



# COMUNE DI CIVITAQUANA

(Provincia di Pescara)

**COPIA**  
**di**  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Numero 25 del 2/08/2021.**

<b>Oggetto</b>	<b>REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO SU EDIFICI CHE AGGETTANO SU SPAZI PUBBLICI. DISPOSIZIONI.</b>
----------------	--

L'anno **duemila ventuno**, il giorno **due**, del mese di **agosto**, alle ore **19,06**, nella residenza comunale, in apposita sala, in prima convocazione ed in sessione ordinaria, all'appello nominale risultano i Signori consiglieri:

<b>N.</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
1	DI PROFIO SAMUELE	X	
2	DI BERTO EGIDIO	X	
3	PETROCCO SIMONE	X	
4	DI LORENZO ANDREA	X	
5	SAVINI FRANCO	X	
6	DI PROFIO ALFONSO	X	
7	FARICELLI SARA		X
8	POMPONIO MASSIMILIANO	X	
9	MARGANELLA CINZIA	X	
10	CIARFELLA ANGELO		X
11	TRABUCCO ENIO		X
Totali n°		<b>8</b>	<b>3</b>

**ASSEGNATI N° 11 IN CARICA N° 11**

Presiede il Sig. DI PROFIO SAMUELE, nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta il Dott.ssa ISCERI RAFFAELA, Segretario Comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente, quindi, dichiara aperta la discussione sull'argomento inserito all'ordine del giorno,



# COMUNE DI CIVITAQUANA

(Provincia di Pescara)

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE

1. la normativa urbanistica europea, nazionale e regionale prevede una serie di misure specifiche volte a favorire ed incentivare la diffusione di tecniche di edilizia sostenibile nonché di recupero del patrimonio esistente, risparmio energetico, riduzione delle immissioni in atmosfera, qualità dell'aria riduzione del consumo del suolo, ecc.;

2. sempre nell'ottica di incentivazione di tali tipologie di interventi la realizzazione di cappotti termici è soggetta ad una disciplina più favorevole in materia di distanze dagli edifici e dai confini, verifiche planivolumetriche, oltre a beneficiare di bonus economici;

3. Il governo, con la legge 17 luglio 2020, n. 77, di conversione con modifiche del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 (c.d. decreto Rilancio), recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19, ha previsto il Superbonus, un'agevolazione che eleva al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021, per specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi antisismici, di installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici;

**VISTO** che tra gli interventi finanziabili con il decreto rilancio sono previsti gli interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali o inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo o dell'unità immobiliare sita all'interno di edifici plurifamiliari che sia funzionalmente indipendente e disponga di uno o più accessi autonomi dall'esterno;

**CONSIDERATO** che alcuni privati hanno già preso contatti con il Comune in relazione alla realizzazione del cappotto termico di edifici su spazi pubblici e si è pertanto posto il problema di contemperare le esigenze di agevolazione della riqualificazione energetica degli edifici con la necessità di autorizzare opere su suolo pubblico, fissando delle condizioni generali per l'ammissibilità di tali interventi;

**ATTESO** che il Decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102 art.14 comma 7 modificato dal Decreto legislativo 14 luglio 2020 n. 73, prevede:

*Nel caso di interventi di manutenzione straordinaria, restauro e ristrutturazione edilizia, il maggior spessore delle murature esterne e degli elementi di chiusura superiori ed inferiori,*



# COMUNE DI CIVITAQUANA

(Provincia di Pescara)

---

*necessario per ottenere una riduzione minima del 10 per cento dei limiti di trasmittanza previsti dal decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, e successive modificazioni, certificata con le modalità di cui al medesimo decreto legislativo, non è considerato nei computi per la determinazione dei volumi, delle altezze, delle superfici e dei rapporti di copertura. Entro i limiti del maggior spessore di cui sopra, è permesso derogare, nell'ambito delle pertinenti procedure di rilascio dei titoli abitativi di cui al titolo II del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, a quanto previsto dalle normative nazionali, regionali o dai regolamenti edilizi comunali, in merito alle distanze minime tra edifici, alle distanze minime dai confini di proprietà, alle distanze minime di protezione del nastro stradale e ferroviario, nonché alle altezze massime degli edifici. Le deroghe vanno esercitate nel rispetto delle distanze minime riportate nel codice civile;*

**CONSIDERATO** che pertanto non sono disciplinate ex Lege le occupazioni permanenti di suolo pubblico con cappotto termico qualora l'edificio sia realizzato a confine con strada o altro spazio pubblico;

**PRECISATO** che la presente deliberazione disciplina unicamente le modalità autorizzative dell'occupazione del suolo pubblico con il cappotto termico, essendo esclusa qualsiasi considerazione circa gli aspetti di natura edilizia e/o paesaggistica che rimane subordinata alle specifiche norme di settore;

**TENUTO CONTO** della specifica tipologia di opere si ritiene di autorizzare, in via generale, per garantire un trattamento omogeneo delle richieste dei privati, la realizzazione di cappotti termici aggettanti su spazi pubblici alle seguenti condizioni:

- lo spessore massimo consentito è di cm. 15 comprensivo di intonaci e finiture;
- il cappotto termico sia realizzato sull'intera facciata dell'edificio (eventuali diverse soluzioni saranno oggetto di specifiche valutazioni tecniche);
- dovrà essere sempre dimostrata e garantita l'accessibilità e percorribilità degli spazi pubblici con particolare attenzione ai marciapiedi;
- l'intervento sia compatibile con le esigenze di tutela del paesaggio e sicurezza della circolazione veicolare e pedonale;
- nel caso di successiva demolizione e/o ricostruzione, il volume ed il filo di costruzione da rispettare sarà quello originario precedente all'intervento relativo al cappotto;



# COMUNE DI CIVITAQUANA

(Provincia di Pescara)

---

- l'occupazione di area pubblica concessa non potrà in nessun caso configurare situazioni di usucapione circa l'acquisizione dell'area, il cui sedime rimarrà di proprietà pubblica;

Tale occupazione verrà automaticamente concessa a seguito di rilascio di Permesso di Costruire o deposito di SCIA/CILA previo parere favorevole della Polizia Municipale attestante il mantenimento dei minimi garantiti per la viabilità veicolare, ovvero non meno di metri 3 di larghezza per carreggiata, e pedonale, ovvero non meno di metri 2 di larghezza su viali pedonali e non meno di metri 1 di larghezza su marciapiedi, e parere favorevole dell'Area Edilizia ed Urbanistica attestante la fattibilità del capotto termico rispetto ad eventuale interferenze con i pubblici servizi e/o opere pubbliche in previsione;

**CONSIDERATO CHE** la realizzazione di un cappotto termico aggettante su spazio pubblico assume una rilevanza limitata in relazione allo spazio di soprassuolo occupato da tali opere, si ritiene ragionevole stabilire che la stessa avvenga a titolo gratuito, anche in relazione all'interesse all'incentivazione di tali tecniche di edilizia sostenibile, pertanto la relativa realizzazione non comporta l'applicazione di un canone per l'occupazione di un soprassuolo;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE** occorre fornire una risposta ai cittadini in tempi celeri affinché coloro che ne abbiano interesse possano presentare le richieste di abilitazione edilizia all'intervento e dar corso effettivo alle opere e delle linee guida per gli interventi futuri;

## VISTI

- il D.L.vo 18/8/2000, n. 267
- il Decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102
- la legge 17 luglio 2020, n. 77, di conversione con modifiche del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 (c.d. decreto Rilancio),
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di organizzazione degli Uffici e Servizi;

**ACQUISITI** i pareri espressi dai responsabili dei servizi competenti ai sensi dell'art. 49, c. 1, del d.lg. n. 267/2000 e s.m.i.;

**UDITI** i seguenti interventi:



# COMUNE DI CIVITAQUANA

(Provincia di Pescara)

---

- Il Sindaco espone le ragioni e le linee guida della presente deliberazione portata all'attenzione del Consiglio Comunale;
- La consigliera Marganella interviene dichiarandosi favorevole all'adozione;

Con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano da n. 8 consiglieri presenti e votanti,

## DELIBERA

**Di far proprie le premesse ed in particolare la necessità di garantire un trattamento omogeneo ai privati cittadini e di specificare gli aspetti patrimoniali relativi alla realizzazione di cappotti termici su spazi pubblici;**

**Di adottare** i seguenti criteri generali che costituiscono specifico indirizzo agli uffici comunali coinvolti nell'iter autorizzativo relativo alla realizzazione di cappotti termici posti su spazi pubblici:

1. il cappotto termico sia realizzato sull'intera facciata dell'edificio (eventuali diverse soluzioni saranno oggetto di specifiche valutazioni tecniche);
2. lo spessore massimo consentito è di cm. 15 comprensivo di intonaci e finiture;
3. dovrà essere sempre dimostrata e garantita l'accessibilità e percorribilità degli spazi pubblici con particolare attenzione ai marciapiedi;
4. l'intervento sia compatibile con le esigenze di tutela del paesaggio e sicurezza della circolazione veicolare e pedonale;
5. nel caso di successiva demolizione e/o ricostruzione, il volume ed il filo di costruzione da rispettare è quello originario precedente all'intervento relativo al cappotto;
6. l'occupazione di area pubblica concessa non potrà in nessun caso configurare situazioni di usucapione circa l'acquisizione dell'area, il cui sedime rimarrà di proprietà pubblica;
7. la realizzazione di un cappotto termico aggettante su spazio pubblico avverrà a titolo gratuito, anche in relazione all'interesse d'incentivazione di tecniche di edilizia sostenibile, pertanto non comporterà l'applicazione di un canone per l'occupazione di un soprasuolo;



# COMUNE DI CIVITAQUANA

(Provincia di Pescara)

---

**Di stabilire** che tale occupazione verrà automaticamente concessa a seguito di rilascio di Permesso di Costruire o deposito di SCIA/CILA previo parere favorevole della Polizia Municipale attestante il mantenimento dei minimi garantiti per la viabilità veicolare, ovvero non meno di metri 3 di larghezza per carreggiata, e pedonale, ovvero non meno di metri 2 di larghezza su viali pedonali e non meno di metri 1 di larghezza su marciapiedi, e parere favorevole dell'Area Edilizia ed Urbanistica attestante la fattibilità del capotto termico rispetto ad eventuale interferenze con i pubblici servizi e/o opere pubbliche in previsione;

**Di stabilire** che le disposizioni di cui sopra sono immediatamente applicabili e dovrà successivamente essere adeguato e/o integrato il Regolamento Edilizio e il Regolamento del C.U.P.;

**Di trasmettere** la presente deliberazione alle Aree Vigilanza, Edilizia ed Urbanistica, Finanziaria;

**Di dare ampia pubblicità** a tale disposizione con la pubblicazione di quanto deliberato sul sito istituzionale del Comune di Civitaquana nella pagina degli Avvisi;

**Di DICHIARARE** la presente deliberazione, con successiva separata votazione favorevole unanime resa per alzata di mano da n. 8 consiglieri presenti e votanti, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/00.



# COMUNE DI CIVITAQUANA

(Provincia di Pescara)

---

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data 26/07/2021

I Responsabili del Servizio

f.to Geom. Di Blasio Raffaele

f.to Dott. Pasquariello Massimo

## VISTO/PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia: **PARERE FAVOREVOLE**

Data 28/07/2021

Il Responsabile del servizio finanziario

f.to Rag. Chiulli Patrizio



# COMUNE DI CIVITAQUANA

(Provincia di Pescara)

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto :

IL SINDACO

f.to Sig. SAMUELE DI PROFIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott.ssa ISCERI RAFFAELA

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

## ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs 267/2000:

- E' stata affissa il giorno 21/09/2021 nel sito Web istituzionale di Questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69) e vi rimarrà per **quindici** giorni consecutivi fino al 06/10/2021 (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000).

**N° 283 / 2021 del registro pubblicazioni;**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, altresì

## ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs 267/2000:

È copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Civitaquana, lì 21/09/2021.

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

IL MESSO NOTIFICATORE

Mazza Paolo

