

Inviata alla Giunta Regionale in data \_\_\_\_\_

Esecutiva per presa d'atto della Giunta Regionale con Delibera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_



**Azienda per il Diritto agli Studi Universitari  
CHIETI**

**SEDUTA del 27 novembre 2017**

**Delibera n. 53**

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisette del mese di novembre alle ore 15,30 nella sede dell'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Chieti, convocato nei modi e nei termini di legge, si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda con la Presidenza del Prof. Tonio Di Battista e con l'intervento dei componenti:

	P	A		P	A
1) Avv. Antonella DE FELICE (Vice Presidente)	X		3) Avv. Gianpaolo LUFRANO (Componente)	X	
2) Prof.ssa Patrizia BALLERINI (Componente)	X		4) Sig. Dario VALERII (Componente)	X	

Assiste alla seduta, in qualità di Segretario e con parere consultivo il Direttore dell'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Chieti, Avv. Teresa Mazzarulli.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara validamente costituita la riunione del Consiglio di Amministrazione ed atta a deliberare sul seguente argomento posto all'ordine del giorno:

**Nota CDP Spa fascicolo n. 514 (codice E7S3X73/01) Prot. ADSU n. 19336 del 13.11.2017: riscontro.**

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Vista** la L.R. 91/94, istitutiva delle Azienda per il Diritto agli Studi Universitari e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale n. 77/99 così come modificata dalla Legge regionale n. 35/2014;

**Visto** il D.lgs 118/2011 coordinato con il D.lgs n.126/2014 e legge n. 190/2014;

**Richiamato** il D.lgs 68/2012;

**Tenuto conto** della disciplina prevista dai Decreti n.936 e 937/2016 del Ministero Istruzione Università e Ricerca ( G.U.n.33 del 9-2-2017) e nonché del successivo Decreto 11 gennaio 2017 n.26 ( G.U n.33 del 9.02.2017),di adozione del modello informatizzato per la formulazione delle richieste del cofinanziamento anzidetto;

**Vista** la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 46 del 02/11/2016, ad oggetto: "Bilancio di previsione 2017 / 2019", approvata dal Consiglio Regionale in data 31.10.2017 ed in fase di pubblicazione sul BURA;

**Richiamata** la delibera del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda n. 50 del 30 novembre 2007, con la quale è stato nominato Direttore dell'Azienda l'Avv. Teresa Mazzarulli, in servizio dal 1° gennaio 2008;

**Visto** il Decreto n. 40 del 27 maggio 2015 del Presidente del Consiglio regionale di nomina del Presidente dell'Azienda DSU di Chieti Prof.Tonio Di Battista;

**Dato atto** del Decreto del Presidente della Giunta Regionale d'Abruzzo n. 74 del 20 agosto 2015 che stabilisce la nuova composizione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda D.S.U. di Chieti/Pescara;

**Tenuto conto** altresì del Decreto del Presidente della Giunta Regionale d'Abruzzo n° 9 del 25/01/2016 di nomina quale componente del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda, in rappresentanza dei Docenti la Prof.ssa Patrizia Ballerini, in sostituzione del Prof. Pasquale Battista, collocato a riposo;

**Tenuto conto** del Decreto del Presidente della Giunta Regionale d'Abruzzo n° 101 del 01/12/2016 di nomina quale componente del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda, in rappresentanza degli studenti il Sig. Dario Valerii, in sostituzione del Sig. Dario Lorè;

### **Premesso che:**

- con deliberazione n 14 del 17 settembre 2015 l'Azienda DSU di Chieti e Pescara ha espresso e condiviso con gli Enti Territoriali e Accademici l'interesse a partecipare al nuovo bando ex Legge n.338/2000 per sviluppare una risposta alle esigenze di integrazione della popolazione studentesca nelle comunità locali dell'area metropolitana di Chieti e Pescara anche attraverso il recupero di aree dismesse o la valorizzazione di immobili abbandonati;
  - con deliberazione di Giunta Regionale n. 1132 del 31.12.2015 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma tra l'Azienda D.S.U. di Chieti-Pescara, la Regione Abruzzo e il Comune di Chieti, riguardante la partecipazione al IV Bando ex Legge n. 338/2000 per il cofinanziamento dei lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia e urbanistica volti al recupero della Caserma Adelchi Pierantoni, immobile ubicato nella Città di Chieti, da adibire a residenza per studenti universitari unitamente all'Istituto Santa Maddalena di proprietà entrambi del Comune di Chieti;
  - l'accordo di programma è stato sottoscritto in data 13.01.2016 dal Presidente della Giunta Regionale, dal Sindaco del Comune di Chieti e dal Presidente dell'Azienda DSU di Chieti e Pescara e lo stesso costituisce Variante urbanistica al PRG del Comune di Chieti per quanto precisato nell'accordo medesimo e pertanto sono stati validamente adottati;
2. La Deliberazione del Consiglio comunale n.87 del 8.02.2016 di ratifica ai sensi dell'art.34 del D.Lgs.276/2000 e art.8/ter della L.R. 18/83 e s.m.i.
  3. Il Decreto Sindacale n.41 del 14 marzo 2016;
  4. La Pubblicazione BURA Ordinario n.13 del 6.04.2016 che ha determinato variazione allo strumento urbanistico vigente;

**Tenuto conto** che il predetto Accordo di Programma, all'art. 5, lett. a) e b), prevede l'impegno della Regione di farsi carico del Coordinamento generale, R.U.P., Progettazione definitiva ed esecutiva e Coordinamento della sicurezza, come disposto con D.G.R. n.359 del 01/06/2016 e Determinazione Direttoriale n. DPC n.70 del 23/06/2016;

**Precisato**, altresì, che l'accordo anzidetto prevede l'impegno del Comune di concedere a titolo gratuito all'Azienda DSU di Chieti e Pescara, tramite consegna con apposito verbale, l'immobile denominato ex- Caserma Pierantoni, identificato in catasto con particella n.8 del foglio 35 e che con D.M. 3.05.1991, ai sensi della legge 1.06.1939 n.1089, risulta "di interesse particolarmente importante e quindi sottoposto a vincolo architettonico";

**Dato atto**, pertanto, che con verbale di consegna dell'immobile oggetto di intervento sottoscritto digitalmente in data 7.04.2017 dai suddetti Enti – acquisito al Prot. aziendale n. 1379, l'Azienda DSU di Chieti e Pescara ha acquisito la piena disponibilità dell'immobile ex Caserma Pierantoni, ai sensi e per gli effetti della normativa ivi richiamata, fermo restando in capo al Comune di Chieti ogni onere di sicurezza e altri oneri comunque connessi, diritti, pertinenze e pesi risultanti dalla proprietà dell'immobile fino al completamento dell'operazione prevista e fatta salva l'immediata restituzione in caso di non positivo esito della selezione di cui trattasi;

**Ritenuto**, per quanto sopra, che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ADSU di Chieti n. 194 del 13 aprile 2017 di:

1. Approvare il progetto definitivo/esecutivo, agli atti aziendali, come da elenco elaborati, redatto dal progettista arch. Antonio Buccella dell'intervento di ristrutturazione in residenza universitaria dell'immobile "ex Caserma Adelchi Pierantoni" ubicato nella Città di Chieti;
2. Prendere atto della Dichiarazione del progettista di conformità del progetto ai requisiti espressi dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici e in merito al livello progettuale raggiunto;
3. Prendere atto della Dichiarazione del RUP e del progettista in merito al rispetto degli standard minimi per tipologia;
4. Prendere atto della Relazione tecnico illustrativa di sintesi dell'intervento e del progetto proposto;
5. Fare propria la perizia estimativa giurata dell'immobile redatta da tecnico abilitato del Comune di Chieti stante la mancanza di tale professionalità all'interno dell'ADSU;
6. Approvare il quadro economico che evidenzia la congruità dei costi specificatamente individuati rispetto all'intervento complessivo previsto dando atto della correlata congruità dei costi complessivi secondo i parametri della normativa di riferimento, evidenziata dal progettista per lavori, forniture e per arredi, attrezzature didattiche e scientifiche;
7. Dare atto della piena disponibilità dell'immobile ex-Caserma Adelchi Pierantoni da parte dell'ADSU di Chieti Pescara, come da Verbale di consegna in data 7/04/2017);
8. Dare atto della copertura finanziaria della quota del 50% a carico dell'Azienda DSU Chieti-Pescara tenuto conto del valore di stima dell'immobile ex Caserma Pierantoni, come da perizia giurata redatta da tecnico abilitato del Comune di Chieti ;

**Tenuto conto** della deliberazione della Giunta Regionale d'Abruzzo n. 194 del 13 aprile 2017 che ha autorizzato in esito a puntuale e favorevole istruttoria l'Azienda DSU di Chieti/Pescara alla partecipazione al IV Bando pubblico ex Legge n. 338/2000 per l'erogazione di finanziamenti relativi ad interventi per strutture residenziali universitarie ; di cui ai Decreti Ministeriali Istruzione Università Ricerca n.936 e n. 937 /2016 ( G.U.n.33 del 9.02.2017) e al Decreto n.26/2017 ( G.U.n.33 del 9.02.2017) e al tal fine ha:

- Preso atto del progetto definitivo ed esecutivo come da elenco elaborati;
- Preso atto della Relazione tecnico illustrativa di sintesi dell'intervento e del progetto proposto;
- Approvato il quadro economico, redatto ai sensi della normativa vigente;
- Confermato la copertura economica dell'intervento in ragione del valore dell'immobile, come da perizia giurata, che costituisce congrua quota di cofinanziamento a carico dell'ADSU, in osservanza della normativa in materia;
- Dato atto della piena disponibilità dell'immobile ex-Caserma Adelchi Pierantoni da parte dell'ADSU di Chieti Pescara come da Verbale di consegna in data 7/04/2017;

- Dato atto della particolare coerenza con la programmazione Regionale dell'intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione in residenza universitaria dell'ex Caserma Adelchi Pierantoni;

**Atteso che** con atto prot. n. 1586 del 3 maggio 2017 è stata trasmessa la domanda di partecipazione al IV Bando ex Legge 998/2000 riguardante l'intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione in residenza universitaria dell'immobile ex Caserma "Adelchi Pierantoni" della Città di Chieti (Codice di intervento E7S3X73/01) nel rispetto dei termini e delle condizioni previsti dalla normativa in materia;

**Considerato che** con atto trasmesso dalla Cassa Depositi e Prestiti Spa, acquisito al protocollo di questo Ente n. 19336 del 13.11.2017 la Commissione ha evidenziato alcuni elementi e richiesto la correlata documentazione nei termini ivi indicata;

**Dato atto** dei tempestivi approfondimenti e condivise considerazioni effettuati in più incontri da parte del progettista Arch. Antonio Buccella ed il RUP Arch. Salvatore Amaddeo e sintetizzati, con apposito documento, redatto in data 22 novembre 2017, all. 1 al presente provvedimento unitamente agli atti tecnici esplicativi del percorso seguito ampiamente e puntualmente illustrato nel corso dell'odierna riunione a tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda DSU di Chieti/Pescara che ne hanno condiviso ed approvato il contenuto e le risultanze conclusive;

**Considerato**, in ogni caso, che per l'ADSU di Chieti e Pescara è talmente importante ed imprescindibile la realizzazione di una Residenza universitaria anche nell'area di Chieti che rappresenta, in Abruzzo, il luogo dove studiano e vivono la maggior parte degli studenti universitari che il CdA, ad unanimità dei componenti, si assume la responsabilità di contribuire ad ogni utile sforzo che possa incrementare i finanziamenti ad hoc di natura economica; a tal fine il Consiglio di amministrazione dell'Adsu si impegna, da subito, ad interpellare tutti i soggetti istituzionali in primis il Comune di Chieti e contestualmente l'Università "G. D'Annunzio" di Chieti e da ultimo, qualora necessario, anche alla Regione Abruzzo;

**Precisato**, tra l'altro, che il Bilancio di previsione dell'Ente 2017/2019, approvato di recente dal Consiglio regionale e ancora in fase di pubblicazione sul BUR, non consente né formalmente e né sostanzialmente di individuare al momento risorse in conto capitale da destinare all'intervento di cui trattasi nei termini anche temporali, richiesti.

**Atteso**, infatti, che sia le condizioni di finanza attuali, in cui peraltro versano la quasi totalità degli enti pubblici italiani e sia le procedure tecnico, giuridiche e amministrative previste dalle norme di settore, rendono indispensabili termini più ampi e compatibili per la trasmissione della documentazione inerente la copertura finanziaria utile alla realizzazione della residenza universitaria;

**Sentito** il parere favorevole del Direttore dell'Azienda, Avv. Teresa Mazzarulli, in merito alla regolarità amministrativa del presente atto ed alla conformità dello stesso alla normativa vigente, come da firma apposta nel presente provvedimento;

Ad unanimità dei voti espressi in forma palese e per tutto quanto esposto in narrativa;

**Ravvisata** l'urgenza di provvedere, stante la necessità di dare tempestivo riscontro all'atto della Cassa Depositi e Prestiti Spa prot. aziendale n. 19336 del 13.11.2017;

**Con distinta votazione**, espressa nei modi e nei termini di legge all'unanimità viene dichiarata l'immediata eseguibilità del provvedimento;

## DELIBERA

Per tutto quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed in applicazione della L.R. 91/94 e successive modifiche ed integrazioni:

1. di prendere atto della nota trasmessa dalla Cassa Depositi e Prestiti Spa, acquisito al protocollo di questo Ente n. 19336 del 13.11.2017 la Commissione ha evidenziato alcuni elementi e richiesto la correlata documentazione nei termini ivi indicata;
2. di approvare, in esito ai tempestivi approfondimenti e considerazioni effettuati in più incontri da parte del progettista Arch. Antonio Buccella ed il RUP Arch. Salvatore Amadeo e formalizzati nell'allegata relazione tecnica (all. 1) unitamente agli atti tecnici esplicativi del percorso seguito;
3. di avviare ogni percorso tecnico- giuridico finalizzato ad un condiviso incremento della copertura economica strettamente necessaria, interpellando tutti i soggetti istituzionali coinvolti, in primis il Comune di Chieti, l'Università "G. D'Annunzio" di Chieti e Pescara e non da ultimo la Regione Abruzzo quantomeno ai fini dell'autorizzazione alla vendita di immobili di proprietà dell'Azienda, non vincolati alle funzioni "core" dell'Ente per acquisire le risorse economiche che saranno indicate in esito alla rivalutazione da parte della Commissione per quanto rappresentato dai tecnici con l'allegata relazione e dal presente provvedimento;
4. di precisare che il Bilancio di previsione dell'Ente 2017/2019, approvato di recente dal Consiglio regionale deve ancora essere pubblicato sul BUR e ciò non consente né formalmente e né sostanzialmente di individuare al momento risorse in conto capitale da destinare all'intervento di cui trattasi nei termini anche temporali, richiesti e pertanto, si rendono indispensabili termini più ampi e compatibili per la trasmissione della documentazione utile alla realizzazione della residenza universitaria ex caserma "Adelchi Pierantoni" di Chieti, alla luce della rivalutazione richiesta, con il presente atto, in aderenza alla relazione tecnica allegata al presente provvedimento;
5. Di trasmettere, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza, la presente deliberazione al Presidente della Giunta Regionale d'Abruzzo Dott. Luciano D'Alfonso (e-mail: [luciano.dalfonso@regione.abruzzo.it](mailto:luciano.dalfonso@regione.abruzzo.it); PEC: [presidenza@pec.regione.abruzzo.it](mailto:presidenza@pec.regione.abruzzo.it)); all'Assessore Regionale Politiche Sociali, Pari Opportunità, Diritto all'Istruzione Dott.ssa Marinella Sclocco ([marinella.sclocco@regione.abruzzo.it](mailto:marinella.sclocco@regione.abruzzo.it)) al Sindaco del Comune di Chieti ([sindaco@comune.chieti.it](mailto:sindaco@comune.chieti.it)); alla Dott.ssa Paola Bacchetta Cassa Depositi e Prestiti Via Goito, 4 00185 Roma (PEC: [cdpspa@pec.cdp.it](mailto:cdpspa@pec.cdp.it); [paola.bacchetta@cdp.it](mailto:paola.bacchetta@cdp.it); [alessandro.iazeolla@cdp.it](mailto:alessandro.iazeolla@cdp.it)); al MIUR Dipartimento per la Formazione Superiore e la Ricerca – Direzione Generale per lo Studente, lo Sviluppo e l'Internazionalizzazione della Formazione Superiore - (PEC: [dgsinfs@postacert.istruzione.it](mailto:dgsinfs@postacert.istruzione.it));
6. di trasmettere il presente atto al Magnifico Rettore dell'Università "G. D'Annunzio" di Chieti Prof. Sergio Caputi ([rettore@unich.it](mailto:rettore@unich.it); [sergio.caputi@unich.it](mailto:sergio.caputi@unich.it));
7. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante la necessità ed urgenza di provvedere alla conclusione delle procedure per l'ammissione al cofinanziamento del IV bando pubblico ex Legge n. 338/2000 per i finanziamenti relativi a residenze universitarie;
8. Di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del proprio sito istituzionale, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

Si attesta la regolarità tecnico/amministrativa  
del presente atto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Si attesta la regolarità contabile  
della presente deliberazione

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
(Rag. Tarricone Grazia)

La presente deliberazione è adottata e firmata nei termini di legge.

IL SEGRETARIO  
( Avv. Teresa Mazzarulli )



IL PRESIDENTE  
(Prof. Tonio Di Battista)

Per copia conforme ad uso amministrativo.

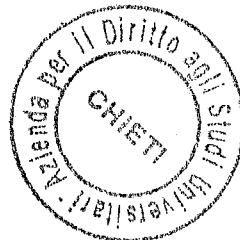
Chieti, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO  
(Avv. Teresa Mazzarulli )

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dell'art. 32 e seguenti della Legge n. 69 del 18 giugno 2009, all'Albo Pretorio informatico dell'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Chieti in data 28 NOV. 2017 e che vi rimarrà per 10 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 13 del regolamento organizzativo dell'Azienda D.S.U. e dell'art. 13 della L.R. 6 dicembre 1994 n. 91.

Chieti, 28 NOV. 2017



IL SEGRETARIO  
( Avv. Teresa Mazzarulli )

L'Ufficio proponente

## RELAZIONE

**Oggetto: Nota CDP Spa Fasc. n. 514 (codice E7S3X73/01) - prot. ADSU n. 19336 del 13.11.2017. Riscontro e chiarimenti di natura tecnica ed economica.**

In riferimento alla nota in oggetto della CDP si osserva quanto segue:

con comunicazione, Vs rif. Fasc. n. 514 – codice E7S3X73/01 – la Commissione rileva, nel merito, due elementi dai quali conseguirebbe una parziale rideterminazione del cofinanziamento. Il primo elemento riguarda la stima del valore delle aree che, secondo quanto riportato, includerebbe “porzioni non strettamente pertinenti con la residenza” - orto murato e parcheggi -, il secondo elemento riguarda la “rideterminazione del cofinanziamento per arredi e attrezzature” in considerazione del numero di posti alloggio pari a 149.

In merito al primo punto, si evidenzia che la *Relazione di stima* allegata all’intervento, invero, descrive troppo brevemente il cosiddetto “orto murato”, senza precisare chiaramente i rapporti di inscindibilità tra la struttura e lo stesso quali parti integrate e integranti la residenza universitaria.

Dal punto di vista prettamente giuridico, infatti la porzione definita “ex orto murato”, costituisce corte pertinenziale dell’immobile oggetto d’intervento ed il tutto, pertanto, è univocamente individuato in catasto terreni al Foglio n. 35 con la particella n. 8. (*All. 1 Planimetria catastale e visure*).

Detto spazio peraltro, unitamente al fabbricato, che rappresenta un *unicum* inscindibile ai fini della riqualificazione urbana e architettonica, con D.M. 03.05.1991, ai sensi della L. 01.06.1939, n. 1089, è stato dichiarato “di interesse particolarmente importante” e quindi sottoposto a tutela architettonica monumentale.

Infatti, nei numerosi incontri presso gli uffici della competente Soprintendenza, propedeutici al rilascio dell’autorizzazione di competenza, i preposti funzionari hanno rappresentato la necessità di riqualificare l’intera area soggetta a vincolo, con particolare attenzione alle aree di cui “l’ex orto murato”. Difatti, la proposta progettuale presentata ai fini dell’ottenimento del parere MIBACT prot. n. 0005179 del 07.04.2017, già presente tra i documenti presentati, comprende l’intera riqualificazione della particella 8, ivi compresa la riqualificazione dell’area suddetta.

In effetti, anche dal punto di vista storico l’orto murato in questione è stato da sempre concepito e realizzato connesso e in continuum con il monastero/rectus ex caserma Pierantoni per lo svolgimento prima della vita monastica claustrale (ora et labora) e dopo per addestramenti militari, come ampiamente documentato nella Relazione storica allegata al progetto.

Pertanto si è ritenuto di riproporne lo stesso nesso funzionale con la residenza, già esistente nell’attuale stato di fatto dell’immobile tutelato ai sensi di legge e ulteriormente valorizzato in quello di progetto. (*All. 2 Planimetria post-operam*).

E' ben descritto tra l'altro negli elaborati progettuali, sia testuali, sia grafici, che detto spazio, che oggi costituisce il lastrico di copertura del sottostante parcheggio comunale "Pierantoni", è oggetto di riqualificazione nell'ambito del progetto della residenza in parola. Esso, infatti, è recuperato e sistemato a giardino, con inserimento di uno spazio polifunzionale per la pratica di attività sportive, mentre, una fascia, sul lato nord, prevede i pannelli fotovoltaici (non altrove ubicabili stante il vincolo di tutela) collegati ed a servizio degli impianti della residenza. Nello scenario di progetto, (vedi anche *Relazione tecnico illustrativa di sintesi*) tale superficie è inserita tra i servizi ricreativi AF3 maggiormente qualificanti l'intero intervento.

Del resto, sarebbe difficilmente ipotizzabile che il recupero dell'antica fabbrica non comprendesse l'orto urbano, anche al fine di scongiurare che gli ospiti della residenza siano collocati in un contesto degradato.

Per quanto concerne la porzione del parcheggio sottostante il predetto "orto murato", come indicato nella "Relazione Generale", stante l'oggettiva impossibilità di ricavare **un numero adeguato di** parcheggi all'interno della struttura si è ritenuto di individuare ulteriori posti auto nel sottostante parcheggio interrato comunale, per un totale di n. 20 post in quanto necessari ed indispensabili e quindi strettamente pertinenti al funzionamento della residenza.

Questa è la motivazione che giustifica il riferimento ai suddetti n.20 posti auto nella relazione di stima .

Infine, in merito alla determinazione del cofinanziamento per arredi, il Q.E. di progetto prevede un spesa complessiva di € 620.000,00 (iva inclusa), quindi di € 4.161,07 per posto alloggio, che comporta un cofinanziamento del 50% per € 2.080,54, inferiore ad € 2.400,00 di cui al citato art. 7.3 del DM n. 937/2016 secondo l'interpretazione data nei precedenti bandi.

Il nuovo indirizzo richiede pertanto di rimodulare nei termini indicati la quota a carico dell'Azienda DSU per gli arredi e attrezzature al fine di assicurare la copertura finanziaria corrispondente al cofinanziamento ministeriale individuato nel prospetto economico di cui al verbale trasmesso.

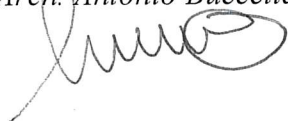
Quanto sopra al fine di condividere elementi integrativi di giudizio a chiarimento di alcuni passaggi particolarmente sintetici rilevati nella documentazione trasmessa di cui al Fasc. n. 514 (codice E7S3X73/01) e sostenere una possibile nuova rivalutazione delle voci incluse o escluse dalla perizia che si ritiene possa essere richiesta sulla base della presente relazione anche per la definitiva parziale riformulazione del prospetto economico.

E' di tutta evidenza che resta ferma la piena disponibilità per ogni interlocuzione ritenuta necessaria e/o opportuna per il superamento di qualsivoglia criticità.

Chieti, 22/11/2017

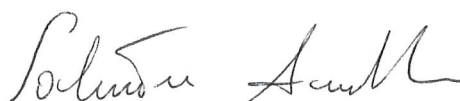
Il progettista

Arch. Antonio Buccella



Il RUP

Arch. Salvatore Amadeo






# PLANIMETRIA CATASTALE SCALA SCALA 1:1000

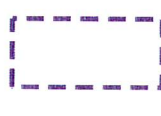
IDENTIFICAZIONE CATASTALE: FG. 35 - PARTICELLA N. 8 (COMPRENDE AREE ED EDIFICIO)

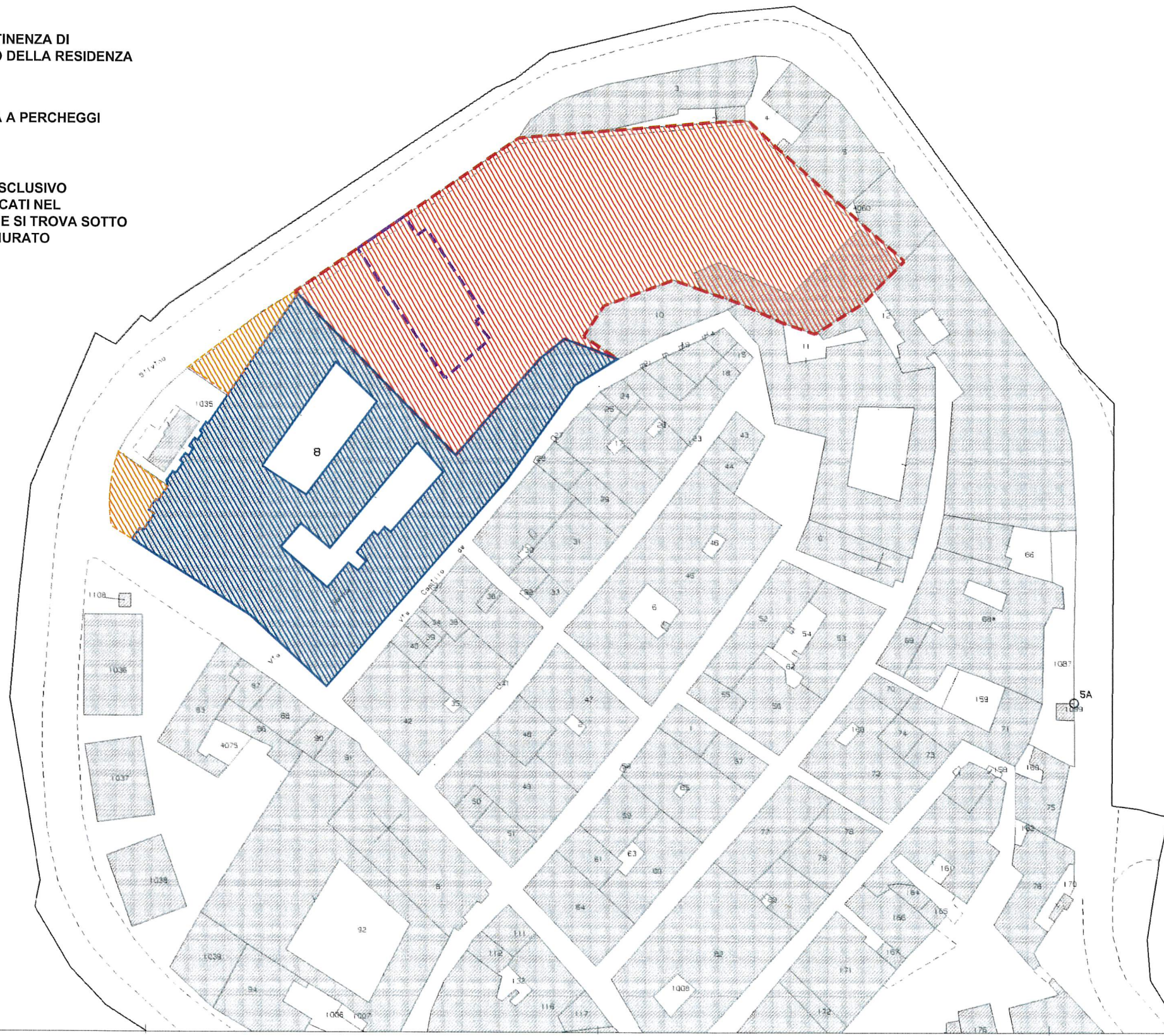
## SPECIFICAZIONE DI AREE ED EDIFICI OGGETTO DI STIMA

 IMMOBILE OGGETTO DI STIMA, COMPRENDE PORTICO-LOGGE-TERRAZZI-BALCONI E CHIOSTRINE

 "AREA EX-ORTO MURATO", PERTINENZA DI PROPRIETA' E A USO ESCLUSIVO DELLA RESIDENZA

 AREA DI PROPRIETA' DESTINATA A PERCHEGGI

 I N. 20 POSTI MACCHINA A USO ESCLUSIVO DELLA RESIDENZA SONO COLLOCATI NEL PARCHEGGIO SOTTERRANEO CHE SI TROVA SOTTO L'AREA DENOMINATA EX-ORTO MURATO



N=78000

E=-7800

30-Dic-2016 10:46:17  
Prot. n. T50018/2016

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri


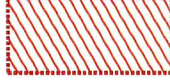


Comune: CHIETI  
Foglio: 35 All. A

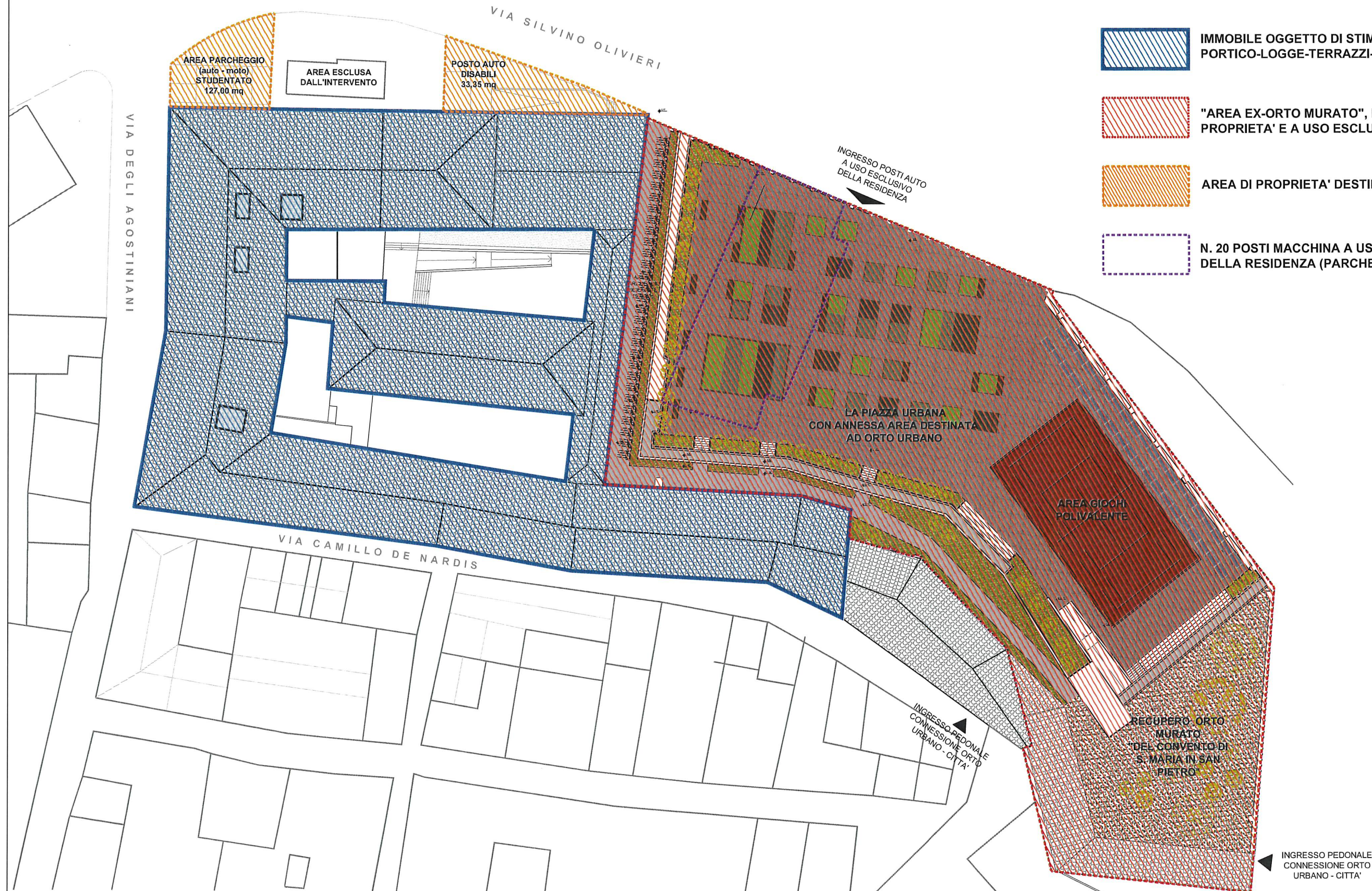
1 Particella: 8

PIANTE POST OPERAM SCALA 1:500

PIANTA COPERTURA

SPECIFICAZIONE DI AREE ED EDIFICI OGGETTO DI STIMA

-  IMMOBILE OGGETTO DI STIMA, COMPRENDE PORTICO-LOGGE-TERRAZZI-BALCONI E CHIOSTRINE
-  "AREA EX-ORTO MURATO", PERTINENZA DI PROPRIETA' E A USO ESCLUSIVO DELLA RESIDENZA
-  AREA DI PROPRIETA' DESTINATA A PERCHEGGI
-  N. 20 POSTI MACCHINA A USO ESCLUSIVO DELLA RESIDENZA (PARCHEGGIO SOTTERRANEO)



VIA DEGLI AGOSTINIANI

VIA SILVINO OLIVIERI

AREA PARCHEGGIO  
(auto - moto)  
STUDENTATO  
127,00 mq

AREA ESCLUSA  
DALL'INTERVENTO

POSTO AUTO  
DISABILI  
33,35 mq

INGRESSO POSTI AUTO  
A USO ESCLUSIVO  
DELLA RESIDENZA

LA PIAZZA URBANA  
CON ANNESSA AREA DESTINATA  
AD ORTO URBANO

AREA GIOCHI  
POLIVALENTE

VIA CAMILLO DE NARDIS

INGRESSO PEDONALE  
CONNESSIONE ORTO  
URBANO - CITA'

RECUPERO ORTO  
MURATO  
"DEL CONVENTO DI  
S. MARIA IN SAN  
PIETRO"

INGRESSO PEDONALE  
CONNESSIONE ORTO  
URBANO - CITA'



N=78000

E=-7800

1 Particella: 8

30-Dic-2016 10:46:17  
Prot. n. T50018/2016

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: CHIETI  
Foglio: 35 All: A

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2016

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CHIETI ( Codice: C632)</b>
	<b>Provincia di CHIETI</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 35 Particella: 8 Sub.: 1</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		35	8	1	1		B/1	2	11376 m <sup>3</sup>		Euro 8.812,87	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/07/2002 protocollo n. 199914 in atti dal 17/07/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 37294.1/2002)	
<b>Indirizzo</b>		STRADA SANTA MARIA CALVONA n. 52 piano: T-1-2;											
<b>Notifica</b>		-				<b>Partita</b>		-		<b>Mod.58</b>		731	

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CHIETI con sede in CHIETI	00098000698*	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/11/2002 Trascrizione in atti dal 26/05/2003 Repertorio n.: 17 Rogante: MINISTERO DIFESA SEZIONE Sede: PESCARA Registrazione: PERMUTA (n. 7993.1/2003)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2016

Data: 30/12/2016 - Ora: 10.58.13 Fine

Visura n.: T54571 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CHIETI ( Codice: C632)</b>
	<b>Provincia di CHIETI</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 35 Particella: 8 Sub.: 2</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		35	8	2	1		A/4	2	14,5 vani		<b>Euro 861,19</b>	VARIAZIONE del 30/09/2015 protocollo n. CH0107038 in atti dal 30/09/2015 RETTIFICA CLASSAMENTO INCOERENTE (n. 29500.1/2015)
<b>Indirizzo</b>		VIA CAMILLO DE NARDIS n. 1 piano: 1;										
		effettuata con prot. n. CH0107040/2015 del 30/09/15										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		-		<b>Mod.58</b>		731
<b>Annotazioni</b>		di stadio: classamento rettificato in quanto non coerente con le caratteristiche posizionali del fabbricato con efficacia dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n.324,art.74										

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CHIETI con sede in CHIETI	00098000698*	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/11/2002 Trascrizione in atti dal 26/05/2003 Repertorio n.: 17 Rogante: MINISTERO DIFESA SEZIONE Sede: PESCARA Registrazione: PERMUTA (n. 7993.1/2003)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2016

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CHIETI ( Codice: C632)</b>
	<b>Provincia di CHIETI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 35 Particella: 8</b>

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	35	8		-	ENTE URBANO	87 50				<b>TIPO MAPPALE del 04/07/1996 protocollo n. 228748 in atti dal 19/10/2000 (n. 5889.1/1996)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2016

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CHIETI ( Codice: C632)</b>
	<b>Provincia di CHIETI</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 35 Particella: 8 Sub.: 4</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		35	8	4	1		A/3	2	9 vani		<b>Euro 766,94</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/07/2002 protocollo n. 198554 in atti dal 16/07/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36923.1/2002)
<b>Indirizzo</b>		VIA SILVINO OLIVIERI n. 52 piano: T-2;										
<b>Notifica</b>		-			<b>Partita</b>		-		<b>Mod.58</b>		731	

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CHIETI con sede in CHIETI	00098000698*	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/11/2002 Trascrizione in atti dal 26/05/2003 Repertorio n.: 17 Rogante: MINISTERO DIFESA SEZIONE Sede: PESCARA Registrazione: PERMUTA (n. 7993.1/2003)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2016

Data: 30/12/2016 - Ora: 10.58.48 Fine

Visura n.: T54802 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CHIETI ( Codice: C632)</b>
	<b>Provincia di CHIETI</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 35 Particella: 8 Sub.: 3</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		35	8	3	1		A/3	2	6,5 vani		Euro 553,90	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/07/2002 protocollo n. 198553 in atti dal 16/07/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36922.1/2002)
<b>Indirizzo</b>		VIA SILVINO OLIVIERI n. 52 piano: 1;										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>		-		<b>Mod.58</b>		731		

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CHIETI con sede in CHIETI	00098000698*	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/11/2002 Trascrizione in atti dal 26/05/2003 Repertorio n.: 17 Rogante: MINISTERO DIFESA SEZIONE Sede: PESCARA Registrazione: PERMUTA (n. 7993.1/2003)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria