



# PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

*Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane*

## DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N.7	Oggetto: Comune di Cossignano – DPR n. 327/2001, art. 19 - LR n. 34/92, art. 26. Interventi di rigenerazione urbana in via Borgo San Paolo e in via Borgo in variante al vigente PRG.
Data: 23/02/2023	Delibere di CC n. 39/22 (adozione) e n. 4/2023 (adozione definitiva).

---

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA LOGGI SERGIO

Con l'assistenza del Segretario Generale AVV. LOCANDRO GIUSEPPE

VISTA la L.7 aprile 2014, n. 56 recante “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle provincie, sulle unioni e fusioni dei comuni”;

VISTI i commi 55 e 66 dell'art. 1 della 56/2014 che stabiliscono i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

VISTO il documento posto a fondamento e motivazione della presente proposta di decreto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 c.1 e 147bis c.1 del D.Lgs. 267/2000;

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDINAMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE  
BELLEZZE NATURALI

---

OGGETTO DELLA PROPOSTA: Comune di Cossignano – DPR n. 327/2001, art. 19 - LR n. 34/92, art. 26.  
Interventi di rigenerazione urbana in via Borgo San Paolo e in via Borgo in variante al vigente PRG.  
Delibere di CC n. 39/22 (adozione) e n. 4/2023 (adozione definitiva).

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

(ARTICOLO 49, COMMA 1 E ARTICOLO 147/BIS, COMMA 1 DEL D.LGS. 267/2000)

Si esprime il seguente parere sulla proposta in oggetto:

FAVOREVOLE.

Ascoli Piceno, li 15/02/2023

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
COLAPINTO ANTONINO

---



5. Copia del giornale quotidiano a diffusione regionale dove è avvenuta la pubblicazione dell'avviso di deposito ("Corriere Adriatico" del 09.11.2023)
6. Certificato in data 03.02.2023 di avvenuta pubblicazione e deposito e di assenza di osservazioni;
7. Parere della Regione Marche - Settore Genio Civile Marche Sud nota protocollo n. 74428 del 19.01.2023;
8. Parere dell'AST di Ascoli Piceno – Dipartimento di Prevenzione UOC Igiene e Sanità Pubblica nota protocollo n. 1236 del 10.01.2023;
9. Elaborati di variante costituiti da:
  - Tav. 2 Stato attuale;
  - Tav. 2 Stato modificato;
  - Tav. 3c Stato attuale;
  - Tav. 3c Stato modificato;
  - Tav. 04 Norme Tecniche di Attuazione – Stato modificato art. 40;
  - Verifica compatibilità idraulica relativa all'intervento n. 1 – realizzazione piazza in via Borgo San Paolo;
  - Verifica compatibilità idraulica relativa all'intervento n. 2 – realizzazione parcheggio in via Borgo San Paolo;
  - Verifica compatibilità idraulica relativa all'intervento n. 3 – realizzazione spazio pubblico in via Borgo.

Con riferimento agli elaborati relativi ai tre progetti definitivi approvati con delibera di CC n. 39 del 19.10.2022, nella nota comunale prot. n. 700 del 03.02.2023 sono stati indicati i link nei quali gli stessi sono stati resi disponibili.

#### **Dagli atti amministrativi trasmessi risulta che:**

- tutti gli atti ed elaborati relativi alla variante al Piano Regolatore Generale sono stati depositati per 60 giorni consecutivi dal 03.11.2022 al 02.01.2023;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi dal 03.11.2022 al 02.01.2023, manifesti a stampa di detto avviso, inserzione sulla pagina locale del quotidiano "Il Corriere Adriatico" del 09.11.2022;
- entro il termine di 60 giorni dalla data iniziale di deposito non risultano pervenute osservazioni.

#### **PARERI DEGLI ENTI**

La Regione Marche - Settore Genio Civile Marche Sud con nota protocollo n. 74428 del 19.01.2023 ha espresso parere favorevole con prescrizioni.

L'AST di Ascoli Piceno – Dipartimento di Prevenzione UOC Igiene e Sanità Pubblica con nota protocollo n. 1236 del 10.01.2023 ha espresso parere favorevole con prescrizioni.

#### **DESCRIZIONE**

Si rileva preliminarmente che con Determina del Dirigente dello scrivente Settore n. 1229 del 28.09.2022, la variante di che trattasi è stata esclusa dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 152/06 e ss.mm.ii.

Come in parte già anticipato il Comune, con Delibera di CC n. 39 del 19.10.2022, in applicazione di quanto previsto dall'art. 19 del DPR n. 327/01, ha approvato i progetti definitivi relativi rispettivamente alla realizzazione di una piazza in via Borgo San Paolo, di un parcheggio anch'esso in via Borgo San Paolo e di uno spazio pubblico in via Borgo in variante al vigente PRG.

La variante si rende necessaria in quanto nel vigente PRG adeguato al PPAR del Comune di Cossignano le aree oggetto d'intervento (n. 3 aree) hanno destinazione urbanistica di zona B "Tessuto prevalentemente residenziale a media densità" (aree di cui ai progetti n. 1 e n. 3) e "Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità" (area di cui al progetto n. 2); con la variante proposta tali aree assumeranno la destinazione di "Aree per pubblici servizi e attrezzature tecnologiche per servizi urbani" costituenti standard urbanistici.

In particolare le aree individuate con i numeri 1 e 2 entrambe ubicate in Via Borgo San Paolo assumeranno rispettivamente la destinazione urbanistica di piazza e parcheggio pubblico mentre nell'area n. 3 ubicata lungo Via Borgo è prevista la realizzazione di un'area di sosta e verde pubblico.

Allo scopo viene modificato l'art. 40 "Aree pe pubblici servizi e attrezzature tecnologiche per servizi urbani" delle NTA del vigente PRG, integrando la voce "Prescrizioni particolari" con le prescrizioni relative agli interventi ammissibili nelle aree n. 1 e n. 2.

Per quanto riguarda gli obiettivi che la variante proposta intende perseguire viene evidenziato che l'area denominata "Borgo - Borgo S. Paolo" presenta una serie di criticità urbanistiche per la mancanza di spazi pubblici e servizi; con la variante di che trattasi la zona in questione, fortemente urbanizzata, viene dotata di aree pubbliche volte a migliorare la qualità della vita di quanti la frequentano.

### **INTERRELAZIONI CON I PIANI TERRITORIALI SOVRACOMUNALI**

Nel vigente PRG adeguato al PPAR le aree interessate dagli interventi risultano esenti dalle prescrizioni di base del PPAR in quanto zone "B" di completamento; gli interventi risultano anch'essi esenti dalle prescrizioni di base del PPAR ai sensi dell'art. 60, punto 3c) delle NTA dello stesso come recepito all'art. 33 delle NTA del vigente PRG.

L'intervento non risulta in contrasto con le norme del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) né con le previsioni del Piano di Inquadramento Territoriale Regionale (PIT).

Per ciò che concerne le disposizioni di cui all'art. 11 della L.R. n. 22/2011 e ss.mm.ii relative alla verifica dell'avvenuto utilizzo per almeno il 75% delle volumetrie delle aree esistenti con medesima destinazione urbanistica si rileva che le stesse, essendo applicabili esclusivamente nel caso di varianti riguardanti la modifica della destinazione urbanistica di zone "E" agricole, non trovano applicazione nel caso di specie.

Per quanto riguarda l'esame degli aspetti geologici-geomorfologici si riporta il parere del Funzionario dello scrivente Settore che ne ha curato l'istruttoria.

“””””Vista la Variante Urbanistica relativa a “PNRR. Piano complementare nei territori colpiti dal Sisma 2009 – 2016 sub-misura A3 Rigenerazione urbana e territoriale linea di intervento 1” del Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Cossignano (AP) che non prevede un aumento del carico urbanistico;

vista la “Relazione geologica con indicazioni geotecniche e relazione d'indagine sismica sui terreni presenti nell'area” redatta dal geol. Nazario De Angelis (giugno 2022) per:

- Area di intervento n.1 – Realizzazione Piazza in Borgo San Paolo;
- Area di intervento n.2 – Realizzazione Parcheggio in Borgo San Paolo;
- Area di intervento n.3 – Realizzazione Spazio pubblico in Borgo San Paolo.

visto il parere favorevole con prescrizioni del Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche – P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno nota prot. n. 74428 del 19/01/2023;

si esprime parere favorevole sulla conformità urbanistica della Variante in oggetto per quanto concerne la parte delle indagini geologiche.”””””

### **CONCLUSIONI - PRESCRIZIONI**

Per tutto quanto sopra premesso ed esposto lo scrivente Settore IV Pianificazione Territoriale è dell'avviso che, ai sensi dell'art. 26 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii., possa essere espresso parere favorevole di conformità con la normativa urbanistica vigente e con le previsioni dei piani sovraordinati (PPAR, PIT, PTCP ) in merito alla variante al vigente PRG del Comune di Cossignano, conseguente all'approvazione dei progetti definitivi relativi alla realizzazione di una piazza in via Borgo San Paolo, di un parcheggio anch'esso in via Borgo San Paolo e di uno spazio pubblico in via Borgo, adottata definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 25.01.2023 ai sensi dell'art. 19 del DPR n. 327 del 08.06.2001, condizionatamente all'accoglimento del seguente rilievo:

1. vengano rispettate le prescrizioni contenute nei pareri della Regione Marche - Settore Genio Civile Marche Sud nota protocollo n. 74428 del 19.01.2023 e dell'AST di Ascoli Piceno – Dipartimento di Prevenzione UOC Igiene e Sanità Pubblica nota protocollo n. 1236 del 10.01.2023.”””””””””””

CONSIDERATO che con delibera del Presidente della Provincia n. 1 del 14.07.2014 ad oggetto: "Approvazione Regolamento concernente la soppressione degli organismi collegiali previsti da leggi regionali per lo svolgimento di funzioni conferite agli Enti Locali - Comitato Provinciale per il Territorio" è stato soppresso il Comitato Provinciale per il Territorio;

RITENUTO che il citato parere del Settore IV Pianificazione Territoriale possa ritenersi integralmente condivisibile e che pertanto si possa procedere all'espressione del parere di conformità di cui all'art. 26 della LR n.34/92 e ss.mm.ii., per gli stessi motivi ed alle stesse condizioni in esso contenuti;

### **SI PROPONE QUANTO SEGUE**

**A) di esprimere parere favorevole di conformità** con la normativa vigente e con le previsioni e gli indirizzi dei piani sovraordinati (PPAR, PIT, PTCP, ecc.), ai sensi dell'art. 26 della LR n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni, in merito alla variante al vigente PRG del Comune di Cossignano, conseguente all'approvazione dei progetti definitivi relativi alla realizzazione di una piazza in via Borgo San Paolo, di un parcheggio anch'esso in via Borgo San Paolo e di uno spazio pubblico in via Borgo, adottata definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 25.01.2023 ai sensi dell'art. 19 del DPR n. 327 del 08.06.2001, condizionatamente all'accoglimento del seguente rilievo:

1. vengano rispettate le prescrizioni contenute nei pareri della Regione Marche - Settore Genio Civile Marche Sud nota protocollo n. 74428 del 19.01.2023 e dell'AST di Ascoli Piceno – Dipartimento di Prevenzione UOC Igiene e Sanità Pubblica nota protocollo n. 1236 del 10.01.2023.

**B) di dare atto che** l'adozione del presente decreto non comporta oneri a carico del Bilancio dell'Ente.

**C) di dichiarare** il presente decreto immediatamente eseguibile.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
(Ing. Antonino Colapinto)

## IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA, SERGIO LOGGI

Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Visto che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell'Ufficio interessato;

VISTA la L. 7 aprile 2014, n. 56 recante *"Disposizione sulle città metropolitane, sulle provincie, sulle unioni e fusioni di comuni"*;

Visti i commi 55 e 66 dell'art. 1 della 56/2014 che stabiliscono i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

VISTO il documento posto a fondamento e motivazione della presente proposta di decreto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000;

### DECRETA

**A) di esprimere parere favorevole di conformità** con la normativa vigente e con le previsioni e gli indirizzi dei piani sovraordinati (PPAR, PIT, PTCP, ecc.), ai sensi dell'art. 26 della LR n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni, in merito alla variante al vigente PRG del Comune di Cossignano, conseguente all'approvazione dei progetti definitivi relativi alla realizzazione di una piazza in via Borgo San Paolo, di un parcheggio anch'esso in via Borgo San Paolo e di uno spazio pubblico in via Borgo, adottata definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 25.01.2023 ai sensi dell'art. 19 del DPR n. 327 del 08.06.2001, condizionatamente all'accoglimento del seguente rilievo:

1. vengano rispettate le prescrizioni contenute nei pareri della Regione Marche - Settore Genio Civile Marche Sud nota protocollo n. 74428 del 19.01.2023 e dell'AST di Ascoli Piceno – Dipartimento di Prevenzione UOC Igiene e Sanità Pubblica nota protocollo n. 1236 del 10.01.2023.

**B) di dare atto che** l'adozione del presente decreto non comporta oneri a carico del Bilancio dell'Ente.

**C) di dichiarare** il presente decreto immediatamente eseguibile.

**LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Presidente  
LOGGI SERGIO

Il Segretario Generale  
AVV. LOCANDRO GIUSEPPE

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione, in copia conforme, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio On Line di questa provincia il giorno

E vi rimarrà in pubblicazione per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, c1, Dlgs. 267/2000.

Ascoli Piceno, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
AVV. LOCANDRO GIUSEPPE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione,

È divenuta esecutiva il giorno 23/02/2023

In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs. 267/2000).

Diverrà esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000).

Ascoli Piceno, li 23/02/2023

Il Segretario Generale  
AVV. LOCANDRO GIUSEPPE