

IL COMMISSARIO REGIONALE STRAORDINARIO

Premesso che:

-l'ASP Azienda Pubblica Servizi alla Persona n. 1 della Provincia di Teramo, istituita con L. R. n. 17/2011, è titolare di case di riposo presso le quali vengono erogati servizi socio sanitari e assistenziali in regime residenziale ad anziani;

-l'ASP si trova nella condizione di dover effettuare correntemente numerose manutenzioni straordinarie degli impianti per assicurare la funzionalità e che gli stessi sono obsoleti e non consentono efficientamento energetico;

Ritenuto necessario procedere ad un intervento di efficientamento energetico (nzeb) al fine di portare gli edifici riscaldati esistenti in nZEB (edifici a consumo quasi zero) ed in particolare la struttura per anziani ASP 1 – Teramo - “Casa di Riposo De Benedictis”, sita in Teramo (te) Viale Francesco Crispi, al fine di contenere gli eccessivi consumi energetici;

Riscontrato che, da una valutazione compiuta dal servizio tecnico dell'Ente, l'intervento potrà essere finanziato in gran parte ai sensi del DM 16 febbraio 2016, art. 4, comma 1, lettera e), ed in minima parte con somme in amministrazione stanziata dalla ASP 1 – Teramo, con l'incentivo GSE, Conto Termico; per le strutture sanitarie di proprietà pubblica che raggiungono l'N-ZEB (energia quasi zero), finanzia 575,00 euro a mq, fino ad un massimale pari ad € 1.750.000,00 per edificio.

Tra gli interventi che permettono l'accesso agli incentivi sono inclusi:

- il miglioramento dell'isolamento termico dell'involucro edilizio;
- la sostituzione di infissi e pannelli vetrati con altri a minor dispersione termica e introduzione di schermature;
- la sostituzione dei sistemi per l'illuminazione con sistemi più efficienti;
- la sostituzione dei sistemi per la climatizzazione con tecnologie ad alta efficienza;
- la produzione di energia termica da fonti rinnovabili;
- l'introduzione di sistemi avanzati di controllo e gestione dell'illuminazione e della ventilazione;
- 

Rilevata, in tal senso, la necessità di impartire una direttiva agli Uffici preposti per l'indizione una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d), del d.lgs n. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto integrato concernente la progettazione esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di efficientamento energetico (nzeb) della struttura per anziani ASP 1 – Teramo - “Casa di Riposo De Benedictis”, sita in Teramo (te) Viale Francesco Crispi;

Visto il T.U.E.L., approvato con D.Lvo n. 267/2000;

**DELIBERA**

- 1) Impartire la seguente direttiva agli Uffici preposti per l'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d), del dlgs n. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto integrato concernente la progettazione esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di efficientamento energetico (nzeb) della struttura per anziani ASP 1 – Teramo - “Casa di Riposo De Benedictis”, sita in Teramo (te) Viale Francesco Crispi;
- 2) Dare mandato al Direttore f.f. per il compimento di tutti gli atti consequenziali;
- 3) Nominare, ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto il geom. Vincenzo Chiavetta, quale dipendente a tempo determinato del Servizio Tecnico;

4) di rendere immediatamente esecutivo il presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

IL DIRETTORE FF  
Di Domenico Sandra



Il Commissario Straordinario

Roberto Canzio



Dr.ssa Sandra Di Domenico

Pareri art. 49 del D.Lgs n. 267/2000:

- di regolarità tecnica

IL DIRETTORE FF  
Dr.ssa Sandra Di Domenico

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
ASP N. 1 DELLA PROVINCIA DI TERAMO  
(L.R. N. 17 DEL 24.06.2011-L.R.N. 43 DEL 25.11.2013 )  
Viale F. Crispi, n. 245 - TERAMO  
SEDE LEGALE**

**VERBALE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. 3 DEL 12/02/2024

**OGGETTO**

**ATTO DI INDIRIZZO PER INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. D), DEL DLGS N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA DIREZIONE LAVORI, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (NZEB) DELLA STRUTTURA PER ANZIANI ASP1 – TERAMO - “CASA DI RIPOSO DE BENEDICTIS”, SITA IN TERAMO (TE) VIALE FRANCESCO CRISPI.**

Il giorno 12/02/2024 alle ore 15,00 , presso la Sede Legale Casa di Riposo “G. De Benedictis, il Commissario Straordinario (DGR 838 del 17.12.2021, N. 361 DELL'11.07.2022, N. 409 DEL 10.07.2023)) Roberto Canzio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 3, della L. R. n. 17/2011 assume il presente atto Assistito Direttore FF., Dott.ssa Sandra Di Domenico.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo dell'Ente sito istituzionale per 15 giorni consecutivi, a far data dal