



PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane

SETTORE IV - EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDIMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE BELLEZZE NATURALI

REGISTRO GENERALE N. 128 del 06/02/2024

Determina del Responsabile N. 5 del 06/02/2024

PROPOSTA N. 146 del 05/02/2024

OGGETTO: Comune di Spinetoli.

Piano di Lottizzazione denominato "PN 34".

Osservazioni in merito agli strumenti urbanistici attuativi comunali (art. 24 L. n. 47/85 e art. 30 LR n. 34/92).

Delibera di GC n. 93/23.

IL TITOLARE DI INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DELEGATO DAL
DIRIGENTE DEL SETTORE IV PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

VISTO l'art. 24 della Legge 28/02/1985, n. 47;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n. 343 del 29/07/2005;

VISTA la nota del Presidente della Giunta Regionale prot. n. 31644 del 23/09/2005;

VISTA la Legge Urbanistica 17/8/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale del 5/8/92, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Circolare 027 del 07/02/06 del Servizio Urbanistica, BB.NN., Attività Estrattive e VIA;

VISTO l'art. 11, comma 8, della LR n. 22/2011;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al PPAR del Comune di Spinetoli approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 17.12.2008, modificato ed aggiornato con successive varianti;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 93 del 14.12.2023 con la quale il Comune di Spinetoli ha adottato il Piano di Lottizzazione denominato "PN 34";

VISTI gli atti ed elaborati trasmessi dal Comune di Spinetoli ed elencati nel parere appresso riportato;

VISTO il parere espresso dal competente Settore IV Pianificazione Territoriale in data 05.02.2024 di seguito integralmente trascritto:

“””””Il Comune di Spinetoli è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 17.12.2008, modificato ed aggiornato con successive varianti.

L'Amministrazione interessata, con Delibera di Giunta Comunale n. 93 del 14.12.2023, ha adottato, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale n. 34/92, il Piano di Lottizzazione denominato "PN 34", nel seguito diffusamente descritto.

Con nota comunale prot. n. 15993 del 15.12.2023, ha inviato la documentazione costituiti da:

1. Delibera di Giunta Comunale n. 93 del 14.12.2023 di adozione;
2. Dichiarazione di esclusione VAS;
3. Avviso di deposito in data 15.12.2023;
4. Elaborati del Piano di Lottizzazione costituiti da:
 - Tav. 01 Stralci;
 - Tav. 02 Stato attuale e quotato;
 - Tav. 03 Sezioni ambientali;
 - Tav. 04 Planivolumetrico;
 - Tav. 05 Parcheggi;
 - Tav. 06 Aree da cedere;
 - Tav. 07 Acque bianche;
 - Tav. 08 Illuminazione pubblica;
 - Tav. 09 Schemi 1;
 - Tav. 10 Schemi 2;
 - Tav. 11 Foto;
 - Tav. 12 Relazione tecnico illustrativa;
 - Tav. 13 Norme Tecniche di Attuazione;
 - Tav. 14 Computo;
 - Tav. 15 Quadro economico;
 - Tav. 16 Schema di convenzione;
 - Tav. 17 Relazione geologica;
 - Tav. 18 Verifica asseverazione;
 - Tav. 19 Calcolo invarianza;
 - Tav. 20 Verifica di compatibilità idraulica;
 - Tav. 21 Clima acustico.

PARERI DEGLI ENTI

Come riportato nella delibera di adozione il Comune ha provveduto a richiedere il parere dell'AST di Ascoli Piceno (nota prot. n. 15417 del 04.12.2023) e della Regione Marche – Settore Genio Civile Marche Sud (nota prot. n. 15416 del 04.12.2023).

DESCRIZIONE

Il Piano di Lottizzazione denominato "PN 34" è relativo ad un'area avente destinazione urbanistica di zona di espansione residenziale soggetta alle disposizioni dell'art. 89 delle NTA del PRG che prevede i seguenti parametri urbanistico-edilizi:

- H max ml 7.50
- St mq 6395,00
- Volume mc 3068,61

Sono ammesse destinazioni d'uso di tipo residenziale e nel limite massimo del 20% della SUL totale commercio al dettaglio, pubblici esercizi per ristoro e svago, studi professionali e d'artisti, artigianato di servizio.

Il Piano di Lottizzazione, nel rispetto dei sopra riportati parametri urbanistici, prevede quattro lotti edificabili di mc 767 ciascuno e un'area a standard (parcheggi pubblici e verde pubblico) posizionata in maniera baricentrica rispetto agli stessi.

Nella relazione tecnico illustrativa è presente la verifica del rispetto della dotazione di aree a standard urbanistici dalla quale risulta quanto segue:

- abitanti insediabili 25.57 (Volume mc 3068,61/120);
- quantità minima di parcheggi pubblici mq 511,40 (ab. 25,57 x 20 mq/ab)
- standard urbanistici totali mq 639,25 (ab. 25,57 x 25,00 mq/ab).

Con il Piano di Lottizzazione di che trattasi vengono previste aree a parcheggio pubblico per mq 520,00 > di mq 511,40 e mq 184,00 di aree a verde pubblico > di mq 76,71 minimo richiesto, per un totale di aree a servizi di mq 704,00 > di mq 639,25 minimo richiesto.

CONCLUSIONI

Tutto quanto sopra premesso ed esposto lo scrivente Settore IV Pianificazione Territoriale è dell'avviso che ai sensi dell'art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47 e dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., vi sia la seguente osservazione da formulare in merito al Piano di Lottizzazione denominato "34", adottato dal Comune di Spinetoli con delibera di Giunta Comunale n. 93 del 14.12.2023:

1. necessità di acquisire i pareri dell'AST di Ascoli Piceno e del Settore Genio Civile Marche Sud della Regione Marche. "*****"

CONSIDERATO che il citato parere del Settore IV Pianificazione Territoriale possa ritenersi condivisibile e che pertanto vi sia la seguente osservazione da formulare in merito al Piano di Lottizzazione denominato "PN 34", per gli stessi motivi in esso contenuti;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 ed in attuazione delle finalità di cui agli artt. 36 e 37 del vigente Statuto della Provincia di Ascoli Piceno;

D E T E R M I N A

di formulare la seguente osservazione, ai sensi dell'art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47 e dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., in merito al Piano di Lottizzazione denominato "PN 34", adottato dal Comune di Spinetoli con Delibera di Giunta Comunale n. 93 del 14.12.2023:

1. necessità di acquisire i pareri dell'AST di Ascoli Piceno e del Settore Genio Civile Marche Sud della Regione Marche.

di comunicare il presente provvedimento al Comune di Spinetoli, all'Assessore competente ed al Segretario Generale;

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio provinciale.

Settore IV Pianificazione Territoriale
Il Titolare di incarico di Elevata
Qualificazione delegato dal Dirigente
(Arch. Francesco Barra)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente / La Elevata Qualificazione dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Ascoli Piceno, li 06/02/2024

Il Dirigente / La Elevata Qualificazione
IL DIRIGENTE
BARRA FRANCESCO