

Inviata alla Giunta Regionale in data _____

Esecutiva per presa d'atto della Giunta Regionale con Delibera n. _____ in data _____



Azienda per il Diritto agli Studi Universitari CHIETI

SEDUTA del 17 settembre 2015

Delibera n. 14

L'anno duemilaquindici il giorno diciassette del mese di settembre alle ore 15,00 nella sede dell'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Chieti, convocato nei modi e nei termini di legge, si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda con la Presidenza del Prof. Tonio Di Battista e con l'intervento dei componenti:

	P	A		P	A
1) Prof. Pasquale BATTISTA (Vice Presidente)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5) Dott. Gianpaolo Lufrano (Componente)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2) Dott.ssa Antonella De Felice (Componente)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6) Sig. Dario Lorè (Componente)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assiste alla seduta, in qualità di Segretario e con parere consultivo il Direttore dell'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Chieti, Avv. Teresa Mazzarulli.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara validamente costituita la riunione del Consiglio di Amministrazione ed atta a deliberare sul seguente argomento posto all'ordine del giorno:

Residenzialità universitaria: atto di indirizzo

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTE le LL.RR. nn. 91/94 e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 50 del 30 novembre 2007, con la quale è stato nominato Direttore di questa Azienda l'Avv. Teresa Mazzarulli, in servizio dal 1° gennaio 2008;

ESAMINATE la delibera del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda n. 39 del 27/10/2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e la deliberazione della Giunta regionale d'Abruzzo n. 284/C del 14 aprile 2015 con la quale è stato approvato il disegno di legge regionale recante: "Integrazione alla legge regionale 20.01.2015 n. 3 (Bilancio di previsione pluriennale 2015-2017)", approvato con Legge della Regione Abruzzo n. 21 del 20 agosto 2015, pubblicata sul BURA Speciale del 16 settembre 2015 n. 88;

PRESOATTO che il Presidente del Consiglio Regionale con Decreto n.40 del 27.05.2015 ha nominato quale Presidente dell'Azienda D.S.U. di Chieti il Prof. Tonio DI BATTISTA;

PRESO ATTO del Decreto n.42 in data 3.06.2015 del Presidente del Consiglio Regionale, con il quale sono stati nominati rappresentanti della Regione la Dott.ssa Antonella DE FELICE e il Dott. LUFRANO Gianpaolo, quali componenti del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda D.S.U. di Chieti;

DATO ATTO del Decreto del Presidente della Giunta Regionale d'Abruzzo n. 74 del 20 agosto 2015 stabilisce la nuova composizione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda D.S.U. di Chieti, ed è stato notificato a questa Azienda in data 3 settembre 2015 ed acquisito agli atti con prot. n. 2343 di pari data;

PRECISATO che L'Azienda per gli Studi Universitari di Chieti e Pescara sin dal 2008 ha avviato come da documentazione agli atti, attività di studio, analisi e confronto con le altre realtà territoriali pubbliche e private, per la ricognizione e lo sviluppo di percorsi di residenzialità universitaria al fine di dare adeguata risposta ad una popolazione studentesca di circa 30.000 universitari in buona parte fuori sede e provenienti in particolare dalle Regioni del sud Italia;

DATO ATTO che la locazione privata, con le criticità che caratterizzano questo segmento di mercato (prezzi elevati, contratti non regolari, qualità degli immobili), resta a tutt'oggi l'unico riferimento per gli studenti fuori sede dell'Ateneo "G.D'ANNUNZIO" di Chieti e Pescara in evidente controtendenza nazionale e ancor più europea e internazionale;

ATTESO che le varie proposte e procedure portate avanti nei precedenti anni alcune hanno avuto esito al momento negativo (es Casa dello studente in via Gran Sasso Chieti) altre esito positivo come per la residenza B.Croce a Pescara per 65 posti in fase di completamento. Più precisamente nel 2011 l'ADSU ha partecipato al bando aperto a soggetti pubblici e "privati no profit" di cui alla legge 14 Novembre 2000, n 338 che prevede il cofinanziamento di interventi di edilizia residenziale studentesca su immobili già esistenti, finalizzati anche all'abbattimento delle barriere architettoniche, all'adeguamento alle norme in materia di igiene e sicurezza, alla manutenzione straordinaria e al recupero, alla ristrutturazione edilizia urbanistica, al restauro e al risanamento. La legge cofinanzia anche operazioni di nuova costruzione o ampliamento e l'acquisto di aree e edifici da adibire ad alloggi;

PRECISATO che Il cofinanziamento dello Stato per le residenze universitarie è riconosciuto a progetti nati su territori che hanno "cercato" le risorse necessarie per la loro realizzazione. Nella selezione dei progetti è attribuita priorità a quelli provenienti da realtà universitarie con maggiore disagio abitativo degli studenti, misurato sulla base di indicatori oggettivi e solo nel caso della presentazione di interventi immediatamente realizzabili;

TENUTO conto che un risultato particolarmente apprezzabile è consentire e incentivare le operazioni finalizzate alla valorizzazione di immobili nel centro storico delle città. Gli enti locali e altri soggetti pubblici e privati possono trasferire in proprietà e/o in concessione gratuita alle università o agli enti per il diritto allo studio immobili il cui valore è considerato come cofinanziamento del soggetto proponente. In questo modo il patrimonio immobiliare esistente, spesso inutilizzato e abbandonato, ha generato un'opportunità di risanamento urbano e di creazione di nuove strutture residenziali per gli studenti;

DATO ATTO che quasi sempre Enti e Università del sud non hanno colto l'opportunità di finanziamento offerte dalla legge sia per la difficoltà di assicurare la quota di cofinanziamento a proprio carico, sia per la mancata collaborazione istituzionale sul territorio nella individuazione di immobili da valorizzare; L'Abruzzo non è tra questi ed anzi si intende dare impulso a tale percorso positivamente intrapreso dall'ADSU di Chieti e Pescara;

PRECISATO che per iniziativa del nuovo Presidente e per comune intendimento di tutti i componenti del C.d.A., si ritiene di dover esprimere una formale manifestazione di interesse a partecipare al nuovo bando ex L. 338/2000 e sviluppare una risposta alle esigenze di integrazione della popolazione studentesca nelle comunità locali dell'area metropolitana di Chieti e Pescara anche attraverso il recupero di aree dismesse o la valorizzazione di immobili abbandonati;

ATTESO che come da allegato prospetto molteplici sono le strutture/aree indicate sia da soggetti pubblici che privati riguardanti immobili da recuperare, da costruire e/o da acquistare per le finalità di cui sopra specificatamente previste dalla Legge 338/2000;

DATO ATTO che questa Azienda DSU, carente di disponibilità finanziarie, ritiene che una fattiva sinergia tra più soggetti pubblici e "privati no profit" possa consentire di definire concreti progetti per la partecipazione agli anzidetti bandi ministeriali a breve in pubblicazione sulla G.U.R.I.;

RITENUTO pertanto, che, in via preliminare alla stessa progettazione, è doverosa una valutazione tecnica di fattibilità dei percorsi residenziali da avviare tenuto conto della valenza economica e tecnica dei progetti da inoltrare al Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca che ben può essere verificata dalla Regione, in sinergia con i Comuni di Chieti e Pescara tramite i rispettivi tecnici stante, tra l'altro, la mancanza di tale tipologia di personale nell'organico dell'Ente;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore dell'Azienda, Avv. Teresa Mazzarulli circa la legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 91/94 come da firma apposta nel presente provvedimento;

Ravvisata, altresì, l'urgenza di provvedere;

Con distinta votazione espressa nei modi e nei termini di legge viene dichiarata l'immediata eseguibilità;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese e per tutto quanto esposto in narrativa;

DELIBERA

per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente riportati ed in applicazione della L.R. n. 91/94 e successive modifiche ed integrazioni:

- 1) di prendere atto, come da allegato prospetto, delle indicazioni pervenute sia da soggetti pubblici che privati riguardanti immobili oggetto di possibile recupero, da acquisire a vario titolo, per le finalità specificatamente previste dalla Legge 338/2000;
- 2) di richiedere alla Giunta regionale specifici indirizzi di preliminare fattibilità dei percorsi residenziali da avviare tenuto conto della valenza economica e tecnica dei progetti da inoltrare al Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, fattibilità che con celerità ed economicità può essere verificata in sede regionale in sinergia con i Comuni di Chieti e Pescara tramite i rispettivi tecnici stante, tra l'altro, la mancanza di tale tipologia di personale nell'organico di questo Ente;
- 3) di trasmettere, per quanto previsto al punto 2, la presente deliberazione al Presidente della Giunta regionale d'Abruzzo ed all'Assessore Politiche sociali, Pari Opportunità, Associazionismo, terzo settore e sussidiarietà orizzontale Piano regolatore dei tempi e tempo liberato Inclusività sociale (ex Fse), politiche giovanili e Garanzia giovani, diritto all'istruzione, beni comuni e valorizzazione dei beni culturali;
- 4) di trasmettere la seguente deliberazione ai Sindaci dei Comuni di Chieti e Pescara ed al Rettore dell'Università "G. d'Annunzio" di Chieti e Pescara;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

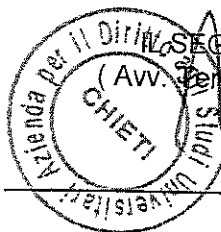
Si attesta la regolarità tecnico/amministrativa
del presente atto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Si attesta la regolarità contabile
della presente deliberazione

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
(Rag. Grazia Tarricone)

La presente deliberazione è adottata e firmata nei termini di legge.


IL SEGRETARIO
(Avv. Teresa Mazzarulli)


IL PRESIDENTE
(Prof. Tonio Di Battista)

Per copia conforme ad uso amministrativo.

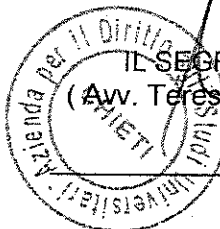
Chieti, _____

IL SEGRETARIO
(Avv. Teresa Mazzarulli)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dell'art. 32 e seguenti della Legge n. 69 del 18 giugno 2009, all'Albo Pretorio informatico dell'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Chieti in data 18 SET. 2015 e che vi rimarrà per 10 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 13 del regolamento organizzativo dell'Azienda D.S.U. e dell'art. 13 della L.R. 6 dicembre 1994 n. 91.

Chieti, 18 SET. 2015


IL SEGRETARIO
(Avv. Teresa Mazzarulli)

L'Ufficio proponente

ALLEGATO DELIBERAZIONE N 14 DEL 17.09.2015

CHIETI CITTA'		STIMA	PROPRIETARIO
		DA AGGIORNARE	
Istituto Nolli	mq 2273	Euro 2.875.000,00	COMUNE CHIETI
Istituto SS Crocifisso	mq.1982	Euro 991.000,00	" "
Istituto S.Maria Maddalena	mq.2780	Euro 1.391.000,00	" "
Istituto S. Annunziata	mq.4.000	Euro 2.500.000,00	ASP CHIETI
Istituto S.Raffaele	p.l. 20	studentato per ragazze	ASP CHIETI
Casa dello Studente V.Gran Sasso	Posti letto N.49	adeguare sicurezza	ATER CHIETI
Struttura ex Hotel Sole (affitto)	mq.1.500	Euro 4.500.000,00	ARCO s.r.l.

CHIETI SCALO

Struttura privata "Villaggio Mediterraneo" già in uso come studentato denominato "Campus x"

Terreno edificabile limitrofo al CAMPUS UNIVERSITARIO (vendita) Soc. Mediterraneo s.r.l.

PESCARA CITTA'

Residenza universitaria "B.CROCE" in fase di completamento n.65 p.l. (già finanziata) ADSU CH/PE

Residenza n.128 p.l. x 55.000,00 euro 7.000.000,00 Spazio Gestione s.r.l.

Struttura FERHOTEL ex Dopolavoro Ferroviario in Corso Vittorio -Euro 5 milioni - COMUNE PESCARA