



AZIENDA PER IL DIRITTO AGLI STUDI UNIVERSITARI DI CHIETI E PESCARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 50 DEL 30/10/2020

OGGETTO: Approvazione programma annuale e triennale Opere Pubbliche

L'anno duemilaventi, addì trenta, del mese di Ottobre, alle ore 15:00, presso la sede dell'Azienda D.S.U. di Chieti/Pescara, Viale della Unità D'Italia, 32/A, 66100 Chieti, convocato a termini di regolamento, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda, presieduto da Dott.ssa GUALTIERI ISABELLA, il quale, constatata la presenza del numero legale, ha dichiarato validamente costituita la seduta.

Interviene il Avv. MAZZARULLI TERESA, con funzioni di Segretario.

Prima di dare inizio alla trattazione del presente argomento risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE
GUALTIERI ISABELLA	SI
ZINNI CARLA	SI
RAPA MARTA FIORELLA	SI
CAVUTA GIACOMO	SI
DI FRANCESCO MANUEL	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la L.R. 91/94, istitutiva delle Aziende per il Diritto agli Studi Universitari e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda n. 50 del 30 novembre 2007, con la quale è stato nominato Direttore dell'Azienda l'Avv. Teresa Mazzarulli, in servizio dal 1° gennaio 2008;

DATO ATTO della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 54 del 27.11.2019 avente ad oggetto: "Bilancio di Previsione 2020/2022 – esame e provvedimenti" approvata con DGR n. 325 del 15.06.2020;

VISTO il Decreto n. 54 del 19 novembre 2019 del Presidente del Consiglio regionale che ha nominato quale Presidente dell'Azienda DSU di Chieti la Dott.ssa Isabella Gualtieri e due componenti del Consiglio di Amministrazione, in qualità di rappresentanti della Regione, l'Avv. Carla Zinni e l'Avv. Marta Fiorella Rapa;

DATO ATTO del Decreto del Presidente della Giunta Regionale d'Abruzzo n. 84 del 21 novembre 2019 che stabilisce la nuova composizione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda D.S.U. di Chieti che risulta essere la seguente;

- Dott.ssa Isabella Gualtieri - Presidente;
- Avvocato Carla Zinni – componente rappresentante della Regione;
- Avv. Marta Fiorella Rapa - componente rappresentante della Regione;
- Prof. Giacomo Cavuta - componente rappresentante docenti;
- Sig. Manuel Di Francesco - componente rappresentante studenti;

DATO ATTO che, ai sensi e per gli effetti, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16.01.2018 n.14 vige l'obbligo per gli organismi di diritto pubblico e, quindi, per le "amministrazioni aggiudicatrici", come l'ADSU (art. 5 comma 1 lett. d) ed a) del D.L.vo 50/2016):

1. di predisporre un piano triennale delle Opere Pubbliche, un programma-dettaglio annuale delle Opere Pubbliche e un programma biennale delle forniture e dei servizi
2. di individuare e nominare, nell'ambito del personale ADSU, un referente responsabile della programmazione delle Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 6 comma 13 del D.M. n. 14 del 16.01.2018, che redige e propone il programma da sottoporre ad approvazione, vedi art. 5 comma 4 del medesimo D.M.;

TENUTO CONTO che la normativa fornisce appositi schemi di compilazione; A, B, C, D, E, F, che riguardano, oltre ai suddetti programmi, anche rilevamenti ulteriori, al momento da ritenersi estranei all'attuale situazione gestionale ADSU (B - opere incompiute, F - lavori non riproposti, C - immobili disponibili,) rispetto alle Opere Pubbliche;

-

ATTESO che relativamente allo schema C, per l'ADSU CH/PE tra gli immobili concessi per utilizzazioni strumentali e connessi all'appalto (art.21 comma 5 codice 50/16) potrebbero ritenersi gli edifici mensa di Chieti e Pescara e gli impianti sportivi di Chieti scalo;

CONSIDERATO che le programmazioni vanno effettuate secondo i dati e le previsioni di bilancio di gestione aziendale, rispettivamente per opere pubbliche di importo superiore a € 100.000 e per forniture e servizi superiore a € 40.000;

DATO ATTO che il programma-dettaglio annuale delle Opere Pubbliche può essere esplicito come parte iniziale di quello triennale ma va supportato, per opere di importo \geq € 1.000.000,00 da progetti di fattibilità tecnica-economica e da crono programma;

RICORDATO che le suddette programmazioni devono essere pubblicati sul sito ADSU e inviati all'Osservatorio Regionale e al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (art. 21 comma 7 D.Leg.vo 50/2016) e che avrà cura di tale adempimento il Referente;

ATTESO CHE, come da prospetto di seguito riportato nel bilancio di previsione 2021/2023, gli interventi di opere pubbliche ivi previsti fanno riferimento a finanziamenti individuati ma non ancora assegnati dalla Regione e/o dai Ministeri competenti con specifici atti di impegno e trasferimento in favore dell'Adsu e conseguentemente le risorse economiche necessarie potranno accertarsi nel bilancio 2021/2023 e consentire di definire un effettivo crono programma per l'avvio delle procedure di appalto di opere pubbliche.

PRECISATO infatti che per quanto concerne gli immobili in proprietà ADSU che:

- A. gli interventi di consolidamento sismico della mensa di Chieti e della mensa di Pescara previsti in DGR n..948/2015 con finanziamenti a totale carico dello Stato risultano riportati, unitamente agli interventi di adeguamento necessari per la sede Adsu di Chieti e gli impianti sportivi , negli elenchi della nuova programmazione regionale adottata con deliberazione di giunta n.879 del 22 novembre 2018 la quale risulta tuttavia priva di finanziamenti come comunicato dal Servizio prevenzione rischi di protezione civile con atto acquisito al prot. aziendale n.188 del 9.02.2019.(cfr deliberazione Cda n.8 del 13.02.2019);
- B. l'Adsu è comunque obbligata a tenere in debito conto il D.M.17.01.2018 e le circolari antecedenti in particolare la Circolare DPC/SIMS/0083283 del 4.11.2010 nonché confermato l'obbligo dell'art.2 comma 6 della OPCM n.3274/2003 di programmare gli interventi antisismici di miglioramento e/o adeguamento degli immobili aziendali in esito alle verifiche di vulnerabilità effettuate;
- C. l'Adsu con deliberazione n.43 del 30.07.2020 ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento di miglioramento sismico della mensa di Chieti con un costo di € 478.504,14 come ben documentato dal progettista Arch. Fabio Rizzo nello schema del quadro economico di spesa acquisito agli atti aziendali al prot.n. 3492 del 28.07.2020; a breve sarà indetta la gara per l'affidamento lavori che verranno avviati e conclusi nell'anno 2021;
- D. i finanziamenti ministeriali per la ristrutturazione in residenze universitarie dei beni ,concessi in uso gratuito dai Comuni di Chieti e Pescara, sono stati individuati giusto D.M. n.853 del 12.12.2018 – G.U. Serie Generale n.75 del 29.03.2019 - ; e confermati in via definitiva per quanto riguarda la ristrutturazione della ex caserma Pierantoni di Chieti con atto della commissione MIUR acquisito al protocollo aziendale n. 2544 del 21.07.2020; pertanto è più che necessario confermare in Bilancio il contributo regionale per il pagamento anticipato dei SAL ex L.n..338/2000 che si auspica sia al più presto trasferito a questo Ente pena la perdita del finanziamento ed altresì l'incremento del fondo regionale vincolato a spese tecniche in fase di completo esaurimento tenuto conto degli affidamenti per la progettazione esecutiva e avvalimento;
- E. La realizzazione di una Struttura bar esterna alla mensa di Chieti unitamente ad una postazione Front Office Dsu , posta pertanto all'interno del Campus universitario, consentirà una più semplice e diretta fruizione dei servizi da parte degli studenti; il finanziamento

dell'intervento è individuabile nei residui 2020 derivanti dalla contrazione dei pasti nel periodo emergenziale Covid e alle altre minori spese collegate alla pandemia.

CONSIDERATO per quanto sopra di poter delineare come segue la programmazione annuale e triennale delle opere pubbliche dell'Adsu di Chieti e Pescara rinviando a successivi provvedimenti la conferma della stessa da parte del referente tecnico da designare in esito alle procedure regionali di approvazione del piano del fabbisogno del personale:

PIANO ANNUALE E TRIENNALE OPERE PUBBLICHE ADSU CH/PE 2021/2023

Annualità 2021

Immobile	Investimento stimato	Tipo intervento ed annualità
Mensa Chieti	€ 478.504,14	Consolidamento strutturale per adeguamento sismico – FASE CONCLUSIVA Finanziamento ADSU su residui 2019
Mensa di Chieti	€ 500.000,00	Realizzazione bar e front office DSU - finanziamento Adsu da impegnare su residui 2020
Residenze Universitarie	€. 440.000,00	Finanziamento regionale per anticipazione SAL con restituzione a conclusione lavori
CH –ex Caserma Pierantoni	€ 10.700.387,81 € 357.390,50 € 10.342.997,31	Valore dell'immobile del Comune di Chieti Cofinanziamento Università d'Annunzio Cofinanziamento statale - MIUR
PE - ex Ferrhotel	€ 5.400.000,00 € 85.600,00 € 5.314.400,00	Valore dell'immobile del Comune di Pescara Contributo Comune di Pescara Cofinanziamento statale - MIUR
Residenze Universitarie	Annualità 2021	N.B. FONDO REGIONALE 2020/2022 per spese tecniche € 790.000,00 di cui 200.000,00 già assegnate nel 2020 al servizio regionale per le attività tecniche
CH –ex Caserma Pierantoni	€ 340.000,00	€ 540.000,00 Residenza Chieti
PE - ex Ferrhotel	€ 250.000,00	€ 250.000,00 Residenza Pescara

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dell'Area Affari generali –contratti -patrimonio circa la regolarità amministrativa del presente atto, come da firma apposta nel presente provvedimento;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dell'Area Finanziaria circa la regolarità contabile del presente atto, come da firma apposta nel presente provvedimento;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore dell’Azienda, Avv. Teresa Mazzarulli, in merito alla legittimità del presente atto, come da firma apposta nel presente provvedimento;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese e per tutto quanto esposto in narrativa;

DELIBERA

Per tutto quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed in applicazione della L.R. n. 91/94 e successive modifiche ed integrazioni:

- 1. di individuare** gli interventi indifferibili e urgenti di opere pubbliche che la normativa in materia impone di avviare e/o portare avanti nell’annualità 2021 e proseguire nel triennio di riferimento come da programmazione in premessa delineata e riportata nel presente dispositivo quale parte integrante, formale e sostanziale :

Immobile	Investimento stimato	Tipo intervento ed annualità
Mensa Chieti	€ 478.504,14	Consolidamento strutturale per adeguamento sismico - FASE CONCLUSIVA Finanziamento ADSU su residui 2019
Mensa Chieti	€ 500.000,00	Realizzazione bar e Front office DSU – Finanziamento ADSU da impegnare su residui 2020
Residenze Universitarie	€ 440.000,00	Finanziamento regionale per anticipazione SAL con restituzione a conclusione lavori
CH –ex Caserma Pierantoni	€ 10.700.387,81 € 357.390,50 € 10.342.997,31	Valore dell’immobile del Comune di Chieti Cofinanziamento Università d’Annunzio Cofinanziamento statale - MIUR
PE - ex Ferrhotel	€ 5.400.000,00 € 85.600,00 € 5.314.400,00	Valore dell’immobile del Comune di Pescara Contributo Comune di Pescara Cofinanziamento statale - MIUR
Residenze Universitarie	Annualità 2021	N.B. FONDO REGIONALE 2020/2022 per spese tecniche € 790.000,00 di cui 200.000,00 già assegnate nel 2020 al servizio regionale per le attività tecniche
CH –ex Caserma Pierantoni	€ 340.000,00 Residenza Chieti	€ 540.000,00 Residenza Chieti
PE - ex Ferrhotel	€ 250.000,00 Residenza Pescara	€ 250.000,00 Residenza Pescara

2. **di rinviare** a successivi provvedimenti la conferma della programmazione annuale e triennale delle opere pubbliche di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2018 n.14 unitamente alla designazione del referente tecnico in fase di acquisizione nell'organico aziendale come da piano del fabbisogno del personale annualmente rimodulato con la ferma previsione di una figura tecnica;
3. **di trasmettere** il presente provvedimento ai Responsabili dell' Area aziendale AAGG-Contratti e Patrimonio e dell'Area Finanziaria per le attività di rispettiva competenza;
4. **di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del proprio sito istituzionale, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009, nonché **nella sezione "Amministrazione Trasparente"**, ai sensi del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile ai sensi del DLgs 276/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 342 del 30/10/2020** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile **GIANNINI PATRIZIA** in data **30/10/2020**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile dell'area Economica Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile sulla proposta **n.ro 342 del 30/10/2020** esprime parere **FAVOREVOLE**

Parere firmato digitalmente dal Responsabile **TARRICONE GRAZIA** in data **30/10/2020**

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente

Dott.ssa GUALTIERI ISABELLA

Il Segretario

Avv. MAZZARULLI TERESA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 330

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dell'art. 32 e seguenti della Legge n. 69 del 18 giugno 2009, all'Albo Pretorio informatico dell'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Chieti in data **02/11/2020** e che vi rimarrà per 10 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 13 del regolamento organizzativo dell'Azienda D.S.U. e dell'art. 13 della L.R. 6 dicembre 1994 n. 91.

Chieti, li 02/11/2020

Il Firmatario della pubblicazione

Avv. MAZZARULLI TERESA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 del D.Lgs.7 marzo 2005, n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE Atto N.ro 50 del 30/10/2020