



PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane

SETTORE IV - EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDIMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE BELLEZZE NATURALI

REGISTRO GENERALE N. 148 del 09/02/2024

Determina del Responsabile N. 7 del 09/02/2024

PROPOSTA N. 173 del 09/02/2024

OGGETTO: Comune di Ascoli Piceno

Variante al PPE della zona 17-C – sub ambito 17C-2.

Osservazioni (art. 24 della Legge n. 47/85 e 30 della LR n. 34/92).

Delibera di Giunta Comunale di adozione n. 428 del 20.11.2023.

IL TITOLARE DI INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DELEGATO DAL
DIRIGENTE DEL SETTORE IV PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

VISTO l'art. 24 della Legge 28/02/1985, n. 47;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n. 343 del 29/07/2005;

VISTA la nota del Presidente della Giunta Regionale prot. n. 31644 del 23/09/2005;

VISTA la Legge Urbanistica 17/8/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 5/8/92, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 23/02/2005, n. 16;

VISTA la Circolare 027 del 07/02/06 del Servizio Urbanistica, BB.NN., Attività Estrattive e VIA;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale del Comune di Ascoli Piceno approvato con delibera di CC n. 2 del 26.01.2016;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 428 del 20.11.2023 con la quale il Comune di Ascoli Piceno ha adottato, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale n. 34/92, la Variante al PPE della zona 17-C – sub ambito – 17C-2;

VISTI gli atti ed elaborati trasmessi dal Comune di Ascoli Piceno ed elencati nel parere appresso riportato;

VISTO il parere espresso dal competente Settore IV Pianificazione Territoriale in data 09.02.2024 di seguito integralmente trascritto:

“”“”“” Il Comune di Ascoli Piceno è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 26.01.2016.

L'Amministrazione interessata, con Delibera di Giunta Comunale 428 del 20.11.2023, ha adottato, ai sensi dell'art.30 della Legge Regionale n. 34/92, la variante al Piano Particolareggiato Esecutivo (PPE) della Zona 17-C – sub-ambito 17C-2, nel seguito diffusamente descritta.

Il Comune, con nota prot. n. 112288 del 26.12.2023 ha trasmesso la documentazione costituita da:

- Delibera di Giunta Comunale n. 428 del 20.11.2023 di adozione;
- Elaborati adottati:
 - R.1 Relazione tecnico-illustrativa;
 - R.2 Relazione tecnico-illustrativa integrativa;
 - R.3 Relazione compatibilità idraulica;
 - R.4 Relazione invarianza idraulica;
 - R.5 Relazione sul clima acustico;
 - R.6 Relazione sull'impiego di sottosuolo;
 - R.7 Stima abitanti equivalenti;
 - R.8 Norme Tecniche di Attuazione;
 - R.9 Schema di convenzione integrativo;
 - CM.Erev Computo metrico estimativo;
 - SF.01 Stato di fatto – Documentazione integrativa;
 - SF.02 Stato di fatto – Inquadramento territoriale;
 - SF.03 Stato di fatto – Planimetria e profili;
 - SF.04 Stato di fatto – Sottoservizi esistenti;
 - SP.01rev1 Stato di progetto – Zonizzazione di piano;
 - SP.02rev1 Stato di progetto – Planivolumetrico di dettaglio;
 - SP.03rev1 Stato di progetto – Parcheggi pubblici e privati;
 - SP.04rev1 Stato di progetto – Verde privato;
 - SP.05rev1 Stato di progetto – Planimetria e profili;
 - SP.06rev1 Stato di progetto – Sottoservizi: acquedotti e fognature;
 - SP.06rev1 Stato di progetto – Sottoservizi: reti dati, elettriche e gas;
 - Relazione geologica.

PARERI DEGLI ENTI

Come riportato nella delibera di adozione il Comune ha provveduto a richiedere il parere dell'AST Marche (nota prot. n. 96095 del 02.11.2023) e della Regione Marche – Settore Genio Civile Marche Sud (nota prot. n. 96088 del 01.11.2023).

DESCRIZIONE

Si rileva preliminarmente che con Determina del Dirigente dello scrivente Settore n. 905 del 11.08.2023, la variante di che trattasi è stata esclusa dalle procedure di VAS.

Con delibera di GC n. 190 del 17.06.2023 è stato approvato il Piano Particolareggiato Esecutivo inerente la "Zona 17-C, sub ambito 17-C2" relativo all'area ubicata in località Monticelli, disciplinata dall'art. 28 delle Norme Tecniche di Attuazione della variante al PPE e al PPE per l'attuazione del "Contratto di Quartiere II".

Come riportato nella relazione tecnico-illustrativa integrativa le modifiche proposte con la variante di che trattasi consistono, fermi restando la SUL commerciale e di vendita del PPE vigente, nell'ampliamento del limite di massimo ingombro del fabbricato commerciale sul fronte est dello stesso per l'inserimento di volumi secondari (es. bussola d'ingresso) e la previsione di modesti aggiustamenti di dettaglio circa la distribuzione dei parcheggi.

CONCLUSIONI

Tutto quanto sopra premesso ed esposto lo scrivente Settore IV Pianificazione Territoriale è dell'avviso che, ai sensi dell'art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47 e dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., non vi siano osservazioni da formulare in merito alla Variante al Piano Particolareggiato Esecutivo (PPE) della Zona 17-C – sub ambito – 17C-2 adottata dal Comune di Ascoli Piceno con delibera di Giunta Comunale n. 428 del 20.11.2023. "*****"

CONSIDERATO che il citato parere del Settore IV Pianificazione Territoriale possa ritenersi condivisibile e che pertanto non vi siano osservazioni da formulare in merito alla

Variante al PPE della zona di Venagrande in variante al vigente PRG, per gli stessi motivi in esso contenuti;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 ed in attuazione delle finalità di cui agli artt. 36 e 37 del vigente Statuto della Provincia di Ascoli Piceno;

D E T E R M I N A

di non formulare osservazioni, ai sensi dell'art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47 e dell'art. 30 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii., in merito alla Variante al PPE della zona 17-C – sub ambito – 17C-2, adottata dal Comune di Ascoli Piceno con delibera di Giunta Comunale n. 428 del 20.11.2023.

di comunicare il presente provvedimento al Comune di Ascoli Piceno, all'Assessore competente ed al Segretario Generale;

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio provinciale.

Settore IV Pianificazione Territoriale
Il Titolare di incarico di Elevata
Qualificazione delegato dal Dirigente
(Arch. Francesco Barra)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente / La Elevata Qualificazione dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Ascoli Piceno, li 09/02/2024

Il Dirigente / La Elevata Qualificazione
IL DIRIGENTE
BARRA FRANCESCO