



# PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

*Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane*

## DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N.103	Oggetto: Comune di Roccafluvione. L n. 1150/42 - LR n. 34/92, art. 26.
Data: 27/12/2023	Variante parziale al vigente PRG relativa a varie parti del territorio comunale e alle NTA Delibere di CC n. 34/2022 (adozione) e n. 23/2023 (adozione definitiva).

---

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA LOGGI SERGIO

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa CANDELORI FABIOLA

VISTA la L.7 aprile 2014, n. 56 recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle provincie, sulle unioni e fusioni dei comuni";

VISTI i commi 55 e 66 dell'art. 1 della 56/2014 che stabiliscono i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

VISTO il documento posto a fondamento e motivazione della presente proposta di decreto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 c.1 e 147bis c.1 del D.Lgs. 267/2000;

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDINAMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE  
BELLEZZE NATURALI

---

OGGETTO DELLA PROPOSTA: Comune di Roccafluvione.

L n. 1150/42 - LR n. 34/92, art. 26.

Variante parziale al vigente PRG relativa a varie parti del territorio comunale e alle NTA

Delibere di CC n. 34/2022 (adozione) e n. 23/2023 (adozione definitiva).

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

(ARTICOLO 49, COMMA 1 E ARTICOLO 147/BIS, COMMA 1 DEL D.LGS. 267/2000)

Si esprime il seguente parere sulla proposta in oggetto:

FAVOREVOLE.

Ascoli Piceno, li 22/12/2023

Il Dirigente / La Elevata Qualificazione  
BARRA FRANCESCO

---

## **PROPOSTA DEL TITOLARE DI INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DELEGATO DAL DIRIGENTE**

**OGGETTO:** Comune di Roccafluvione.

L n. 1150/42 - LR n. 34/92, art. 26.

Variante parziale al vigente PRG relativa a varie parti del territorio comunale e alle NTA.

Delibere di CC n. 34/2022 (adozione) e n. 23/2023 (adozione definitiva).

VISTA la Legge Urbanistica del 17.8.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale del 05.08.1992, n. 34 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione Amministrativa della Regione Marche n. 197 del 03.11.89 (PPAR);

VISTO l'art. 11 della LR n. 22/2011;

VISTO il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale (PPAR) approvato con Delibera di CP n. 147 del 06.11.2001, aggiornato e modificato con successive varianti;

VISTE le delibere di CC n. 34 del 20.10.2022 e n. 23 del 26.09.2023 con le quali il Comune di Roccafluvione ha rispettivamente adottato e adottato definitivamente, ai sensi dell'art. 26 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii., la variante parziale al vigente PRG adeguato al PPAR relativa a varie parti del territorio comunale e alle NTA;

VISTA la delibera di CC n. 35 del 19.12.2023 di conferma delle sopraccitate delibere di CC n. 34 del 20.10.2022 e n. 23 del 26.09.2023 e di indicazione del corretto riferimento normativo ai sensi della LR n. 34/92 e ss.mm.ii.;

VISTI gli atti ed elaborati trasmessi dal Comune di Roccafluvione ed elencati nel parere istruttorio di seguito riportato;

VISTO il parere espresso dal competente Settore IV Pianificazione Territoriale in data 20.12.2023, di seguito integralmente trascritto:

““““““““““Il Comune di Roccafluvione è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale (PPAR) approvato con delibera di CP n. 147 del 06.11.2001, modificato e aggiornato con successive varianti.

L'Amministrazione interessata, con Delibere di Consiglio Comunale n. 34 del 20.10.2022 e n. 23 del 26.09.2023, ha rispettivamente adottato e adottato definitivamente, ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni, la Variante parziale al Piano Regolatore Generale nel seguito diffusamente descritta.

### ***DOCUMENTAZIONE TRASMESSA***

Gli atti tecnico amministrativi trasmessi dal Comune in allegato alla richiesta di parere con nota prot. n. 10187 del 06.10.2023, acquisita agli atti dello scrivente Settore in data 06.10.2023, con prot. n. 21852, sono i seguenti:

- A) Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 26.09.2023 di adozione definitiva della Variante;
- B) Elaborati di Variante comprendenti:
  - Elab. A.1      Relazione illustrativa;
  - Elab. B.1      Rapporto preliminare per verifica assoggettabilità a VAS;

- Elab. C.1      Variazioni puntuali;
- Tav. 1 –       Planivolumetrico stato di variante;
- All. B          Norme Tecniche di Attuazione aggiornate.

Con nota prot. n. 12714 del 05.12.2023, il Comune ha inviato la documentazione integrativa richiesta con nota provinciale prot. n. 25469 del 21.11.2023 come di seguito riportata e fornito i chiarimenti richiesti relativamente alle varianti n. 2, 3 e 4.

- Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 20.10.2022 di adozione della Variante;
- Copia pubblicazione avviso prot. n. 5882 del 09.06.2023 “manifesto a stampa”;
- Parere della ASUR Marche – Area Vasta n. 5, nota prot. n. 65413 del 01.08.2022;
- Parere della Regione Marche – Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile - Settore Genio Civile Marche Sud, nota prot. n. 828033 del 30.06.2023;
- Parere della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, nota prot. n. 10268 del 13.09.2022.

Con nota prot. n. 13313 del 20.12.2023, acquisita agli atti dello scrivente Settore in data 20.12.2023 con prot. n.27709 il Comune, a chiarimento del tipo di iter amministrativo seguito nel procedimento di adozione della variante di che trattasi, ha inviato la delibera di CC n. 35 del 19.12.2023 di conferma delle delibere di CC n. 34 del 20.10.2022 (adozione) e n. 23 del 26.09.2023 (adozione definitiva) specificando che le stesse, nonostante riportino per mero errore materiale il riferimento all’art. 15, comma 5, della LR n. 34/92, sono state di fatto adottate ai sensi dell’art. 26 della stessa LR come indicato nell’oggetto e al punto 4) del dispositivo della sopraccitata delibera di CC n. 23/2023.

**Da quanto riportato nella delibera di CC n. 23 del 26.09.2023 di adozione definitiva e dagli atti amministrativi trasmessi risulta che:**

- tutti gli atti ed elaborati relativi all’adozione della Variante al PRG sono stati depositati, per la durata di 60 giorni consecutivi dal 14.06.2023 al 13.08.2023 presso l’Ufficio Tecnico Comunale “servizio Sisma – Urbanistica ed Edilizia Privata”;
- dell’avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso affisso all’Albo Pretorio, manifesti a stampa di detto avviso, inserzione sulla pagina locale del quotidiano “Il Corriere Adriatico” del 14.06.2023;
- durante il periodo di deposito e pubblicazione non risultano pervenute osservazioni.

**PARERI DEGLI ENTI**

L’ASUR Marche – Area Vasta n. 5, con nota prot. n. 65413 del 01.08.2022, ha espresso parere favorevole sotto il profilo igienico sanitario in merito alla variante al PRG riguardante la zona di espansione C2 denominata “MarsicaUno”.

La Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, con nota prot. n. 10268 del 13.09.2022, ha espresso parere favorevole con prescrizioni.

La Regione Marche – Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile - Settore Genio Civile Marche Sud, con nota prot. n. 828033 del 30.06.2023, ha espresso parere favorevole ai sensi dell’art. 89 del DPR n. 380/01.

**DESCRIZIONE**

Si rileva preliminarmente che con Determina del Dirigente dello scrivente Settore n. 842 del 29.06.2022, la variante di che trattasi è stata esclusa dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs n. 152/06 e ss.mm.ii..

La variante di cui all'oggetto, articolata nei punti nel seguito descritti, interessa sia le zonizzazioni che le Norme Tecniche di Attuazione; le variazioni apportate al vigente PRG adeguato al PPAR rispetto alle quali lo scrivente Settore, ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., si limita ad esprimere un parere sulla conformità con la normativa urbanistica vigente e con le previsioni di piani sovraordinati PPAR, PIT, PTCP, ecc. e non entra nel merito delle scelte urbanistiche di pianificazione delle singole aree di tipo discrezionale e di esclusiva competenza comunale, vengono di seguito esaminate.

#### **Variante n. 1**

Riguarda la zona C2 di espansione denominata "Marsica Uno" di cui all'art. 35 NTA del vigente PRG ) ubicata nel capoluogo di Roccafluvione.

Viene evidenziato che per tale zona è stato approvato un planivolumetrico (delibera di CC n. 222 del 30.10.1989 e successive varianti) composto da una "Prima Fase" già attuata e da una "Seconda Fase" e che con delibera di CC n. 53 del 27.12.2013 è stata approvata una variante con la quale la superficie della zona C2 è stata ridotta limitandola alla sola porzione oggetto della "Prima Fase" e l'area corrispondente alla "Seconda Fase" ha assunto la destinazione di zona B1 di completamento; a seguito di tale variante la superficie territoriale della zona C2 risulta essere di mq 3.535,00 per un volume pari a mc 11.286,06.

Con la modifica adottata viene prevista la sistemazione del verde attrezzato ceduto al Comune per l'attuazione del planivolumetrico e l'eliminazione del terrapieno sul prospetto sud piani S2-S1, al fine di risolvere le problematiche di infiltrazione delle acque meteoriche sui locali ad uso istituzionale di proprietà comunale; in conseguenza di tale eliminazione il volume totale dell'edificio risulta essere pari a mc 15.169,33 con un aumento di mc 3.883,27 rispetto al vigente che, come specificato nella relazione illustrativa, non determina modifiche alle superfici utili e lorde dei piani interrati e seminterrati (di proprietà comunale ai sensi delle NTA) e a parcheggi privati e che quindi non vengono modificati il numero di abitanti equivalenti e gli standard urbanistici.

Per tenere conto dell'aumento volumetrico l'art. 35 delle NTA del vigente PRG viene modificato aumentando l'indice di edificabilità territoriale da 2.5 mc/mq a 4.30 mc/mq e inserendo alla voce destinazioni le destinazioni d'uso per locali destinati ai fini istituzionali (asili, centri ricreativi, uffici pubblici, sale conferenze) nonché attività artigianali di servizio e/o di tipo manifatturiero, artigianale, laboratoriale.

#### **Variante n. 2**

La zona B2 di completamento di cui all'art. 33 delle NTA del PRG (IF = 2 mc/mq) ubicata nella Frazione Capo il Colle viene ridotta nell'estensione territoriale per circa mq 505 con conseguente diminuzione della capacità edificatoria pari a mc 1.010 (505x2); la porzione oggetto di riduzione assume la destinazione di zona E agricola.

#### **Variante n. 3**

La zona B2 di completamento di cui all'art. 33 delle NTA del PRG (IF = 2 mc/mq) ubicata nella Frazione Vetoli viene ridotta nell'estensione territoriale per circa mq 217 con conseguente diminuzione della capacità edificatoria pari a mc 434 (217x2); la porzione oggetto di riduzione assume la destinazione di zona E agricola.

#### **Variante n. 4**

La zona B2 di completamento di cui all'art. 33 delle NTA del PRG (IF = 2 mc/mq) ubicata nella Frazione Cuccaro viene ridotta nell'estensione territoriale per circa mq 2.150 con conseguente diminuzione della capacità edificatoria pari a mc 4.300 (2.150x2); la porzione oggetto di riduzione assume la destinazione di zona E agricola.

#### **Variante n. 5**

La strada comunale di Piano ubicata nella frazione Marsia, al limite della fascia di rispetto cimiteriale ed ortogonale a via della Repubblica, viene traslata verso ovest; come specificato nella relazione illustrativa tale traslazione determina, a parità di superficie edificabile e quindi senza

variazione volumetrica e di dimensionamento del PRG, una suddivisione della zona di completamento. Viene altresì riportata la linea di inedificabilità dovuta al rispetto del distacco cimiteriale (70 m).

Con riferimento alle varianti n. 2, 3 e 4, considerato che non viene specificato se le superfici di zona "B" di completamento del vigente PRG in sottrazione siano state già utilizzate ai fini edificatori, è stata richiesta al Comune una specifica attestazione in merito.

Il Comune, con nota integrativa prot. n. 12714 del 05.12.2023, ha attestato che tali aree in sottrazione non risultano utilizzate ai fini edificatori.

Nella relazione viene infine specificato che "Ai fini del dimensionamento del PRG si ha una riduzione di capacità edificatoria pari a circa mc 1.861 derivante dalla differenza tra la diminuzione volumetrica delle Zone B2 e l'aumento della Zona C2 (Marsica Uno). Tale riduzione comporta una variazione in meno degli abitanti equivalenti pari a circa 15 unità, per cui si può considerare che le varianti sono sostanzialmente a parità di dimensionamento complessivo del Piano Regolatore vigente".

#### **INTERRELAZIONI CON GLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATI (PPAR, PIT, PTCP)**

La variante non interferisce in alcun modo con gli ambiti definitivi di tutela del vigente PRG adeguato al PPAR essendo relativa a zone esenti dalle prescrizioni di base dello stesso.

La variante in esame non risulta in contrasto con le norme tecniche di attuazione o previsioni del vigente PTCP e con disposizioni o previsioni immediatamente vincolanti del Piano d'Inquadramento Territoriale (PIT) regionale.

Per quanto riguarda l'ammissibilità della variante in rapporto alle disposizioni di cui all'art. 11 della LR n. 22/2011 e relativo Regolamento di Attuazione n. 6/12, si rileva che le stesse non operano nel caso di specie in quanto non sono previste ulteriori espansioni di aree edificabili in zona agricola.

#### **CONCLUSIONI**

Tutto quanto sopra premesso ed esposto lo scrivente Settore IV Pianificazione Territoriale è dell'avviso che possa essere espresso **parere favorevole** di conformità con la normativa urbanistica vigente e con le previsioni dei piani sovraordinati (PPAR, PIT e PTCP), ai sensi dell'art. 26 della LR n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni, in merito variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale adeguato al PPAR relativa a varie parti del territorio comunale e alle NTA, adottata definitivamente dal Comune di Roccafluvione con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 26.09.2023, con il seguente rilievo:

- C) necessità del rispetto delle prescrizioni contenute nel parere espresso dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata con nota prot. n. 10268 del 13.09.2022. "\*\*\*\*\*"

CONSIDERATO che con delibera del Presidente della Provincia n. 1 del 14.07.2014 ad oggetto: "Approvazione Regolamento concernente la soppressione degli organismi collegiali previsti da leggi regionali per lo svolgimento di funzioni conferite agli Enti Locali - Comitato Provinciale per il Territorio" è stato soppresso il Comitato Provinciale per il Territorio;

RITENUTO che il citato parere del Settore IV Pianificazione Territoriale possa ritenersi integralmente condivisibile e che pertanto si possa procedere all'espressione del parere di conformità di cui all'art. 26 della LR n.34/92 e ss.mm.ii., per gli stessi motivi ed alle stesse condizioni in esso contenuti;

#### **SI PROPONE QUANTO SEGUE**

**A) di esprimere parere favorevole di conformità** con la normativa urbanistica vigente e con le previsioni e gli indirizzi dei piani sovraordinati (PPAR, PIT, PTCP, ecc.), ai sensi dell'art. 26 della LR n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni, in merito alla variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale adeguato al PPAR relativa a varie parti del territorio comunale e alle NTA, adottata definitivamente dal Comune di Roccafluvione con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 26.09.2023, condizionatamente all'accoglimento del seguente rilievo:

D) necessità del rispetto delle prescrizioni contenute nel parere espresso dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata con nota prot. n. 10268 del 13.09.2022.

**B) di dare atto che** l'adozione del presente decreto non comporta oneri a carico del Bilancio dell'Ente.

**C) di dichiarare** il presente decreto immediatamente eseguibile.

**SETTORE IV PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**  
**IL TITOLARE DI INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE**  
**DELEGATO DAL DIRIGENTE**  
(Arch. Francesco Barra)

## **IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA, SERGIO LOGGI**

Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Visto che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell'Ufficio interessato;

VISTA la L. 7 aprile 2014, n. 56 recante *“Disposizione sulle città metropolitane, sulle provincie, sulle unioni e fusioni di comuni”*;

Visti i commi 55 e 66 dell'art. 1 della 56/2014 che stabiliscono i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

VISTO il documento posto a fondamento e motivazione della presente proposta di decreto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000;

### **DECRETA**

**A) di esprimere parere favorevole di conformità** con la normativa urbanistica vigente e con le previsioni e gli indirizzi dei piani sovraordinati (PPAR, PIT, PTCP, ecc.), ai sensi dell'art. 26 della LR n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni, in merito alla variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale adeguato al PPAR relativa a varie parti del territorio comunale e alle NTA, adottata definitivamente dal Comune di Roccafluvione con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 26.09.2023, condizionatamente all'accoglimento del seguente rilievo:

1. necessità del rispetto delle prescrizioni contenute nel parere espresso dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata con nota prot. n. 10268 del 13.09.2022.

**B) di dare atto che** l'adozione del presente decreto non comporta oneri a carico del Bilancio dell'Ente.

**C) di dichiarare** il presente decreto immediatamente eseguibile.

**LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Presidente  
LOGGI SERGIO

Il Segretario Generale  
Dott.ssa CANDELORI FABIOLA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione, in copia conforme, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio On Line di questa provincia il giorno

E vi rimarrà in pubblicazione per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, c1, Dlgs. 267/2000.

Ascoli Piceno, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
Dott.ssa CANDELORI FABIOLA

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione,

È divenuta esecutiva il giorno 27/12/2023

In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs. 267/2000).

Diverrà esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000).

Ascoli Piceno, li 27/12/2023

Il Segretario Generale  
Dott.ssa CANDELORI FABIOLA