



AZIENDA PER IL DIRITTO AGLI STUDI UNIVERSITARI DI CHIETI E PESCARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 64 DEL 18/12/2018

OGGETTO: Programma triennale 2019/2021 lavori pubblici: provvedimenti

L'anno duemiladiciotto, addì diciotto, del mese di Dicembre, alle ore 15:00, presso la sede dell'Azienda D.S.U. di Chieti/Pescara, Viale della Unità D'Italia, 32/A, 66100 Chieti, convocato a termini di regolamento, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda, presieduto da Prof. DI BATTISTA TONIO, il quale, constatata la presenza del numero legale, ha dichiarato validamente costituita la seduta.

Interviene il Avv. MAZZARULLI TERESA, Direttore dell'Azienda, con funzioni di Segretario.

Prima di dare inizio alla trattazione del presente argomento risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE
DI BATTISTA TONIO	SI
AVV. DE FELICE ANTONELLA	--
PROF.SSA BALLERINI PATRIZIA	SI
AVV. LUFRANO GIANPAOLO	SI
PAGLIARI GIOVANNI	SI

Presenti n° 4 Assenti n° 1

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la L.R. 91/94, istitutiva delle Aziende per il Diritto agli Studi Universitari e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO della delibera del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda n. 47 del 19/10/2017 riguardante il Bilancio di Previsione 2018/2020, in fase di approvazione regionale;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda n. 50 del 30 novembre 2007, con la quale è stato nominato Direttore dell'Azienda l'Avv. Teresa Mazzarulli, in servizio dal 1° gennaio 2008;

VISTO il Decreto n. 40 del 27 maggio 2015 del Presidente del Consiglio regionale di nomina del Presidente dell'Azienda DSU di Chieti;

DATO ATTO del Decreto del Presidente della Giunta Regionale d'Abruzzo n. 74 del 20 agosto 2015 che stabilisce la nuova composizione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda D.S.U. di Chieti che è stato notificato a questa Azienda in data 3 settembre 2015 ed acquisito agli atti con prot. n. 2343 di pari data;

TENUTO CONTO del Decreto del Presidente della Giunta Regionale d'Abruzzo n° 9 del 25/01/2016 di nomina quale componente del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda, in rappresentanza dei Docenti la Prof.ssa Patrizia Ballerini, in sostituzione del Prof. Pasquale Battista, collocato a riposo;

TENUTO CONTO del Decreto del Presidente della Giunta Regionale d'Abruzzo n° 101 del 01/12/2016 di nomina quale componente del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda, in rappresentanza degli studenti del Sig. Dario Valerii, in sostituzione del Sig. Dario Lorè;

TENUTO CONTO del Decreto del Presidente della Giunta Regionale d'Abruzzo n° 28 del 24/04/2018 di nomina quale componente del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda, in rappresentanza degli studenti del Sig. Giovanni Pagliari, in sostituzione del Sig. Dario Valerii;

DATO ATTO che, ai sensi e per gli effetti, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16.01.2018 n.14 vige l'obbligo per gli organismi di diritto pubblico e, quindi, per le "amministrazioni aggiudicatrici", come l'ADSU (art. 5 comma 1 lett. d) ed a) del D.L.vo 50/2016):

1. di predisporre un piano triennale delle Opere Pubbliche, un programma-dettaglio annuale delle Opere Pubbliche e un programma biennale delle forniture e dei servizi
2. di individuare e nominare, nell'ambito del personale ADSU, un referente responsabile della programmazione delle Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 6 comma 13 del D.M. n. 14 del 16.01.2018, che redige e propone il programma da sottoporre ad approvazione, vedi art. 5 comma 4 del medesimo D.M.;

TENUTO CONTO che la normativa fornisce appositi schemi di compilazione; A, B, C, D, E, F, che riguardano, oltre ai suddetti programmi, anche rilevamenti ulteriori, al momento da ritenersi estranei all'attuale situazione gestionale ADSU (B - opere incompiute, F - lavori non riproposti, C - immobili disponibili,) rispetto alle Opere Pubbliche;

ATTESO che relativamente allo schema C, per l'ADSU CH/PE tra gli immobili concessi per utilizzazioni strumentali e connessi all'appalto (art.21 comma 5 codice 50/16) potrebbero ritenersi gli edifici mensa di Chieti e Pescara e gli impianti sportivi di Chieti scalo;

CONSIDERATO che le programmazioni vanno effettuate secondo i dati e le previsioni di bilancio di gestione aziendale, rispettivamente per opere pubbliche di importo superiore a € 100.000 e per forniture e servizi superiore a € 40.000;

DATO ATTO che il programma-dettaglio annuale delle Opere Pubbliche può essere esplicito come parte iniziale di quello triennale ma va supportato, per opere di importo \geq € 1.000.000,00 da progetti di fattibilità tecnica-economica e da crono programma;

RICORDATO che le suddette programmazioni devono essere pubblicati sul sito ADSU e inviati all'Osservatorio Regionale e al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (art. 21 comma 7 D.Leg.vo 50/2016) e che avrà cura di tale adempimento il Referente;

ATTESO CHE, come da prospetto di seguito riportato e allegato al bilancio di previsione 2019/2021, gli interventi di opere pubbliche ivi previsti costituiscono un mero intendimento di massima in quanto fanno riferimento a finanziamenti ancora non determinati dalla Regione e/o dai Ministeri competenti con specifici atti di impegno e trasferimento in favore dell'AdsU e conseguentemente le risorse economiche necessarie non risultano accertate in bilancio e non consentono di adottare un'effettiva programmazione annuale e triennale per l'avvio delle procedure di appalto di opere pubbliche e tantomeno un crono programma analogamente a quanto registrato nel corrente anno 2018;

PRECISATO infatti che per quanto concerne gli immobili di cui al seguente prospetto ai punti

- A. il finanziamento statale riconosciuto e annualmente rifinanziato per gli interventi individuati nelle graduatorie regionali in scorrimento per ordine di priorità "Strategiche" prima e "Rilevanti" dopo, i due interventi AdsU in quanto inseriti in quest'ultima graduatoria a tutt'oggi non oggetto di iniziale finanziamento non è prevedibile alcuna procedura di avvio dei lavori previsti dalla documentazione progettuale agli atti aziendali;
- B. i finanziamenti ministeriali per la ristrutturazione in residenze universitarie dei beni ,attualmente concessi in uso gratuito dai Comuni di Chieti e Pescara, andranno determinati a conclusione delle procedure del IV bando di cui alla Legge n. 338/2000 e conseguentemente il contributo regionale si auspica sia oggetto di contestuale trasferimento a questo Ente ,pena la perdita del finanziamento;
- C. il finanziamento per l'intervento riguardante la sede legale dallo studio di fattibilità di recente acquisito agli atti aziendali è stimato in euro 920.000,00 mentre al momento risultano disponibili in bilancio in conto residui euro 653.477,00 e pertanto in attesa del progetto definitivo ed esecutivo e della conseguente definitiva determinazione del costo dei lavori nessuna procedura può essere avviata al momento

Immobile	Investimento stimato	Tipo intervento ed annualità
Mensa Chieti Mensa Pescara A	€. 1.050.000,00 €. 2.325,000,00	Consolidamento strutturale per adeguamento sismico – ANNO 2019- Finanziamento statale riconosciuto con DGR. N. 948/2015
Residenze Universitarie CH –ex Caserma Pierantoni PE - ex Ferrhotel B	€. 440.000,00	Partecipazione IV Bando ex L.338/2000 – ANNO 2020 - ex DGR N. /2015 e ex DGR N. /2016 Finanziamento regionale per anticipazione SAL con restituzione a conclusione lavori
Sede Legale Chieti C	€. 700.000,00	Ristrutturazione e miglioramento sismico ANNO 2019 Finanziamento aziendale in Parte CONTO RESIDUI

TENUTO CONTO della ricognizione effettuata dalla Direzione di tutti gli immobili di proprietà dell’Azienda di cui al prospetto allegato n. 1, riguardante la superficie catastale e lorda, la finalità di utilizzo, i dati identificativi al catasto del Comune di riferimento, il valore di bilancio a fini fiscali e la stima del valore economico;

DATO ATTO che dalla documentazione agli atti e precisamente con deliberazione n.26 del 16 giugno 2014 si è preso atto delle valutazioni economiche, come sopra riportate, di tutti gli immobili di proprietà Adsu a seguito della L.R.n.1/2014 risultanti dalla stima a cura dell’Ing. Tito Rocci effettuata nel 2009 e confermata dalla stima dell’Ing. Silvio Iervese effettuata nel 2014 con riferimento sia ai valori di mercato, all’ubicazione dell’immobile alla tipologia costruttiva, all’accessibilità e alla destinazione urbanistica dell’area sia in relazione ai dati dell’Osservatorio Mercato immobiliare (OMI)dell’Agenzia delle Entrate;

CONSIDERATO per quanto sopra di rinviare a successivi provvedimenti la programmazione annuale e triennale delle opere pubbliche unitamente alla designazione del referente tecnico in fase di acquisizione come da piano del fabbisogno del personale;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore dell’Azienda, Avv. Teresa Mazzarulli, in merito alla legittimità del presente atto, come da firma apposta nel presente provvedimento;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

DELIBERA

Per tutto quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed in applicazione della L.R. n. 91/94 e successive modifiche ed integrazioni:

di rinviare a successivi provvedimenti la programmazione annuale e triennale delle opere pubbliche di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2018 n.14 unitamente alla designazione del referente tecnico in fase di acquisizione nell'organico aziendale come da piano del fabbisogno del personale 2019-2021;

di prendere atto della ricognizione degli immobili di proprietà dell'Ente di cui al prospetto allegato n.1;

di trasmettere il presente provvedimento ai Responsabili dell' Area aziendale AAGG-Contratti e Patrimonio e dell'Area Finanziaria per le attività di rispettiva competenza;

di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del proprio sito istituzionale, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009, nonché **nella sezione "Amministrazione Trasparente"**, ai sensi del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile ai sensi del DLgs 276/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 461 del 18/12/2018** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile **Avv. MAZZARULLI TERESA** in data **19/12/2018**

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente

Prof. DI BATTISTA TONIO

Il Direttore

Avv. MAZZARULLI TERESA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 442

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dell'art. 32 e seguenti della Legge n. 69 del 18 giugno 2009, all'Albo Pretorio informatico dell'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Chieti in data **20/12/2018** e che vi rimarrà per 10 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 13 del regolamento organizzativo dell'Azienda D.S.U. e dell'art. 13 della L.R. 6 dicembre 1994 n. 91.

Chieti, li 20/12/2018

Il Firmatario della pubblicazione
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE Atto N.ro 64 del 18/12/2018

Avv. MAZZARULLI TERESA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 del D.Lgs.7 marzo 2005, n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE Atto N.ro 64 del 18/12/2018

RICOGNIZIONE BENI IMMOBILI ADSU CHIETI -PESCARA			
<p>Sede Legale ADSU, v.le Unità d'Italia 32/A Chieti Scalo 66100</p>	<p>Bene Pubblico proprietà ADSU Sup.(mq) 1761</p> <p>Superficie lorda mq 2.334,07</p>	<p>Attività amministrativa front-office, sala studio ed informatica, emeroteca</p>	<p>Catasto dei Fabbricati del Comune Chieti C632 Foglio 17 particella 4404 sub. 4 cat B/5 classe U mc 7679 sup cat. 1.761 rendita 7.931,72 oltre a Cabina Enel part 4404 – sub 3 – ctg D/7 – Rendita Sede Euro 7.931,72 Rendita cabina enel Euro 37,70 Valore di bilancio ai fini fiscali euro 2.319.377,00 STIMA valore economico euro 3.349.000,00</p>
<p>Centro sportivo polivalente via dei Vestini n.10 66100 Chieti Scalo</p>	<p>Bene Pubblico proprietà ADSU Sup.(mq)</p> <p>Superficie lorda Mq 275,52</p>	<p>Attività sportive, ricreativa ed intrattenimento per utenza studentesca e/o pubblica STIMA valore economico</p>	<p>Catasto dei Fabbricati del Comune Chieti C632 Foglio 17 Part. 4874 – Ctg D/6 – rendita Euro 1.013,20</p> <p>Valore di Bilancio ai fini fiscali euro 729.808,00 STIMA valore economico euro 1.051.000,00</p>
<p>Mensa Universitaria Chieti, Via Pescara n.94 66100 Chieti Scalo</p>	<p>Bene Pubblico proprietà ADSU Sup.(mq) 1.092,00</p> <p>Superficie lorda Mq 1363,78</p>	<p>Ristorazione universitaria</p>	<p>Catasto dei Fabbricati del Comune Chieti C632 Foglio 26 particella n. 4623, cat B/5, classe U, Consistenza 4821mc, Rendita euro ai fini fiscali 4.979,66</p> <p>Valore di bilancio ai fini fiscali euro 683.209,00 STIMA valore economico euro 2.000.000,00</p>

<p>Palazzina polifunzionale viale Marconi 189 65127 Pescara</p>	<p>Bene Pubblico proprietà ADSU Sup.(mq) 657 ,00</p> <p>Superficie lorda Mq 782,66</p>	<p>Attività culturali, convegnistica, sala studio ed informatica, emeroteca, in fase di attivazione sede decentrata uffici amministrativi</p>	<p>Catasto Fabbricati del Comune Pescara G482 Foglio 28 particella n. 3093 subalterno 3 zona 2 , cat. A/10, classe 2, consistenza 26,5 vani Rendita 9.101,26 €</p> <p>Valore di Bilancio ai fini fiscali euro 535.154,00 STIMA valore economico euro 1.1000,00</p>
<p>Mensa universitaria Pescara, viale Marconi 189 65127 Pescara</p>	<p>Bene Pubblico proprietà ADSU Sup.(mq) 1.651,0</p> <p>Superficie .Lorda 1735,95 +117,86 l.t. Tot.Mq 1853,81</p>	<p>Ristorazione universitaria</p>	<p>Catasto Fabbricati del Comune Pescara G482 Foglio 28 particella n. 3093 subalterno 2 zona 2 , cat. B/5, classe 3, consistenza 4551 Rendita 9.554,07€</p> <p>Valore di Bilancio ai fini fiscali euro 773.939,00 STIMA valore economico euro 3.570.000,00</p>
<p>Residenza Universitaria V . B. Croce n.130 65127 Pescara</p>	<p>Bene Pubblico proprietà ADSU Sup.(mq) 1.453,00</p> <p>Superficie lorda Mq 1695,64</p>	<p>Residenzialità pubblica universitaria</p>	<p>Catasto Terreni Comune Pescara G482 Foglio 28 particelle n.3095 subalterno 3 zona 2 cat B5 classe3 consistenza 4551 Rendita 5.640,96</p> <p>Valore di Bilancio ai fini fiscali euro 2.389.092,00 STIMA valore economico euro 2.389.092,00</p>