

Inviata alla Giunta Regionale in data _____

Esecutiva per presa d'atto della Giunta Regionale con Delibera n. _____ in data _____



Azienda per il Diritto agli Studi Universitari CHIETI

SEDUTA dell'11 aprile 2017

Delibera n. 13

L'anno duemiladiciasette il giorno undici del mese di aprile alle ore 15,00 nella sede dell'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Chieti, convocato nei modi e nei termini di legge, si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda con la Presidenza del Prof. Tonio Di Battista e con l'intervento dei componenti:

	P	A		P	A
1) Avv. Antonella DE FELICE (Vice Presidente)	X		3) Avv. Gianpaolo LUFRANO (Componente)	X	
2) Prof.ssa Patrizia BALLERINI (Componente)	X		4) Sig. Dario VALERII (Componente)	X	

Assiste alla seduta, in qualità di Segretario e con parere consultivo il Direttore dell'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Chieti, Avv. Teresa Mazzarulli.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara validamente costituita la riunione del Consiglio di Amministrazione ed atta a deliberare sul seguente argomento posto all'ordine del giorno:

Partecipazione Azienda DSU di Chieti/Pescara IV bando pubblico ex L. 338/2000 per il cofinanziamento dell'intervento riguardante l'immobile "ex caserma Pierantoni" di Chieti di ristrutturazione residenziale universitaria di cui ai D.M. MIUR n. 936 e 937/2016 e Decreto n. 26/2017 (G.U. n. 33 del 09.02.2017) - richiesta autorizzazione Giunta regionale d'Abruzzo -

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la L.R. 91/94, istitutiva delle Azienda per il Diritto agli Studi Universitari e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 77/99 così come modificata dalla Legge regionale n. 35/2014;

Visto il D.lgs 118/2011 coordinato con il D.lgs n.126/2014 e legge n. 190/2014;

Richiamato il D.lgs 68/2012;

Tenuto conto della disciplina prevista dai Decreti n.936 e 937/2016 del Ministero Istruzione Università e Ricerca (G.U.n.33 del 9-2-2017) e nonché del successivo Decreto 11 gennaio 2017 n.26 (G.U n.33 del 9.02.2017).di adozione del modello informatizzato per la formulazione delle richieste del cofinanziamento anzidetto;

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 46 del 02/11/2016, ad oggetto: "Bilancio di previsione 2017 / 2019";

Tenuto conto del Bilancio di previsione della Regione Abruzzo 2017/2019 approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione n. 85 del 28/12/2016;

Richiamata la delibera del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda n. 50 del 30 novembre 2007, con la quale è stato nominato Direttore dell'Azienda l'Avv. Teresa Mazzarulli, in servizio dal 1° gennaio 2008;

Visto il Decreto n. 40 del 27 maggio 2015 del Presidente del Consiglio regionale di nomina del Presidente dell'Azienda DSU di Chieti Prof.Tonio Di Battista;

Dato atto del Decreto del Presidente della Giunta Regionale d'Abruzzo n. 74 del 20 agosto 2015 che stabilisce la nuova composizione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda D.S.U. di Chieti/Pescara;

Tenuto conto altresì del Decreto del Presidente della Giunta Regionale d'Abruzzo n° 9 del 25/01/2016 di nomina quale componente del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda, in rappresentanza dei Docenti la Prof.ssa Patrizia Ballerini, in sostituzione del Prof. Pasquale Battista, collocato a riposo;

Tenuto conto del Decreto del Presidente della Giunta Regionale d'Abruzzo n° 101 del 01/12/2016 di nomina quale componente del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda, in rappresentanza degli studenti il Sig. Dario Valerii, in sostituzione del Sig. Dario Lorè;

Atteso che con deliberazione n 14 del 17 settembre 2015 l'Azienda DSU di Chieti e Pescara ha espresso e condiviso con gli Enti Territoriali e Accademici l'interesse a partecipare al nuovo bando ex Legge n.338/2000 per sviluppare una risposta alle esigenze di integrazione della popolazione studentesca nelle

comunità locali dell'area metropolitana di Chieti e Pescara anche attraverso il recupero di aree dismesse o la valorizzazione di immobili abbandonati;

Dato Atto che con deliberazione di Giunta Regionale n. 1132 del 31.12.2015 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma tra l'Azienda D.S.U. di Chieti-Pescara, la Regione Abruzzo e il Comune di Chieti, riguardante la partecipazione al IV Bando ex Legge n. 338/2000 per il cofinanziamento dei lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia e urbanistica volti al recupero della Caserma Adelchi Pierantoni, immobile ubicato nella Città di Chieti, da adibire a residenza per studenti universitari unitamente all'Istituto Santa Maddalena di proprietà entrambi del Comune di Chieti;

Tenuto conto che l'accordo di programma è stato sottoscritto in data 13.01.2016 dal Presidente della Giunta Regionale, dal Sindaco del Comune di Chieti e dal Presidente dell'Azienda DSU di Chieti e Pescara;

Atteso che l'Accordo di Programma costituisce Variante urbanistica al PRG del Comune di Chieti per quanto precisato nell'accordo medesimo e pertanto sono stati validamente adottati:

1. La Deliberazione del Consiglio comunale n.87 del 8.02.2016 di ratifica ai sensi dell'art.34 del D.Lgs.276/2000 e art.8/ter della L.R. 18/83 e s.m.i.
2. Il Decreto Sindacale n.41 del 14 marzo 2016;
3. La Pubblicazione BURA Ordinario n.13 del 6.04.2016 che ha determinato variazione allo strumento urbanistico vigente;

Precisato che il predetto Accordo di Programma, all'art. 5, lett. a) e b), prevede l'impegno della Regione di farsi carico del Coordinamento generale, R.U.P., Progettazione definitiva ed esecutiva e Coordinamento della sicurezza, come disposto con D.G.R. n.359 del 01/06/2016 e Determinazione Direttoriale n. DPC n.70 del 23/06/2016;

Precisato altresì che l'accordo anzidetto prevede l'impegno del Comune di concedere a titolo gratuito all'Azienda DSU di Chieti e Pescara, tramite consegna con apposito verbale, l'immobile denominato ex-Caserma Pierantoni, identificato in catasto con particella n.8 del foglio 35 e che con D.M. 3.05.1991, ai sensi della legge 1.06.1939 n.1089, risulta "di interesse particolarmente importante e quindi sottoposto a vincolo architettonico";

Dato atto pertanto che con verbale di consegna dell'immobile oggetto di intervento sottoscritto digitalmente in data 7.04.2017 dai suddetti Enti – acquisito al Prot. aziendale n. 1379, l'Azienda DSU di Chieti e Pescara ha acquisito la piena disponibilità dell'immobile ex Caserma Pierantoni, ai sensi e per gli effetti della normativa ivi richiamata, fermo restando in capo al Comune di Chieti ogni onere di sicurezza e altri oneri comunque connessi, diritti, pertinenze e pesi risultanti dalla proprietà dell'immobile fino al completamento dell'operazione prevista e fatta salva l'immediata restituzione in caso di non positivo esito della selezione di cui trattasi;

Dato atto che con nota acquisita al prot. aziendale n 1373 del 7.04.2017, il R.U.P. Arch.Salvatore Amaddeo e il progettista, arch. Antonio Buccella, come sopra incaricati, hanno trasmesso gli atti ivi elencati e di seguito riportati, sia in formato cartaceo che digitale:

- ALL. 1 - Elaborati progetto definitivo/esecutivo, come da elenco elaborati allegato, dell'intervento da realizzare delimitato all'immobile ex Caserma Pierantoni;
- ALL. 2 - Cronoprogramma con indicazione dei termini degli adempimenti tecnico-amministrativi;
- ALL. 3 - Dichiarazione del progettista di conformità del progetto ai requisiti espressi dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici e in merito al livello progettuale raggiunto;
- ALL. 4 - Dichiarazione del RUP in merito al rispetto degli standard minimi per tipologia;
- ALL. 5 - Relazione tecnico illustrativa di sintesi dell'intervento e del progetto proposto;
- ALL. 6 - Quadro economico che evidenzia la congruità dei costi specificatamente individuati rispetto all'intervento complessivo previsto per lavori, forniture e per arredi e attrezzature didattiche e scientifiche;
- ALL. 7 - Nuova perizia di stima giurata, acquisita con prot. ADSU n. 1371 del 07/04/2017;
- ALL. 8 - Parere favorevole del comune di Chieti, prot. RA 89924 del 30/03/2017;
- ALL. 9 - Nulla osta Azienda Sanitaria Locale 2 (Lanciano – Vasto –Chieti) 66100 CHIETI, prot. RA 0086038 del 31/03/2017;
- ALL. 10 - Richiesta valutazione progetto al comando dei Vigili del Fuoco, prat. N. 26038/17;
- ALL. 11 - Autorizzazione per l'esecuzione delle opere alla Soprintendenza ai Beni culturali di Chieti, acquisita con prot. ADSU n. 1372 del 07/04/2017.

Considerato che:

- l'intervento è più che rispondente al fabbisogno abitativo dei n 11.207 studenti fuori sede iscritti per la maggior parte ai n 54 corsi di laurea presso la sede di Chieti dell'Ateneo "G.D'Annunzio", di cui n.1132 idonei alla borsa di studio nell'A.A. 2014/2015 e n. 1180 nell'A.A. 2016/2017;
- l'intervento, se finanziato, consentirebbe di realizzare la prima residenza universitaria pubblica nel Comune di Chieti sede della maggior parte dei corsi di laurea dell'Ateneo "G. D'Annunzio" stante la mancanza a tutt'oggi di una qualsiasi offerta da parte dell'Azienda di un servizio di residenzialità universitaria;
- la struttura residenziale anzidetta è ubicata a circa quattro Km dalla sede dell'Ateneo, distanza molto attenuata dal frequente collegamento di mezzi pubblici urbani (ogni 15 minuti) e dalla programmata realizzazione di una teleferica/cabinovia che collegherà la parte alta della città di Chieti con l'Università;

Dato atto che, per quanto sopra, ricorrono tutti presupposti e le condizioni come da documentazione agli atti per la partecipazione di questa Azienda al IV bando pubblico ex Legge n.338/2000 per l'erogazione di finanziamenti relativi ad interventi per strutture residenziali universitarie di cui ai Decreti Ministeriali Istruzione Università Ricerca n.936 e n. 937 /2016 (G.U.n.33 del 9.02.2017) e al Decreto n.26/2017 (G.U.n.33 del 9.02.2017);

Ritenuto pertanto di:

1. Approvare il progetto definitivo/esecutivo, come da elaborati redatti dal progettista arch. Antonio Buccella dell'intervento di ristrutturazione per residenzialità universitaria nella città di Chieti, dell'immobile "ex Caserma Adelchi Pierantoni";
2. Prendere atto della Dichiarazione del progettista di conformità del progetto ai requisiti espressi dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici e in merito al livello progettuale raggiunto;
3. Prendere atto della Dichiarazione del RUP in merito al rispetto degli standard minimi per tipologia;
4. Prendere atto della Relazione tecnico illustrativa di sintesi dell'intervento e del progetto proposto;
5. Fare propria la perizia estimativa giurata dell'immobile redatta da tecnico abilitato del Comune di Chieti stante la mancanza di tale professionalità all'interno dell'ADSU;
6. Approvare il quadro economico che evidenzia la congruità dei costi specificatamente individuati rispetto all'intervento complessivo previsto dando atto della correlata congruità dei costi dell'intervento secondo i parametri della normativa di riferimento, evidenziata dal progettista in via complessiva per lavori, forniture e per arredi, attrezzature didattiche e scientifiche;
7. Dare atto della piena disponibilità dell'immobile ex-Caserma Pierantoni da parte dell'Azienda DSU di Chieti e Pescara, fermo restando in capo al Comune di Chieti ogni onere di sicurezza e altri oneri comunque connessi, diritti, pertinenze e pesi risultanti dalla proprietà dell'immobile fino al completamento dell'operazione prevista e fatta salva l'immediata restituzione in caso di non positivo esito della selezione di cui trattasi;
8. Dare atto della copertura finanziaria dell'intervento, stante la congruità della quota del 50% a carico dell'Azienda DSU Chieti-Pescara, rispetto al valore di stima dell'immobile ex Caserma Pierantoni, come da perizia giurata redatta da tecnico abilitato del Comune di Chieti;
9. Richiedere alla Giunta regionale l'autorizzazione alla partecipazione dell'Adsu di Chieti e Pescara al IV Bando Legge n.338/2000 per l'erogazione di finanziamenti relativi ad interventi per strutture residenziali universitarie di cui ai Decreti Ministeriali Istruzione Università Ricerca n.936 e n. 937 /2016 (G.U.n.33 del 9.02.2017) e al Decreto n.26/2017 (G.U.n.33 del 9.02.2017) e a tal fine:
 - Prendere atto del progetto definitivo ed esecutivo come da elenco elaborati;
 - Prendere atto della Relazione tecnico illustrativa di sintesi dell'intervento e del progetto proposto;
 - Approvare il quadro economico, redatto ai sensi della normativa vigente;
 - Confermare la copertura economica dell'intervento in ragione del valore dell'immobile, come da perizia giurata, che costituisce congrua quota di cofinanziamento a carico dell'ADSU, in osservanza della normativa in materia;
 - Dare atto della piena disponibilità dell'immobile ex-Caserma Adelchi Pierantoni da parte dell'ADSU di Chieti Pescara;
 - Dare atto della particolare coerenza del ripetuto intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione in residenza universitaria dell'ex Caserma Adelchi Pierantoni con la programmazione regionale;

Sentito il parere favorevole del Direttore dell'Azienda, Avv. Teresa Mazzarulli, in merito alla regolarità amministrativa del presente atto ed alla conformità dello stesso alla normativa vigente, come da firma apposta nel presente provvedimento;

Ad unanimità dei voti espressi in forma palese e per tutto quanto esposto in narrativa;

Ravvisata l'urgenza di provvedere, stante l'imminente scadenza del termine per la partecipazione al IV Bando pubblico ex Legge n. 338/2000 per i finanziamenti relativi a residenze universitarie;

Con distinta votazione, espressa nei modi e nei termini di legge all'unanimità viene dichiarata l'immediata eseguibilità del provvedimento;

DELIBERA

Per tutto quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed in applicazione della L.R. 91/94 e successive modifiche ed integrazioni:

1. Approvare il progetto definitivo/esecutivo, agli atti aziendali, come da elenco elaborati (ALL. 1), redatto dal progettista arch. Antonio Buccella dell'intervento di ristrutturazione in residenza universitaria dell'immobile "ex Caserma Adelchi Pierantoni" ubicato nella Città di Chieti;
2. Prendere atto della Dichiarazione del progettista di conformità del progetto ai requisiti espressi dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici e in merito al livello progettuale raggiunto (ALL 2)
3. Prendere atto della Dichiarazione del RUP e del progettista in merito al rispetto degli standard minimi per tipologia (ALL. 3);
4. Prendere atto della Relazione tecnico illustrativa di sintesi dell'intervento e del progetto proposto (ALL 4);
5. Fare propria la perizia estimativa giurata dell'immobile redatta da tecnico abilitato del Comune di Chieti stante la mancanza di tale professionalità all'interno dell'ADSU (ALL 5);
6. Approvare il quadro economico che evidenzia la congruità dei costi specificatamente individuati rispetto all'intervento complessivo previsto dando atto della correlata congruità dei costi complessivi secondo i parametri della normativa di riferimento, evidenziata dal progettista per lavori, forniture e per arredi, attrezzature didattiche e scientifiche (ALL 6);
7. Dare atto della piena disponibilità dell'immobile ex-Caserma Adelchi Pierantoni da parte dell'ADSU di Chieti Pescara, come da Verbale di consegna in data 7/04/2017 (ALL 7);
8. Dare atto della copertura finanziaria della quota del 50% a carico dell'Azienda DSU Chieti-Pescara tenuto conto del valore di stima dell'immobile ex Caserma Pierantoni, come da perizia giurata redatta da tecnico abilitato del Comune di Chieti ;
9. Richiedere alla Giunta regionale l'autorizzazione alla partecipazione dell'AdsU di Chieti e Pescara al IV Bando Legge n.338/2000 per l'erogazione di finanziamenti relativi ad interventi per strutture residenziali universitarie di cui ai Decreti Ministeriali Istruzione Università Ricerca n.936 e n. 937 /2016 (G.U.n.33 del 9.02.2017) e al Decreto n.26/2017 (G.U.n.33 del 9.02.2017) e al tal fine:
 - Prendere atto del progetto definitivo ed esecutivo come da elenco elaborati (ALL 1);
 - Prendere atto della Relazione tecnico illustrativa di sintesi dell'intervento e del progetto proposto (ALL 4);
 - Approvare il quadro economico, redatto ai sensi della normativa vigente (ALL 6);
 - Confermare la copertura economica dell'intervento in ragione del valore dell'immobile, come da perizia giurata, che costituisce congrua quota di cofinanziamento a carico dell'ADSU, in osservanza della normativa in materia (ALL 5);
 - Dare atto della piena disponibilità dell'immobile ex-Caserma Adelchi Pierantoni da parte dell'ADSU di Chieti Pescara come da Verbale di consegna in data 7/04/2017 (ALL 7);
 - Dare atto della particolare coerenza con la programmazione Regionale dell'intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione in residenza universitaria dell'ex Caserma Adelchi Pierantoni;
10. Di trasmettere, ai fini dell'adozione dei provvedimenti richiesti, la presente deliberazione alla Giunta Regionale Abruzzo, per il tramite della competente Direzione Sviluppo Economico, Politiche del Lavoro, Istruzione, Ricerca e Università della Regione Abruzzo, Servizio Istruzione (PEC: dpg010@pec.regione.abruzzo.it);

11. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante la necessità ed urgenza di provvedere alla conclusione delle procedure entro la scadenza del termine per la partecipazione al IV Bando pubblico ex Legge n. 338/2000 per i finanziamenti relativi a residenze universitarie;
12. Di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del proprio sito istituzionale, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

Si attesta la regolarità tecnico/amministrativa
del presente atto.

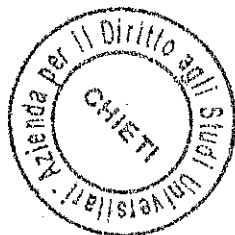
Si attesta la regolarità contabile
della presente deliberazione

IL RESPONSABILE DELL'AREA

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
(Rag. Tarricone Grazia)

La presente deliberazione è adottata e firmata nei termini di legge.

IL SEGRETARIO
(Avv. Teresa Mazzarulli)



IL PRESIDENTE
(Prof. Tonio Di Battista)

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Chieti, _____

IL SEGRETARIO
(Avv. Teresa Mazzarulli)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dell'art. 32 e seguenti della Legge n. 69 del 18 giugno 2009, all'Albo Pretorio informatico dell'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Chieti in data 11 APR. 2017 e che vi rimarrà per 10 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 13 del regolamento organizzativo dell'Azienda D.S.U. e dell'art. 13 della L.R. 6 dicembre 1994 n. 91.

Chieti, 11 APR. 2017



IL SEGRETARIO
(Avv. Teresa Mazzarulli)

L'Ufficio proponente