



Azienda per il Diritto agli Studi Universitari Chieti/Pescara V.le
Unità d'Italia, 32/a – Tel. 0871/561740 – Fax 0871/560062

PIANO ANNUALE E TRIENNALE OPERE PUBBLICHE - ANNUALITA' 2020									
	Struttura	Natura del Bene	Finalità del Bene	Dati Catastale	Costo presunto adeguamento euro	Tipo intervento ed annualità	finanziamento annualità 2020	costo annualità 2020	Stato di attuazione
1	Mensa Universitaria Chieti, Via Pescara n.94 66100 Chieti Scalo	Bene Pubblico proprietà ADSU - Sup.(mq) 1.092,00 - Superficie lorda mq. 1.363,78	Ristorazione universitaria	Catasto dei Fabbricati del Comune Chieti C632 -Foglio 26 particella n. 4623, cat B/5, classe U, Consistenza 4821mc, Rendita euro ai fini fiscali 4.979,66- Valore di bilancio ai fini fiscali euro 683.209,00 STIMA valore economico euro 2.000.000,00	521.614,07	Consolidamento strutturale per adeguamento sismico-prima fase. Finanziamento aziendale impegni 2019			da eseguire
2	Mensa universitaria Pescara, viale Marconi 189 65127 Pescara	Bene Pubblico proprietà ADSU - Sup.(mq) 1.651,0 Superficie Lorda 1.735,95 +117,86 I.t. Tot.Mq 1.853,81	Ristorazione universitaria	Catasto Fabbricati del Comune Pescara G482 Foglio 28 particella n. 3093 subalterno 2 zona 2 , cat. B/5, classe 3, consistenza 4551 Rendita 9.554,07 € Valore di Bilancio ai fini fiscali euro 773.939,00 STIMA valore economico euro 3.570.000,00	926.905,00				da eseguire
3	Sede Legale ADSU, v.le Unità d'Italia 32/A Chieti Scalo 66100	Bene Pubblico proprietà ADSU Sup.(mq) 1.761 Superficie lorda mq 2.334,07	Attività amministrativa front-office, sala studio ed informatica, emeroteca	Catasto dei Fabbricati del Comune Chieti C632 Foglio 17 particella 4.404 sub. 4 cat B/5 classe U mc 7.679 sup cat. 1.761 rendita 7.931,72 oltre a Cabina Enel part 4.404 – sub 3 – ctg D/7 – Rendita Sede Euro 7.931,72 Rendita cabina enel Euro 37,70 Valore di bilancio ai fini fiscali euro 2.319.377,00 STIMA valore economico euro 3.349.000,00	1.167.035,00				da eseguire
4	Palazzina polifunzionale viale Marconi 189 65127 Pescara	Bene Pubblico proprietà ADSU - Sup.(mq) 657 ,00 Superficie lorda Mq 782,66	Attività culturali, convegnistica, sala studio ed informatica, emeroteca, in fase di attivazione sede decentrata uffici amministrativi	Catasto Fabbricati del Comune Pescara Foglio 28 particella n. 3.093 subalterno 3 zona 2 , cat. A/10, classe 2, consistenza 26,5 vani Rendita 9.101,26 € Valore di Bilancio ai fini fiscali euro 535.154,00 STIMA valore economico euro 1.100,00	391.300,00				da eseguire



Azienda per il Diritto agli Studi Universitari Chieti/Pescara V.le
Unità d'Italia, 32/a – Tel. 0871/561740 – Fax 0871/560062

PIANO ANNUALE E TRIENNALE OPERE PUBBLICHE - ANNUALITA' 2020									
	Struttura	Natura del Bene	Finalità del Bene	Dati Catastale	Costo presunto adeguamento euro	Tipo intervento ed annualità	finanziamento annualità 2020	costo annualità 2020	Stato di attuazione
5	Centro sportivo polivalente via dei Vestini n.10 66100 Chieti Scalo	Bene Pubblico proprietà ADSU Sup.(mq) Superficie lorda Mq 275,52	Attività sportive, ricreativa ed intrattenimento per utenza studentesca e/o pubblica STIMA valore economico	Catasto dei Fabbricati del Comune Chieti C632 Foglio 17 Part. 4874 – Ctg D/6 – rendita Euro 1.013,20 Valore di Bilancio ai fini fiscali euro 729.808,00 STIMA valore economico euro 1.051.000,00	137.760,00				da eseguire
6	Residenza Universitaria V . B.Croce n.130 65127 Pescara	Bene Pubblico proprietà ADSU Sup.(mq) Superficie lorda Mq 1.695,64	Residenzialità pubblica universitaria	Catasto Terreni Comune Pescara G482 Foglio 28 particelle n.3.095 subalterno 3 zona 2 cat B5 classe3 consistenza 4.551 Rendita 5.640,96 Valore di Bilancio ai fini fiscali euro 2.389.092,00 STIMA valore economico euro 2.389.092,00	non sono previsti interventi				completata
7	Residenza Universitaria ex Caserma Pierantoni - Chieti		Residenzialità pubblica universitaria		10.700.387,81 Costo presunto 357.390,50 Valore dell'immobile del comne di Chieti 10.342.997,31 Cofinanziamento Università d'Annunzio e Cofinanziamento statale MIUR		440.000,00 - Residenze Universitarie - Finanziamento regionale di anticipazione per il pagamento dei SAL con restituzione a conclusione dei lavori	200.000 Spese tecniche previste a carico della Regione negli accordi di programma già sottoscritti tra ADSU- Regione e Comune di Chieti e Pescara	da eseguire
8	Residenza Universitaria ex Ferrhotel - Pescara		Residenzialità pubblica universitaria		5.400.000,00 Costo presunto 85.600,00 Valore dell'immobile del comne di Chieti 5.314.400,00 Contributo Comune di Pescara Cofinanziamento statale MIUR		440.000,00 - Residenze Universitarie - Finanziamento regionale di anticipazione per il pagamento dei SAL con restituzione a conclusione dei lavori	100.000 Spese tecniche previste a carico della Regione negli accordi di programma già sottoscritti tra ADSU- Regione e Comune di Chieti e Pescara	da eseguire