# Azienda per il Diritto agli Studi Universitari
# di CHIETI e PESCARA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
## N. 38 DEL 27/07/2022

**OGGETTO:** Bando di concorso residenza universitaria "B. Croce" di Pescara e Campus X di Chieti a.a. 2022/2023

L'anno duemilaventidue, addì ventisette, del mese di Luglio alle ore 15:31, in via telematica tramite piattaforma Zoom, convocato a termini di regolamento, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda, presieduto dalla Dott.ssa GUALTIERI ISABELLA, che, constatata la presenza del numero legale, ha dichiarato validamente costituita la seduta

Interviene l'Avv. MAZZARULLI TERESA con funzioni di Segretario.

Prima di dare inizio alla trattazione risultano:

| COGNOME E NOME | PRESENTE |
|---|---|
| GUALTIERI ISABELLA | SI |
| ZINNI CARLA | SI |
| RAPA MARTA FIORELLA | SI |
| CAVUTA GIACOMO | SI |
| DI FRANCESCO MANUEL | -- |

Presenti n° 4 Assenti n° 1

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**DATO ATTO**, preliminarmente, che la presente seduta si svolge in modalità videoconferenza, stante l'esigenza in tal senso rappresentata dai componenti del Consiglio di Amministrazione;

**VISTA** la L.R. 91/94, istitutiva delle Aziende per il Diritto agli Studi Universitari e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs 118/2011 coordinato con il D.Lgs 10/8/2014 n. 126 e la L. 23/12/2014 n 190 (legge di stabilità) e successive modifiche ed integrazioni;

**RICHIAMATA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda n. 50 del 30 novembre 2007, con la quale è stato nominato Direttore dell'Azienda l'Avv. Teresa Mazzarulli, in servizio dal 1° gennaio 2008;

**VISTO** il Regolamento Organizzativo Aziendale di cui alla deliberazione n. 29/2008 del Consiglio di Amministrazione dell'ADSU, approvata con delibera della Giunta Regionale n 301/2009, così come rimodulato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.41 del 29/10/2021;

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 46 del 29.10.2021 avente ad oggetto: "Bilancio di Previsione 2022/2024 – esame e provvedimenti";

**VISTO** il Decreto n. 54 del 19 novembre 2019 del Presidente del Consiglio regionale che ha nominato quale Presidente dell'Azienda DSU di Chieti la Dott.ssa Isabella Gualtieri e due componenti del Consiglio di Amministrazione, in qualità di rappresentanti della Regione, l'Avv. Carla Zinni e l'Avv, Marta Fiorella Rapa;

**CONSIDERATO** che il Decreto del Presidente della Giunta Regionale d'Abruzzo n. 84 del 21 novembre 2019 ha stabilito la nuova composizione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda D.S.U. di Chieti, ed è stato notificato a questa Azienda in data 27 novembre 2019 con prot. n. 14705;

**VISTO** il D.Lgs. 68/2012 ad oggetto: "Revisione della normativa di principio in materia di diritto allo studio e valorizzazione dei collegi universitari legalmente riconosciuti" nonché le previsioni di cui alla L. 240/2012 ad oggetto: "Norme in materia di organizzazione delle Università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario" e le disposizioni di cui al DPCM 21 aprile 2001 per la parte ancora vigente;

**VISTO** il Decreto ministeriale n. 1320 del 17.12.2021con cui, tra l'altro, è stato disposto l'incremento dei valori delle borse di studio nonché dei valori reddituali per la partecipazione al concorso per l'assegnazione delle borse di studio a.a. 2022/2023;

**PRECISATO** che le borse di studio destinate a studenti capaci e meritevoli, ancorché privi di mezzi di cui all'art. 8 del D.Lgs. 68/2012 per l'anno accademico 2022/2023 beneficiano del sostegno del PON "Ricerca e Innovazione" 2014-2020 - FSE REACT EU - OT 13- Promuovere il superamento degli effetti della crisi nel contesto della pandemia di COVID-19 e delle sue

conseguenze sociali e preparare una ripresa verde, digitale e resiliente dell'economia — Asse IV - Azione IV.3 Borse di studio per studenti meritevoli e in condizione di difficoltà economica;

**CONSIDERATO** che la Regione Abruzzo alla data odierna non ha ancora assunto alcuna determinazione in ordine alle disposizioni di cui al richiamato decreto ministeriale n. 1320 del 17.12.2021 e che non è ulteriormente procrastinabile il termine per la pubblicazione del bando per la partecipazione al concorso per l'assegnazione delle borse di studio a.a. 2022/2023 tenuto conto delle previsioni di cui all'art. 4 comma 9 del DPCM del 9 aprile 2001 e di tutti gli adempimenti a carico dell'ADSU successivamente alla scadenza del termine di partecipazione al concorso a cominciare dall'assegnazione del posto letto in residenza;

**PRESO ATTO** del Decreto Ministeriale n. 344 del 08.04.2022 emanato dal Ministero dell'Università della Ricerca di aggiornamento dell'elenco dei paesi particolarmente poveri;

**VISTO** il Piano Regionale di Indirizzo per il DSU adottato con deliberazione della Giunta regionale d'Abruzzo n. 73/8 del 24 luglio 2007;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale d'Abruzzo n. 392/C del 21 giugno 2016 di modifica della sez. 1B – punto 7 e sez. 1D del richiamato Piano Regionale di Indirizzo per il DSU;

**PREMESSO** che l'ADSU di Chieti/Pescara dispone nella città di Pescara di una residenza universitaria denominata Residenza B. Croce per n. 65 posti letto;

**VISTA** la deliberazione n. 29 del 09/06/2022 con cui il CdA ha fissato per l'a.a. 2022/2023 le tariffe per alloggiare presso la Residenza B. Croce di Pescara in euro 240,00 in camera doppia ed in euro 300,00 in camera singola;

**PRECISATO** che la struttura Campus X di Chieti ha fornito la disponibilità ad applicare per n. 10 posti letto riservati a studenti positivi nelle graduatorie ADSU per l'assegnazione delle borse di studio a.a. 2022/2023 la tariffa agevolata di euro 240,00 mensile in camera doppia a cui si aggiunge il costo dell'energia elettrica;

**TENUTO CONTO** che allo stato i posti da assegnare, in ragione dei posti letto effettivamente disponibili e di quelli riservati all'Università ed al Conservatorio nonché delle richieste di conferma pervenute dagli studenti già alloggiati presso la Residenza ADSU, sono pari a n. 34 a titolo gratuito di cui n. 31 in camera doppia e n. 3 in camera singola riservati prioritariamente agli studenti disabili a cui si aggiungono n. 8 a pagamento presso la Residenza B. Croce di Pescara e n. 10 posti a pagamento presso la struttura Campus X di Chieti;

**PRECISATO** che il numero dei posti da assegnare potrebbe subire delle modifiche in esito ad eventuali variazioni che dovessero intervenire rispetto alla situazione attuale con particolare riferimento all'iscrizione ed all'effettiva acquisizione dei cfu minimi richiesti al 10 agosto 2022 agli studenti che hanno confermato il posto letto;

**RITENUTO** di approvare l'allegato Bando di concorso per l'ammissione degli studenti positivi nelle graduatorie ADSU per l'assegnazione delle borse di studio a.a. 2022/2023 alla Residenza Universitaria B. Croce di Pescara ed alla struttura Campus X di Chieti con riserva di eventuale successiva variazione in esito alle determinazioni che dovessero essere adottate dalla Regione Abruzzo in ordine alle disposizioni di cui al richiamato decreto ministeriale n. 1320 del 17.12.2021;

**VISTO** altresì il vigente regolamento di organizzazione della Residenza B. Croce di Pescara;

**ACQUISITO** il parere favorevole sulla regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento espresso dal Responsabile dell'Area Servizi e Attività DSU, Dott. Mario Vaccarili;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Direttore dell'Azienda, Avv. Teresa Mazzarulli in merito alla regolarità amministrativa del presente atto e la conformità dello stesso alla normativa vigente come da firma apposta nel presente provvedimento;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese e per tutto quanto esposto in narrativa;

Con distinta votazione espressa nei modi e nei termini di legge viene dichiarata l'immediata eseguibilità;

**D E L I B E R A**

Per tutto quanto espresso in narrativa che s'intende integralmente riportato nel presente dispositivo**:**

**di approvare** l'allegato Bando di concorso per l'ammissione degli studenti positivi nelle graduatorie ADSU per l'assegnazione delle borse di studio a.a. 2022/2023 alla Residenza Universitaria B. Croce di Pescara ed alla struttura Campus X di Chieti con riserva di eventuale successiva variazione in esito alle determinazioni che dovessero essere adottate dalla Regione Abruzzo in ordine alle disposizioni di cui al richiamato decreto ministeriale n. 1320 del 17.12.2021;

**di precisare** che allo stato i posti da assegnare, in ragione dei posti letto effettivamente disponibili e di quelli riservati all'Università ed al Conservatorio nonché delle richieste di conferma pervenute dagli studenti già alloggiati presso la Residenza ADSU, sono pari a n. 34 a titolo gratuito di cui n. 31 in camera doppia e n. 3 in camera singola riservati prioritariamente agli studenti disabili a cui si aggiungono n. 8 a pagamento presso la Residenza B. Croce di Pescara e n. 10 posti a pagamento presso la struttura Campus X di Chieti;

**di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del proprio sito istituzionale, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009, nonché **nella sezione "Amministrazione Trasparente"** , ai sensi del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni.

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi del Dlgs 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 308 del 27/07/2022 esprime parere **FAVOREVOLE.**

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio VACCARILI MARIO in data 27/07/2022

---

**LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

| Il Presidente | Il Segretario Generale |
|---|---|
| Dott.ssa GUALTIERI ISABELLA | Avv. MAZZARULLI TERESA |

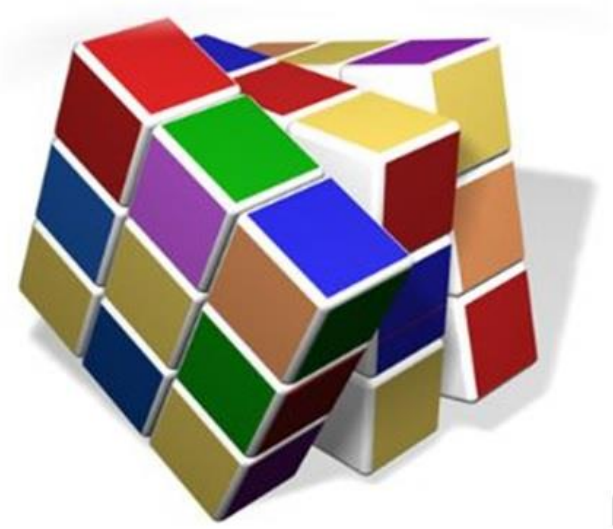
**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 282**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009, all'Albo Pretorio in data 28/07/2022 e che vi rimarrà per 10 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento organizzativo dell'Azienda D.S.U. e dell'art. 13 della L.R. 6 dicembre 1994 n. 91.

Chieti, lì 28/07/2022

Il Firmatario della pubblicazione
Avv. MAZZARULLI TERESA

–Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 25 dicembre 2000, n.445 del Dlgs 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



# Bando di concorso per la residenza universitaria “B. Croce”di Pescara e Campus X di Chieti
# Anno Accademico 2022/2023

**AZIENDA PER IL DIRITTO AGLI STUDI UNIVERSITARI**

**SOLUZIONI PER CHI STUDIA**

**PREMESSA**

L'ADSU di Chieti/Pescara dispone per gli studenti fuori sede di n. 65 posti alloggio (di cui n. 3 posti in camera singola riservati prioritariamente agli studenti diversamente abili ossia in possesso di riconoscimento dello stato di handicap e/o invalidità superiore al 66%) presso la residenza B. Croce di Pescara, Viale B. Croce n. 130, e n. 10 posti letto in camera doppia in convenzione presso la residenza Campus X della Fondazione Experience di Chieti Scalo, Via G. Paolo II, n. 179, ed offre due tipologie di servizio residenziale:

## Accesso a tariffa gratuita

È rivolto agli studenti fuori sede in possesso dei previsti requisiti di condizioni economiche e di merito per la partecipazione al concorso per l'assegnazione delle borse di studio.

Gli studenti debbono provvedere a compilare l'istanza digitale per la borsa di studio con posto letto per studenti fuori sede sul sito internet www.adsuchietipescara.it (dalla data di apertura dell'istanza fino alla data di scadenza prevista dal Bando di concorso).

Il posto letto è assegnato a decorrere dal 01/10/2022 per un periodo consecutivo non inferiore a n. 10 mesi escluso il mese di agosto e comunque non oltre il 30/09/2023 e fatto salvo quanto previsto dagli artt. 2 e 9 del presente bando.

Gli studenti assegnatari di posto letto possono confermare nei termini stabiliti dall'ADSU il posto letto ad essi assegnato anche per l'a.a. successivo a condizione che siano in possesso dei requisiti di reddito e merito previsti dal bando di concorso per l'attribuzione delle borse di studio.

## Accesso a pagamento

È rivolto agli studenti fuori sede in possesso dei previsti requisiti di condizioni economiche e di merito per la partecipazione al concorso per l'assegnazione delle borse di studio che, in caso di insufficienza di posti a titolo gratuito, intendano comunque fruire della struttura a pagamento, nonché coloro che pur privi dei requisiti indicati intendano partecipare all'avviso che l'Azienda si riserva di adottare al fine di assegnare gli eventuali posti residui.

Il posto letto è assegnato a decorrere dal 01/10/2022 per un periodo consecutivo non inferiore a n. 10 mesi escluso il mese di agosto e comunque non oltre il 30/09/2023 e fatto salvo quanto previsto dagli artt. 2 e 9 del presente bando.

Gli studenti debbono provvedere a compilare l'istanza digitale per la borsa di studio con posto letto per studenti fuori sede sul sito internet www.adsuchietipescara.it (dalla data di apertura dell'istanza fino alla data di scadenza prevista dal Bando di concorso).

In caso di ulteriore disponibilità di posti si terrà conto delle ulteriori istanze pervenute da tutti gli studenti fuori sede o pendolari che abbiano presentato apposita istanza resa disponibile dall'ADSU sul sito internet www.adsuchietipescara.it

**I posti riferiti alla residenza Campus X, struttura privata in convenzione con l'ADSU per n. 10 posti letto in camera doppia, sono esclusivamente a pagamento e riservati agli studenti neo immatricolati iscritti al primo anno. Gli studenti saranno convocati direttamente dalla predetta struttura.**
Gli studenti assegnatari di posto letto possono confermare nei termini stabiliti dall'ADSU il posto letto ad essi assegnato anche per l'a.a. successivo a condizione che siano in possesso dei requisiti di reddito e merito previsti dal bando di concorso per l'attribuzione delle borse di studio.

**TITOLO GRATUITO**

Art. 1 ((Destinatari dei servizi residenziali a titolo gratuito)

L'Azienda per il diritto agli studi universitari di Chieti dispone di n° 39 posti letto a titolo gratuito a favore degli studenti beneficiari di borsa di studio presso la Residenza universitaria "B. Croce" di Pescara di cui n. 36 in camera doppia con bagno e n. 3 in camera singola con bagno riservati prioritariamente agli studenti diversamente abili ossia in possesso di riconoscimento dello stato di handicap e/o invalidità superiore al 66%.
I posti letto gratuiti disponibili alla data dell'adozione del presente bando per l'a.a. 2022/2023 sono pari a n. 31 in camera doppia oltre a n. 3 posti in camera singola riservati prioritariamente agli studenti diversamente abili.
Il servizio è comprensivo delle utenze, wifi gratuito e pulizie periodiche.
Ogni camera doppia ospiterà studenti appartenenti allo stesso sesso.
Alla selezione partecipano esclusivamente gli studenti fuori sede che in fase di compilazione della domanda dichiarino di voler prendere alloggio a titolo oneroso, che siano in possesso dei requisiti richiesti dal bando per l'attribuzione delle borse di studio e che alla data di scadenza del presente bando non abbiano superato i 30 anni di età. Ai fini dell'accesso alla residenza gli studenti dovranno, pena esclusione, essere in possesso entro la data di scadenza per la presentazione della domanda di ATTESTAZIONE ISEE 2022 valida per prestazioni per il Diritto agli Studi Universitari. L'assegnazione del posto letto presso la Residenza Universitaria dovrà essere richiesta in sede di presentazione della domanda di borsa di studio per l'a.a. 2022/2023 secondo le modalità e procedure previste nel relativo bando a cui si fa integrale riferimento.

**ATTENZIONE! Gli studenti di cui al presente articolo il cui nucleo familiare ha prodotto redditi unicamente all'estero e che intendono accedere alla residenza universitaria o alla residenza Campus X dovranno trasmettere la documentazione reddituale estera in originale entro il 13 settembre 2022.**

Ai fini dell'accesso gratuito gli studenti dovranno risultare beneficiari nelle graduatorie ADSU di dicembre 2022 per l'attribuzione delle borse di studio per l'a.a. 2022/2023.

Nel caso in cui gli studenti assegnatari di alloggio dovessero invece risultate idonei NON beneficiari nelle graduatorie ADSU per l'attribuzione delle borse di studio, dovranno corrispondere all'Azienda le rette mensili a far data dall'inizio dell'assegnazione.

La retta mensile è pari a €. 240,00 per gli alloggi in camera doppia e €. 300,00 per gli alloggi in camera singola. Gli importi sono comprensivi delle utenze, wifi gratuito, pulizie periodiche.

Gli stessi potranno continuare ad alloggiare presso la Residenza fino al 30 settembre 2023 dietro pagamento delle tariffe mensili previste.

Gli studenti presenti nella residenza che risultino idonei non beneficiari a dicembre e che acquisiscano il beneficio della borsa di studio in periodi successivi, dovranno continuare a corrispondere la tariffa mensile prevista ma si vedranno riconosciuta la borsa di studio secondo gli importi previsti per gli studenti fuori sede in possesso di regolare contratto di locazione.

Ai fini dell'accesso alla Residenza Universitaria, gli studenti entro la data di convocazione per la sottoscrizione dell'atto di assegnazione formale dovranno risultare iscritti al corso di laurea prescelto.

## Art. 2 (Studenti che accedono a corsi a numero programmato)

Qualora gli studenti intendano iscriversi ad un corso di laurea a numero programmato ed entro la data di convocazione non siano ancora a conoscenza degli esiti dell'ammissione, potranno accedere alla residenza a condizione che residuino ancora posti letto disponibili e previa comunicazione da parte degli stessi dell'iscrizione al corso prescelto.

## Art. 3 (Calendario di apertura della residenza)

1. La residenza ADSU è aperta dal 1 ottobre di ogni anno al 30 settembre dell'anno successivo, con due periodi di chiusura: - natalizia dalle ore 10.00 del 20

dicembre 2022 alle ore 08.00 del 09 gennaio 2023; - estiva dalle ore 10.00 del 31 luglio 2023 alle ore 08.00 del 01 settembre 2023.

2. Durante il mese di agosto le camere dovranno essere lasciate libere da tutti gli effetti personali di proprietà degli studenti tranne nel caso in cui decidessero di fruire del servizio secondo le modalità di cui all'art. 10.

## Art. 4 (Durata dei servizi)

Il posto letto è assegnato a decorrere dal 01/10/2022 e fino al 30 settembre 2023, con l'esclusione di periodi di cui all'articolo precedente.

Il posto letto a titolo gratuito per lo studente iscritto al 1 anno fuori corso è assegnato fino al 31 marzo 2023 e dovranno corrispondere la tariffa prevista qualora intendano soggiornare anche per il periodo successivo.

Lo studente che invece dovesse conseguire il titolo di laurea in una sessione straordinaria dell'a.a. 2021/2022 e quindi non dovesse risultare fuori corso per l'a.a. 2022/2023 dovrà corrispondere le tariffe mensili previste per i periodi in cui ha fruito gratuitamente del posto letto.

## Art. 5 (Formulazione degli elenchi)

Gli elenchi per la residenza universitaria saranno predisposti – con riferimento agli studenti di cui ai successivi punti da 2) a 5) - in ordine crescente di ISEE Diritto allo Studio Universitario 2022 con l'avvertenza che gli studenti iscritti ad anni successivi al primo dovranno comunque essere in possesso dei requisiti di merito previsti dal bando di assegnazione delle borse di studio.

A parità di reddito, la posizione sarà determinata dall'I.S.P.E. ed in subordine dall'anno di nascita (più giovane di età).

A tal fine gli elenchi saranno formulati tenuto conto di quanto dichiarato nella domanda on line e pertanto gli studenti dovranno porre massima attenzione nella compilazione dei campi avendo cura di verificare la correttezza dei dati inseriti al fine di non incorrere in ipotesi di esclusione.

Gli studenti non utilmente collocati nell'elenco per la residenza potranno tuttavia vedersi attribuita a dicembre 2022 la borsa di studio con lo status di fuori sede purché in possesso di tutti i requisiti previsti.

Premesso che ogni camera doppia ospiterà studenti appartenenti allo stesso sesso, il posto letto gratuito sarà assegnato nel rispetto del seguente ordine di priorità:

1) Studenti che per l'a.a. 2022/2023 hanno confermato il posto letto già assegnato nei precedenti anni accademici;
2) Studenti iscritti al primo anno dei corsi di laurea triennale, dei corsi di laurea magistrale a ciclo unico;
3) Studenti iscritti al primo anno dei corsi di laurea magistrale NON a ciclo unico e del dottorato;
4) Studenti iscritti al secondo anno dei corsi di laurea triennale e dei corsi di laurea magistrale a ciclo unico e del dottorato;
5) Studenti iscritti al secondo anno dei corsi di laurea magistrale biennale;
6) Studenti iscritti ad anni successivi al secondo dei corsi di laurea triennale e magistrale a ciclo unico e non a ciclo unico e del dottorato;

## Art. 6 (Rinuncia al servizio)

Lo studente utilmente collocato negli "Elenchi Residenza Universitaria B.Croce" che comunichi formale rinuncia al posto letto prima dell'assegnazione viene escluso dall'elenco ma potrà percepire, qualora beneficiario della borsa di studio, l'importo previsto in base al proprio status. Nel caso in cui la rinuncia al posto letto intervenga successivamente all'assegnazione dell'alloggio, allo studente beneficiario di borsa di studio viene riconosciuto l'importo previsto per gli studenti pendolari.

## Art. 7 (Modalità di accesso al servizio)

Gli studenti assegnatari di posto letto, sono convocati per la sottoscrizione dell'atto di assegnazione formale presso la sede dell'ADSU di Via Marconi, Pescara previa convocazione tramite posta elettronica. La mancata presentazione equivale a rinuncia al posto letto salva l'ipotesi di assenza per causa di forza maggiore debitamente comprovata e da comunicare prima della convocazione via mail al seguente indirizzo residenza@adsuch.it. Per poter procedere all'assegnazione del posto e sottoscrivere l'atto di accettazione, bisogna presentarsi muniti di:

- copia della ricevuta del versamento di € 300,00 di deposito cauzionale;

- copia della documentazione attestante l'iscrizione al corso di laurea

- copia di un documento di identità valido;

- copia del passaporto e copia del permesso di soggiorno o, se in fase di rinnovo, copia della ricevuta della richiesta di rinnovo, per gli studenti stranieri.

Effettuata la prima assegnazione del posto letto, qualora risultino disponibili ulteriori posti, si procederà ad ulteriori assegnazioni tramite comunicazione che sarà inoltrata alla casella di posta elettronica. Lo studente che non darà riscontro a tale comunicazione nei modi e termini ivi indicati sarà considerato rinunciatario con conseguente perdita del posto letto.

Art. 8 (Erogazione dei benefici iscritti primi anni)

Agli studenti iscritti ai primi anni la prima rata della borsa sarà erogata in servizi mediante l'assegnazione del posto letto ed accesso al servizio di ristorazione entrambi a titolo gratuito e della quota denaro corrispondente alla prima rata prevista a titolo di borsa di studio al netto delle mensilità riferite ai mesi di ottobre, novembre e dicembre 2022 mentre la seconda rata, corrispondente all'importo in denaro specificatamente previsto a titolo di borsa di studio, sarà corrisposta a tutti gli studenti che avranno conseguito i 18 crediti di studio entro il 10 Agosto 2023, debitamente dichiarati presso l'Azienda DSU, fermo restando l'obbligo del raggiungimento di almeno 20 crediti entro il 30 novembre 2023 richiesti per la conferma della borsa di studio.

Con l'erogazione della seconda rata sarà corrisposto anche l'importo riferito alle mensilità di ottobre, novembre e dicembre.

Il mancato raggiungimento dei 20 crediti determina la revoca della borsa di studio con conseguente obbligo di restituire l'importo erogato in danaro ed i pasti fruiti gratuitamente e di corrispondere le rette mensili a far data dall'assegnazione dell'alloggio.

Gli importi della borsa di studio per gli studenti assegnatari del posto letto presso la Residenza Universitaria sono indicati nel bando borse di studio a.a. 2022/2023. I medesimi importi saranno applicati agli studenti che in caso di disponibilità di ulteriori posti letto accedano nella residenza successivamente alla prima assegnazione.

Art. 9 (Cauzione)

All'atto della sottoscrizione del verbale di assegnazione del posto letto, lo studente dovrà consegnare la copia del versamento della cauzione di € 300.00 da effettuare secondo le modalità che saranno comunicate dall'ADSU.

L'importo richiesto a titolo di deposito cauzionale è a copertura di eventuali danni che dovessero essere causati all'alloggio occupato, alla struttura o agli arredi e che possano essere ricondotti a responsabilità dello studente. Il deposito cauzionale è rimborsato entro 60 giorni dal rilascio dell'alloggio. Il rimborso della cauzione è subordinato alla verifica di eventuali danneggiamenti o ammanchi, accertati in un apposito sopralluogo dell'alloggio, che sarà effettuato congiuntamente dallo studente e dall'incaricato ADSU.

Il deposito è trattenuto a copertura di eventuali mancati pagamenti di importi dovuti all'Azienda, anche non direttamente connessi al servizio abitativo.

Art. 10 (Ospitalità estiva e natalizia)

1. Il Servizio natalizio è compreso nella gratuità esclusivamente per gli studenti che abbiano giustificati motivi e ne facciano espressa.
2. Il Servizio estivo non è compreso nella gratuità. Per chi intenda usufruire del servizio nel mese di agosto è dovuta una retta pari ad € 240,00 in camera doppia e €. 300,00 in camera singola. La retta giornaliera per chi intenda soggiornare per periodi inferiori al mese è di € 25,00 in camera doppia al giorno e €. 30,00 in camera singola, per un importo massimo pari alla retta mensile.
3. L'ADSU si riserva di sospendere l'erogazione dei servizi di cui ai punti 1) e 2) qualora le istanze pervenute non siano sufficienti a coprire i costi derivanti dall'apertura della struttura.

Art. 11 (Assenze prolungate/Soggiorni all'estero)

1. Gli studenti che si assentino dalla residenza universitaria per recarsi presso altra Università italiana o straniera per motivi di studio o che si assentino per altri giustificati motivi, segnalano preventivamente all'ADSU il periodo e le motivazioni dell'assenza.

Art. 12 (Revoca dell'alloggio)

Qualora, nel corso dell'anno accademico, si proceda alla revoca dell'idoneità per tutti i casi previsti dal bando per l'attribuzione delle borse di studio (decadenza, esclusione ed incompatibilità) con conseguente perdita dei benefici ed attribuzione del giudizio di studente NON IDONEO, lo studente assegnatario di posto letto deve lasciare l'alloggio entro 7 giorni dalla data di notifica del provvedimento e corrispondere all'Azienda le rette mensili a far data dall'inizio dell'assegnazione. L'ADSU si riserva,

dietro richiesta dell'interessato, la possibilità di autorizzare la fruizione, a pagamento, del posto letto assegnato. La revoca dell'alloggio è prevista anche in caso di gravi violazioni del regolamento sulle residenze.

Art. 13 Perdita del diritto all'assegnazione

Gli studenti che perdono il diritto all'assegnazione dell'alloggio, pur conservando l'idoneità o il beneficio della borsa, mantengono il diritto a fruire del posto letto alle tariffe previste con obbligo di corrispondere all'Azienda le rette mensili a far data dall'inizio dell'assegnazione.

Art. 14 (Studenti laureati)

Gli studenti assegnatari del posto letto a titolo gratuito che nel corso dell'a.a. 2022/2023 conseguano il titolo di laurea e che intendano continuare a soggiornare presso la residenza universitaria dovranno corrispondere all'Azienda la retta mensile prevista. Le tariffe saranno applicate con decorrenza dal giorno della laurea fino alla data del 30 settembre 2022.

Art. 15 (Incompatibilità)

1. Oltre alle incompatibilità previste dal bando per l'attribuzione delle borse di studio, valgono le seguenti incompatibilità specifiche:

A) essere incorsi nella revoca dell'alloggio ai sensi del Regolamento delle Residenze Universitarie; -B) avere pendenze debitorie nei confronti dell'ADSU.

**TITOLO ONEROSO**

Art. 16 (Accesso a pagamento)

L'Azienda per il diritto agli studi universitari di Chieti dispone di n° 26 posti letto in camera doppia con bagno a pagamento presso la Residenza universitaria "B. Croce" di Pescara.
I posti disponibili presso la residenza ADSU di Pescara alla data di adozione del presente bando sono pari a n. 8 in camera doppia a cui si aggiungono n. 10 posti letto in camera doppia in convenzione presso la residenza Campus X della Fondazione Experience di Chieti Scalo, Via G. Paolo II, n. 179.
La retta mensile per l'alloggio presso la Residenza universitaria "B. Croce" di Pescara è pari a €. 240,00 per gli alloggi in camera doppia e €. 300,00 per gli eventuali alloggi

che dovessero rendersi disponibili alloggi in camera singola. Gli importi sono comprensivi delle utenze, wifi gratuito, pulizie periodiche.

La retta mensile per l'alloggio presso la residenza Campus X della Fondazione Experience di Chieti Scalo è pari a €. 240,00 in camera doppia a cui deve essere aggiunto il consumo di energia elettrica necessaria al funzionamento delle prese di corrente dell'Alloggio. Tale consumo sarà calcolato mensilmente tramite lettura degli appositi contatori applicando l'importo determinato in euro 0,45 KW/h, ferma restando la possibilità di modifica di tale importo sulla base dell'andamento del prezzo dell'energia elettrica.

La selezione è rivolta agli studenti fuori sede che in fase di compilazione della domanda dichiarino di voler prendere alloggio a titolo oneroso, che alla data di scadenza del presente bando non abbiano superato i 30 anni di età, in possesso dei previsti requisiti di condizioni economiche e di merito per la partecipazione al concorso per l'assegnazione delle borse di studio i quali, in caso di insufficienza di posti a titolo gratuito, intendano comunque fruire della struttura a pagamento.
Ai fini dell'accesso alla residenza gli studenti dovranno, pena esclusione, essere in possesso entro la data di scadenza per la presentazione della domanda di valida ATTESTAZIONE ISEE per il Diritto allo Studio Universitario 2022.

**ATTENZIONE! Gli studenti di cui al presente articolo il cui nucleo familiare ha prodotto redditi unicamente all'estero e che intendono accedere alla residenza universitaria o alla residenza Campus X dovranno trasmettere la documentazione reddituale estera in originale entro il 13 settembre 2022.**

Gli studenti che accettano il posto letto a pagamento saranno tenuti a corrispondere mensilmente la tariffa dovuta fino al 30 settembre 2023 o, se antecedente, fino alla data della laurea anche nel caso in cui, effettuata la prima assegnazione, dovessero risultare disponibili ulteriori posti a titolo gratuito. Tali studenti, qualora beneficiari, si vedranno riconosciuta la borsa di studio secondo gli importi previsti per gli studenti fuori sede in possesso di regolare contratto di locazione

Premesso che ogni camera doppia ospiterà studenti appartenenti allo stesso sesso, Il posto alloggio a pagamento sarà assegnato secondo il seguente ordine di priorità con la precisazione che saranno assegnati in via prioritaria alla Residenza Campus X gli studenti che hanno richiesto di alloggiare esclusivamente presso tale struttura:

1) Studenti che per l'a.a. 2022/2023 hanno confermato il posto letto già assegnato nei precedenti anni accademici;
2) Studenti iscritti al primo anno dei corsi di laurea triennale, dei corsi di laurea magistrale a ciclo unico e del dottorato;

3) Studenti iscritti al primo anno dei corsi di laurea magistrale NON a ciclo unico e del dottorato;
4) Studenti iscritti al secondo anno dei corsi di laurea triennale e dei corsi di laurea magistrale a ciclo unico e del dottorato;
5) Studenti iscritti al secondo anno dei corsi di laurea magistrale biennale;
6) Studenti iscritti ad anni successivi al secondo dei corsi di laurea triennale e magistrale a ciclo unico e magistrale biennale e del dottorato

Per l'individuazione degli studenti di cui dal punto 2) al punto 6), l'assegnazione del posto letto a pagamento avverrà sulla base di un elenco in ordine crescente di ISEE per il Diritto allo Studio Universitario 2022.

A parità di reddito, la posizione nell'elenco sarà determinata dall'I.S.P.E. ed in subordine dall'anno di nascita (più giovane di età).

In caso di ulteriore disponibilità di posti si terrà conto delle ulteriori istanze pervenute da tutti gli studenti fuori sede o pendolari che abbiano presentato apposita istanza resa disponibile dall'ADSU sul sito internet www.adsuchietipescara.it
Gli studenti debbono corrispondere la retta mensile anticipatamente entro le seguenti scadenze:
a. rata della prima mensilità: entro la data di consegna del posto letto/check-in (successiva alla data di assegnazione) che sarà comunicata dall'ADSU;
b. rata altre mensilità: entro l'ultimo giorno del mese precedente;
Il pagamento dovrà avvenire secondo le modalità che saranno comunicate dall'ADSU.

Il posto letto è assegnato a decorrere dal 01/10/2022 e fino al 30 settembre 2023 e lo studente dovrà corrispondere le relative rette mensili anche in caso di successiva rinuncia che intervenga prima della scadenza indicata del 30 settembre 2023.
Per chi intenda usufruire del servizio nel mese di agosto è dovuta la retta pari ad € 240,00 in camera doppia e €. 300,00 in camera singola. La retta giornaliera per chi intenda soggiornare per periodi inferiori al mese è di € 25,00 in camera doppia al giorno e €. 30,00 in camera singola, per un importo massimo pari alla retta mensile. Il posto letto può essere revocato in caso di gravi violazioni del regolamento sulle residenze. Anche nei confronti degli ospiti paganti valgono le disposizioni di cui ai precedenti artt.3, 9,11 e 15

Art. 17 (Modalità di accesso al servizio a pagamento)

Gli studenti assegnatari di posto letto sono convocati per la sottoscrizione dell'atto di assegnazione formale presso la sede dell'ADSU di Via Marconi, Pescara previa convocazione tramite posta elettronica. La mancata presentazione equivale a rinuncia al posto letto salva l'ipotesi di assenza per causa di forza maggiore

debitamente comprovata e da comunicare prima della convocazione via mail al seguente indirizzo residenza@adsuch.it.

Per poter procedere all'assegnazione del posto e sottoscrivere l'atto di accettazione bisogna presentarsi muniti di:

- copia della ricevuta del versamento di € 300,00 di deposito cauzionale;

- copia della documentazione attestante l'iscrizione al corso di laurea

- copia di un documento di identità valido;

- copia del passaporto e copia del permesso di soggiorno o, se in fase di rinnovo, copia della ricevuta della richiesta di rinnovo, per gli studenti stranieri.

## Art. 18 (Morosità)

Dopo due mensilità di morosità della retta del posto letto, gli studenti tenuti al pagamento decadono dall'assegnazione con conseguente espulsione dalla residenza ed avvio delle procedure per il recupero forzoso di quanto dovuto

## Art. 19 (Regolamento)

Gli studenti residenti nella residenza dell'ADSU sono tenuti ad osservare il Regolamento in vigore all'interno della stessa e pubblicato sul sito internet dell'Azienda www.adsuchietipescara.it

## Articolo 20 (Rinvio)

Per tutto quanto non disciplinato dal presente Bando, si rimanda a quanto previsto dalle norme di legge vigenti in materia e a quanto già stabilito dal Regolamento per l'assegnazione degli alloggi dell'Azienda e dal bando di concorso per l'attribuzione delle borse di studio.

INDICE

PREMESSA…….pg. 2

Art. 1 ((Destinatari dei servizi residenziali a titolo gratuito)……. pg.3

Art. 2 (Studenti che accedono a corsi a numero programmato……...pg. 4

Art. 3 (Calendario di apertura della residenza)……. pg. 4

Art. 4 (Durata dei servizi)…… pg.5

Art. 5 (Formulazione degli elenchi)…… pg.5

Art. 6 (Rinuncia al servizio)…… pg. 6

Art. 7 (Modalità di accesso al servizio)…… pg. 6

Art. 8 (Erogazione dei benefici)…….pg.7

Art. 9 (Cauzione)…….pg.7

Art. 10 (Ospitalità estiva e natalizia)…….pg. 8

Art. 11 (Assenze prolungate/Soggiorni all'estero)……pg.8

Art. 12 (Revoca dell'alloggio)……pg. 8

Art. 13 Perdita del diritto all'assegnazione ……pg.8

Art. 14 (Studenti laureati)……pg. 9

Art. 15 (Incompatibilità)……pg. 9

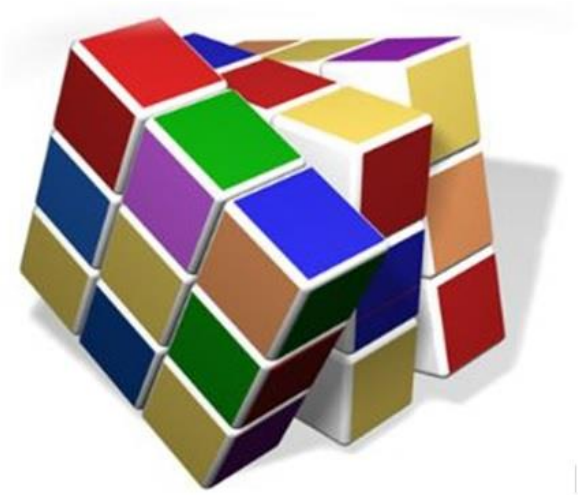
Art. 16 (Accesso a pagamento)……pg. 9

Art. 17 (Modalità di accesso al servizio a pagamento)……..pg. 11

Art. 18 (Morosità)……. pg. 11

Art. 19 (Regolamento)……pg. 12

Articolo 20 (Rinvio)……..pg. 12



***REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "B. CROCE" di PESCARA***

**AZIENDA PER IL DIRITTO AGLI STUDI UNIVERSITARI**

**SOLUZIONI PER CHI STUDIA**

**Articolo 1**
(Finalità e definizioni)

L'ADSU di Chieti e Pescara fornisce il servizio abitativo nei confronti di studenti universitari, meritevoli ma privi di mezzi, secondo le modalità di accesso descritte nel bando di concorso che viene annualmente pubblicato, e il servizio di ospitalità nei confronti di studenti stranieri aderenti a progetti di scambio internazionale secondo le modalità descritte nella convenzione stipulata con l'Università G. D'Annunzio.

Il presente regolamento disciplina le norme di comportamento degli assegnatari e degli ospiti all'interno della residenza universitaria.
Gli assegnatari di posto letto e gli ospiti della residenza universitaria si impegnano altresì a rispettare le regole di civile convivenza.

**Articolo 2**
(I servizi)

L'ADSU mette a disposizione di tutti gli ospiti del servizio abitativo:
a) l'arredo convenzionale della camera e dei servizi igienici;
b) la sostituzione dei beni mobili usurati per vetustà;
c) la pulizia delle parti comuni e quella delle camere e relativi servizi con le cadenze stabilite nel contratto con la ditta esecutrice;
d) la pulizia degli spazi esterni (marciapiedi, aiuole, ingressi etc.);
e) la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile;
f) il servizio di portineria h24;
g) il servizio di videosorveglianza h24;
h) il servizio di lavanderia a gettoni;
i) il servizio di accesso a internet tramite wi-fi;
j) le sale studio e la biblioteca.

L'Azienda non assume responsabilità per gli oggetti di valore, denaro e quant'altro detenuto nell'alloggio dagli assegnatari.

**Articolo 3**
(Servizio di vigilanza/portineria)

Il servizio di vigilanza h24, ha il compito di coordinare e disciplinare i servizi interni e l'andamento generale della residenza e funge da interfaccia con l'ADSU per tutte le problematiche residenziali e relazionali degli ospiti.
In particolare, fra i compiti di vigilanza/portineria, rientrano i seguenti:
- controllo degli accessi, con richiesta del documento di riconoscimento ai visitatori degli ospiti e accesso ai monitor di videosorveglianza;
- gestione della sicurezza della residenza e di eventuali emergenze;
- controllo del rispetto dei divieti, con segnalazione al Responsabile della Gestione della Residenza, di eventuali irregolarità.

**Articolo 4**
(Sale studio e biblioteca)

Nella struttura denominata "Palazzina ex Orlandi", contigua alla residenza, è prevista una zona comune per momenti di socializzazione, studio e consultazione dei libri disponibili presso la biblioteca.

**Articolo 5**
(Oneri dello studente/ospite)

Per tutto il periodo di assegnazione dell'alloggio, lo studente/ospite acquisisce il libero e completo godimento del/i locale/i salvo i limiti imposti dalla vigente normativa, da esigenze di sicurezza e igiene, dal rispetto dei diritti e delle libertà degli altri assegnatari.

Fatte salve le regole restrittive dettate dalla pandemia COVID-19, lo studente assegnatario si impegna ad osservare l'orario di rientro nel proprio alloggio stabilito entro le ore 24.00

Essendo l'assegnazione rigorosamente nominativa, non può cedere a qualsiasi titolo a terzi o utilizzare in comune con terzi, anche temporaneamente, il posto alloggio assegnato.

La violazione di tale obbligo comporterà per l'assegnatario la decadenza immediata dal beneficio, restando inoltre a suo carico le eventuali conseguenze civili e penali.

Lo studente/ospite:

a) è tenuto a mantenere un comportamento civile ed educato, rispettoso dell'integrità personale e della dignità altrui, nonché dell'integrità e del decoro dei luoghi in cui si svolge la vita universitaria, evitando che sia disturbata in qualsiasi modo la tranquillità degli altri ospiti. Chi non si attenga a tali disposizioni potrà essere allontanato dalla Residenza, con perdita della cauzione;
b) deve denunciare tempestivamente le eventuali malattie contagiose contratte durante il periodo di assegnazione e deve assentarsi dalla residenza, per evitare contagi, fino al conseguimento di completa guarigione, da attestarsi con apposito certificato medico;
c) è responsabile della buona conservazione della camera assegnatagli, nonché delle zone comuni, degli arredi, dei mobili, degli infissi ed impianti, dei pavimenti e delle pareti. Il personale della Residenza può compiere periodiche ispezioni nelle camere per esigenze di servizio. Alla gestione è riservata la disponibilità e l'uso della seconda chiave di ciascuna camera ed è correlativamente proibita l'installazione, da parte dell'ospite, di congegni di chiusura delle camere diversi da quelli esistenti;
d) deve consentire l'accesso alle camere al personale addetto alla manutenzione degli impianti, alle pulizie ed alla vigilanza della Residenza;
e) deve dare tempestivamente comunicazione per iscritto al Responsabile della Gestione della Residenza di qualsiasi danneggiamento o mal funzionamento dell'alloggio del quale sia venuto a conoscenza. Lo studente assegnatario deve lasciare la camera nelle stesse condizioni igienico-sanitarie e di conservazione in cui gli è stata consegnata. Eventuali costi di ripristino sono a carico

dello studente e andranno rimborsati al gestore della Residenza. In caso di inadempienza la cauzione sarà trattenuta fino al pieno adempimento degli obblighi dello studente;

f) deve spegnere le luci e chiudere a chiave la propria stanza ogni volta che esce; in caso di assenze superiori a 7 giorni, lo studente/ospite è tenuto anche a vuotare, sbrinare e pulire il frigorifero;

g) deve informare la vigilanza/portineria in merito alle proprie assenze; qualora l'assenza sia superiore a 7 giorni, è tenuto a restituire le chiavi alla vigilanza/portineria;

**Articolo 6**

(Divieti)

Lo studente/ospite NON PUO':

1. introdurre negli alloggi fornelli di qualsiasi tipo per riscaldamento di vivande, stufe a gas o stufe elettriche con resistenza in vista, stufe a cherosene, a carbone o simili; queste verranno rimosse e conservate fino al termine della permanenza in residenza dello studente/ospite e possono comportare l'adozione di provvedimenti disciplinari;
2. utilizzare elettrodomestici e apparecchiature similari per il riscaldamento o per il rinfresco estivo;
3. aprire le porte antipanico;
4. manomettere gli estintori e qualsiasi altro sistema di sicurezza;
5. ostruire il passaggio delle scale di sicurezza esterne ed interne che devono essere lasciate sempre assolutamente libere;
6. stendere la biancheria e simili sui balconi e alle finestre, è consentito soltanto nei bagni;
7. tenere nella camera oggetti ingombranti o tali da danneggiare gli arredi, le pareti i pavimenti (es. sci, biciclette, bauli ecc.);
8. sporcare, ingombrare ed occupare in qualsiasi modo, anche temporaneamente, con materiali e suppellettili di qualsiasi genere, l'atrio d'ingresso od altri luoghi di passaggio ai piani;
9. gettare acqua o qualsiasi oggetto dalle finestre;
10. tenere elettrodomestici diversi da quelli previsti in camera;
11. arrecare disturbo, in particolare dalle ore 24:00 alle ore 8:00, con urla e schiamazzi o apparecchi televisivi, radiofonici, strumenti musicali. La Direzione ADSU applicherà gli opportuni provvedimenti in caso di trasgressioni che dovessero verificarsi o ripetersi;
12. asportare dalla camera gli oggetti in dotazione;
13. introdurre e tenere animali di qualsiasi specie nel proprio alloggio, nei locali della residenza e nelle aree esterne ad essa annesse;
14. gettare nei condotti di scarico di lavabi, gabinetti e docce materiali o sostanze che possano otturare le tubazioni;
15. tenere e/o utilizzare materie infiammabili, esplosive, corrosive o comunque tali da rappresentare un pericolo per le persone e le cose;
16. introdurre bevande alcooliche;
17. ospitare persone esterne alla residenza dalle ore 24:00 alle ore 7:00, pena decadenza del beneficio del servizio alloggi per lo studente ospitante;
18. fumare in tutti i locali della Residenza, come previsto e sanzionato dalla normativa vigente in materia;
19. realizzare feste in camera, ai piani o in altri locali diversi da quelli indicati dall'Amministrazione, ovvero nei locali previsti senza la preventiva autorizzazione.

Nel caso di comportamento scorretto da parte degli ospiti, di gravi infrazioni alle norme del vigente Regolamento, o di danni causati alle cose mobili ed immobili della struttura, il personale incaricato segnalerà le infrazioni riscontrate alla Direzione ADSU, per i provvedimenti disciplinari di competenza.

Nel caso in cui non venga individuato il responsabile del danno il costo per il ripristino allo stato dell'arte delle cose viene effettuato come segue:
- danni all'interno della camera: addebito agli assegnatari della camera;
- danni sul piano: addebito a tutti gli ospiti del piano;
- danni nelle aree comuni: addebito a tutti gli ospiti della Residenza.

**Articolo 7**
(Visite)

La presenza di visitatori è ammessa, nei limiti di cui ai successivi articoli e a condizione che ciò non arrechi disturbo agli altri assegnatari.

Il visitatore, durante la presenza all'interno degli appartamenti, è tenuto al rispetto del vigente Regolamento. Lo studente ospitante rimane garante, sotto ogni aspetto, del comportamento degli ospiti e risponde, anche disciplinarmente nei confronti dell'Università, delle violazioni del regolamento compiute da propri ospiti.

L'ADSU può dare di volta in volta il permesso per accedere alle camere a persone estranee alla struttura, previo deposito in portineria di un documento di riconoscimento, che verrà custodito fino al termine della visita.

Gli estranei devono comunque lasciare gli alloggi e uscire dalla struttura entro le ore 24:00 di ogni giorno. Eventuali trasgressioni avranno come conseguenza l'espulsione dalla Residenza con perdita della cauzione.

L'ADSU si riserva la facoltà di effettuare controlli e di richiedere il risarcimento degli eventuali danni ai responsabili di sottrazioni o di danneggiamenti di cose mobili, arredi, strutture e quant'altro loro affidato. I costi per la riparazione dei danni arrecati saranno addebitati ai responsabili.

L'ADSU si riserva, altresì, di vietare l'accesso alla struttura da parte di visitatori che si siamo resi precedentemente responsabili di violazioni del regolamento o comunque di comportamenti di disturbo.

**Articolo 8**
(Accesso di ADSU negli alloggi)

L'ADSU è in possesso di copia delle chiavi degli alloggi, a cui hanno diritto di accedere operatori, funzionari e/o tecnici incaricati dell'ADSU, anche in assenza degli studenti/ospiti, nei seguenti casi:
*SENZA PREAVVISO:*

a) controlli periodici che si effettuano durante il periodo di assegnazione, anche per verificare il rispetto del presente regolamento;
b) a richiesta degli studenti/ospiti o di almeno uno di essi;
c) comprovata segnalazione di violazioni al presente Regolamento;
d) interventi o riparazioni con carattere di urgenza;
e) prolungata assenza dello studente/ospite;
f) posto alloggio per il quale vi siano segnalazioni di indebita occupazione da parte di persone estranee;
g) successivamente alla data di scadenza del periodo di assegnazione o alla data indicata in caso di revoca o trasferimento d'ufficio, qualora lo studente/ospite non abbia provveduto a restituire le chiavi alla portineria e/o non abbia liberato l'alloggio dai suoi effetti personali.

*CON PREAVVISO:*
a) sopralluoghi di verifica delle condizioni dell'alloggio, all'inizio e alla fine del periodo di assegnazione o nell'ambito di controlli finalizzati alla verifica delle condizioni igieniche e manutentive;
b) controlli o interventi straordinari relativi agli impianti esistenti nell'alloggio;
c) adeguamento o controllo della situazione inventariale degli arredi o attrezzature presenti.

**Articolo 9**
(Procedura di check-in)

Alla procedura di check-in e alla consegna della chiave della camera si provvede direttamente presso la residenza universitaria.
Lo studente deve presentare:
a. un documento di riconoscimento in corso di validità (carta d'identità, passaporto, permesso di soggiorno);
b. copia della ricevuta di avvenuto versamento del deposito cauzionale, come previsto dal bando di concorso;
c. copia della documentazione attestante l'iscrizione al corso di laurea.
All'inizio del periodo di soggiorno, lo studente titolare del posto letto dovrà sottoscrivere, alla presenza del referente della Residenza:
- l'atto di accettazione dell'alloggio, comprensivo del presente Regolamento generale, che ne costituisce parte integrante;
- il "verbale di consegna" dell'alloggio contenente il dettaglio e lo stato di conservazione degli arredi presenti.

1. Lo studente/ospite, una volta verificata la corrispondenza di quanto consegnato a quanto indicato nel verbale medesimo, provvede ad annotare ogni eventuale danno o difetto riscontrato sia sullo stato della camera che del mobilio ed ogni inesattezza inerente ai numeri di inventario, e a sottoscrivere per accettazione, congiuntamente con il Referente della residenza, il suddetto verbale;

2. La mancata sottoscrizione del verbale di consegna, non consente l'assegnazione del posto letto.

3. Con la sottoscrizione del verbale lo studente/ospite assume l'obbligo del corretto utilizzo dell'alloggio assegnato e si impegna a riconsegnarlo nel medesimo stato in cui l'ha ricevuto, salvo il normale deperimento d'uso.
Si impegna, altresì, a rispettare le norme del presente regolamento, con tutte le modifiche e le disposizioni aggiuntive che venissero successivamente approvate.

4. Lo studente/ospite verrà ritenuto responsabile di tutte le modifiche e/o danneggiamenti non registrati sul verbale di check-in, salvo il deterioramento o il consumo derivanti dal normale uso dei beni assegnati.

5. Contestualmente alla sottoscrizione del verbale di consegna, lo studente/ospite riceverà le chiavi della stanza, di cui è vietata la duplicazione o la cessione a terzi.

6. Le chiavi devono essere consegnate ad ogni uscita alla vigilanza/portineria che le conserva per conto del solo assegnatario.

7. Nel caso di furto o smarrimento delle chiavi, lo studente/ospite dovrà sporgere denuncia all'Autorità Competente e consegnare copia della denuncia alla Direzione della Residenza, che provvederà a predisporre un duplicato delle chiavi o ad effettuare la sostituzione della serratura a spese dello studente.

8. In caso di danni o ammanchi, lo studente dovrà risarcire l'Azienda con le modalità di cui al presente regolamento.

**Articolo 10**
(Deposito cauzionale)

Per le ammissioni al servizio alloggi è richiesto un deposito cauzionale di € 300,00.

Tale deposito sarà reso allo studente, senza interessi, entro 60 giorni dal momento in cui lo stesso lascerà definitivamente il posto assegnatogli, e non prima che abbia eseguito tutti i pagamenti previsti per l'affitto ed a condizione che non sussistano debiti nei confronti dell'ADSU.

Qualora lo studente non si faccia carico del rimborso di eventuali danni arrecati alle strutture della Residenza nonché del ripristino delle condizioni igienico-sanitarie e di conservazione della camera, la cauzione potrà essere utilizzata anche per concorrere al risarcimento delle spese sostenute.

**Articolo 11**
(Canone alloggio)

Il canone per l'alloggio deve essere versato secondo le modalità ed entro i tempi previsti nel bando per l'assegnazione degli alloggi.

**Articolo 12**
(Perdita diritto di assegnazione)

Fermo restando che l'occupazione del posto letto potrà avvenire soltanto a decorrere dal 01/10/2022, gli studenti beneficiari di posto letto gratuito e gli idonei al posto letto a pagamento, sono convocati per la sottoscrizione dell'atto di assegnazione formale a mezzo posta elettronica .
Qualora lo studente non si presenti per l'assegnazione dell'alloggio senza aver provveduto a darne motivata comunicazione agli uffici dell'Azienda, concordando con gli stessi altra data di convocazione, verrà considerato rinunciatario e perderà il diritto all'assegnazione.

**Articolo 13**
(Cambio alloggio)

Qualora lo studente/ospite assegnatario di posto letto desideri cambiare alloggio deve presentare all'ADSU, tramite email, richiesta scritta e adeguatamente motivata.
Successivamente alla verifica della possibilità di accoglimento della richiesta, saranno attivate le procedure relative al cambio camera.
L'ADSU, una volta verificata la possibilità di accoglimento della richiesta, convoca lo studente e provvede all'assegnazione del posto letto.
Per l'espletamento della procedura di check-in si rimanda a quanto disciplinato al precedente articolo 8.

**Articolo 14**
(Trasferimento d'ufficio ad altro alloggio)

L'ADSU si riserva di effettuare trasferimenti d'ufficio del posto letto assegnato, con preavviso di 7 giorni, nel caso in cui dovesse presentarsi la necessità di separare assegnatari di una medesima camera, la cui convivenza risultasse difficile a causa di accertata incompatibilità, ovvero si rendesse necessario per particolari esigenze organizzative.

Il trasferimento di ufficio può essere disposto, oltre che per casi di incompatibilità, anche in tutti gli altri casi in cui l'Azienda individui questa come soluzione per evitare il reiterarsi di comportamenti contrari al presente regolamento, fatte salve le sanzioni previste dal presente regolamento.

In casi di particolare gravità, l'Azienda può procedere al trasferimento d'ufficio con decorrenza immediata.

**Articolo 15**
(Assenze prolungate o ingiustificate)

Lo studente assegnatario di posto letto gratuito per studenti borsisti, qualora debba assentarsi dalla residenza per un periodo prolungato, in quanto partecipante ad un programma di mobilità all'estero, dovrà, con n. 10 giorni di anticipo, comunicare alla direzione la data di partenza ed, entro tale data, provvedere a liberare la camera assegnata da ogni effetto personale.

Lo studente potrà il giorno stesso del reingresso nella residenza, anch'esso anticipatamente programmato con la direzione, prendere in consegna il proprio posto letto di assegnazione.

L'assenza non giustificata e ripetuta può comportare l'allontanamento definitivo dell'ospite dalla struttura abitativa.

**Articolo 16**

(Decadenza dal beneficio dell'alloggio)

Decadrà dal godimento del beneficio dell'alloggio lo studente che nel corso dell'anno:
- si trasferisca presso altra università;
- rinunci agli studi;
- incorra in sanzioni disciplinari superiori alla censura;
- sia responsabile di gravi violazioni del Regolamento della Residenza di cui è ospite;
- consegua la laurea.

In quest'ultimo caso lo studente dovrà lasciare definitivamente il posto letto entro 7 giorni dalla laurea.
Allo stesso, a richiesta, può essere concessa la possibilità di fruire dell'alloggio a tariffa intera, le tariffe saranno applicate con decorrenza dal giorno della laurea.

**Articolo 17**

(Procedura di Check-out)

L'ADSU si riserva di effettuare, in contraddittorio con lo studente/ospite, periodici controlli al fine di accertare la corrispondenza dello stato dell'unità immobiliare e del patrimonio mobiliare in dotazione con quanto documentato nel verbale di check-in/consistenza della camera.

Qualora lo studente, o un suo delegato, non sia presente, il controllo verrà effettuato dal personale incaricato che provvederà ad informare l'Azienda di eventuali danni riscontrati per l'assunzione dei dovuti provvedimenti.

Al termine del periodo di fruizione del posto letto lo studente è tenuto a:
a) firmare, congiuntamente con il Referente della residenza, il verbale di check-out;
b) lasciare la camera pulita e priva di ogni oggetto personale.

**Il verbale di check-out definitivo è indispensabile per la regolare restituzione del deposito cauzionale.**

**Articolo 18**

(Oggetti abbandonati nell'alloggio)

Lo studente assegnatario moroso, o che sia stato allontanato dalla Residenza per motivi disciplinari o di altra natura, è tenuto a liberare l'alloggio delle sue proprietà, dopo che l'ADSU abbia su di esse esercitato il privilegio di cui all'art. 2760 C.C.

In caso contrario, il personale addetto alla Gestione della struttura può curare il ritiro degli oggetti abbandonati in un locale della Residenza stessa, dove resteranno a disposizione degli aventi diritto, per un anno.

Dell'operazione e della eventuale apertura di armadi e cassetti, che si sia resa necessaria, verrà steso verbale alla presenza di due testimoni.

**Articolo 19**

(Provvedimenti disciplinari)

L'ospite delle strutture abitative che non osservi le norme del presente regolamento sarà segnalato alla Direzione ADSU per i provvedimenti disciplinari del caso che possono portare all'allontanamento definitivo dalla Residenza.

In caso di inosservanza degli obblighi e dei divieti del presente Regolamento, l'Azienda si riserva di applicare i seguenti provvedimenti sanzionatori:

a. **RICHIAMO**: il richiamo consiste in una contestazione scritta di inadempienza al presente Regolamento a cura del Direttore ADSU. Tre richiami scritti danno luogo alla sospensione del beneficio di cui alla successiva lettera b);

b. **SOSPENSIONE DALL'ALLOGGIO**: La sospensione del posto letto, fino ad un massimo di 30 giorni, viene applicata nei casi di cui alla precedente lettera a), con provvedimento del Direttore. Qualora le circostanze lo esigano, e per motivi cautelari, la sospensione può essere inflitta con effetto immediato, in attesa di accertamenti;

c. **DECADENZA DAL BENEFICIO ED ESPULSIONE DALLA RESIDENZA**: la dichiarazione di decadenza dal beneficio e conseguente espulsione dalla residenza è disposta, con provvedimento motivato, nei seguenti casi:

- in seguito ad ulteriore compimento di inadempienza successivo alla sospensione dall'alloggio;
- violazione degli obblighi degli assegnatari che abbiano provocato grave danno materiale o/e di immagine alla residenza o a terzi;
- omissione del pagamento della retta secondo le modalità previste dal precedente art. 6;
- cessione in uso o in sublocazione del posto letto assegnato oppure di altro posto momentaneamente vuoto, anche solo temporaneamente;
- ospitalità non autorizzata di estranei nella stanza;
- mancato utilizzo del proprio alloggio per 20 giorni consecutivi, in assenza di gravi e comprovati motivi (malattia dello studente e/o di familiari, soggiorno di studio presso altra sede universitaria italiana o straniera, tesi di ricerca in altra città, regione, nazione, periodi festivi, pausa estiva, ecc.);
- comportamenti contrari all'ordine pubblico, detenzione e/o uso di armi, stupefacenti, materiali pericolosi;

- manomissione di impianti delle residenze ed utilizzo di impianti ed elettrodomestici, anche di proprietà dello studente stesso, con incuria, disattenzione o comunque con comportamento tale da esporre a rischio di incendio;
- per rifiuto al trasferimento d'ufficio.

La decadenza dal beneficio e la conseguente espulsione dalla residenza non comportano la restituzione della retta pagata e precludono la partecipazione ai successivi Bandi di concorso per l'assegnazione di borse di studio e servizi per il diritto allo studio universitario.

**Articolo 20**

(Iter delle procedure disciplinari)

I Referenti della residenza sono tenuti a segnalare - in forma scritta – al Direttore ADSU ogni fatto o comportamento contrario al presente Regolamento che possa dar luogo ad uno dei provvedimenti di cui alle lettere a) (richiamo), b) (sospensione dall'alloggio) e c) (decadenza dal beneficio ed espulsione dalla residenza) del precedente articolo.

Il Direttore ADSU, venuto a conoscenza di fatti che possano dar luogo ad uno dei provvedimenti di cui alle lettere a), b), c) del precedente articolo invita lo studente a fornire, in forma scritta, chiarimenti e controdeduzioni.
A seguito delle controdeduzioni dello studente, se queste consentono di valutare come insussistenti le infrazioni regolamentari contestate, nessun provvedimento sanzionatorio sarà assunto. In caso contrario, la contestazione darà corso alle sanzioni previste al presente Regolamento.

Tutti i provvedimenti sanzionatori assunti saranno formalmente notificati all'interessato mediante lettera raccomandata A/R.

**Articolo 21**

(Disposizioni finali)

Per tutto quanto non disciplinato dal presente Regolamento, si rimanda a quanto previsto dalle norme di legge vigenti in materia e a quanto già stabilito dal Bando di Concorso per l'assegnazione degli alloggi dell'Azienda e nel bando per l'attribuzione delle borse di studio.

Articolo 1 (Finalità e definizioni) pg 2

Articolo 2 (I Servizi) pg 2

Articolo 3 (Servizio di vigilanza/portineria) pg 2

Articolo 4 (Sale studio e biblioteca) pg 3

Articolo 5 (Oneri dello studente/ospite) pg 3

Articolo 6 (Divieti) pg 4

Articolo 7 (Visite) pg 5

Articolo 8 (Accesso di ADSU negli alloggi) pg 5

Articolo 9 (Procedura di check-in) pg.6

Articolo 10 (Deposito cauzionale) pg.7

Articolo 11 (Canone alloggio) pg.7

Articolo 12 (Perdita del diritto di assegnazione) pg.8

Articolo 13 (Cambio alloggio) pg.8

Articolo 14 (Trasferimento d'ufficio ad altro alloggio) pg.8

Articolo 15 (Assenze prolungate o ingiustificate) pg.8

Articolo 16 (Decadenza dal beneficio dell'alloggio) pg 9

Articolo 17 (Procedura di chek-out) pg. 9

Articolo 18 (Oggetti abbandonati nell'alloggio) pg. 10

Articolo 19 (Provvedimenti disciplinari) pg. 10

Articolo 20 (Iter delle procedure disciplinari) pg 11

Articolo 21 (Disposizioni finali) pg. 11