

IL DIRETTORE F.F.

RICHIAMATA la Deliberazione del Commissario Straordinario N. 18 del 12.08.2023 con la quale viene impartita direttiva per la stesura degli atti per gara a procedura aperta per l'affidamento tramite bando unico dei servizi presso le Case di Riposo di Teramo, Civitella e Nereto secondo il sistema dei contratti misti di cui all'art. 180 del Codice degli Appalti;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di procedere alla selezione dell'affidatario mediante procedura aperta ex art. 71 del d.lgs. 36/2023 per l'affidamento del contratto misto concessione appalto ai sensi dell'art. 180 comma 3 d.lgs. 36/2023, mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per:

- **Affidamento Servizi Socio Sanitari, Assistenziali, Infermieristici, Fisioterapici, Complementari - Alberghieri destinati agli utenti della Casa di Riposo "G. De Benedictis" di Teramo per il periodo di cinque anni con opzione di rinnovo contrattuale per ulteriori due anni (contratto di appalto).**
- **Affidamento Servizi Socio Sanitari, Assistenziali, Infermieristici, Fisioterapici, Complementari-Alberghieri destinati agli Utenti della Casa Di Riposo Filippo Alessandrini di Civitella del Tronto per il periodo di cinque anni con opzione di rinnovo contrattuale per ulteriori due anni (contratto di appalto).**
- **affidamento in concessione della gestione della struttura casa di riposo "Rosina Rozzi" con sede a Nereto, per il periodo di cinque anni con opzione di rinnovo contrattuale per ulteriori due anni (contratto di concessione);**

CONSTATATO che con Delibere del Commissario Straordinario n. 22 DEL 22.09.2023 e n. 24 DEL 5.10.2023 è stata effettuata adesione ad ASMEL quale Centrale di Committenza, non avendo l'ASP 1 Teramo i requisiti richiesti dal nuovo Codice degli Appalti per l'effettuazione in autonomia della procedura di gara;

CONSIDERATO:

- che il RUP individuato nella persona del geom. Vincenzo Chiavetta, dipendente di questa Azienda, ha provveduto alla determinazione dei corrispettivi da porre a base d'asta per l'affidamento dei servizi di che trattasi, come riportati nei documenti di gara;
- che è stata predisposta la documentazione di gara da trasmettere alla Centrale di Committenza composta dal: Capitolato Speciale di Appalto, il disciplinare di gara, elenco del personale in servizio;
- Ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, il valore presunto dell'affidamento in appalto del predetto servizio, per il periodo è stimato in € 37.134.545,50 oltre € 136.230,26 per gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Richiamata la propria determinazione n. 70 del 30/08/2023 con la quale veniva istituita la struttura stabile a supporto del RUP;

VISTO il seguente q.t.e. redatto dal R.U.P. e ritenuto di approvarlo:

Importo totale a base d'asta (5 anni)	€ 37.134.545,50
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 136.239,26
Totale complessivo	€ 37.270.784,76
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
IVA al 5%	€ 1.863.539,24
Fondo art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 per RUP	
e Direttore di esecuzione	€ 173.862,00
Supporto al RUP oneri inclusi	€ 30.000,00

Spese per gara	€ 20.000,00
Spese per Commissione gara	€ 10.000,00
Totale somme a disposizione	€ 2.097.401,24
TOTALE COMPLESSIVO	€ 39.368.185,90

CONSIDERATO:

- Che la durata è di 5 anni, con opzione di rinnovo di ulteriori 2 anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto/lettera di affidamento o consegna sotto le riserve di legge, ad insindacabile giudizio dell'Ente, senza che l'impresa possa avere nulla a pretendere o eccedere.
- che in relazione alla presente procedura di selezione del contraente il Codice Identificativo Gare (CIG) sarà acquisito dalla Centrale di committenza;

RICHIAMATO inoltre l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prevede che la stipula dei contratti sia preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento che indichi il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la sua forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO:

- Che l'affidamento si svolgerà mediante procedura aperta ex art. 71 del D.Lvo 36/2023, su piattaforma telematica di ASMEL Consortile;
- Che il criterio di aggiudicazione dell'appalto è l'offerta economicamente più vantaggiosa;

VISTI: il disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'appalto ed i relativi allegati costituenti la documentazione di gara, da sottoporre ad ASMEL per l'espletamento della procedura di gara;

ACCERTATA l'assenza di un potenziale conflitto d'interessi del Responsabile del Procedimento e dei titolari degli uffici competenti così come previsto dall'art. 6-bis della legge 241/1990 e succ. mod. ed integrazioni;

DETERMINA

1. Di dare atto che quanto indicato in premessa, che qui si intende ripetuto e trascritto, è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'appalto e i relativi allegati, costituenti la documentazione di gara mediante procedura aperta ex art. 71 del d.lgs. 36/2023 per l'affidamento del contratto misto concessione appalto, ai sensi dell'art. 180 comma 3 d.lgs. 36/2023, mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per:

- **Affidamento Servizi Socio Sanitari, Assistenziali, Infermieristici, Fisioterapici, Complementari - Alberghieri destinati agli utenti della Casa di Riposo "G. De Benedictis" di Teramo per il periodo di cinque anni con opzione di rinnovo contrattuale per ulteriori due anni (contratto di appalto).**
- **Affidamento Servizi Socio Sanitari, Assistenziali, Infermieristici, Fisioterapici, Complementari-Alberghieri destinati agli Utenti della Casa Di Riposo Filippo Alessandrini Di Civitella del Tronto per il periodo di cinque anni con opzione di rinnovo contrattuale per ulteriori due anni (contratto di appalto).**

- **affidamento in concessione della gestione della struttura casa di riposo “Rosina Rozzi” con sede a Nereto, per il periodo di cinque anni con opzione di rinnovo contrattuale per ulteriori due anni (contratto di concessione);**

3. di trasmettere la predetta documentazione alla Centrale di committenza ASMEL CONSORTILE ai fini dell’espletamento della gara su piattaforma telematica;

4. Di approvare il q.t.e. redatto dal R.U.P. e riportato in premessa;

5. Dare atto che l’affidamento è unico e che il contratto è stipulato secondo la modalità dei contratti misti appalto-concessione;

6. il Responsabile Unico del Procedimento è il dipendente geom. Vincenzo Chiavetta;

7. di rendere immediatamente esecutivo il presente atto ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Pareri art. 49 del D.Lgs n. 267/2000:

- di regolarità tecnica



IL DIRETTORE F.F.

Sandra Di Domenico

IL DIRETTORE FF

Sandra Di Domenico

Visto il presente provvedimento, si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell’art. 151, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000:

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA ASP N.1 DELLA PROVINCIA DI TERAMO

(L.R. N.17 DEL 24.06.2011 – L.R. N.43 DEL 25.11.2013)

SEDE LEGALE

Viale F. Crispi, n. 245 - TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE FF

(Dr.ssa Sandra Di Domenico)

n. 29 del 19.03.2024

OGGETTO: Decisione a contrarre per indizione procedura aperta ai sensi dell’art 71 del D.L.vo 36/2023: contratto misto concessione-appalto ai sensi dell’art. 180 comma 3 d.lgs.

36/2023 per:

- **Affidamento servizi socio sanitari, assistenziali, infermieristici, fisioterapici, complementari - alberghieri destinati agli utenti della Casa di Riposo “G. De benedictis” di Teramo per il periodo di cinque anni con opzione di rinnovo contrattuale per ulteriori due anni.**
- **Affidamento servizi socio sanitari, assistenziali, infermieristici, fisioterapici, complementari-alberghieri destinati agli utenti della Casa di Riposo “F. Alessandrini” di Civitella del Tronto per il periodo di cinque anni con opzione di rinnovo contrattuale per ulteriori due anni.**
- **Affidamento in concessione della gestione della struttura Casa di Riposo “R. Rozzi” con sede a Nereto, per il periodo di cinque anni con opzione di rinnovo contrattuale per ulteriori due anni.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente determinazione viene pubblicata all’Albo dell’Ente sito istituzionale per 15 giorni consecutivi, a far data dal _____

IL SEGRETARIO