



**AZIENDA PER IL DIRITTO AGLI STUDI UNIVERSITARI  
CHIETI E PESCARA  
ORDINANZA DIRIGENZIALE  
N. 78 del 07/03/2018**

**AREA AFFARI GENERALI CONTRATTI E PATRIMONIO**

PROPOSTA N. 79 del 05/03/2018

**OGGETTO:** Lavori installazione pensilina Residenza "B.Croce" - integrazione ord.n.381/2017

**IL DIRIGENTE/DIRETTORE**

- VISTA** la L. R. N 91/94 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la legge Regionale n. 77/1999 così come modificata dalla Legge Regionale n. 35/2014 e ssmmii;
- VISTA** la Delibera N. 50 del 30 Novembre 2007 di nomina del Direttore dell'Azienda Dott.ssa Teresa Mazzarulli, in servizio dal 01/01/2008;
- VISTO** il D.Lgs 118/2011 coordinato con il D.Lgs 10/8/2014 n. 126 e la L. 23/12/2014 n 190 (legge di stabilità);
- RICHIAMATO** il D.Lgs n. 68/2012;
- VISTO** il Regolamento Organizzativo Aziendale di cui alla deliberazione n. 29/2008 del Consiglio di Amministrazione dell'ADSU, approvata con delibera della Giunta Regionale n 301/2009;
- VISTA** la Legge Regionale n. 54 del 21 novembre 2017 di approvazione del "Bilancio di previsione 2017 / 2019" ;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 47 del 19 ottobre 2017, avente ad oggetto: "Bilancio di previsione 2018/2020: esame e provvedimenti" in fase di approvazione regionale;
- DATO ATTO** che :
- con riferimento all'intervento in oggetto, autorizzato dal Comune di Pescara con Permesso di Costruire n. 418 del 04.12.2013, la comunicazione di inizio lavori al Comune medesimo è avvenuta in data

15.06.2015, pertanto, come previsto dalla legge, il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori scade il 15.06.2018;

- il progetto approvato ed autorizzato prevedeva, tra l'altro, "la demolizione di un tratto della pensilina dell'edificio destinato a mensa per il ripristino della distanza di m 10,00";
- i lavori finanziati, appaltati, ultimati e collaudati, non comprendevano la demolizione della pensilina riportata in progetto;

#### **TENUTO CONTO**

del termine del 15.06.2018 entro cui adempiere alle prescrizioni del Pdc n. 418/2013 ed a seguito di numerosi incontri e colloqui, con i tecnici a suo tempo incaricati si è individuata la possibilità e l'opportunità, confermata dal CDA nella riunione del 27.30.2017, di ovviare a detta prescrizione con la costruzione di una nuova pensilina, di collegamento tra la mensa e gli alloggi : la connessione tra i due fabbricati, infatti, annullerebbe l'obbligo di rispettare la distanza di mt 10,00 e renderebbe, altresì, più confortevole il collegamento tra i due fabbricati e, d'altro canto, la previsione di demolire la pensilina esistente risulterebbe parimenti onerosa ed alquanto complessa;

#### **ATTESO**

pertanto che per procedere alla costruzione della nuova pensilina, è necessario redigere un nuovo progetto, richiedere un Permesso di Costruire, in variante al Pdc n. 418/2013 e realizzare i lavori entro il citato termine del 15.06.2018, salvo eventuali proroga concessa dal Comune di Pescara;

#### **DATO ATTO**

che il Direttore dei Lavori, Arch. Antonio Buccella, con nota mail acquisita agli atti aziendali con prot. n. 612 del 1<sup>a</sup> marzo 2018, diversamente da quanto disposto con ordinanza n. 381/2017, ha confermato la disponibilità unicamente per la Direzione dei lavori assicurando in continuità, nel rispetto della normativa vigente, la necessaria conoscenza ed esperienza già espressa giusta Ordinanza n. 105/2015 e giusta autorizzazione del Direttore del Dipartimento OO.PP. Regione Abruzzo n. DPC/93/2015 il quale con il medesimo atto ha individuato e autorizzato altresì:

- il dipendente Ing. Iervese Silvio: coordinatore della sicurezza;
- il dipendente Ing. Masciarelli Giovanni: collaudatore dei lavori;

#### **TENUTO CONTO**

che le professionalità anzidette, in continuità con il precedente incarico per i lavori principali di cui alla richiamata Ordinanza n. 215/2015 sono confermati anche per le attività di rispettiva competenza necessarie al completamento della Residenza universitaria con la costruzione della pensilina e saranno valorizzati nella misura complessiva del 2% del valore dell'opera da realizzare;

#### **CONSIDERATO**

per quanto sopra che la nuova progettazione della pensilina dovrà essere affidata, con distinto atto, a professionista esterno e prevedere

oltre la redazione degli elaborati necessari al rilascio del PdC in variante, anche la progettazione strutturale con i conseguenti adempimenti richiesti dal Genio Civile competente, nonché l'aggiornamento catastale dell'immobile, alcune attività propedeutiche alla definitiva agibilità e quant'altro necessario ed occorrente;

**DATO ATTO**

che per tutte le attività richieste ai professionisti sopraindividuati e da individuare con riferimento alla progettazione e alle eventuali attività di supporto i compensi risultano già impegnati per complessive €. 7.500,00 con ordinanza n. 381/2017 sul cap. 500 denominato "Fabbricati ad uso amm.vo e istituzionale" al Titolo II – Spese in conto capitale – macroaggregato 202 del Bilancio di Previsione 2017/2019 dell'Esercizio finanziario 2017 in conto residui;

**TENUTO CONTO**

della specifica e distinta attestazione del Responsabile dell'Area Finanziaria Rag. Grazia Tarricone circa la regolarità contabile e la copertura finanziaria, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

**DISPONE**

per tutto quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato ed in applicazione della Legge 91/94 e successive modifiche ed integrazioni di:

1. di prendere atto della nota mail acquisita agli atti aziendali con prot. n. 612 del 1<sup>^</sup> marzo 2018 con la quale l'Arch. Antonio Buccella ha comunicato la disponibilità per la Direzione dei lavori di installazione della pensilina della Residenza universitaria B. Croce stante la sopraggiunta impossibilità di effettuare la progettazione architettonica e strutturale di cui all'ordinanza n. 381/2017;
2. di integrare l'ordinanza n.381/2017 confermando gli incarichi già attribuiti per i lavori principali con ordinanza n. 105/2015 e autorizzati con atto del Direttore del Dipartimento OO.PP. Regione Abruzzo n. DPC/93/2015 con la precisazione che gli stessi saranno valorizzati nella misura complessiva del 2% del valore dell'opera da realizzare:
  - il dipendente Arch. Antonio Buccella : direttore dei lavori;
  - il dipendente Ing. Iervese Silvio: coordinatore della sicurezza;
  - il dipendente Ing. Masciarelli Giovanni: collaudatore dei lavori;
3. di rinviare, a distinto atto, l'incarico di progettazione della nuova pensilina di collegamento tra la mensa e la residenza universitaria B. Croce a professionista esterno che dovrà prevedere oltre alla redazione degli elaborati necessari al rilascio del PdC in variante, anche alla progettazione strutturale con i conseguenti adempimenti richiesti dal Genio Civile competente, nonché all'aggiornamento catastale dell'immobile e alle attività propedeutiche alla definitiva agibilità e quant'altro necessario ed occorrente;

4. di precisare che, per tutte la attività professionali, di cui ai precedenti punti, la spesa omnicomprensiva di €. 7.500,00 risulta già impegnata con ordinanza n. 381/2017 sul cap. 500 denominato "Fabbricati ad uso amm.vo e istituzionale" al Titolo II – Spese in conto capitale – macroaggregato 202 del Bilancio di Previsione 2017/2019 dell'Esercizio finanziario 2017 in conto residui;
5. di trasmettere il presente provvedimento ai professionisti incaricati;
6. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del proprio sito istituzionale, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009, nonché **nella sezione "Amministrazione Trasparente"**, ai sensi del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Il Responsabile del Procedimento/Area della proposta **n.ro 79 del 05/03/2018:**

Firmato digitalmente dal Responsabile AREA AFFARI GENERALI CONTRATTI E PATRIMONIO:

**GIANNINI PATRIZIA** in data **05/03/2018**

---

#### **VISTO CONTABILE**

Il Responsabile dell'area Economica Finanziaria, attestante la regolarità/copertura finanziaria:

Dati contabili:

Firmato digitalmente dal Responsabile:

**TARRICONE GRAZIA** il **06/03/2018**.

---

Firmato Digitalmente  
Chieti, lì **07/03/2018**.

Il Responsabile del Provvedimento  
**Direttore Avv. MAZZARULLI TERESA**

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 78**

REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 78 del 07/03/2018

Il 07/03/2018 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione **N.ro 78 del 07/03/2018** con oggetto:

**Lavori installazione pensilina Residenza "B.Croce" - integrazione ord.n.381/2017**

e vi resterà affissa per giorni 10 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **Direttore Avv. MAZZARULLI TERESA il 07/03/2018**

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 78 del 07/03/2018