



Azienda per il Diritto agli Studi Universitari Chieti/Pescara V.le
Unità d'Italia, 32/a – Tel. 0871/561740 – Fax 0871/560062

PIANO ANNUALE E TRIENNALE OPERE PUBBLICHE - ANNUALITA' 2021									
	Struttura	Natura del Bene	Finalità del Bene	Dati Catastale	Costo presunto adeguamento euro	Tipo intervento ed annualità/Note	finanziamento annualità 2021	costo annualità 2021	Stato di attuazione
1	Mensa Universitaria Chieti, Via Pescara n.94 66100 Chieti Scalo	Bene Pubblico proprietà ADSU - Sup.(mq) 1.092,00 - Superficie lorda mq. 1.363.78	Ristorazione universitaria	Catasto dei Fabbricati del Comune Chieti C632 -Foglio 26 particella n. 4623, cat B/5, classe U, Consistenza 4821mc, Rendita euro ai fini fiscali 4.979,66- Valore di bilancio ai fini fiscali euro 683.209,00 STIMA valore economico euro 2.000.000,00	478.504,14	Consolidamento strutturale per adeguamento sismico- Finanziamento aziendale residui 2019. -Rup Adsu CH/PE -Stazione Appaltante: Adsu CH/PE; -Piattaforma : Regione/Genio Civile			da eseguire -Indizione 1ª settimana aprile 2021; - Esito gara 4ª settimana di maggio 2021; -Inizio Lavori 1ª settimana luglio 2021
2	Mensa universitaria Pescara, viale Marconi 189 65127 Pescara	Bene Pubblico proprietà ADSU - Sup.(mq) 1.651,0 Superficie Lorda 1.735,95 +117,86 l.t. Tot.Mq 1.853,81	Ristorazione universitaria	Catasto Fabbricati del Comune Pescara G482 Foglio 28 particella n. 3093 subalterno 2 zona 2 , cat. B/5, classe 3, consistenza 4551 Rendita 9.554,07 € Valore di Bilancio ai fini fiscali euro 773.939,00 STIMA valore economico euro 3.570.000,00	926.905,00				da eseguire
3	Sede Legale ADSU, v.le Unità d'Italia 32/A Chieti Scalo 66100	Bene Pubblico proprietà ADSU Sup.(mq) 1.761 Superficie lorda mq 2.334,07	Attività amministrativa front-office, sala studio ed informatica, emeroteca	Catasto dei Fabbricati del Comune Chieti C632 Foglio 17 particella 4.404 sub. 4 cat B/5 classe U mc 7.679 sup cat. 1.761 rendita 7.931,72 oltre a Cabina Enel part 4.404 – sub 3 – ctg D/7 – Rendita Sede Euro 7.931,72 Rendita cabina enel Euro 37,70 Valore di bilancio ai fini fiscali euro 2.319.377,00 STIMA valore economico euro 3.349.000,00	1.167.035,00				da eseguire
4	Palazzina polifunzionale viale Marconi 189 65127 Pescara	Bene Pubblico proprietà ADSU - Sup.(mq) 657,00 Superficie lorda Mq 782,66	Attività culturali, convegnistica, sala studio ed informatica, emeroteca, in fase di attivazione sede decentrata uffici amministrativi	Catasto Fabbricati del Comune Pescara Foglio 28 particella n. 3.093 subalterno 3 zona 2 , cat. A/10, classe 2, consistenza 26,5 vani Rendita 9.101,26 € Valore di Bilancio ai fini fiscali euro 535.154,00 STIMA valore economico euro 1.100,00	391.300,00				da eseguire



Azienda per il Diritto agli Studi Universitari Chieti/Pescara V.le
Unità d'Italia, 32/a – Tel. 0871/561740 – Fax 0871/560062

PIANO ANNUALE E TRIENNALE OPERE PUBBLICHE - ANNUALITA' 2021									
	Struttura	Natura del Bene	Finalità del Bene	Dati Catastale	Costo presunto adeguamento euro	Tipo intervento ed annualità/Note	finanziamento annualità 2021	costo annualità 2021	Stato di attuazione
5	Centro sportivo polivalente via dei Vestini n.10 66100 Chieti Scalo	Bene Pubblico proprietà ADSU Sup.(mq) Superficie lorda Mq 275,52	Attività sportive, ricreativa ed intrattenimento per utenza studentesca e/o pubblica STIMA valore economico	Catasto dei Fabbricati del Comune Chieti C632 Foglio 17 Part. 4874 – Ctg D/6 – rendita Euro 1.013,20 Valore di Bilancio ai fini fiscali euro 729.808,00 STIMA valore economico euro 1.051.000,00	137.760,00				da eseguire
6	Residenza Universitaria V . B.Croce n.130 65127 Pescara	Bene Pubblico proprietà ADSU Sup.(mq) 1.453,00 Superficie lorda Mq 1.695,64	Residenzialità pubblica universitaria	Catasto Terreni Comune Pescara G482 Foglio 28 particelle n.3.095 subalterno 3 zona 2 cat B5 classe3 consistenza 4.551 Rendita 5.640,96 Valore di Bilancio ai fini fiscali euro 2.389.092,00 STIMA valore economico euro 2.389.092,00	non sono previsti interventi				completata
7	Residenza Universitaria ex Caserma Pierantoni - Chieti		Residenzialità pubblica universitaria		10.700.387,81 Valore dell'immobile del comune di Chieti 357.390,50 Cofinanziamento Università d'Annunzio 10.342.997,31 Cofinanziamento statale MIUR	Ristrutturazione e riconversione -Rup Genio Civile- <u>Stazione Appaltante:</u> Adu CH/PE; -Piattaforma : Regione/Genio Civile	440.000,00 - Residenze Universitarie - Finanziamento regionale di anticipazione per il pagamento dei SAL con restituzione a conclusione dei lavori	200.000 Spese tecniche previste a carico della Regione negli accordi di programma già sottoscritti tra ADSU- Regione e Comune di Chieti e Pescara	da eseguire -Convenzione MIUR maggio 2021 -Indizione 4ª settimana maggio 2021; - Esito gara 2ª settimana di ottobre 2021; -Inizio Lavori 1ª settimana luglio 2021
8	Residenza Universitaria ex Ferrhotel - Pescara		Residenzialità pubblica universitaria		5.400.000,00 Valore dell'immobile del comune di Chieti 85.600,00 Contributo regione 5.314.400,00 Cofinanziamento statale MIUR	Ristrutturazione e riconversione -Rup Comune di Pescara -Stazione Appaltante: Adu CH/PE; -Piattaforma : Comune Pescara	440.000,00 - Residenze Universitarie - Finanziamento regionale di anticipazione per il pagamento dei SAL con restituzione a conclusione dei lavori	100.000 Spese tecniche previste a carico della Regione negli accordi di programma già sottoscritti tra ADSU- Regione e Comune di Chieti e Pescara	da eseguire -Convenzione MIUR giugno 2021 -Indizione 4ª settimana giugno 2021; - Esito gara 2ª settimana di novembre 2021; -Inizio Lavori 1ª settimana gennaio 2022