



# COMUNE DI CIVITAQUANA

(Provincia di Pescara)

**COPIA**  
**di**  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Numero 24 del 2/08/2021.**

<b>Oggetto</b>	<b>REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELL'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI E SOLARE TERMICO NEL CENTRO STORICO. APPROVAZIONE.</b>
----------------	--

L'anno **duemila ventuno**, il giorno **due**, del mese di **agosto**, alle ore **19,06**, nella residenza comunale, in apposita sala, in prima convocazione ed in sessione ordinaria, all'appello nominale risultano i Signori consiglieri:

<b>N.</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
1	DI PROFIO SAMUELE	X	
2	DI BERTO EGIDIO	X	
3	PETROCCO SIMONE	X	
4	DI LORENZO ANDREA	X	
5	SAVINI FRANCO	X	
6	DI PROFIO ALFONSO	X	
7	FARICELLI SARA		X
8	POMPONIO MASSIMILIANO	X	
9	MARGANELLA CINZIA	X	
10	CIARFELLA ANGELO		X
11	TRABUCCO ENIO		X
Totali n°		<b>8</b>	<b>3</b>

**ASSEGNATI N° 11 IN CARICA N° 11**

Presiede il Sig. DI PROFIO SAMUELE, nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta il Dott.ssa ISCERI RAFFAELA, Segretario Comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente, quindi, dichiara aperta la discussione sull'argomento inserito all'ordine del giorno,



# COMUNE DI CIVITAQUANA

(Provincia di Pescara)

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

1. la normativa urbanistica europea, nazionale e regionale prevede una serie di misure specifiche volte a favorire ed incentivare la diffusione di tecniche di edilizia sostenibile nonché di recupero del patrimonio esistente, risparmio energetico, riduzione delle immissioni in atmosfera, qualità dell'aria riduzione del consumo del suolo, ecc.;

2. Il governo, con la legge 17 luglio 2020, n. 77, di conversione con modifiche del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 (c.d. decreto Rilancio), recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19, ha previsto il Superbonus, un'agevolazione che eleva al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021, per specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi antisismici, di installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici;

**VISTO** che tra gli interventi "trainati" finanziabili con il decreto rilancio sono previsti gli interventi di installazione di impianti fotovoltaici e solari termici;

**CONSIDERATO** che alcuni privati hanno già preso contatti con il Comune in relazione alla realizzazione di impianti fotovoltaici e solari termici su tetti di edifici privati ricadenti all'interno del Centro Storico del Comune di Civitaquana, e si è pertanto posto il problema di contemperare le esigenze di agevolazione della riqualificazione energetica degli edifici con la necessità di autorizzare l'installazione degli impianti, fissando delle condizioni generali per l'ammissibilità di tali interventi;

**DATO ATTO CHE** il Comune di Civitaquana e' dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- Piano di Recupero del Centro Storico di questo Comune, approvato definitivamente con delibera del C.C. n. 30 del 30.11.2000;
- Piano Regolatore approvato definitivamente con deliberazione di C. C. n. 3 del 04/04/2019;

**ATTESO** che i suddetti piani non contengono norme riguardanti la previsione ed installazione di impianti fotovoltaici e solare termico sui tetti di edifici ubicati all'interno del Centro Storico del Comune di Civitaquana;



# COMUNE DI CIVITAQUANA

(Provincia di Pescara)

---

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31 Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata, di cui all'allegato A - Punto A.2 prevede l'esclusione dall'autorizzazione paesaggistica gli *“ interventi sui prospetti o sulle coperture degli edifici, purché eseguiti nel rispetto degli eventuali piani del colore vigenti nel comune e delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti, quali: rifacimento di intonaci, tinteggiature, rivestimenti esterni o manti di copertura; opere di manutenzione di balconi, terrazze o scale esterne; integrazione o sostituzione di vetrine e dispositivi di protezione delle attività economiche, di finiture esterne o manufatti quali infissi, cornici, parapetti, lattonerie, lucernari, comignoli e simili; interventi di coibentazione volti a migliorare l'efficienza energetica degli edifici che non comportino la realizzazione di elementi o manufatti emergenti dalla sagoma, ivi compresi quelli eseguiti sulle falde di copertura. Alle medesime condizioni non è altresì soggetta ad autorizzazione la realizzazione o la modifica di aperture esterne o di finestre a tetto, purché tali interventi non interessino i beni vincolati ai sensi del Codice, [art. 136, comma 1, lettere a\), b\) e c\)](#) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;”*

**RITENUTO** di dover procedere ad individuare precise disposizioni per il posizionamento di pannelli solari (termici o solari) da attuarsi nel Centro Storico tale da conservare il decoro degli edifici e favorirne l'armonizzazione con l'ambiente circostante;

**DATO ATTO CHE** il Responsabile dell'ufficio edilizia ha redatto apposito regolamento per la disciplina delle installazioni di pannelli solari (termici o solari) composto da n. 5 articoli;

**EVIDENZIATO** che tali indicazioni verranno successivamente introdotte anche all'interno del Regolamento Edilizio Comunale e nelle N.T.A del Piano di Recupero alla prima modifica degli stessi;

**RAVVISATA** la necessità di approvare il suddetto nuovo regolamento comunale per la disciplina dell'installazione di pannelli solari (termici o solari) da attuarsi nel Centro Storico, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

**VISTI**



# COMUNE DI CIVITAQUANA

(Provincia di Pescara)

---

- il D.L.vo 18/8/2000, n. 267
- il Decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102
- la legge 17 luglio 2020, n. 77, di conversione con modifiche del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 (c.d. decreto Rilancio),
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di organizzazione degli Uffici e Servizi;

**ACQUISITI** i pareri espressi dai responsabili dei servizi competenti ai sensi dell'art. 49, c. 1, del d.lg. n. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo in vigore;

**UDITI** i seguenti interventi:

- Il Sindaco espone le ragioni e le linee guida del Regolamento portato all'attenzione del Consiglio Comunale;
- La Consigliera Marganella interviene rilevando che tale Regolamento dovrebbe modificare il Regolamento Edilizio comunale e non essere a sé stante;
- Il Sindaco specifica che nel deliberato si dà mandato di predisporre le variazioni / integrazioni richieste;

Con voti favorevoli resi per alzata di mano da n. 7 consiglieri presenti e votanti, astenuti 1 (Sindaco), contrari 0;

## DELIBERA

- **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- **Di approvare** il regolamento per la disciplina delle installazioni di pannelli solari (termici o solari) degli edifici ubicati all'interno del Centro Storico, redatto dal responsabile dell'ufficio edilizia, composto da n. 5 articoli, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- **Di dare atto** che le indicazioni contenute nel regolamento verranno successivamente introdotte anche all'interno del Regolamento Edilizio Comunale e nelle N.T.A del Piano di



# COMUNE DI CIVITAQUANA

(Provincia di Pescara)

Recupero alla prima modifica degli stessi;

- **Di pubblicare** sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata, ed eventualmente anche sulla home page, sia tale provvedimento sia il regolamento allegato;
- **Di dare ampia pubblicità** a tale disposizione con la pubblicazione di quanto deliberato sul sito istituzionale del Comune di Civitavecchia nella pagina degli Avvisi;

**Di DICHIARARE** la presente deliberazione, con successiva separata votazione favorevole resa per alzata di mano da n. 7 consiglieri presenti e votanti, astenuti 1 (Sindaco), contrari 0 , immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/00.

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data 26/07/2021

Il Responsabile del Servizio  
f.to Geom. Di Blasio Raffaele

## VISTO/PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia: **PARERE FAVOREVOLE**

Data 28/07/2021

Il Responsabile del servizio finanziario  
f.to Rag. Chiulli Patrizio

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto :



# COMUNE DI CIVITAQUANA

(Provincia di Pescara)

---

IL SINDACO

f.to Sig. SAMUELE DI PROFIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott.ssa ISCERI RAFFAELA

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

## ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs 267/2000:

- E' stata affissa il giorno 21/09/2021 nel sito Web istituzionale di Questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69) e vi rimarrà per **quindici** giorni consecutivi fino al 06/10/2021 (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000).

**N° 282 / 2021 del registro pubblicazioni;**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, altresì

## ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs 267/2000:

È copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Civitaquana, li 21/09/2021.

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

IL MESSO NOTIFICATORE

Mazza Paolo



**REGOLAMENTO COMUNALE**  
**PER LA DISCIPLINA INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI E SOLARE  
TERMICO NEL CENTRO STORICO**

Il presente regolamento, che si compone di n. 5 articoli è stato approvato con deliberazione C.C. n. 24 del 02/08/2021

# REGOLAMENTO COMUNALE

## PER LA DISCIPLINA INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICIE SOLARE TERMICO NEL CENTRO STORICO

### Art 1 (premissa)

Il presente regolamento disciplina l'installazione di impianti fotovoltaici e solari termici nel centro storico di Civitaquana con l'obiettivo di consentire l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili con inserimento degli impianti in maniera sostenibile con il contesto architettonico;

per *centro storico* si intende la porzione di territorio comunale compresa nella zona A (art. 2 - DM 1444/68) come individuata dal vigente P.R.G., art. 57.

### Art.2 (installazione impianti fotovoltaici)

Nel centro storico l'installazione di impianti fotovoltaici è ammessa esclusivamente finalizzata all'autoconsumo sulle falde delle coperture.

E'ammessa dunque l'installazione di impianti di potenza non superiore a 5kW.

Per un migliore inserimento estetico, l'installazione dei pannelli dovrà essere eseguita mantenendo un franco dai lati della falda come di seguito specificato:

- N. 2 file di coppi, in senso longitudinale, dalla linea di gronda;
- N. 2 file di coppi, in senso longitudinale, dalla linea di colmo;
- N. 4 file di coppi, in senso trasversale sui limiti laterali;
- In caso di copertura a padiglione o semi-padiglione i pannelli dovranno rispettare un filo fisso di almeno 50 cm. dalla linea di displuvio;

E' consentita la loro installazione qualora:

- siano posizionati su coperture piane in modo che non siano visibili dal piano stradale sottostante;
- siano posizionati sulle falde interne delle coperture che presentino per loro conformazione parti convenientemente defilate, in modo che la loro presenza non alteri le prospettive visibili dai coni ottici limitrofi più significativi, o sulle falde esterne adottando soluzioni edilizie che consentano di non alterare le prospettive visibili dai coni ottici limitrofi più significativi, nel rispetto dei predetti limiti di distanze dai lati della falda individuata. A tal fine gli impianti devono essere collocati esclusivamente in adiacenza alla copertura inclinata o meglio integrati in essa;
- i dispositivi di accumulo e tecnici annessi a tali impianti devono essere posizionati all'interno dell'edificio, quando tecnicamente possibile, ed in ogni caso non visibili da strade e spazi pubblici.

Nel caso in cui i pannelli non siano integrati nella copertura, dovranno essere collocati in appoggio alla falda del tetto prescelta per l'installazione, senza impiego di supporti che facciano loro assumere pendenze ed orientamenti differenti da quelli della falda stessa.

I pannelli dovranno essere installati con disposizione planimetrica tale da ottenere soluzioni valide esteticamente e in assonanza con le linee della falda.

E' ammessa l'installazione di impianti costituiti da coppi fotovoltaici.



E' altresì ammessa l'installazione, con gli stessi limiti di distanze dai lati della falda sopra specificati, di impianti costituiti da moduli fotovoltaici a film sottile, il cui montaggio deve avvenire esclusivamente mediante conformazione del pannello flessibile sul manto di copertura. Eventuali montaggi di pannelli dello stesso tipo con diversa collocazione (facciate, infissi, elementi decorativi) devono essere preventivamente autorizzati dalla Amministrazione Comunale, tenendo conto del valore storico-culturale degli edifici interessati e del contesto edilizio ed urbanistico.

I soggetti interessati a realizzare impianti fotovoltaici nel centro storico allegano alla richiesta di titolo abilitativo edilizio specifica relazione prodotta da tecnico abilitato e competente ai sensi di legge corredata da documentazione fotografica atta a dimostrare la compatibilità delle opere da realizzare con il contesto paesaggistico del centro storico, individuando i principali punti di vista da cui sarà possibile vedere l'impianto.

### Art.3 (installazione impianti solare termico)

Nel centro storico l'installazione di impianti di solare termico è ammessa esclusivamente sulle falde delle coperture.

Per un migliore inserimento estetico, l'installazione dei pannelli dovrà essere eseguita mantenendo un franco dai lati della falda come di seguito specificato:

- N. 2 file di coppi, in senso longitudinale, dalla linea di gronda;
- N. 2 file di coppi, in senso longitudinale, dalla linea di colmo;
- N. 4 file di coppi, in senso trasversale sui limiti laterali;
- In caso di copertura a padiglione o semi-padiglione i pannelli dovranno rispettare un filo fisso di almeno 50 cm. dalla linea di displuvio;

E' consentita la loro installazione qualora:

- siano posizionati su coperture piane in modo che non siano visibili dal piano stradale sottostante;
- siano posizionati sulle falde interne delle coperture che presentino per loro conformazione parti convenientemente defilate, in modo che la loro presenza non alteri le prospettive visibili dai coni ottici limitrofi più significativi, o sulle falde esterne adottando soluzioni edilizie che consentano di non alterare le prospettive visibili dai coni ottici limitrofi più significativi, nel rispetto dei predetti limiti di distanze dai lati della falda individuata. A tal fine gli impianti devono essere collocati esclusivamente in adiacenza alla copertura inclinata o meglio integrati in essa;

Non sono ammessi pannelli con vaso di accumulo o vasi di espansione in copertura.

I serbatoi di accumulo annessi a tali impianti devono essere posizionati all'interno dell'edificio, quando tecnicamente possibile ed in ogni caso non visibili da strade e spazi pubblici.

Nel caso in cui i pannelli non siano integrati nella copertura, dovranno essere collocati in appoggio alla falda del tetto prescelta per l'installazione, senza impiego di supporti che facciano loro assumere pendenze ed orientamenti differenti da quelli della falda stessa.

I pannelli dovranno essere installati con disposizione planimetrica tale da ottenere soluzioni valide esteticamente e in assonanza con le linee della falda.

I soggetti interessati a realizzare impianti solari termici nel centro storico allegano alla richiesta di titolo abilitativo edilizio specifica relazione prodotta da tecnico abilitato e competente ai sensi di legge corredata da documentazione fotografica atta a dimostrare la compatibilità delle opere da realizzare con il contesto paesaggistico del centro storico, individuando i principali punti di vista da cui sarà possibile vedere l'impianto.

#### Art.4

*(impianti misti, installazioni in più fasi, potenziamenti)*

Ferme restando le disposizioni stabilite nei precedenti artt. 2 e 3, nel caso di:

- montaggio di impianti combinati di solare termico e fotovoltaico,
- installazione in fasi successive, anche a distanza di tempo, di più impianti sulla medesima falda,
- potenziamento di impianti,

dovranno essere adottate caratteristiche di finitura unitarie.

#### Art.5

*(altre disposizioni)*

Non è ammessa l'installazione di impianti a terra nelle aree scoperte.

Le disposizioni del presente regolamento si applicano agli impianti da installarsi successivamente all'entrata in vigore dello stesso.

E' fatto salvo il parere preventivo della Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici per gli edifici vincolati.

*"I parametri di regolamento relativi alla massima copertura delle falde possono essere derogati, nel caso di ristrutturazioni rilevanti per il rispetto dei parametri previsti dall'allegato III al D. Lgs. 3/03/2011, n. 28 "Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE". La deroga opera previa verifica, da parte del tecnico progettista, della possibilità di soluzioni progettuali alternative all'installazione in copertura (impianti di cogenerazione, caldaie a biomassa);"*