

Prot. 211 del 19.02.2024



AZIENDA PUBBLICA SERVIZI ALLA PERSONA

ASP n. 1 della Provincia di TERAMO

Viale Crispi n. 245 - 64100 TERAMO

OGGETTO: AVVISO DI AVVIO INDAGINE DI MERCATO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. D), DEL DLGS N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA DIREZIONE LAVORI, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (nZEB) DELLA STRUTTURA PER ANZIANI ASP1 - TERAMO - "CASA DI RIPOSO DE BENEDICTIS", SITA IN TERAMO (TE) VIALE FRANCESCO CRISPI.

Si rende noto che a seguito di Delibera Commissariale n. 3 del 12/02/2024 e successiva Determina del Direttore n. 16 del 16/02/2024, si intende raccogliere manifestazioni di interesse all'affidamento tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.d), del D.lgs n. 36/2023 (nel seguito "Codice") dell'appalto integrato in oggetto, secondo quanto meglio descritto nel proseguo.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione appaltante: ASP 1 di Teramo (TE) con sede in Teramo (TE) viale Francesco Crispi - tel. 0861/4281 - PEC asp1teramo@pec.com - profilo del committente www.asp1teramo.com
Servizio competente Settore Tecnico

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Vincenzo Chiavetta

3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto è condizionato all'ottenimento del finanziamento GSE, ai sensi del DM 16 febbraio 2016, art. 4, comma 1, lettera e). Il mancato ottenimento del finanziamento comporta l'automatica decadenza dell'incarico.

L'affidamento ha ad oggetto l'appalto integrato concernente la progettazione esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di efficientamento energetico (nZEB) della struttura per anziani ASP1 - Teramo - "Casa di riposo De Benedictis", sita in Teramo (Te) viale Francesco Crispi. L'intervento è finanziato con incentivo GSE, ai sensi del DM 16 febbraio 2016, art. 4, comma 1, lettera e), pari a € **4.528.853,43 compresi oneri fiscali e spese tecniche**, erogato al fine di portare gli edifici riscaldati esistenti in nZEB (edifici a consumo quasi

zero) e con somme in amministrazione stanziata dalla ASP 1 - Teramo, pari a € 831.146,57 compresi oneri fiscali e spese tecniche, per un totale di € 5.360.000,00, compresi oneri fiscali e spese tecniche. Le somme in amministrazione saranno erogate all'aggiudicatario in 10 rate di pari importo, con prima rata erogata all'attivazione dell'impianto fotovoltaico da realizzare sulla copertura degli edifici.

L'importo dell'appalto integrato, nelle more degli affidamenti contabili in corso sul progetto posto a base di gara in fase di verifica, è pari a:

- € 3.980.023,63 + IVA per lavori, soggetti a ribasso, di cui 847.051,71 per costi della manodopera e sicurezza, non soggetti a ribasso;
- € 391.347,00 + IVA per le spese tecniche, soggette a ribasso;
- € 20.097,01 + IVA per il compenso per il collaudo amministrativo;
- € 167.708,94 + IVA per le spese generali, non soggette a ribasso;

Le categorie di lavorazione costituenti l'appalto sono riportate nella seguente tabella (LAVORI)

Cat. SOA	Classifica SOA	Importi					
		Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza (€)	Oneri della sicurezza PSC (€)	Totale (€)	% su totale	Importo manodopera (€)	Subappalto max
OG1	IV bis	2.585.101,85	162.268,30	2.747.370,14	64,94	387.765,28	50 %
OG11	III bis	1.394.921,78	87.624,88	1.483.579,88	35,06	209.393,25	100 %

L'attività di progettazione, direzione lavori e collaudo tecnico amministrativo da eseguire si articola nelle seguenti classi/categorie (PROGETTAZIONE)

Categoria d'opera	ID Opere		Grado complessità <<G>>	Costo categorie (€) <<V>>	Parametri base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA Edifici e manufatti esistenti	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	267.136,19	5,565%
IMPIANTI Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	124.710,46	6,981%
IMPIANTI Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	19.597,36	9,444%

Durata

La durata complessiva dell'appalto per l'ultimazione di tutte le attività contrattuali è pari a 720 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dall'avvio delle prestazioni in oggetto, compresi n. 270 giorni per la consegna del progetto esecutivo.

Si precisa che l'avvio dell'appalto sarà disposto in via d'urgenza, sussistendo i presupposti di cui all'art. 50, comma 6, del Codice.

Criterio di aggiudicazione

Possono manifestare interesse in relazione al presente Avviso gli operatori economici, in forma singola o associata, di cui agli artt. 65 e 66 del Codice, nei cui confronti non sussista alcuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 - 98 del Codice e alle disposizioni vigenti e che siano in possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 e alla parte V dell'allegato II.12) al Codice, di seguito indicati.

Ai sensi dell'art. 44 del Codice, trattandosi di appalto integrato, l'operatore economico concorrente deve possedere i requisiti prescritti per i progettisti, oppure avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati alla progettazione.

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara l'operatore economico può quindi:

- Effettuare direttamente e autonomamente la progettazione, in quanto impresa attestata (S.O.A.) per la progettazione e costruzione, avendo nel proprio organico uno staff tecnico di progettazione qualificato secondo i requisiti prescritti nella procedura di gara;
- Costituirsi in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione;
- Affidare la progettazione a soggetti esterni qualificati, singoli o tra loro riuniti ai sensi dell'art. 66 del Codice, indicando in sede di offerta il nominativo o la ragione sociale, in possesso dei requisiti prescritti per la procedura di gara.

In ogni caso, l'operatore economico che non sia in possesso dei requisiti previsti per la progettazione, laddove si costituisca in raggruppamento temporaneo, dovrà presentare offerta quale mandatario di un raggruppamento temporaneo con soggetti che siano in possesso dei requisiti citati, così come individuati all'art. 66 del Codice.

a) Requisiti di idoneità professionale

L'operatore economico concorrente deve essere iscritto nel Registro delle Imprese oppure all'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della procedura di affidamento di cui trattasi.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia, vale l'iscrizione di uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato UU.1) al Codice.

b) Requisiti di capacità tecnica e professionale

L'operatore economico concorrente deve possedere Attestazione rilasciata da Società di Attestazione (S.O.A.), regolarmente autorizzata, in corso di validità, ai sensi dell'art. 100 del Codice, per le categorie e classifiche adeguate ai lavori da eseguire, compresi quelli in opzione, come indicate al presente paragrafo "Ammontare economico dell'appalto".

Il concorrente avrà l'obbligo di dichiarare il subappalto, nei termini di legge, delle categorie scorporabili, MAX 50% per categoria OG.1 di IV bis e 100% per le parti per le quali non sia in possesso della relativa qualificazione OG 11 di III bis, fermo restando i requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'operatore economico concorrente devono da questo essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente (OG.1 di IV bis).

c) Requisiti dei componenti del gruppo di lavoro per la progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori

c1) Gruppo di lavoro

Ai fini dell'espletamento dell'incarico di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, è richiesta una struttura che assicuri le seguenti professionalità/ruoli/funzioni (c.d. "Gruppo di lavoro")

- N. 1 responsabile laureato (ingegnere o architetto) con abilitazione alla professione di Ingegnere o Architetto incaricato delle integrazioni tra prestazioni specialistiche;
- N. 1 tecnico laureato (ingegnere o architetto) responsabile della progettazione impiantistica con specifico riferimento agli impianti di riscaldamento, iscritto all'albo professionale di competenza;
- N. 1 tecnico laureato (ingegnere o architetto) responsabile della progettazione idraulica delle opere, iscritto all'albo professionale di competenza;

Ai sensi dell'art. 39 dell'allegato II.12) al Codice, i raggruppamenti temporanei devono prevedere, a pena esclusione, la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza, quale progettista. I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dalla stazione appaltante.

c2) Requisiti di capacità economica e finanziaria

I requisiti dei tecnici incaricati verranno indicati nel bando di gara.

c3) All'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti l'indizione di gara, di servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle seguenti classi e categorie di lavori oggetto di affidamento, anche a favore di soggetti privati. I requisiti dei tecnici incaricati verranno indicati nel bando di gara.

c4) All'avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni antecedenti l'indizione di gara, di due servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle seguenti classi e categorie di lavori oggetto di affidamento, anche a favore di soggetti privati. I requisiti dei tecnici incaricati verranno indicati nel bando di gara.

Procedura di partecipazione all'indagine di mercato

Saranno invitati alla procedura gli operatori economici che hanno manifestato interesse in relazione al presente Avviso e dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

È fatta salva la facoltà della stazione appaltante di scegliere gli operatori di invitare alla successiva procedura negoziata anche senza far ricorso al presente Avviso qualora non sia pervenuto un numero minimo di operatori ritenuto congruo alla stessa.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2010, la stazione appaltante si riserva la facoltà di verificare la veridicità dei dati indicati nella manifestazione d'interesse e di richiedere in qualsiasi momento i documenti significativi.

Non è possibile presentare più di una manifestazione di interesse, né fare parte di più di un raggruppamento, né presentarsi sia come candidato singolo sia come ausiliario di un altro concorrente.

Non verranno prese in considerazione, ai fini del successivo invito alla procedura negoziata, le manifestazioni di interesse irregolari, incomplete o che non rispettino le prescrizioni contenute nel presente Avviso.

Gli operatori economici interessati, in possesso dei prescritti requisiti, dovranno far pervenire le proprie manifestazioni d'interesse entro e non oltre il giorno **05 marzo 2024**, compilando l'allegato "modello di manifestazione", avendo cura di indicare in modo chiaro e completo tutti i dati richiesti.

La documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente e dovrà essere trasmessa al sito di questa Stazione Appaltante (<https://www.aps1teramo.com>) entro e non oltre gg 15 dalla pubblicazione del presente avviso di avvio indagine di mercato per la raccolta di manifestazione d'interesse.

Teramo li 19/02/2024

Il Direttore f.f.

Dott.ssa Sandra Di Domenico

