



# PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

*Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane*

## DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N.32	Oggetto: Comune di Venarotta. L n. 1150/42 – LR n. 34/92.
Data: 06/04/2023	Variante parziale al vigente PRG adeguato al PPAR. Delibere di CC n. 11/2022 (adozione) e n. 37/2022 (adozione definitiva).

---

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA LOGGI SERGIO

Con l'assistenza del Segretario Generale AVV. LOCANDRO GIUSEPPE

VISTA la L.7 aprile 2014, n. 56 recante “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle provincie, sulle unioni e fusioni dei comuni”;

VISTI i commi 55 e 66 dell'art. 1 della 56/2014 che stabiliscono i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

VISTO il documento posto a fondamento e motivazione della presente proposta di decreto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 c.1 e 147bis c.1 del D.Lgs. 267/2000;

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDINAMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE  
BELLEZZE NATURALI

---

OGGETTO DELLA PROPOSTA: Comune di Venarotta.

L n. 1150/42 – LR n. 34/92.

Variante parziale al vigente PRG adeguato al PPAR.

Delibere di CC n. 11/2022 (adozione) e n. 37/2022 (adozione definitiva).

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

(ARTICOLO 49, COMMA 1 E ARTICOLO 147/BIS, COMMA 1 DEL D.LGS. 267/2000)

Si esprime il seguente parere sulla proposta in oggetto:

FAVOREVOLE.

Ascoli Piceno, li 03/04/2023

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
COLAPINTO ANTONINO

---

## PROPOSTA DEL DIRIGENTE

### **OGGETTO: Comune di Venarotta.**

L n. 1150/42 – LR n. 34/92.

Variante parziale al vigente PRG adeguato al PPAR.

Delibere di CC n. 11/2022 (adozione) e n. 37/2022 (adozione definitiva).

VISTA la Legge Urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale del 5.8.92, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione Amministrativa della Regione Marche n. 197 del 03.11.89;

VISTA il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) approvato con delibera di CP n. 209 del 17.12.2002;

VISTO l'art. 11 della LR n. 22/2011;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 20.09.2022 con al quale il Comune di Venarotta ha adottato definitivamente, ai sensi dell'art. 26 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii., la variante parziale al vigente PRG adeguato al PPAR;

VISTI gli atti ed elaborati predisposti dal Comune di Venarotta ed elencati nel parere istruttorio appresso riportato;

VISTO il parere espresso dal competente Settore IV Pianificazione Territoriale in data 31.03.2023, di seguito integralmente trascritto:

“”””””Il Comune di Venarotta è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 904 del 09.10.1998, aggiornato e modificato con successive varianti.

L'Amministrazione interessata, con Delibere di Consiglio Comunale n. 11 del 29.04.2022 e n. 37 del 20.09.2022, ha rispettivamente adottato e adottato definitivamente, ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni, la Variante parziale al Piano Regolatore Generale nel seguito diffusamente descritta.

### ***DOCUMENTAZIONE TRASMESSA***

Gli atti tecnico amministrativi trasmessi dal Comune in allegato alla richiesta di parere con nota prot. n. 9854 del 09.11.2022, acquisita agli atti dello scrivente Settore in data 10.11.2022, con prot. n. 23631, sono i seguenti:

- 1) Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 29.04.2022 di adozione della Variante;
- 2) Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 20.09.2022 di adozione definitiva della Variante;
- 3) Copia avviso di pubblicazione all'Albo Pretorio prot. n. 4955 del 07.06.2022;
- 4) Avviso di deposito prot. n. 4955 del 07.06.2022 degli atti ed elaborati relativi alla variante al PRG adottata;
- 5) Manifesto a stampa dell'avviso di deposito;
- 6) Copia per estratto della pagina locale del giornale quotidiano a diffusione regionale su cui è avvenuta la pubblicazione dell'avviso di deposito (il "Corriere Adriatico" del 09.06.2022);
- 7) Parere della ASUR Marche – Area Vasta n. 5, nota prot. n. 8531 del 02.02.2022;
- 8) Parere della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio, nota prot. n. 2260 del 28.02.2022;
- 9) Parere della Regione Marche – Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile - Settore Genio Civile Marche Sud, nota prot. n. 72944 del 20.01.2022;

- 10) Parere del Settore Viabilità e Infrastrutture della scrivente Amministrazione, nota prot. n. 2883 del 06.04.2022;
- 11) Copia della Determina del Dirigente dello scrivente Settore n. 149 del 04.02.2021 di esclusione dalle procedure di VAS;
- 12) Elaborati di Variante comprendenti:
  - Elab. A – Rapporto preliminare di screening semplificato;
  - Elab. B - Relazione tecnica illustrativa;
  - Elab. C – Variazione proposta alle NTA vigenti;
  - Tav. 1 – Variazione proposta alla zonizzazione.

Con nota prot. n. 2536 del 23.03.2023, il Comune ha fornito i chiarimenti richiesti con nota provinciale prot. n. 1912 del 27.01.2023, allegando altresì la Tav. C2 “Verifica rapporto copertura e densità territoriale”.

#### **Dagli atti amministrativi trasmessi risulta che:**

- tutti gli atti ed elaborati relativi all’adozione della Variante al P.R.G. sono stati depositati, per la durata di 60 giorni consecutivi con decorrenza dal 09.06.2022 presso la Segreteria Comunale;
- dell’avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso affisso all’Albo Pretorio dal 09.06.2022, manifesti a stampa di detto avviso, inserzione sulla pagina locale del quotidiano “Il Corriere Adriatico” del 09.06.2022;
- durante il periodo di deposito e pubblicazione non risultano pervenute osservazioni.

#### **PARERI DEGLI ENTI**

L’ASUR Marche – Area Vasta n. 5, con nota prot. n. 8531 del 02.02.2022, ha espresso parere favorevole sotto il profilo igienico sanitario;

La Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio, con nota prot. n. 2260 del 28.02.2022, ha espresso parere favorevole;

La Regione Marche – Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile - Settore Genio Civile Marche Sud, con nota prot. n. 72944 del 20.01.2022, ha espresso parere favorevole con prescrizioni ai sensi dell’art. 89 del DPR n. 380/01 e dell’art. 10 della LR n. 22/2011; con riferimento a tale parere si rileva che lo stesso è relativo alla sola variante normativa all’art. 24 delle NTA del vigente PRG, per cui si ritiene necessario che, prima dell’approvazione definitiva della variante da parte del Consiglio Comunale, venga acquisito un nuovo parere riferito all’altra modifica oggetto del presente procedimento relativa alla ripermetrazione della zona “B” di completamento ubicata nella frazione Olibra Incinesca.

Il Settore Viabilità e Infrastrutture della scrivente Amministrazione, con nota prot. n. 2883 del 06.04.2022, ha espresso parere favorevole.

#### **DESCRIZIONE**

Si rileva preliminarmente che con Determina del Dirigente dello scrivente Settore n. 149 del 04.02.2021, la variante di che trattasi è stata esclusa dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS).

La variante prevede la modifica dell’art. 24 “Zona a verde di rispetto” delle NTA del vigente PRG che regola alcune zone confinanti con la viabilità pubblica ubicate nel Capoluogo e nei centri abitati di “Villa Curti” e “Cerreto”.

In particolare, al comma 3, primo periodo del citato art. 24, viene aggiunta la possibilità di realizzare marciapiedi integrando allo scopo la vigente disposizione nel modo seguente: *“In tali zone sono comunque ammissibili i marciapiedi e gli accessi viari carrabili alle zone edificabili adiacenti nel rispetto delle indicazioni e sostituita con contenute al paragrafo 7 dell’allegato al Decreto Legge del 19.04.2006, pubblicato sulla GUN. 170 del 24.07.2006 (decreto Lunardi)”*.

Altra modifica proposta riguarda la ripermetrazione della zona "B" di completamento (art. 32 delle NTA del vigente PRG) ubicata nella frazione Olibra Incinesca, mediante una compensazione della superficie edificabile complessiva della stessa (mq 213 di zona "B" di completamento del vigente PRG assumono la destinazione di zona "E" agricola con contestuale ampliamento della vigente zona "B" di mq 213).

Con riferimento a tale ultima modifica, considerato che non viene specificato se la superficie di zona "B" di completamento del vigente PRG in sottrazione (mq 213) sia stata già utilizzata ai fini edificatori, è stata richiesta al Comune una specifica attestazione in merito, nonché la verifica del rispetto dei requisiti del completamento di cui all'art. 2 del DM n. 1444/68 per la zona "B" oggetto di ripermetrazione (nota provinciale prot. n. 1912 del 27.01.2023).

Il Comune, con nota prot. n. 2536 del 23.03.2023, ha attestato che tale area in sottrazione non risulta utilizzata ai fini edificatori per la realizzazione di volumetrie sull'edificio esistente e ha trasmesso la Tav. C2 "Verifica rapporto copertura e densità territoriale" oggetto di una precedente variante, nella quale è stata verificata la rispondenza dei requisiti del completamento per la frazione Olibra Incinesca.

Per ciò che concerne l'esame degli studi geologici-geomorfologici si rileva che il Funzionario dello scrivente Settore che ha curato l'istruttoria di tali aspetti non ha ritenuto di formulare rilievi.

### **CONCLUSIONI**

Tutto quanto sopra premesso ed esposto lo scrivente Settore IV Pianificazione Territoriale è dell'avviso che possa essere espresso **parere favorevole** di conformità con la normativa urbanistica vigente e con le previsioni dei piani sovraordinati (PPAR, PIT e PTCP), ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni, sulla variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale adeguato al PPAR, adottata definitivamente dal Comune di Venarotta con Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 20.09.2022, con i seguenti rilievi:

1. necessità del rispetto delle prescrizioni contenute nel parere espresso dalla Regione Marche – Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile - Settore Genio Civile Marche Sud con nota prot. n. 72944 del 20.01.2022;
2. necessità, prima dell'approvazione definitiva della variante da parte del Consiglio Comunale, di acquisire un nuovo parere dalla Regione Marche – Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile - Settore Genio Civile Marche Sud, riferito all'altra modifica oggetto del presente procedimento relativa alla ripermetrazione della zona "B" di completamento ubicata nella frazione Olibra Incinesca. """"""

CONSIDERATO che con delibera del Presidente della Provincia n. 1 del 14.07.2014 ad oggetto: "Approvazione Regolamento concernente la soppressione degli organismi collegiali previsti da leggi regionali per lo svolgimento di funzioni conferite agli Enti Locali - Comitato Provinciale per il Territorio" è stato soppresso il Comitato Provinciale per il Territorio;

RITENUTO che il citato parere del Settore IV Pianificazione Territoriale possa ritenersi integralmente condivisibile e che pertanto si possa procedere all'espressione del parere di conformità di cui all'art. 26 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., per gli stessi motivi ed alle stesse condizioni in esso contenuti;

### **SI PROPONE QUANTO SEGUE**

**A) di esprimere parere favorevole di conformità** con la normativa urbanistica vigente e con le previsioni del PPAR, del PIT e del PTCP - ai sensi dell'art. 26 della LR n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni – in merito alla variante parziale al vigente

PRG adottata definitivamente dal Comune di Venarotta con Delibera di CC n. 37 del 20.09.2022, condizionatamente all'accoglimento dei seguenti rilievi:

1. necessità del rispetto delle prescrizioni contenute nel parere espresso dalla Regione Marche – Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile - Settore Genio Civile Marche Sud con nota prot. n. 72944 del 20.01.2022;
2. necessità, prima dell'approvazione definitiva della variante da parte del Consiglio Comunale, di acquisire un nuovo parere dalla Regione Marche – Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile - Settore Genio Civile Marche Sud, riferito all'altra modifica oggetto del presente procedimento relativa alla ripermetrazione della zona "B" di completamento ubicata nella frazione Olibra Incinesca.

**B) Di da dare atto che** l'adozione del presente decreto non comporta oneri a carico del Bilancio dell'Ente.

**C) Di dichiarare** il presente decreto immediatamente eseguibile.

Il Dirigente del Settore IV Pianificazione Territoriale

Ing. Antonino Colapinto

## IL PRESIDENTE

Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

**VISTO** che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell'Ufficio interessato;

**VISTA** la L. 7 aprile 2014, n. 56 recante *“Disposizione sulle città metropolitane, sulle provincie, sulle unioni e fusioni di comuni”*;

**VISTI** i commi 55 e 66 dell'art. 1 della 56/2014 che stabiliscono i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

**VISTO** il documento posto a fondamento e motivazione della presente proposta di decreto;

**RITENUTO** di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

**ACQUISITI** i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

## DECRETA

**A) di esprimere parere favorevole di conformità** con la normativa urbanistica vigente e con le previsioni del PPAR, del PIT e del PTCP - ai sensi dell'art. 26 della LR n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni – in merito alla variante parziale al vigente PRG adottata definitivamente dal Comune di Venarotta con Delibera di CC n. 37 del 20.09.2022, condizionatamente all'accoglimento dei seguenti rilievi:

1. necessità del rispetto delle prescrizioni contenute nel parere espresso dalla Regione Marche – Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile - Settore Genio Civile Marche Sud con nota prot. n. 72944 del 20.01.2022;
2. necessità, prima dell'approvazione definitiva della variante da parte del Consiglio Comunale, di acquisire un nuovo parere dalla Regione Marche – Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile - Settore Genio Civile Marche Sud, riferito all'altra modifica oggetto del presente procedimento relativa alla ripermetrazione della zona “B” di completamento ubicata nella frazione Olibra Incinesca.

**B) Di da dare atto che** l'adozione del presente decreto non comporta oneri a carico del Bilancio dell'Ente.

**C) Di dichiarare** il presente decreto immediatamente eseguibile.

**LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Presidente  
LOGGI SERGIO

Il Segretario Generale  
AVV. LOCANDRO GIUSEPPE

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione, in copia conforme, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio On Line di questa provincia il giorno

E vi rimarrà in pubblicazione per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, c1, Dlgs. 267/2000.

Ascoli Piceno, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
AVV. LOCANDRO GIUSEPPE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione,

È divenuta esecutiva il giorno 06/04/2023

In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs. 267/2000).

Diverrà esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000).

Ascoli Piceno, li 06/04/2023

Il Segretario Generale  
AVV. LOCANDRO GIUSEPPE