



## **AZIENDA PER IL DIRITTO AGLI STUDI UNIVERSITARI DI CHIETI E PESCARA**

### **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 7 DEL 13/02/2019**

**OGGETTO:** Approvazione progetto definitivo di adeguamento sismico e prime indicazioni sulla sicurezza della sede Adsu di Chieti

L'anno duemiladiciannove, addì tredici, del mese di Febbraio, alle ore 12:30, presso la sede dell'Azienda D.S.U. di Chieti/Pescara, Viale della Unità D'Italia, 32/A, 66100 Chieti, convocato a termini di regolamento, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda, presieduto da Prof. DI BATTISTA TONIO, il quale, constatata la presenza del numero legale, ha dichiarato validamente costituita la seduta.

Interviene il Avv. MAZZARULLI TERESA, Direttore dell'Azienda, con funzioni di Segretario.

Prima di dare inizio alla trattazione del presente argomento risultano:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
DI BATTISTA TONIO	SI
AVV. DE FELICE ANTONELLA	SI
PROF.SSA BALLERINI PATRIZIA	SI
AVV. LUFRANO GIANPAOLO	SI
PAGLIARI GIOVANNI	--

Presenti n° 4 Assenti n° 1

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTA** la L.R. 91/94, istitutiva delle Aziende per il Diritto agli Studi Universitari e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs 118/2011 coordinato con il D.Lgs 10/8/2014 n. 126 e la L. 23/12/2014 n 190 (legge di stabilità) e successive modifiche ed integrazioni;

**RICHIAMATO** il D.Lgs n. 68/2012;

**RICHIAMATA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda n. 50 del 30 novembre 2007, con la quale è stato nominato Direttore dell'Azienda l'Avv. Teresa Mazzarulli, in servizio dal 1° gennaio 2008;

**VISTO** il Regolamento Organizzativo Aziendale di cui alla deliberazione n. 29/2008 del Consiglio di Amministrazione dell'ADSU, approvata con delibera della Giunta Regionale n 301/2009;

**VISTO** il Decreto n. 40 del 27 maggio 2015 del Presidente del Consiglio regionale di nomina del Presidente dell'Azienda DSU di Chieti;

**DATO ATTO** del Decreto del Presidente della Giunta Regionale d'Abruzzo n. 74 del 20 agosto 2015 che stabilisce la nuova composizione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda D.S.U. di Chieti che è stato notificato a questa Azienda in data 3 settembre 2015 ed acquisito agli atti con prot. n. 2343 di pari data;

**TENUTO CONTO** del Decreto del Presidente della Giunta Regionale d'Abruzzo n° 9 del 25/01/2016 di nomina quale componente del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda, in rappresentanza dei Docenti la Prof.ssa Patrizia Ballerini, in sostituzione del Prof. Pasquale Battista, collocato a riposo;

**TENUTO CONTO** del Decreto del Presidente della Giunta Regionale d'Abruzzo n° 101 del 01/12/2016 di nomina quale componente del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda, in rappresentanza degli studenti del Sig. Dario Valerii, in sostituzione del Sig. Dario Lorè;

**TENUTO CONTO** del Decreto del Presidente della Giunta Regionale d'Abruzzo n° 28 del 24/04/2018 di nomina quale componente del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda, in rappresentanza degli studenti del Sig. Giovanni Pagliari, in sostituzione del Sig. Dario Valerii;

**ATTESO** che, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 47 del 10.11.2017, è stato adottato il Bilancio di Previsione 2018/2020, approvato con deliberazione n. 113/8 del Consiglio Regionale del 29 novembre 2018 ad oggetto: “ Aziende per il Diritto agli Studi Universitari di L'Aquila, Teramo e Chieti - Bilancio di Previsione 2018-2020”;

**RICHIAMATA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di questa azienda n. 55 del 21.11.2018 avente ad oggetto: “Bilancio di Previsione 2019/2021 – esame e provvedimenti”, in fase di approvazione regionale;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale d’Abruzzo n. 5 del 10 gennaio 2019 ad oggetto: “Azienda D.S.U. di Chieti. Approvazione Piano di Programma 2019/2021. All. 1 alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 55 del 21.11.2018 avente ad oggetto: Bilancio di Previsione 2019-2021: esame e provvedimenti”;

**DATO ATTO** che le risultanze e la relazione conclusiva delle attività tecniche di verifica della vulnerabilità sismica della sede ADSU di Chieti e degli impianti sportivi contigui, assunta al prot. n.2846 del 31.07.2018 e illustrate in dettaglio dallo stesso tecnico progettista, ing. Francesco Campitiello, hanno sostanzialmente accertato l’insufficienza della struttura portante dell’immobile in c.a. a fronteggiare eventuali terremoti ed hanno analizzato ed evidenziato la vulnerabilità sismica dei rispettivi elementi strutturali dell’edificio sede degli uffici ADSU che la situazione rilevata, e come sopra accertata e documentata, impone la necessità di intervenire con tempestività, programmando le risorse finanziarie e gli interventi necessari per il rafforzamento strutturale e la messa in sicurezza dell’edificio;

**TENUTO CONTO** che il Consiglio di Amministrazione dell’Azienda nella seduta del 12.08.2018, sulla base di possibili scenari di intervento proposti dal tecnico progettista, ha deliberato l’avvio delle necessarie procedure tecniche e amministrative per conseguire l’adeguamento sismico dell’edificio, privilegiando, ove tecnicamente ed economicamente possibile, interventi di isolamento sismico dell’edificio mediante apposizione di idonei isolatori alla base dell’esistente struttura in c.a., in considerazione del loro minore impatto sul patrimonio edilizio esistente e della loro ridotta interferenza con le ordinarie attività d’ufficio, rispetto ai tradizionali metodi di rafforzamento degli elementi strutturali;

**ATTESO che:**

- con ordinanza n. 353 dell’11 ottobre 2018 è stata indetta una procedura semplificata, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017, per l’affidamento diretto del seguente intervento di ristrutturazione:

*“Adeguamento sismico dell’edificio sede dell’ADSU, in V.le Unità d’Italia 32/A, Chieti - Servizio di ingegneria per la redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica, per la progettazione definitiva, per la progettazione esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione”;*

- con ordinanza n.371 del 12.11. 2018 è stata disposta l'aggiudicazione, in via definitiva, della gara come sopra avviata in favore della Ditta ASDEA con sede legale in via Tirino 14 – Pescara – p. iva 01888500681 per l'importo contrattuale di €. 36.795,21 oltre iva;

**DATO ATTO** che tutta la documentazione relativa al progetto definitivo di adeguamento sismico e prime indicazioni sulla sicurezza della sede Adsu di Chieti è stata acquisita agli atti aziendali con prot.n. 227 del 7.02.2019;

**TENUTO CONTO** di quanto rappresentato in sede di CDA dal Prof. Camata che ha illustrato in dettaglio il progetto definitivo evidenziando le peculiarità tecniche nonché il costo della realizzazione dei lavori relativi alla prima fase per euro 750.917,32 e alla seconda fase per euro 152.808,14 oltre i costi della sicurezza, IVA e le spese tecniche;

**RITENUTO** pertanto anche alla luce della consistenza finanziaria iscritta in bilancio per manutenzione straordinaria dei beni immobili quantificata in euro 646.139,31 di procedere all'approvazione del progetto definitivo e di rinviare a successive determinazioni le scelte strategiche in ordine alle azioni da realizzare in materia di adeguamento e/o miglioramento sismico;

**RITENUTO** inoltre opportuno procedere alla richiesta nei confronti della ditta ASDEA di sospendere temporaneamente le attività per la progettazione esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con contestuale rimodulazione dell'importo relativo alla complessiva prestazione professionale prestata;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Responsabile dell'Area Affari Generali – Contratti e Patrimonio circa la regolarità tecnico/amministrativa del presente atto, come da firma apposta nel presente provvedimento;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Direttore dell'Azienda, Avv. Teresa Mazzarulli in merito alla legittimità del presente atto, come da firma apposta nel presente provvedimento;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

## **DELIBERA**

per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente riportati ed in applicazione della L.R. n. 91/94 e successive modifiche ed integrazioni:

1. di approvare il progetto definitivo di adeguamento sismico e prime indicazioni sulla sicurezza della sede Adsu di Chieti trasmesso dalla ditta ASDEA acquisito agli atti aziendali con prot.n. 227 del 7.02.2019 e di rinviare a successive determinazioni le scelte strategiche in ordine alle azioni da realizzare in materia di adeguamento e/o miglioramento sismico;

2. di procedere alla richiesta nei confronti della ditta ASDEA di sospendere temporaneamente le attività per la progettazione esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con contestuale rimodulazione dell'importo relativo alla complessiva prestazione professionale prestata;
3. di dare mandato alle competenti Aree per ogni adempimento conseguenziale;
4. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del proprio sito istituzionale, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

---

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile ai sensi del DLgs 276/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 56 del 08/02/2019** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile **GIANNINI PATRIZIA** in data **12/02/2019**

---

#### LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente

**Prof. DI BATTISTA TONIO**

Il Direttore

**Avv. MAZZARULLI TERESA**

---

#### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 49

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dell'art. 32 e seguenti della Legge n. 69 del 18 giugno 2009, all'Albo Pretorio informatico dell'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Chieti in data **14/02/2019** e che vi rimarrà per 10 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 13 del regolamento organizzativo dell'Azienda D.S.U. e dell'art. 13 della L.R. 6 dicembre 1994 n. 91.

Chieti, li 14/02/2019

Il Firmatario della pubblicazione  
**Avv. MAZZARULLI TERESA**



**ASDEA S.r.l.**  
Sede Legale:  
Via Tirino, 14 - 65129 Pescara (PE)  
Sede Operativa:  
Via Breviglieri, 8 - 65128 Pescara (PE)  
tel e fax +39 085 4310059  
P. IVA 01868500681  
info@pec.asdea.net  
[www.asdea.net](http://www.asdea.net)

*Spett. le*

Direzione Generale dell'Azienda ADSU  
di Chieti e Pescara

c.a. Dott.ssa Teresa Mazzarulli

v.le Unità d'Italia, 32/A

66100 Chieti Scalo (CH)

Pescara, lì 06/02/2019

**Oggetto:** Progetto definitivo di adeguamento sismico e prime indicazioni sulla sicurezza, dell'edificio sede della ADSU, in v.le Unità d'Italia 32/A, Chieti (CH) CIG: Z272546F25

**Trasmissione elaborati Progetto Definitivo**

Egregia Direzione,

facendo seguito all'incarico di cui all'oggetto della presente, si trasmettono in allegato gli elaborati in formato digitale del Progetto Definitivo elencati nella tabella sottostante in duplice copia.

**PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

**INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SEDE DELL'ADSU DI CHIETI, IN VIALE UNITA' D'ITALIA 32/4**

ELABORATO	TITOLO	SCALA	FORMATO
<b>ELABORATI GENERALI ED ECONOMICI DI PROGETTO</b>			
<b>RELAZIONI</b>	<b>RS 00</b>	ELENCO ELABORATI	A4
	<b>RS 01</b>	RELAZIONE TECNICA GENERALE ILLUSTRATIVA DELL'OPERA	A4
	<b>RS 02</b>	RELAZIONE DI CALCOLO E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO	A4
	<b>RS 03</b>	RELAZIONE SUI MATERIALI	A4
	<b>RS 04</b>	RELAZIONE SULLE CARATTERISTICHE DEI MATERIALI ESISTENTI	A4
	<b>RS 05</b>	RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE INDAGINI GEOGNOSTICHE	A4
	<b>RS 06</b>	PIANO DI MANUTENZIONE DELLA PARTE STRUTTURALE DELL'OPERA	A4
	<b>RS 07</b>	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELLA RELAZIONE GEOLOGICA	A4
<b>ELABORATI ECONOMICI</b>	<b>CME</b>	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	A4
	<b>EP</b>	ELENCO PREZZI	A4
	<b>QTE</b>	QUADRO TECNICO ECONOMICO	A4
<b>ELABORATI GRAFICI DELLO STATO DI FATTO</b>			
<b>RILIEVO DELLO STATO DI FATTO</b>	<b>SDF 01</b>	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PLANIMETRIA GENERALE	A0
	<b>SDF 02</b>	STATO DI FATTO: Pianta P. Seminterrato, P. Terra, P. Primo e P. Sottotetto	A0
	<b>SDF 03</b>	STATO DI FATTO: Pianta Copertura, Prospetti e Sezioni	A0
	<b>SDF 04</b>	STATO DI FATTO: Carpenteria Fondazioni, Primo Impalcato, Secondo Impalcato, P. Terra, P. Primo	A0
	<b>SDF 05</b>	STATO DI FATTO: Carpenteria Solaio di Copertura e Sezioni Strutturali	A0
	<b>SDF 06</b>	STATO DI FATTO: Rilievo Fotografico	A4



**ASDEA S.r.l.**  
Sede Legale:  
Via Tirino, 14 - 65129 Pescara (PE)  
Sede Operativa:  
Via Breviglieri, 8 - 65128 Pescara (PE)  
Tel e fax +39 085 4310059  
P.IVA 01888500681  
info@pec.asdea.net  
[www.asdea.net](http://www.asdea.net)

ELABORATI GRAFICI DELLO STATO DI PROGETTO			
<b>ELABORATI ARCHITETT.</b>	<b>ARC 01</b>	STATO DI PROGETTO : Elaborati Architettonici - Demolizioni e Ripristini P. Seminterrato, P. Terra, P. Primo e Sottotetto	A0
	<b>ARC 02</b>	STATO DI PROGETTO : Elaborati Architettonici - Demolizioni e Ripristini P. Copertura, Prospetti e Sezioni	A0
<b>ELABORATI STRUTTURALI</b>	<b>STRU 01</b>	STATO DI PROGETTO: Interventi di Adeguamento sismico (1/2)	A0
	<b>STRU 02</b>	STATO DI PROGETTO: Interventi di Adeguamento sismico (2/2)	A0
COORDINAZIONE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE			
<b>CSP</b>	<b>SIC 01</b>	PRIME INDICAZIONI PER LA TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO	A4

Si resta a vostra disposizione per eventuali chiarimenti e delucidazioni.

Distinti saluti.

Asdea S.r.l.

Il Legale Rappresentante

Giuseppina Camata

 **ASDEA**  
ADVANCED STRUCTURAL  
DESIGN & ANALYSIS

Via Tirino, 14 - 65129 Pescara (PE)  
P.I. 01888500681

