietà ADSU (100%) Sup.(mq) 1.761 Superficie lorda mq 2.334,07	Attività amministrativa front-office, sala studio ed informatica, emeroteca	Catasto dei Fabbricati del Comune Chieti C632 Foglio 17 particella 4.404 sub. 4 cat B/5 classe U mc 7.679 sup cat. 1.761 rendita 7.931,72 oltre a Cabina Enel part 4.404 - sub 3 - ctg D/7 - Rendita Sede Euro 7.931,72 Rendita cabina enel Euro 37,70 Valore di bilancio ai fini fiscali euro 2.319.377,00 stima valore economico euro 3.349.000,00
Centro sportivo polivalente via dei Vestini n.10 66100 Chieti Scalo	Bene Pubblico proprietà ADSU (100%) Sup.(mq) Superficie lorda Mq 275,52	Attività sportive, ricreativa ed intrattenimento per utenza studentesca e/o pubblica	Catasto dei Fabbricati del Comune Chieti C632 Foglio 17 Part. 4874 - Ctg D/6 - rendita Euro 1.013,20 Valore di Bilancio ai fini fiscali euro 729.808,00 stima valore economico euro 1.051.000,00
Mensa Universitaria Chieti, Via Pescara n.94 66100 Chieti Scalo	Bene Pubblico proprietà ADSU (100%) Sup.(mq) 1.092,00 - Superficie lorda mq. 1.363.78	Ristorazione universitaria	Catasto dei Fabbricati del Comune Chieti C632 -Foglio 26 particella n. 4623, cat B/5, classe U, Consistenza 4821mc, Rendita euro ai fini fiscali 4.979,66- Valore di bilancio ai fini fiscali euro 683.209,00 stima valore economico euro 2.000.000,00



Azienda per il Diritto agli Studi Universitari Chieti/Pescara V.le Unità
d'Italia, 32/a – Tel. 0871/561740 – Fax 0871/560062

INFORMAZIONI IDENTIFICATIVE DEGLI IMMOBILI POSSEDUTI E DETENUTI DALL'ADSU DI CHIETI E PESCARA - SITUAZIONE AL 31/12/2021			
Immobile	Natura Giuridica	Destinazione d'uso	Dati Catastali
Palazzina polifunzionale viale Marconi 189 65127 Pescara	Bene Pubblico proprietà ADSU (100%) Sup.(mq) 657 ,00 Superficie lorda Mq 782,66	Attività culturali, convegnistica, sala studio ed informatica, emeroteca, in fase di attivazione sede decentrata uffici amministrativi	Catasto Fabbricati del Comune Pescara Foglio 28 particella n. 3.093 subalterno 3 zona 2 , cat. A/10, classe 2, consistenza 26,5 vani Rendita 9.101,26 € Valore di Bilancio ai fini fiscali euro 535.154,00 stima valore economico euro 1.100,00
Mensa universitaria Pescara, viale Marconi 189 65127 Pescara	Bene Pubblico proprietà ADSU (100%) Sup.(mq) 1.651,0 Superficie Lorda 1.735,95 +117,86 I.t. Tot.Mq 1.853,81	Ristorazione universitaria	Catasto Fabbricati del Comune Pescara G482 Foglio 28 particella n. 3093 subalterno 2 zona 2 , cat. B/5, classe 3, consistenza 4551 Rendita 9.554,07 € Valore di Bilancio ai fini fiscali euro 773.939,00 stima valore economico euro 3.570.000,00
Residenza Universitaria V . B.Croce n.130 65127 Pescara	Bene Pubblico proprietà ADSU (100%) Sup.(mq) 1.453,00 Superficie lorda Mq 1.695,64	Residenzialità pubblica universitaria	Catasto Terreni Comune Pescara G482 Foglio 28 particelle n.3.095 subalterno 3 zona 2 cat B5 classe3 consistenza 4.551 Rendita 5.640,96 Valore di Bilancio ai fini fiscali euro 2.389.092,00 stima valore economico euro 2.389.092,00



Azienda per il Diritto agli Studi Universitari Chieti/Pescara V.le Unità
d'Italia, 32/a – Tel. 0871/561740 – Fax 0871/560062

INFORMAZIONI IDENTIFICATIVE DEGLI IMMOBILI POSSEDUTI E DETENUTI DALL'ADSU DI CHIETI E PESCARA - SITUAZIONE AL 31/12/2021			
Immobile	Natura Giuridica	Destinazione d'uso	Dati Catastali
Ex-Caserma "Adelchi Pierantoni", prospiciente a via Silvino Olivieri, via degli Agostiniani, via De Nardis	Bene Pubblico in comodato gratuito trentennale. Superficie complessiva 15445 mq	Residenzialità pubblica universitaria	Catasto Terreni Comune Chieti C 632 foglio n. 35, particella 8, sub. 1, Categoria B/1, consistenza 11,376 mq, rendita € 8.812,87, piano T-I-2, sub. 2, Categoria A/4, consistenza 14,5 vani, rendita € 861,19, piano 1, sub 3, categoria A/3, consistenza 6,5, rendita € 553,90, piano 1, sub 4, categoria A/3, consistenza 9 vani, rendita € 766,94, piano T-2, orto urbano foglio 35, particella 8 di 4.460 mq. stima valore economico euro
Ex-Ferrhotel Corso Vittorio Emanuele II 65127 Pescara	Bene Pubblico in comodato gratuito trentennale. Superficie complessiva 1520 mq	Residenzialità pubblica universitaria	Catasto Terreni Comune Pescara G482 Foglio di mappa 21 particelle nn. 241 subalterno 1, graffata con la particella 316 subalterno 4, categoria D/2, rendita catastale € 44.146,74 e particella n. 316 subalterno 3, bene comune non censibile (corte comune a tutti i subalterni), particella n. 316 subalterno 5, categoria A/10, rendita catastale € 1.026,46; particella n. 316 subalterno 6, categoria C/2, rendita catastale € 117,86; particella n. 316 subalterno 7, categoria C/6 rendita catastale € 105,98 stima valore economico euro