



**AZIENDA PER IL DIRITTO AGLI STUDI UNIVERSITARI  
CHIETI E PESCARA  
ORDINANZA DIRIGENZIALE  
N. 113 del 22/04/2021**

**AREA AFFARI GENERALI CONTRATTI E PATRIMONIO**

PROPOSTA N. 152 del 21/04/2021

**OGGETTO:** Lavori di adeguamento/miglioramento sismico della Mensa universitaria di Chieti in via Pescara - Determina a contrarre e approvazione atti di gara - CUP G71B20000500002 - CIG 871494468F1

**IL DIRIGENTE/DIRETTORE**

**VISTA** la L. R. N 91/94 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale n. 77/1999 così come modificata dalla Legge Regionale n. 35/2014 e ss mm ii;

**VISTA** la Delibera N. 50 del 30 Novembre 2007 di nomina del Direttore dell'Azienda Dott.ssa Teresa Mazzarulli, in servizio dal 01/01/2008;

**VISTO** il D.Lgs 118/2011 coordinato con il D.Lgs 10/8/2014 n. 126 e la L. 23/12/2014 n 190 (legge di stabilità);

**RICHIAMATO** il D.Lgs n. 68/2012;

**VISTO** il Regolamento Organizzativo Aziendale di cui alla deliberazione n. 29/2008 del Consiglio di Amministrazione dell'ADSU, approvata con delibera della Giunta Regionale n 301/2009;

**DATO ATTO** della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 55 del 30.10.2020 avente ad oggetto: "Bilancio di Previsione 2021/2023 – esame e provvedimenti" approvata con DGR. N.115 del 04.03.2021;

**RICHIAMATA** altresì, la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 30.01.2021 di Variazione al Bilancio di Previsione 2021/2023;

**PREMESSO**

- che a seguito di apposita indagine ricognitiva e conoscitiva sul patrimonio immobiliare di questa ADSU, effettuata dalla società incaricata ADSEA con relazione finale acquisita al prot. n. 502 del 21.03.2019, l'edificio della Mensa Universitaria di Chieti, in Via Pescara di Chieti Scalo, è risultato a maggior rischio sismico;
- che in relazione a tali risultanze, il Consiglio di Amministrazione di questa Azienda con delibera n.15 del 29.03.2019 ha dato espresso mandato al Direttore, di provvedere a tutte le procedure necessarie per la realizzazione degli interventi di adeguamento/miglioramento sismico dell'edificio al fine di conseguire un sufficiente livello di sicurezza, come

richiesto dalle Norme Tecniche delle Costruzioni approvate con D.M. MIT del 17.01.2018, cap. 8.4.2;

- che in esito a specifico sondaggio esplorativo questa ADSU, con Ordinanza n. 167 del 31.05.2019 ha affidato all'arch. Fabio Rizzo di Città S. Angelo (PE) - p. iva 01917460683, il servizio di ingegneria per la redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica e per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di rafforzamento strutturale del suddetto edificio, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e smi;
- che, in attuazione al suddetto incarico professionale, sono stati prodotti per l'intervento denominato "Lavori di adeguamento/miglioramento sismico della Mensa Universitaria di via Pescara in Chieti Scalo":
  - in data 31.10.2019 al prot. n. 14339, gli elaborati della progettazione preliminare, giusta presa d'atto di questa ADSU con Ordinanza n. 321 del 05.11.2019,
  - in data 28.01.2020 al prot. n. 236 (e successiva integrazione in data 27.02.2020 al prot. n. 571), gli elaborati della progettazione definitiva, giusta approvazione del CdA con delibera n.16 del 10.03.2020,
  - in data 28.07.2020 al prot. n. 3492, gli elaborati della progettazione esecutiva dell'intervento, anch'essi approvati dal CdA con delibera n.43 del 30.07.2020, così dettagliati:
    1. *Relazione generale;*
    2. *Relazione di sintesi calcolo strutturale, ante-operam e post-operam;*
    3. *Relazione geologica;*
    4. *Relazione fotografica dello stato dei luoghi;*
    5. *Piano di manutenzione delle opere e delle sue parti;*
    6. *Piano di sicurezza e di coordinamento, quadro incidenza manodopera;*
    7. *Elaborati grafici:*
      - *studio di inserimento urbanistico;*
      - *rilievi plano-altimetrici;*
      - *elaborati grafici strutturali*
    8. *Elenco dei prezzi unitari*
    9. *Computo metrico generale;*
    10. *Computo metrico incidenza manodopera;*
    11. *Computo metrico incidenza sicurezza;*
    12. *Quadro economico e indicazione costi della sicurezza;*
    13. *Cronoprogramma;*
    14. *Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;*
    15. *Capitolato Speciale di Appalto;*

**PRESO ATTO** che per l'intervento di che trattasi, sussiste, agli atti di questa Amministrazione, la seguente documentazione tecnica-amministrativa:

- procedimento S.C.I.A. al Comune di Chieti, inoltrata con pratica n. 83766 in data 18.12.2020;
- rilascio Autorizzazione Sismica da parte del Genio Civile di Chieti con nota prot. n. 14070 del 15.01.2021 (ID Pratica 43/2021 – MUD);
- verbale di verifica di conformità e di validazione della progettazione sottoscritto dal RUP dell'intervento in data 09.04.2021 prot. n.821, in qualità di soggetto abilitato alla verifica della progettazione, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. d) del D.Lgs n 50/2016, e relativi aggiornamenti/adequamenti elaborati progettuali;

**RITENUTO**, pertanto, di poter dar corso alla procedura di selezione dell'operatore economico e di affidamento dell'appalto dei lavori, propedeutica alla successiva fase di esecuzione dell'intervento confermando, altresì, alla sig.ra Patrizia Giannini, Responsabile dell'Area AA.GG. – Contratti - Patrimonio dell'Adsu Ch/Pe il ruolo di RUP;

**VALUTATO** che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. b) Legge 120/2020, può procedersi all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;

**TENUTO CONTO** che, ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006, le Amm.ni Pubbliche, per l'acquisizioni di lavori e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico e che, in tal senso, ha instaurato apposita collaborazione istituzionale, con il Genio Civile di Pescara, per l'utilizzo della propria piattaforma informatica DIGITAL PA, al seguente link <https://dpe012.acquistitelematici.it>, giusta comunicazione agli atti prot. n. RA/0126813 in data 30.03.2021;

**ESAMINATA** la seguente documentazione di gara appositamente predisposta dal Servizio Contratti, Patrimonio e AA.GG di questa Azienda:

1. Lettera di invito;
2. Disciplinare di gara
3. Patto d'integrità
4. Istanza di partecipazione e dichiarazioni integrative;
5. Modello RTI - consorzi;
6. Modello dichiarazione antimafia;
7. Modello offerta economica;
8. Modello attestazione sopraluogo
9. Modello flussi finanziari

**VERIFICATO** che per le relative procedure di attuazione dell'intervento di che trattasi, la competente Area AA.GG., Contratti e Patrimonio di questa ADSU ha provveduto ad acquisire i rispettivi CUP (codice unico di progetto G71B20000500002) e codice identificativo gara (CIG 87149468F1);

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 500 denominato "Fabbricati ad uso amm.vo e istituzionale" al Titolo II – Spese in conto capitale – Macro aggregato 202, per la copertura della spesa necessaria per l'affidamento e l'esecuzione dell'appalto in esame;

**TENUTO CONTO** della specifica e distinta attestazione del Responsabile dell'Area Finanziaria Rag. Grazia Tarricone circa la regolarità contabile e la copertura finanziaria, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

## **DISPONE**

per tutto quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato ed in applicazione della Legge 91/94 e successive modifiche ed integrazioni :

- 1) di prendere atto, in ordine all'intervento di che trattasi, dei titoli abilitativi e delle autorizzazioni conseguite, nonché del verbale di verifica di conformità e di validazione della progettazione esecutiva, rilasciata dal RUP; tutti presenti agli atti;
- 2) di approvare la documentazione di gara sopra elencata e appositamente predisposta dal Servizio Contratti, Patrimonio e AA.GG. per l'appalto dei lavori di rafforzamento strutturale dell'edificio adibito a mensa universitaria di Chieti;
- 3) di indire, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) e comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.1, comma 2, lett. b) Legge n.120/2020, per il tramite della piattaforma telematica DIGITAL PA, al seguente link <https://dpe012.acquistitelematici.it>, di proprietà del Genio Civile di Pescara, la gara di appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, rivolta ad almeno 5 operatori economici qualificati, da esperire secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 3 della Legge 120 /2020, per l'affidamento del presente intervento;
- 4) di identificare tutti i successivi provvedimenti di attuazione dell'intervento con i rispettivi CUP ( codice unico di progetto G71B20000500002 ) e CIG (codice identificativo gara 87149468F1);
- 5) di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del proprio sito istituzionale, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.lgs. n.33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni";
- 6) di rinviare ad ulteriori e specifici atti e provvedimenti, tecnici e amministrativi, gli adempimenti e le obbligazioni conseguenti e successivi alla presente determina a contrarre.

## VISTO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento/Area della proposta **n.ro 152 del 21/04/2021**:  
Firmato digitalmente dal Responsabile AREA AFFARI GENERALI CONTRATTI E PATRIMONIO:  
**GIANNINI PATRIZIA** in data **21/04/2021**

---

## VISTO CONTABILE

Il Responsabile dell'area Economica Finanziaria, attestante la regolarità/copertura finanziaria:

Dati contabili:

Firmato digitalmente dal Responsabile:  
**TARRICONE GRAZIA** il **22/04/2021**.

---

Firmato Digitalmente  
Chieti, lì **22/04/2021**.

Il Responsabile del Provvedimento  
**Avv. MAZZARULLI TERESA**

---

## NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 132

Il 22/04/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione **N.ro 113 del 22/04/2021** con oggetto:

**Lavori di adeguamento/miglioramento sismico della Mensa universitaria di Chieti in via Pescara -  
Determina a contrarre e approvazione atti di gara - CUP G71B20000500002 - CIG 871494468F1**

e vi resterà affissa per giorni 10 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **Avv. MAZZARULLI TERESA** il **22/04/2021**