



**AZIENDA PER IL DIRITTO AGLI STUDI UNIVERSITARI
CHIETI E PESCARA
ORDINANZA DIRIGENZIALE
N. 99 del 27/04/2020**

AREA AFFARI GENERALI CONTRATTI E PATRIMONIO

PROPOSTA N. 124 del 27/04/2020

OGGETTO: Affidamento del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici a servizio degli immobili dell'ADSU di Chieti/Pescara - Aggiudicazione definitiva ed efficace - Ditta Termoclimax Service srl - CIG 82393563AA

IL DIRIGENTE/DIRETTORE

- VISTA** la L. R. N 91/94 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la legge Regionale n. 77/1999 così come modificata dalla Legge Regionale n. 35/2014 e ssmmii;
- VISTA** la Delibera N. 50 del 30 Novembre 2007 di nomina del Direttore dell'Azienda Dott.ssa Teresa Mazzarulli, in servizio dal 01/01/2008;
- VISTO** il D.Lgs 118/2011 coordinato con il D.Lgs 10/8/2014 n. 126 e la L. 23/12/2014 n 190 (legge di stabilità);
- RICHIAMATO** il D.Lgs n. 68/2012;
- VISTO** il Regolamento Organizzativo Aziendale di cui alla deliberazione n. 29/2008 del Consiglio di Amministrazione dell'ADSU, approvata con delibera della Giunta Regionale n 301/2009;
- DATO ATTO** della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 54 del 27.11.2019 avente ad oggetto: "Bilancio di Previsione 2020/2022 – esame e provvedimenti" e della Determinazione Dirigenziale del Dipartimento regionale Lavoro e Sociale n. 20/2020/DPG10 del 25.02.2020 di "Riparto, impegno e liquidazione per Spese Correnti in favore delle Aziende per il Diritto agli Studi Universitari per la somma di €. 2.161.854.950,00 in favore dell'ADSU di Chieti e Pescara, Esercizio Finanziario Anno 2020";
- PREMESSO** che, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.b del D.Lgs. n.50/16 smi col criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante ribasso

sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b., è stata avviata un'apposita indagine di mercato estesa alle seguenti ditte:

- Termotecnica Teatina s.r.l. – V.le Gran Sasso snc – Chieti – nota prot. n. 188 del 20.01.2020
- Due C Impianti Tecnologici s.r.l. – V.le Europa 75 – Chieti – nota prot. n.189 del 20.01.2020
- Punto Service Tec – Via B. Croce 131 – Pescara – nota prot. n. 190 del 20.01.2020
- Prili Ivano – C.so Mazzini 305 – Vasto – nota prot. n. 191 del 20.01.2020
- Termoclimax Service s.r.l. - Via Bellini 41 – CHIETI – nota prot. n. 192 del 20.01.2020 per l'affidamento diretto dei seguenti servizi di manutenzione impiantistica:
 1. Palazzina uffici sede centrale a Chieti Scalo in via Unità d'Italia n. 32/a – Impianto termico, condizionamento, idrico-sanitario, di rilevamento incendi e impianti automatizzati degli ingressi al seminterrato e accessi interni (n. 1 porta tagliafuoco);
 2. Residenza universitaria in via B. Croce n. 130 di Pescara – Impianto elettrico, adduzione gas, centrale termica, condizionamento invernale-estivo, idrico sanitario, idrico antincendio, fotovoltaico e solare termico (all. n. B1-B2-B3-B4-B5-B6) oltre impianto automatizzato cancello passo carrabile;
 3. Palazzina uffici sede di Pescara in via G. Marconi n. 189 – Impianto termico e idrico-sanitario, di rilevamento antincendio, impianto automatizzato cancello passo carrabile;

PRESO ATTO

che dalle risultanze delle operazioni di gara, come da allegato verbale, viene dichiarata l'aggiudicazione provvisoria in favore della Ditta Termoclimax Service srl con sede in via Bellini 41 in Chieti Scalo per l'importo contrattuale annuo di €. 44.010,00 oltre Iva in quanto l'offerta è risultata essere l'unica completa e valida ai sensi del Capitolato di gara;

VISTO

l'art. 103 del D.L. n.18 del 17.03.2020;

DATO ATTO

del positivo riscontro effettuato dal RUP in particolare in ordine alle risultanze della Visura Camerale, del Casellario giudiziale, dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, del Sistema informativo dell'anagrafe tributaria e della regolarità contributiva (Art. 103 del D.L. n.18/2020 – Proroga automatica del termine di validità al 15.06.2020) quali presupposti necessari, ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori;

PRESO ATTO

che l'affidamento del “***Servizio di manutenzione programmata o su richiesta giornaliera degli impianti tecnologici***” è stato effettuato, ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. b e 95 comma 4 lett. b del D.Lgs. 50/16, sulla base della migliore offerta economica, unica e complessiva, per il servizio di manutenzione, di durata triennale, delle dotazioni impiantistiche delle seguenti sedi istituzionali:

- Sede Centrale in viale Unità d'Italia di Chieti Scalo (*impianto termico, condizionamento, idrico-sanitario e di rilevamento incendi*);

- Palazzina "Orlandi" in viale Marconi di Pescara (*impianto termico e idrico-sanitario*);
- Residenza Universitaria in via B. Croce di Pescara (*impianto elettrico, adduzione gas, centrale termica, condizionamento invernale-estivo, idrico sanitario, idrico antincendio, fotovoltaico e solare termico*)

TENUTO CONTO che l'importo annuale del Servizio affidato, unico e complessivo, di €. 53.692,20 iva inclusa risulta imputabile su due distinti capitoli di spesa del Bilancio di Previsione 2020/2022 dell'Esercizio Finanziario 2020 di questa ADSU, rispettivamente:

capitolo di spesa n. 150.2 denominato "Manutenzione ordinaria e riparazione impianti" - Macro aggregato 103 -

capitolo di spesa n. cap. 4200.3 denominato "Manutenzione ordinaria impianti Casa dello Studente" - Macro aggregato 103 -

CIO' PREMESSO le occorrenti somme determinate sulla base di una presuntiva incidenza dei rispettivi impianti delle diverse sedi sull'intero Servizio di manutenzione e di una forfettaria ripartizione della spesa complessiva come di seguito indicata fermo restando la possibilità di una precisa ripartizione a consuntivo delle prestazioni effettivamente rese:

- € 13.423,05 iva inclusa sul capitolo n. 150.2 denominato "Manutenzione ordinaria e riparazione impianti" - Macro aggregato 103 - (per la Sede centrale ADSU- Chieti) per il corrente Esercizio finanziario 2020 - quota/parte del 25% del totale;

- € 40.269,15 iva inclusa sul capitolo 4200.3 denominato "Manutenzione ordinaria impianti Casa dello Studente" - Macro aggregato 103 - (per Polo Multifunzionale e Residenza B. Croce - Pescara) per il corrente Esercizio finanziario 2020 - quota/parte del 75% del totale;

CONSIDERATO pertanto di impegnare per il periodo maggio/dicembre 2020 la spesa relativa al presente provvedimento nel seguente modo:

per €. 8.948,70 iva inclusa sul capitolo n. 150.2 denominato "Manutenzione ordinaria e riparazione impianti" - Macro aggregato 103 - (per la Sede centrale ADSU- Chieti) Esercizio finanziario 2020;

per €. 26.846,10 iva inclusa sul capitolo 4200.3 denominato "Manutenzione ordinaria impianti Casa dello Studente" - Macro aggregato 103 - (per Polo Multifunzionale e Residenza B. Croce - Pescara) per il corrente Esercizio finanziario 2020;

VISTO l'allegato schema di contratto per l'espletamento dei servizi di manutenzione come sopra meglio descritti;

DARE ATTO

che il numero di CIG richiesto ed assegnato dall'A.N.A.C. per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici a servizio degli immobili dell'ADSU di Chieti/Pescara per la durata contrattuale di anni 3 naturali e consecutivi è **82393563AA**;

TENUTO CONTO

della specifica e distinta attestazione del Responsabile dell'Area Finanziaria Rag. Grazia Tarricone circa la regolarità contabile e la copertura finanziaria, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

DISPONE

per tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed in applicazione della vigente normativa in materia della Legge Regionale n. 91/94 e ss. mm.ii.;

- 1) di aggiudicare, in via definitiva ed efficace, la gara per i servizi di manutenzione impiantistica come meglio sopra indicati in favore della Ditta Termoclimax Service srl con sede in via Bellini 41 – Chieti – p. i. 01533520696 per la durata di anni 3 naturali (maggio 2020/ maggio 2023) e consecutivi al prezzo contrattuale annuo di €. 53.692,20 iva inclusa in quanto l'offerta è risultata essere l'unica completa e valida ai sensi del Capitolato di gara;
- 2) di impegnare per il periodo maggio/dicembre 2020 la spesa relativa al presente provvedimento nel seguente modo:
per €. 8.948,70 iva inclusa sul capitolo n. 150.2 denominato” Manutenzione ordinaria e riparazione impianti” - Macro aggregato 103 - (per la Sede centrale ADSU- Chieti) Esercizio finanziario 2020;
per €. 26.846,10 iva inclusa sul capitolo 4200.3 denominato” Manutenzione ordinaria impianti Casa dello Studente” - Macro aggregato 103 – (per Polo Multifunzionale e Residenza B. Croce - Pescara) per il corrente Esercizio finanziario 2020;
- 3) di approvare l'allegato schema di contratto per l'espletamento dei servizi di manutenzione come meglio sopra descritti;
- 4) di provvedere alle relative comunicazioni di legge, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgvo n. 50/2016;
- 5) di trasmettere il presente provvedimento al seguente indirizzo di posta certificata: termoclimaxservice@legalmail.it;

- 6) di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del proprio sito istituzionale, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009, nonché **nella sezione "Amministrazione Trasparente"**, ai sensi del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

VISTO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento/Area della proposta **n.ro 124 del 27/04/2020**:
Firmato digitalmente dal Responsabile AREA AFFARI GENERALI CONTRATTI E PATRIMONIO:
GIANNINI PATRIZIA in data **27/04/2020**

VISTO CONTABILE

Il Responsabile dell'area Economica Finanziaria, attestante la regolarità/copertura finanziaria:

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Titolo	Capitolo	Articolo	Numerazione	Progressivo	Importo
2020	1	150	2	46	1	8.948,70
2020	1	4200	3	47	1	26.846,10

Firmato digitalmente dal Responsabile:
TARRICONE GRAZIA il 27/04/2020.

Firmato Digitalmente
Chieti, li **27/04/2020.**

Il Responsabile del Provvedimento

Avv. MAZZARULLI TERESA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 114

Il 27/04/2020 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione **N.ro 99 del 27/04/2020** con oggetto:

Affidamento del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici a servizio degli immobili dell'ADSU di Chieti/Pescara - Aggiudicazione definitiva ed efficace - Ditta Termoclimax Service srl - CIG 82393563AA

e vi resterà affissa per giorni 10 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **Avv. MAZZARULLI TERESA il 27/04/2020**