



AZIENDA PER IL DIRITTO AGLI STUDI UNIVERSITARI DI CHIETI E PESCARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 51 DEL 27/11/2019

OGGETTO: Programma triennale 2020/2022 opere pubbliche – provvedimenti-;

L'anno duemiladiciannove, addì ventisette, del mese di Novembre, alle ore 15:00, presso la sede dell'Azienda D.S.U. di Chieti/Pescara, Viale della Unità D'Italia, 32/A, 66100 Chieti, convocato a termini di regolamento, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda, presieduto da Dott.ssa GUALTIERI ISABELLA, il quale, constatata la presenza del numero legale, ha dichiarato validamente costituita la seduta.

Interviene il Avv. MAZZARULLI TERESA, Direttore dell'Azienda, con funzioni di Segretario.

Prima di dare inizio alla trattazione del presente argomento risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE
GUALTIERI ISABELLA	SI
ZINNI CARLA	SI
RAPA MARTA FIORELLA	SI
CAVUTA GIACOMO	SI
DI FRANCESCO MANUEL	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la L.R. 91/94, istitutiva delle Aziende per il Diritto agli Studi Universitari e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 55 del 21.11.2018 avente ad oggetto: “Bilancio di Previsione 2019/2021 – esame e provvedimenti” approvata con delibera di Giunta Regionale n. 406 del 15.07.2019;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda n. 50 del 30 novembre 2007, con la quale è stato nominato Direttore dell’Azienda l’Avv. Teresa Mazzarulli, in servizio dal 1° gennaio 2008;

VISTO il Decreto n. 54 del 19 novembre 2019 del Presidente del Consiglio regionale che ha nominato quale Presidente dell’Azienda DSU di Chieti la Dott.ssa Isabella Gualtieri e due componenti del Consiglio di Amministrazione, in qualità di rappresentanti della Regione, l’Avv. Carla Zinni e l’Avv. Marta Fiorella Rapa;

DATO ATTO del Decreto del Presidente della Giunta Regionale d’Abruzzo n. 84 del 21 novembre 2019 che stabilisce la nuova composizione del Consiglio di Amministrazione dell’Azienda D.S.U. di Chieti che risulta essere la seguente;

- Dott.ssa Isabella Gualtieri - Presidente;
- Avvocato Carla Zinni – componente rappresentante della Regione;
- Avv. Marta Fiorella Rapa - componente rappresentante della Regione;
- Prof. Giacomo Cavuta - componente rappresentante docenti;
- Sig. Manuel Di Francesco - componente rappresentante studenti;

DATO ATTO che, ai sensi e per gli effetti, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16.01.2018 n.14 vige l’obbligo per gli organismi di diritto pubblico e, quindi, per le “amministrazioni aggiudicatrici “, come l’ADSU (art. 5 comma 1 lett. d) ed a) del D.L.vo 50/2016):

1. di predisporre un piano triennale delle Opere Pubbliche, un programma-dettaglio annuale delle Opere Pubbliche e un programma biennale delle forniture e dei servizi
2. di individuare e nominare, nell’ambito del personale ADSU, un referente responsabile della programmazione delle Opere Pubbliche, ai sensi dell’art. 6 comma 13 del D.M. n. 14 del 16.01.2018, che redige e propone il programma da sottoporre ad approvazione, vedi art. 5 comma 4 del medesimo D.M.;

TENUTO CONTO che la normativa fornisce appositi schemi di compilazione; A, B, C, D, E, F, che riguardano, oltre ai suddetti programmi, anche rilevamenti ulteriori, al momento da ritenersi estranei all’attuale situazione gestionale ADSU (B - opere incompiute, F - lavori non riproposti, C - immobili disponibili,) rispetto alle Opere Pubbliche;

-

ATTESO che relativamente allo schema C, per l’ADSU CH/PE tra gli immobili concessi per utilizzazioni strumentali e connessi all’appalto (art.21 comma 5 codice 50/16) potrebbero ritenersi gli edifici mensa di Chieti e Pescara e gli impianti sportivi di Chieti scalo;

CONSIDERATO che le programmazioni vanno effettuate secondo i dati e le previsioni di bilancio di gestione aziendale, rispettivamente per opere pubbliche di importo superiore a € 100.000 e per forniture e servizi superiore a € 40.000;

DATO ATTO che il programma-dettaglio annuale delle Opere Pubbliche può essere esplicito come parte iniziale di quello triennale ma va supportato, per opere di importo \geq € 1.000.000,00 da progetti di fattibilità tecnica-economica e da crono programma;

RICORDATO che le suddette programmazioni devono essere pubblicati sul sito ADSU e inviati all'Osservatorio Regionale e al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (art. 21 comma 7 D.Leg.vo 50/2016) e che avrà cura di tale adempimento il Referente;

ATTESO CHE, come da prospetto di seguito riportato e allegato al bilancio di previsione 2020/2022, gli interventi di opere pubbliche ivi previsti fanno riferimento a finanziamenti individuati ma non ancora assegnati dalla Regione e/o dai Ministeri competenti con specifici atti di impegno e trasferimento in favore dell'Adsu e conseguentemente le risorse economiche necessarie potranno accertarsi nel bilancio 2020/2022 e consentire di definire un effettivo crono programma per l'avvio delle procedure di appalto di opere pubbliche.

PRECISATO infatti che per quanto concerne gli immobili in proprietà ADSU che:

- A. gli interventi di consolidamento sismico della mensa di Chieti e della mensa di Pescara previsti in DGR n..948/2015 con finanziamenti a totale carico dello Stato risultano riportati, unitamente agli interventi di adeguamento necessari per la sede Adsu di Chieti e gli impianti sportivi , negli elenchi della nuova programmazione regionale adottata con deliberazione di giunta n.879 del 22 novembre 2018 la quale risulta tuttavia priva di finanziamenti come comunicato dal Servizio prevenzione rischi di protezione civile con atto acquisito al prot. aziendale n188 del 9.02.2019.(cfr deliberazione Cda n.8 del 13.02.2019);
- B. l'Adsu è comunque obbligata a tenere in debito conto il D.M.17.01.2018 e le circolari antecedenti in particolare la Circolare . DPC/SIMS/0083283 del 4.11.2010 nonché confermato l'obbligo dell'art.2 comma 6 della OPCM n.3274/2003 di programmare gli interventi antisismici di miglioramento e/o adeguamento degli immobili aziendali in esito alle verifiche di vulnerabilità effettuate;
- C. il piano triennale delle opere pubbliche 2019/2020 di cui alla deliberazione n. 64 del 18.12.2018 risulta per quanto sopra del tutto superato;
- D. il nuovo piano annuale e triennale delle opere pubbliche 2020/2022 per quanto espressamente disposto dal Consiglio di amministrazione con deliberazione n.15 del 29.03.2019 viene rimodulato in base alle priorità di intervento per indice di rischio sismico di cui all'allegato elenco (**all.n.1**) predisposto sulla base della relazione tecnica acquisita al prot.aziendale n.502 del 21.03.2019 redatta dalla Società ASDEA all'uopo incaricata;l'intervento riguardante la mensa di Chieti è primo in elenco per indice di rischio sismico e pertanto viene come di seguito in primis previsto in programma stante la necessità ed urgenza di avviare i lavori onde evitare di compromettere l'attuale utilizzo giornaliero della struttura da parte di oltre novecento studenti ; infatti con determina n.321 del 5.11.2019 il Direttore dell'Adsu di Chieti ha ritenuto in ragione delle risorse in bilancio e sulla base dei progetti preliminari di adeguamento e miglioramento, acquisiti agli atti aziendali prot.n.14339 del 31.10.2019 e i cui quadri economici indicano provvisoriamente una spesa complessiva di € 521.614,07 per il miglioramento sismico e di € 694.685,45 per l' adeguamento sismico , di dare celere impulso, quale prima fase dell'intervento, alla progettazione definitiva ed esecutiva di miglioramento sismico della mensa di Chieti secondo modalità che garantiscano quantomeno il livello di sicurezza richiesto dalle norme tecniche delle costruzioni approvate con DM

Infrastutture e Trasporti del 17.01.2018 al Capitolo 8.4.2 , precisamente la soglia minima del 60% ; in sintesi l'intervento di miglioramento sismico, stralciando dalla proposta progettuale alcune delle lavorazioni a carattere non strutturale potrebbe essere realizzato con un costo di €431.774,10 come ben documentato dal progettista Arch.Fabio Rizzo nello schema del quadro economico di spesa acquisito agli atti aziendali al prot.n. 14605 del 18.11.2019; il CdA, in esito ad approfondimenti della documentazione agli atti, ritiene si debba procedere alla programmazione dell'adeguamento sismico nella sua interezza per €. 521.614,07

E. i finanziamenti ministeriali per la ristrutturazione in residenze universitarie dei beni ,concessi in uso gratuito dai Comuni di Chieti e Pescara, sono stati individuati giusto D.M. n.853 del 12.12.2018 – G.U. Serie Generale n.75 del 29.03.2019 - ; pertanto viene confermato in Bilancio il contributo regionale per il pagamento anticipato dei SAL ex L.n..338/2000 che si auspica sia al più presto trasferito a questo Ente ,pena la perdita del finanziamento ed altresì l'incremento del fondo regionale vincolato a spese tecniche in fase di completo esaurimento;

CONSIDERATO per quanto sopra di delineare come segue la programmazione annuale e triennale delle opere pubbliche dell'Adsu di Chieti e Pescara rinviando a successivi provvedimenti la conferma della stessa da parte del referente tecnico da designare in esito alle procedure regionali di approvazione del piano del fabbisogno del personale:

PIANO ANNUALE E TRIENNALE OPERE PUBBLICHE ADSU CH/PE 2020/2022

Annualità 2019

Immobile	Investimento stimato	Tipo intervento ed annualità
Mensa Chieti	€ 521.614,07	Consolidamento strutturale per adeguamento sismico - prima fase Finanziamento aziendale impegni 2019:
Residenze Universitarie	€. 440.000,00	Finanziamento regionale per anticipazione SAL con restituzione a conclusione lavori
CH –ex Caserma Pierantoni	€ 10.700.387,81 € 357.390,50 € 10.342.997,31	Valore dell'immobile del Comune di Chieti Cofinanziamento Università d'Annunzio Cofinanziamento statale - MIUR
PE - ex Ferrhotel	€ 5.400.000,00 € 85.600,00 € 5.314.400,00	Valore dell'immobile del Comune di Pescara Contributo Comune di Pescara Cofinanziamento statale - MIUR
Residenze Universitarie	Annualità 2020	N.B. FONDO REGIONALE 2020/2022 per spese tecniche €750.000,00
CH –ex Caserma Pierantoni	€ 200.000,00	€ 500.000,00 Residenza Chieti
PE - ex Ferrhotel	€ 100.000,00	€ 250.000,00 Residenza Pescara

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dell'Area Finanziaria circa la regolarità contabile del presente atto, come da firma apposta nel presente provvedimento;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore dell’Azienda, Avv. Teresa Mazzarulli, in merito alla legittimità del presente atto, come da firma apposta nel presente provvedimento;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese e per tutto quanto esposto in narrativa;

DELIBERA

Per tutto quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed in applicazione della L.R. n. 91/94 e successive modifiche ed integrazioni:

- 1. di individuare** gli interventi indifferibili e urgenti di opere pubbliche che la normativa in materia impone di avviare nell’annualità 2020 e proseguire nel triennio di riferimento come da programmazione in premessa delineata e riportata nel presente dispositivo quale parte integrante, formale e sostanziale :

Immobile	Investimento stimato	Tipo intervento ed annualità
Mensa Chieti	€ 431.774,10	Consolidamento strutturale per adeguamento sismico - prima fase Finanziamento aziendale impegni 2019:
Residenze Universitarie	€. 440.000,00	Finanziamento regionale per anticipazione SAL con restituzione a conclusione lavori
CH –ex Caserma Pierantoni	€ 10.700.387,81 € 357.390,50 € 10.342.997,31	Valore dell’immobile del Comune di Chieti Cofinanziamento Università d’Annunzio Cofinanziamento statale - MIUR
PE - ex Ferrhotel	€ 5.400.000,00 € 85.600,00 € 5.314.400,00	Valore dell’immobile del Comune di Pescara Contributo Comune di Pescara Cofinanziamento statale - MIUR
Residenze Universitarie	Annualità 2020	N.B. FONDO REGIONALE 2020/2022 per spese tecniche €750.000,00
CH –ex Caserma Pierantoni	€ 200.000,00	€ 500.000,00 Residenza Chieti
PE - ex Ferrhotel	€ 100.000,00	€ 250.000,00 Residenza Pescara

2. **di rinviare** a successivi provvedimenti la conferma della programmazione annuale e triennale delle opere pubbliche di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2018 n.14 unitamente alla designazione del referente tecnico in fase di acquisizione nell'organico aziendale come da piano del fabbisogno del personale 2019-2021;
3. **di prendere atto** della ricognizione degli immobili di proprietà dell'Ente di cui al prospetto allegato n.1;
4. **di trasmettere** il presente provvedimento ai Responsabili dell' Area aziendale AAGG-Contratti e Patrimonio e dell'Area Finanziaria per le attività di rispettiva competenza;
5. **di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del proprio sito istituzionale, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009, nonché **nella sezione "Amministrazione Trasparente"**, ai sensi del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente

Dott.ssa GUALTIERI ISABELLA

Il Direttore

Avv. MAZZARULLI TERESA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 397

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dell'art. 32 e seguenti della Legge n. 69 del 18 giugno 2009, all'Albo Pretorio informatico dell'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Chieti in data **28/11/2019** e che vi rimarrà per 10 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 13 del regolamento organizzativo dell'Azienda D.S.U. e dell'art. 13 della L.R. 6 dicembre 1994 n. 91.

Chieti, li 28/11/2019

Il Firmatario della pubblicazione
Avv. MAZZARULLI TERESA

PIANO ANNUALE E TRIENNALE OPERE PUBBLICHE ADSU CH/PE 2020/2022

Annualità 2020

Immobile	Investimento stimato	Tipo intervento ed annualità
Mensa Chieti	€ 521.614,07	Consolidamento strutturale per adeguamento sismico - prima fase Finanziamento aziendale –con impegno di spesa bilancio 2019
Residenze Universitarie	€. 440.000,00	Finanziamento regionale di anticipazione per il pagamento dei SAL con restituzione a conclusione lavori
CH –ex Caserma Pierantoni	€ 10.700.387,81 € 357.390,50 € 10.342.997,31	Valore dell’immobile del Comune di Chieti Cofinanziamento Università d’Annunzio Cofinanziamento statale - MIUR
PE - ex Ferrhotel	€ 5.400.000,00 € 85.600,00 € 5.314.400,00	Valore dell’immobile del Comune di Pescara Contributo Comune di Pescara Cofinanziamento statale - MIUR
Residenze Universitarie	Annualità 2020	Spese tecniche previste a carico della Regione negli accordi di programma già sottoscritti tra ADSU-Regione e Comuni di Chieti e Pescara
CH –ex Caserma Pierantoni	€ 200.000,00	
PE - ex Ferrhotel	€ 100.000,00	