



AZIENDA PER IL DIRITTO AGLI STUDI UNIVERSITARI DI CHIETI E PESCARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 42 DEL 30/07/2020

OGGETTO: Revisione convenzione ADSU/CS2010 impianti sportivi art. 216 D.L. 34/2020 convertito con L. 17.07.2020 n. 77

L'anno duemilaventi, addì trenta, del mese di Luglio, alle ore 18:00, presso la sede dell'Azienda D.S.U. di Chieti/Pescara, Viale della Unità D'Italia, 32/A, 66100 Chieti, convocato a termini di regolamento, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda, presieduto da Dott.ssa GUALTIERI ISABELLA, il quale, constatata la presenza del numero legale, ha dichiarato validamente costituita la seduta.

Interviene il Avv. MAZZARULLI TERESA, con funzioni di Segretario.

Prima di dare inizio alla trattazione del presente argomento risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE
GUALTIERI ISABELLA	SI
ZINNI CARLA	SI
RAPA MARTA FIORELLA	SI
CAVUTA GIACOMO	SI
DI FRANCESCO MANUEL	--

Presenti n° 4 Assenti n° 1

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la L.R. 91/94, istitutiva delle Aziende per il Diritto agli Studi Universitari e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs 118/2011 coordinato con il D.Lgs 10/8/2014 n. 126 e la L. 23/12/2014 n 190 (legge di stabilità) e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATO il D.Lgs n. 68/2012;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda n. 50 del 30 novembre 2007, con la quale è stato nominato Direttore dell'Azienda l'Avv. Teresa Mazzarulli, in servizio dal 1° gennaio 2008;

VISTO il Regolamento Organizzativo Aziendale di cui alla deliberazione n. 29/2008 del Consiglio di Amministrazione dell'ADSU, approvata con delibera della Giunta Regionale n 301/2009;

DATO ATTO della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 55 del 21.11.2018 avente ad oggetto: "Bilancio di Previsione 2019/2021 – esame e provvedimenti" approvata con delibera di Giunta Regionale n. 406 del 15.07.2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 54 del 27.11.2019 avente ad oggetto: "Bilancio di Previsione 2020-2022: esame e provvedimenti" che all'allegato 1 contiene il Piano di Programma 2020/2022;

VISTO il Decreto n. 54 del 19 novembre 2019 del Presidente del Consiglio regionale che ha nominato quale Presidente dell'Azienda DSU di Chieti la Dott.ssa Isabella Gualtieri e due componenti del Consiglio di Amministrazione, in qualità di rappresentanti della Regione, l'Avv. Carla Zinni e l'Avv. Marta Fiorella Rapa;

CONSIDERATO che il Decreto del Presidente della Giunta Regionale d'Abruzzo n. 84 del 21 novembre 2019 ha stabilito la nuova composizione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda D.S.U. di Chieti, ed è stato notificato a questa Azienda in data 27 novembre 2019 con prot. n. 14705;

DATO ATTO della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 54 del 27.11.2019 avente ad oggetto: "Bilancio di Previsione 2020/2022 – esame e provvedimenti" e della Determinazione Dirigenziale del Dipartimento regionale Lavoro e Sociale n. 20/2020/DPG10 del 25.02.2020 di "Riparto, impegno e liquidazione per Spese Correnti in favore delle Aziende per il Diritto agli Studi Universitari per la somma di €. 2.161.854,95 in favore dell'ADSU di Chieti e Pescara, Esercizio Finanziario Anno 2020";

DATO ATTO, inoltre, della deliberazione della Giunta regionale d'Abruzzo n. 325 del 15 giugno 2020 ad oggetto: "Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Chieti. Approvazione Bilancio di Previsione 2020-2022 e relativa Nota Integrativa – Allegati 2 e 3 alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 54 del 27.11.2019 ad oggetto "Bilancio di Previsione 2020/2022: esame provvedimenti";

DATO ATTO che con nota acquisita al protocollo aziendale n. 1511 del 19.06.2020 (All.1) la società sportiva CS2010 ha richiesto di attivare, ai sensi e per gli effetti dell'art.216 del D.L.n.34 del 19/05/2020, la procedura di revisione della concessione degli impianti sportivi di proprietà Adsu ubicati in Chieti scalo tenuto conto della sospensione delle attività a causa dell'emergenza Covid;

TENUTO CONTO che il CDA in sede di riunione del 24 giugno 2020 ha dato mandato al Direttore per la predisposizione di una proposta di revisione integrativa del contratto stipulato in data 20 marzo 2018 in esito a gara a suo tempo espletata, fermo restando il positivo esito della verifica dei canoni dovuti fino al 31.12.2019;

DATO ATTO che la Ditta CS2010 come da documentazione agli atti aziendali ha provveduto:

- 1) al pagamento dei canoni contrattualmente dovuti per il 2018 e 2019 (All.2);
- 2) alla realizzazione dal marzo 2008 a tutt'oggi dei punti nn.2,3,4,5e 6 del programma quinquennale dei lavori di cui al contratto di concessione per una spesa di euro 31.505,50 oltre agli interventi previsti in programma al punto 8 riguardanti la manutenzione straordinaria per Euro 16.643,69 al punto 9 per euro 2.750,00, punto 10 per euro 1.083,47 ,al punto 11 per euro 2.145,00 ed infine al punto 12 per euro 4.028,58;(All.3);
- 3) alla realizzazione di interventi non programmati riguardanti le nuove attrezzature necessarie per il ristoro/bar per complessive euro 13.603.00,00 ed ulteriori interventi non programmati ma richiesti dalle prescrizioni COVID per euro 17.083,00 come dettagliato nella nota ricognitiva di cui al precedente allegato 3;
- 4) al corretto adempimento per quanto ai precedenti punti della programmazione degli investimenti programmati in contratto da realizzare nel quinquennio per complessivi euro 58.164,24 oltre gli investimenti non programmati ma obbligati da prevenzione Covid19 per euro 17.083,00 cui vanno aggiunti gli acquisti delle nuove attrezzature per il corretto svolgimento del servizio ristoro bar per euro 13.603,00 , il tutto con una spesa complessiva di euro 88.850,24 a fronte della previsione quinquennale di euro 76.000,00 per lavori e di euro 16.968,88 a disposizione per le altri voci in programma;

TENUTO CONTO pertanto che gli investimenti realizzati dalla società sportiva dilettantistica CS2010 sono pari ad euro 88.850,24 di cui 30.686,00 del tutto imprevisti e imprevedibili a fronte del programma quinquennale di euro 76.000,00 per lavori e di 16.968,88 a disposizione per le altri voci elencate all'art.2 del contratto stipulato nel 2018;

ATTESO altresì il rapporto incassi/ricavi rispetto al precedente semestre 2019 si attesta rispetto al primo semestre 2020 con una perdita di circa 80% derivante dal mancato utilizzo degli impianti da parte dell'utenza studentesca e del bar/ristoro nonché dall'assenza totale di proventi pubblicitari e difficilmente potranno essere conseguiti nel secondo semestre gli utili registrati nei precedenti anni;

ATTESO CHE la normativa di prevenzione Covid in materia di impianti sportivi di cui alla recente Ordinanza del Presidente della Giunta regionale n.72/2020 ha oltremodo ridotto gli spazi utilizzabili all'interno delle strutture e limitate altresì le tipologie di attività praticabili nelle stesse;

CONSIDERATO che, per quanto sopra, l'adeguamento alle misure di prevenzione Covid non consentirà alla Ditta, come dalla stessa evidenziato, una utile gestione degli impianti sportivi ivi incluso il servizio affidato di bar e ristoro stante la rappresentata incongruenza tra costi e ricavi per l'intero anno 2020 e per il prosieguo in misura certamente non lieve rispetto a quanto contrattualmente stabilito nel contratto di concessione degli impianti con conseguente necessità di procedere al riequilibrio del sinallagma contrattuale con la revisione normativamente prevista per tale fattispecie all'art.216, comma 2, D.L.n.34/2020 onde evitare il recesso per impossibilità sopravvenuta della prestazione da parte della Ditta CS2010 con i connessi e conseguenti profili di natura risarcitoria collegati ai mancati incassi e agli investimenti effettuati;

ATTESO che il servizio sportivo al pari della ristorazione sono gli unici servizi istituzionali resi dall'Adsu Ch/Pe alla generalità degli studenti e che pertanto non possono essere interrotti ma in via prioritaria rimodulati (come già fatto con la ristorazione a domicilio e da asporto) al fine di garantirne la fruibilità in autunno alla riapertura in presenza dell'anno accademico, pur nel rispetto delle misure di distanziamento e prevenzione Covid 2019; diversamente i primi danneggiati saranno gli studenti , per i quali l'attività sportiva di ritempra fisica e di svago ,dopo buona parte dell' anno di frequenza dell'Università on line, è in tal modo accessibile sia in termini di costi che di igiene e pulizia;

DATO ATTO, della proposta di revisione contrattuale (All.4) predisposta dal Direttore come da mandato affidatole in giugno dal Consiglio di Amministrazione che, tenuto conto dell'eccezionalità degli eventi determinati dal Covid e in applicazione delle disposizioni normative specificatamente previste, ha ritenuto di dover ristabilire il sinallagma contrattuale a superamento dell'alea successivamente determinatasi e non più compatibile con l'istaurato rapporto negoziale;

RITENUTO, dopo ampia discussione, di approvare l'anzidetta proposta di revisione contrattuale condividendo in toto le nuove e diverse obbligazioni poste a carico di ciascun contraente ad integrazione e sostituzione di specifiche disposizioni del contratto stipulato in data 30.03.2028 come ben dettagliato nell'allegato atto (all.4);

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore dell'Azienda, Avv. Teresa Mazzarulli in merito alla regolarità amministrativa del presente atto e la conformità dello stesso alla normativa vigente come da firma apposta nel presente provvedimento;

Ad unanimità dei voti espressi in forma palese;

Ravvisata l'urgenza di provvedere;

Con distinta votazione espressa nei modi e nei termini di legge viene dichiarata l'immediata eseguibilità;

D E L I B E R A

per tutto quanto esposto in narrativa e in particolare per le motivazioni ivi espresse che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo di :

- 1) Approvare la proposta di revisione (all.7) del contratto di concessione in gestione degli impianti sportivi di proprietà Adsu CH/PE stipulato in data 30.03.2018;

- 2) Dare mandato ai competenti responsabili P.O. per tutti gli adempimenti di competenza preliminari alla stipula dell'atto di cui al precedente punto 1 da parte del Presidente secondo quanto stabilito dall'art.17, comma 2 dell'originario atto di concessione;
- 3) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile per l'attivazione di tutte le procedure connesse al presente atto idonee ristabilire un equilibrio contrattuale dell'atto di concessione della gestione degli impianti in precedenza stipulato e a garantire la più ampia fruibilità degli impianti sportivi in autunno alla riapertura in presenza dell'anno accademico, pur nel rispetto delle misure di distanziamento e prevenzione Covid 2019;
- 4) Trasmettere la presente deliberazione ai responsabili P.O. dell'Area AA.GG. Contratti e Patrimonio ed Area Finanziaria per tutti gli adempimenti di competenza di cui al precedente punto 2;
- 5) Trasmettere la presente deliberazione al rappresentante legale della società CS2010 di Chieti;
- 6) Pubblicare il presente provvedimento nell'Albo Pretorio sul sito Web www.adsuch.gov.it ai sensi dell'art 32 della L. 69/2009 nonché di procedere a pubblicare ai sensi del D.lgs. n 33 del 14/3/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente

Dott.ssa GUALTIERI ISABELLA

Il Segretario

Avv. MAZZARULLI TERESA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 242

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dell'art. 32 e seguenti della Legge n. 69 del 18 giugno 2009, all'Albo Pretorio informatico dell'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Chieti in data **03/08/2020** e che vi rimarrà per 10 giorni consecutivi, ai sensi

dell'art. 13 del regolamento organizzativo dell'Azienda D.S.U. e dell'art. 13 della L.R. 6 dicembre 1994 n. 91.

Chieti, li 03/08/2020

Il Firmatario della pubblicazione
Avv. MAZZARULLI TERESA

CS2010 s.s.d. r.l.
c/o La Valle F. - Via Picensa, 77
66100 Chieti
C.F. e P.Iva: 02338710698
Tel. 389.1669741 - 338.3305217 Fax.: 0871.349132
e-mail: chietired@gmail.com
pec_cs2010@pec.it

Inviato via pec.
adsuch.protocollo@postacert.it

Chieti, 18 Giugno 2020.

Spett.le
Azienda per il Diritto agli Studi Universitari
Viale Unità d'Italia, 32/A
66100 Chieti Scalo

Alla c.a. della Preg.ma Direttrice Dott.ssa Mazzarulli Teresa

Oggetto: Richiesta revisione convenzione ai sensi dell'art. 216 del D.L. n°34 del 19/05/2020 (Cura Italia).

Con la presente, il sottoscritto La Valle Fabio Dino, nato a Chieti il 28/08/1982 c.f. LVLFDN82M28C632L, e residente a Chieti in Via P.S. Zimmarino, 9, in qualità di legale rappresentante della società CS2010 s.s.d. r.l., con sede legale a Chieti in Via Picensa, 77 - c.f./p.iva 02338710698, fa richiesta alla S.V., di attivare ai sensi dell'art. 216 del D.L. n°34 del 19/05/2020 (Cura Italia) la procedura di revisione della convenzione in essere per la gestione degli impianti sportivi di vs. proprietà attraverso la verifica e la condivisione di tutte le misure previste e riconosciute dal dispositivo di legge al fine di rideterminare le condizioni di equilibrio economico-finanziario originariamente pattuite.

Si fa richiesta, altresì, in ragione della sospensione di tutte le attività sportive di contatto nonché la chiusura obbligatoria di tutti i centri sportivi disposta dal DPCM ed ancora in essere a causa dell'emergenza sanitaria COVID-19, di concordare una sospensione/riduzione dei canoni relativi al corrente anno 2020. A margine di quanto sopra, la Scrivente società comunica che, a stretto giro, provvederà anche alla regolarizzazione di talune quote di locazione pregresse.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Il Presidente CS2010 s.s.d. r.l.
Fabio Dino La Valle

Dettaglio Movimenti

Ragione Soc./ Intestatario CS2010 SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L.						
Importo	-7.574,94	EUR	ABI 05387	CAB 15500	Conto 000002142514	
Descrizione	000002142514					
Data operazione	27/07/2020		Data valuta	27/07/2020		
Rif. Banca (CRO)				Rif. Cliente		
Causale ABI	26 - Vostra disposizione a favore di					
Descr. movimento	DISPOSIZIONE a favore di A.D.S.U.					
Descr. Aggiuntiva	CHIETI EUR 7.574,94 Saldo canone locazione impianti sportivi periodo 1 Aprile 2019 31 Dice Spese: 0,50 EUR Num. Bonifico 202090100108576-481550015500IT05387- RIF. 20209/0408429					

Azienda per il Diritto agli Studi Universitari - arrivo - Prot. 3501/PROT del 28/07/2020 - titolo V - classe 07 - fascicolo 02



A.D.S.U. CHIETI
 Viale Unità d'Italia n.32/A
 66100 CHIETI (CHIETI)
 Cod. fiscale 80001210691 - P.Iva 00673100699

R

REVERSALE D'INCASSO
 Esercizio Numero D. emissione D. stampa N.Pag.
 2019 1194 31/12/2019 31/12/2019 1 di 1

TITOLO	3	ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	CATEGORIA	02	PROVENTI DEI BENI DELL'ENTE
RISORSA	0311	ENTRATE DA LOCAZIONI	VOCE EC.	21	fitti attivi
TITOLO	3	Entrate extratributarie			Cod. Meccanogr. 30100

TIPOLOGIA	100	Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione
CATEGORIA	03	Proventi derivanti dalla gestione dei beni

Descrizione Concessione in gestione dell'impianto sportivo e annesso bar di proprietà dell'ADSU di Chieti e Pescara" - proventi da concessioni su beni - provvedimenti

Il tesoriere riscuoterà dai seguenti debitori la somma di Euro 2.459,01 *duemilaquattrocentocinquantanove/01*

P. DEI CONTI	3.01.03.01.003	Proventi da concessioni su beni	Trans. UE 2	Tipo	Entrata	1	Ricorrenti
--------------	----------------	---------------------------------	-------------	------	---------	---	------------

Debitore SOCIETÀ CS 2010 S.S. D.R.L.
 248 VIA PICENA, N. 77
 66100 CHIETI (CH)
 Cod.Fis: 02338710698
 P.Iva: 02338710698

Riscossione REGOLARIZZAZIONE

Provvisorio 1463
SIOPE: E.3.01.03.01.003 Proventi da concessioni su beni
Riga Revers: 1

RESPONSABILE AREA FINANZIARIA
 Rag. Tarricone Grazia

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA D.S.U.
 Dott.ssa Mazzarulli Teresa

Importo voce in Euro	2.459,01
-----------------------------	-----------------

A: 2018	1	70	1	Atto: AFG	n. 205	del 03/10/2018
----------------	---	----	---	------------------	--------	-----------------------

Concessione in gestione dell'impianto sportivo e annesso bar di

Esecutività: ESECUTIVA

Capitolo: 2018 / 59 / 0

Fattura num. 242 **del** 31/12/2019

Nota Debito:

Scadenza:

Stanziamiento	Assestato	Reversali emesse	Disponibilità
16.335,11	16.335,11	0,00	13.876,10

RESIDUI
 Anno 2018
 Importo in Euro **2.459,01**

Esecutività ESECUTIVA
Bollo BOLLO ESENTIE
Vincoli/C. Frutt.

A.D.S.U. CHIETI Viale Unità d'Italia n.32/A 66100 CHIETI (CHIETI) Cod. fiscale 80001210691 - P.Iva 00673100699		R		REVERSALE D'INCASSO Esercizio Numero D. emissione D. stampa N.Pag. 2019 1195 31/12/2019 31/12/2019 1 di 1	
TITOLO RISORSA 6 ENTRATE DA SERVIZI PER CONTO DI TERZI 0010 CONTABILITA' SPECIALI 9 Entrate per conto terzi e partite di giro TIPOLOGIA 200 Entrate per conto terzi CATEGORIA 05 Riscossione imposte e tributi per conto terzi Cod. Meccanogr. 90200	CATEGORIA 05 RIMBORSO SPESE SERVIZI PER CONTO TERZI VOCE EC. 00 voce 00	COMPETENZA Anno 2019 Importo in Euro 540,99	Stanziamiento 728.000,00 Assestato 728.000,00 Reversali emesse 518.388,77 Disponibilità 209.070,24		
Descrizione IVA SU ACCONTO CANONE CAMPI SPORTIVI ANNO 2018 Il tesoriere riscuoterà dai seguenti debitori la somma di Euro 540,99 *cinquecentoquaranta/99*					
P. DEI CONTI 9.02.05.01.001 Riscossione di imposte di natura corrente per conto di terzi Descrizione IVA SU ACCONTO CANONE CAMPI SPORTIVI ANNO 2018 Debitore SOCIETA' CS 2010 S.S. D.R.L. 248 VIA PICENA, N. 77 66100 CHIETI(CH) Riscossione REGOLARIZZAZIONE Provisorio 1463 SIOPE: E.9.02.05.01.001 Riscossione di imposte di natura corrente per conto di terzi	Trans. UE 2 Tipo Entrata 1 Ricorrenti Cod.Fis: 02338710698 P.Iva: 02338710698	Importo voce in Euro 540,99	A: 2019 1 84 1 Atto: FTN n. 55 del 21/11/2018 IVA SU ACCONTO CANONE CAMPI SPORTIVI ANNO 2018 Esecutività: Esecutiva Capitolo: 2019 / 605 / 0 Fattura num. 242 del 31/12/2019 Nota Debito: Scadenza:		

RESPONSABILE AREA FINANZIARIA
 Rag. Tarricone Grazia

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA D.S.U.
 Dott.ssa Mazzarulli Teresa



A.D.S.U. CHIETI
 Viale Unità d'Italia n.32/A
 66100 CHIETI (CHIETI)
 Cod. fiscale 80001210691 - P.Iva 00673100699

R

REVERSALE D'INCASSO

Esercizio Numero D. emissione D. stampa N.Pag.
 2020 **551** 06/07/2020 07/07/2020 1 di 1

TITOLO 3 ENTRATE EXTRATRIBUTARIE CATEGORIA 02 PROVENTI DEI BENI DELL'ENTE
 RISORSA 0311 ENTRATE DA LOCAZIONI VOCE EC. 21 fitti attivi
 Cod. Meccanogr. 30100

Anno **RESIDUI** Importo in Euro
 2018 **7.640,98**

Stanziamto Assestato Reversali emesse Disponibilità
 26.198,10 26.198,10 0,00 18.557,12

Esecutività ESECUTIVA
 Bollo BOLLO ESENTIE
 Vincoli/C. Frutt.

Descrizione **Concessione in gestione dell'impianto sportivo e annesso bar di proprietà dell'ADSU di Chieti e Pescara** -
 proventi da concessioni su beni - provvedimenti

Il tesoriere riscuoterà dai seguenti debitori la somma di Euro 7.640,98 *settemilaseicentoquaranta/98*

P. DEI CONTI 3.01.03.01.003 Proventi da concessioni su beni Trans. UE 2 Tipo Entrata 1 Ricorrenti

Descrizione **SALDO CANONE DI CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI 2018** Importo voce in Euro **7.640,98**

Debitore **SOCIETA CS 2010 S.S. D.R.L.**
 248 VIA PICENA, N. 77 Cod.Fis: 02338710698
 66100 CHIETI (CH) P.Iva: 02338710698
 Riscossione **REGOLARIZZAZIONE**
 Provisorio 513

A: 2018 1 70 1 Atto: AFG n. 205 del 03/10/2018
 Concessione in gestione dell'impianto sportivo e annesso bar di

Esecutività: ESECUTIVA
 Capitolo: 2018 / 59 / 0
 Fattura num. del
 Nota Debito:
 Scadenza:

SIOPE: **E.3.01.03.01.003** Proventi da concessioni su beni Riga Revers.: **1**

RESPONSABILE AREA FINANZIARIA
 Rag. Tarricone Grazia

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA D.S.U.
 Dott.ssa Mazzarulli Teresa



A.D.S.U. CHIETI
 Viale Unità d'Italia n.32/A
 66100 CHIETI (CHIETI)
 Cod. fiscale 80001210691 - P.Iva 00673100699

R

REVERSALE D'INCASSO

Esercizio Numero D. emissione D. stampa N.Pag.
 2020 **550** 06/07/2020 07/07/2020 1 di 1

TITOLO 6 ENTRATE DA SERVIZI PER CONTO DI TERZI CATEGORIA 05 RIMBORSO SPESE SERVIZI PER CONTO TERZI
 RISORSA 0010 CONTABILITA' SPECIALI VOCE EC. 00 voce 00

Cod. Meccanogr. 90200

TITOLO 9 Entrate per conto terzi e partite di giro
 TIPOLOGIA 200 Entrate per conto terzi
 CATEGORIA 05 Riscossione imposte e tributi per conto terzi

Descrizione **RISCOSSIONE IVA SU SALDO CANONE IMPIANTI SPORTIVI ANNO 2018.-**

Stanziamiento Assestato Reversali emesse Disponibilità
 728.000,00 728.000,00 277.326,05 448.992,93

Esecutività ESECUTIVA
 Bollo BOLLO ESENTIE
 Vincoli/C. Frutt.

Anno **COMPETENZA** Importo in Euro
 2020 **1.681,02**

Il tesoriere riscuoterà dai seguenti debitori la somma di Euro **1.681,02** *millesecentottantuno/02*

P. DEI CONTI 9.02.05.01.001 Riscossione di imposte di natura corrente per conto di terzi Trans. UE 2 Tipo Entrata 1 Ricorrenti

Descrizione **RISCOSSIONE IVA SU SALDO CANONE IMPIANTI SPORTIVI ANNO 2018.-**

Debitore **SOCIETA CS 2010 S.S. D.R.L.**
 248 VIA PICENA, N. 77
 66100 CHIETI (CH)

Cod.Fis: 02338710698
 P.Iva: 02338710698

Riscossione **REGOLARIZZAZIONE**

Importo voce in Euro **1.681,02**
 A: 2020 1 64 1 Atto: AFG n. 0 del 06/07/2020
 RISCOSSIONE IVA SU SALDO CANONE IMPIANTI SPORTIVI

Esecutività: Esecutiva
 Capitolo: 2020 / 605 / 0
 Fattura num. 98 del 06/07/2020
 Nota Debito:
 Scadenza:

Provvisorio 513

SIOPE: E.9.02.05.01.001 Riscossione di imposte di natura corrente per conto di terzi

Riga Revers.: 1

RESPONSABILE AREA FINANZIARIA

Rag. Tarricone Grazia

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA D.S.U.

Dott.ssa Mazzarulli Teresa

Home	CONSULTAZIONE	GESTIONE FLUSSI	UTILITA'	AUTO
------	---------------	-----------------	----------	------

ESCI Buongiorno l'ultima

visita è stata in:

30/07/2020 14:36:54

Menu Servizi - Interrogazione Provisori - Dettaglio Provisorio

ENTE
→ Totali Esercizio
→ Totali Conti Correnti
→ Verifica di Cassa
→ Disponibilità
→ Pignoramenti
→ Interrogazione conto B.I.
DOCUMENTI
→ Distinte
→ Mandati
→ Reversali
→ Provisori
→ Ricerca Documenti
→ Ricerca Anagrafica
DAI FINANZIARI
→ Bilanci
→ Capitoli
→ Delibere

Ente	AZIENDA DIRITTO AGLI STUDI UNIVERSITARI			Esercizio	2020
Entrata	N° Riferimento Ente	617 Conto	0000010	Ordinatio	1200727
Provisorio	CASSA	FRUITTIFERE	N° Pratica	0	0000
Tipo di Incasso	Conto Banca d'Italia	Carico	27/07/2020		
Tipo Imputazione					
Ente	Ente	Importo	Valuta		

Ente	7.574,94	27/07/2020			
Cliente	7.574,94	27/07/2020			
Oneri: Bolli	0,00	Spese	0,00	Commissioni	
Causale	ABI-CAB: 05387-15500 a favore di A.D.S.U. CHIETI Num: E pa 202090100108576Saldo canone				
Codice Cliente	CS2010 SOCIETA' SPORTIVA DILET	Codice Fiscale	Lingua	Italia	
Anagrafica	Residenza	Coordinate	ABI	5387 CAB	832 Conto
Importo da Regolarizzare	7.574,94	Regolarizzazione	Valuta	27/07/2020	Distinta
Bolletta Num.	617	Data	27/07/2020	Valuta	27/07/2020

Coordinate	ABI	5387 CAB	832 Conto	567625 CIN
------------	-----	----------	-----------	------------

Home	CONSULTAZIONE	GESTIONE FLUSSI	UTILITA'	AUTO
------	---------------	-----------------	----------	------

30/07/2020 14:38:54

ESCI Buongiorno L'ultima
visita è stata il:

Menu Servizi - Interrogazione Provisori - Dettaglio Provisorio

ENTE	→ Totali Esercizio
	→ Totali Conti Correnti
	→ Verifica di Cassa
	→ Disponibilità
	→ Pignoramenti
	→ Interrogazione conto B.I.
DOCUMENTI	→ Distinte
	→ Mandati
	→ Reversali
	→ Provisori
	→ Ricerca Documenti
	→ Ricerca Anagrafica
DATI FINANZIARI	→ Bilanci
	→ Capitoli
	→ Delibere

Ente	AZIENDA DIRITTO AGLI STUDI UNIVERSITARI	Esercizio	2020
Entrata	N° Riferimento Ente	1200730	
Provisorio	682 Conto	0000010	
Tipo di Incasso	CASSA		
Tipo Imputazione	FRUTTIFERE		
Conto Banca d'Italia			
Ente			
Importo			
Valuta			

Ente			
Clienti			
Oneri: Bolli	0,00 Spese		
Causale	ABIT-CAB: 05387-15402 a favore di A.D.S.U. CHIETI VIA UN		
Codice Cliente	ITALIA, Num. Bon.Sepa 2021201		
Anagrafica	CS2010 SOCIETA' SPORTIVA DILET		
Residenza			
Coordinate	5387 CAB		
Importo da Regolarizzare	1.666,56		
Bolletta Num.	682		
Data	30/07/2020		
Valuta			
	30/07/2020 Distinta		

→ Informazioni

CS2010 s.s.d. r.l.
c/o La Valle F. - Via Picena, 77
66100 Chieti
C.F. e P.Iva: 02338710698
Tel. 389.1669741 – 338.3305217 Fax.: 0871.349132
e-mail: chietired@gmail.com
pec cs2010@pec.it

Inviato via pec.
adsuch.protocollo@postacert.it

Chieti, 27 Luglio 2020

Spett.le
Azienda per il Diritto agli Studi Universitari
Viale Unità d'Italia, 32/A
66100 Chieti Scalo

Alla c.a. della Preg.ma Direttrice Dott.ssa Mazzarulli Teresa

Oggetto: Revisione convenzione ai sensi dell'art. 216 della Legge nr. 77 del 17.07.2020 .

Con la presente, il sottoscritto La Valle Fabio Dino, nato a Chieti il 28/08/1982 c.f. LVLFDN82M28C632J, e residente a Chieti in Via P.S. Zimarino, 9, in qualità di legale rappresentante della società CS2010 s.s.d. r.l., con sede legale a Chieti in Via Picena, 77 – c.f./p.iva 02338710698, ad integrazione di quanto già inviato, si trasmette la seguente ed altra documentazione utile ai fini della revisione della convenzione:

1) Rendicontazione dei lavori programmati su contratto ed ad oggi realizzati.

Alla luce di quanto già realizzato rispetto agli investimenti programmati ed indicati in contratto, si contabilizza quanto segue:

Risultano effettivamente realizzati i seguenti interventi ai punti 2,3,4,5,6 del contratto:

- Realizzazione nuova pavimentazione spogliatoi;
- Realizzazione nuovo locale per infermeria/pronto soccorso;
- Realizzazione spogliatoio ufficiale di gara/servizi;
- Ampliamento del locale cucina e annesso magazzino;
- Realizzazione locale ufficio/Guardiola

Per una spesa complessiva di euro 31.505,50 così ripartiti:

- Euro 26.669,50 per lavori edili, come da fatture e contratto stipulato con la ditta Edil Seba di Gianni Sebastiani (All. 1)
- Euro 4.036,00 per interventi di natura elettrica come da fatture della ditta Edi Impianti snc (All. 2)
- Euro 800,00 per interventi di natura idraulica come da fattura della ditta Cocco Marco (All. 3)

Per il punto 8 del contratto, relativo alla manutenzione straordinaria strutture, recinti, igienizzazione area campi di gioco, risultano ad oggi effettuati interventi per complessivi euro **16.643,69** così ripartiti:

- Euro 13.200,00 per acquisto, fornitura e posa in opera di nuova copertura pressostatica per il campo nr.2 – come da fattura della ditta PM Engeneering srl (All. 4)
- Euro 2.330,20 per interventi di acquisto, fornitura e posa in opera di lampade a led come da fattura della ditta Edi Impianti snc (All. 5)
- Euro 1.113,49 per riqualificazione materiale servizio bar come da fatture di Tittaferante srl (All. 6)

Per il punto 9 del contratto, si è provveduto ad acquistare un manto Gerfloor Taraflex 7mm ad un prezzo di occasione di **euro 2.750,00** come da fattura della ditta ASD Promosport di Cappelle sul Tavo (Pe). (All.7)

La relativa posa, quantificabile in circa euro 4.000+iva verrà effettuata nel prossimo mese e non appena si avrà la fattura fiscale, sarà nostra cura inviarne dovuta rendicontazione.

Per il punto 10 del contratto, relativo alla manutenzione ordinaria campi sportivi, ad oggi sono stati effettuati interventi per complessivi **euro 1.083,47**, così ripartiti:

- Euro 513,99 per sostituzione ruote del carrello di rimessaggio palloni pressostatici come da fattura della ditta AFI srl (All. 8)
- Euro 317,59 per sostituzioni reti sportive e di protezione come da fattura della ditta Retificio Robola snc (All. 9)
- Euro 27,19 per materiale vario di minuteria come da fattura della ditta Bricocenter Italia srl (All.10)
- Euro 224,70 per materiale edile come da fattura della ditta Obi Italia srl (All.11)

Per il punto 11 del contratto, si da contezza della spesa complessiva di **euro 2.145,00** come da fattura della ditta PDL Service di Paolo Di Luzio (All.12)

Per il punto 12 del contratto, relativo alla fornitura di defibrillatore semiautomatico, si evidenzia che il prodotto è stato fornito dalla ditta Sixtus srl a margine della fornitura del materiale medico sanitario, acquistato per equipaggiare la sala infermeria/pronto intervento come da fatture fiscali allegate, per complessivi **euro 4.028,58** (All.13)

Restano ancora da realizzare gli interventi al punto 1 – realizzazione sistema di ventilazione e canaline degli spogliatoi; ed al punto 7 – realizzazione pergolato.

A margine di quanto sopra, a fronte di investimenti programmati come da contratto per complessivi **euro 76.000,00**, risultano ad oggi, dopo solo 24 mesi di concessione, effettivamente realizzati interventi per complessivi **euro 58.156,24**.

2) Rendicontazione dei lavori realizzati e non programmati in contratto, ma resisi indispensabili per il rispetto delle nuove normative in tema Covid-19:

- Sostituzione del manto in erba sintetica del campo nr.2, in quanto ormai usurato e con diverse zone nelle quali l'assenza di idoneo pelo di erba ha determinato una risalita di

sabbia silicee atta all'ancoraggio del manto, che risulta essere pericoloso sia per la stabilità degli utenti giocatori e sia presenta grandi criticità per una sua sanificazione quotidiana nel rispetto del protocollo anticovid-19.

Intervento di EURO 12.903,00 come da fatt. nr.31/2020 della CogesaSport srl (All.14)

- Adeguamento strutturale dei locali in ottemperanza alle normative riferite al contrasto della diffusione del Covid-19 e nella fattispecie consistente nella realizzazione di tramezzi in cartongesso al fine di delimitare la via specifica di entrata e la relativa via d'uscita con duplice funzione di separazione della zona ristoro dalla zona ingresso utenza.

Intervento di EURO 1.650,00 come da fattura della ditta Edil Seba di Gianni Sebastiani. (All.15)

- Intervento straordinario di sanificazione ed igienizzazione di tutti gli ambienti di lavoro e dei luoghi aperti al pubblico ed alla utenza realizzata da ditta qualificata del settore pulizia/igiene.

Intervento di EURO 2.530,00 come da fattura della ditta Tornado di Febbo Giustino. (All.16)

- TOTALE INTERVENTI NON PROGRAMMATI ED EFFETTUATI PER EMERGENZA COVID-19: **EURO 17.083,00**

Sono stati altresì sostenuti anche ulteriori investimenti, non programmati sul contratto, per l'acquisto di arredo della cucina ristorante.

Come da fatture allegate della ditta PDL Service di Paolo Di Luzio, l'ammontare degli investimenti effettuati è di **euro 13.603,00** (All.17)

<i><u>RIEPILOGO INVESTIMENTI REALIZZATI:</u></i>	
1. Investimenti programmati su contratto	€ 58.164,24
2. Investimenti non programmati ma obbligati da Covid-19	€ 17.083,00
3. Investimenti non programmati	€ 13.603,00

	€ 88.850,24

3) **Proiezione del danno economico a causa dei mancati introiti causa Covid-19:**

Per evidenziare in qualche maniera il notevole danno economico ad oggi procurato dal covid-19, si è realizzata la seguente tabella nella quale si valorizzano alcune voci di ricavo – legate in maniera specifica all'attività sportive “soppressa” – registrate nel 1°semestre 2019 portate a confronto con il 1°semestre 2020.

Voce / periodo anno	1°semestre 2019	1°semestre 2020	differenza
Ricavo da affitto campi	€ 13.500,00	€ 3.285,00	- € 10.215,00
Ricavo da bar	€ 10.026,73	€ 2.332,75	- € 7.693,98

Ricavo da proventi pubblicitari e supporto	€ 15.910,02	€ 1.610,40	- € 14.299,62
Totale ricavi	€ 39.436,75	€ 7.228,15	- € 32.208,60

E' a dir poco disarmante constatare che il tracollo economico si attesta a - 81,68% rispetto al semestre precedente, con una Perdita che continuerà ulteriormente a crescere in quanto a tutt'oggi la Regione Abruzzo non ancora riapre allo svolgimento degli sport di contatto e pertanto al momento le tre voci di ricavo fanno ancora registrare assenza di risultati positivi.

4) Riduzione dell'oggetto contrattuale, causa covid-19:

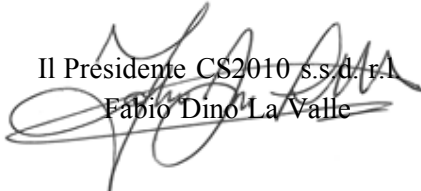
Analoga analisi e particolare attenzione richiede anche il dato del servizio bar/ristorante, il quale a causa della contrazione dell'attività sportiva per i motivi sopra esposti e soprattutto delle prescrizioni imposte dal Covid-19 e non ultimo dall'assenza dell'utenza universitaria, risulta essere pari a zero e del tutto impossibile da attuare. Tale negatività oltre a riflettersi sul dato contabile-finanziario, di fatto impone una palese riduzione dell'oggetto contrattuale giacchè risulta impossibile attuare ed usare il servizio bar/ristorante.

Per tutto quanto sopra argomentato, ai sensi dell'art. 216 della Legge n. 77 del 17.07.20220, in considerazione di tutti gli interventi ad oggi sostenuti ed ancora da ammortizzare, nonchè degli effetti negativi ancora in essere nel settore di riferimento dello sport in genere/gestione impianti sportivi, al fine di ripristinare una situazione di equilibrio economico-finanziario, si

CHIEDE

- Di neutralizzare per l'intero anno 2020 il relativo canone di locazione, con ripresa di regolare erogazione dello stesso a far data dal 1° gennaio 2021;
- Di prorogare la scadenza della convenzione prevista per il 31/03/2023 di anni 2 (due), ponendo il nuovo termine al 31/03/2025;
- Di fornire, con spesa a carico dell'ADSU, una nuova copertura pressostatica a doppia membrana per il campo3, in quanto intervento straordinario teso a garantire una continuità nel servizio sportivo della struttura di cui sopra;
- Riconsegna del servizio bar/ristorazione

In attesa di un vs. cortese riscontro, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Il Presidente CS2010 s.s.d.r.l.

 Fabio Dino La Valle

ALL.4

PROPOSTA DI REVISIONE DEL CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI E DELL'ANNESSO BAR DI PROPRIETA' DELL'ADSU DI CHIETI E PESCARA- CIG 7132716771

L'anno duemila venti il giorno _____ del mese di agosto in Chieti presso la sede ADSU v.le dell'Unità di Italia n.32/a Chieti scalo

TRA

L'azienda per il Diritto agli Studi Universitari rappresentata.....

E4

La società sportiva dilettantistica CS2010 con sede legale in Chieti, via picena 77.....

in esecuzione della deliberazione n _____ del e dell'ordinanza n. _____ del

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ART.1 Premessa

Il presente atto integra e sostituisce, per quanto specificato nei successivi articoli e per le finalità di cui all'art.216 D.L.34/2020 il contratto stipulato in data 30.03.2018 tra l'Adsu di Chieti e Pescara ,in esito a gara , per la disciplina della gestione in concessione degli impianti sportivi e annesso bar di proprietà Adsu.

ART.2 Oggetto

L'art.1,comma 2, che disciplina l'oggetto del contratto viene ridotto in quanto non comprende più il locale bar tra gli immobili in elenco interessati alla gestione degli impianti sportivi..

L'art.2 , comma 5, che disciplina il servizio di ristoro e bar viene conseguentemente abrogato; il servizio ristoro e bar torna in disponibilità dell'Adsu unitamente al locale preposto allo svolgimento con le attrezzature ivi collocate e in dotazione da riconsegnare con apposito verbale redatto in contraddittorio e controfirmato dalle parti contestualmente alla stipula del presente atto per costituirne parte integrante. l'Adsu si riserva di proporre la gestione alla Ditta affidataria del servizio mense universitarie e bar con conseguente voltura a proprio carico dei contatori delle utenze varie.

L'art.2, è integrato con l'ultimo comma 11 "L'Adsu si impegna a provvedere, in tempi brevi, alla sostituzione una tantum della copertura pressostatica del campo n.3 non più utilizzabile al fine di ristabilire un equilibrio contrattuale all'atto di concessione della gestione degli impianti in precedenza stipulato e garantire la più ampia fruibilità degli impianti sportivi in autunno alla riapertura in presenza dell'anno accademico, pur nel rispetto delle misure di distanziamento e prevenzione Covid 2019;

Art.3 Durata e condizioni economiche

Il primo comma dell' art.3 del contratto è sostituito come segue.

L'appalto, ai sensi dell'art 216 del D.L34/2020 e giusta deliberazione n. del , ha una durata di anni 2 superiore a quella originariamente pattuita cioè fino al 30 marzo 2025 fermo l'obbligo del concessionario di garantire la continuità del servizio per il tempo necessario all'avvicendamento del nuovo gestore in esito ad espletamento di nuova gara.

Il secondo comma dell'art.3 è sostituito come segue.

Il pagamento del canone non è dovuto limitatamente all'annualità 2020 ai sensi e per gli effetti dell'art.216 D.L.34/2020 in correlazione alla chiusura degli impianti e successiva riduzione delle attuali attività collegata all'emergenza Covid; a far data dal 1 gennaio 2021 si applica la disciplina precedente con il pagamento di canoni semestrali in forma anticipata.

CHIETI

Firmato digitalmente

Società Sportiva Dilettantistica CS 2010

Il legale rappresentante (Fabio Dino La valle)

Presidente ADSU CH/PE

(Dott.ssa isabella Gualtieri)

.