



PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N.81	Oggetto: Comune di Ascoli Piceno. Art. 9, comma 5, del DPR n. 327/2001.
Data: 24/10/2023	Autorizzazione alla realizzazione di un'opera pubblica (alloggi social housing) diversa da quella prevista nel vigente PRG (scuola materna). Delibera di Consiglio Comunale n. 58/2023.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA LOGGI SERGIO

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa CANDELORI FABIOLA

VISTA la L.7 aprile 2014, n. 56 recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle provincie, sulle unioni e fusioni dei comuni";

VISTI i commi 55 e 66 dell'art. 1 della 56/2014 che stabiliscono i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

VISTO il documento posto a fondamento e motivazione della presente proposta di decreto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 c.1 e 147bis c.1 del D.Lgs. 267/2000;

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDINAMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE
BELLEZZE NATURALI

OGGETTO DELLA PROPOSTA: Comune di Ascoli Piceno.

Art. 9, comma 5, del DPR n. 327/2001.

Autorizzazione alla realizzazione di un'opera pubblica (alloggi social housing) diversa da quella prevista nel vigente PRG (scuola materna).

Delibera di Consiglio Comunale n. 58/2023.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

(ARTICOLO 49, COMMA 1 E ARTICOLO 147/BIS, COMMA 1 DEL D.LGS. 267/2000)

Si esprime il seguente parere sulla proposta in oggetto:

FAVOREVOLE.

Ascoli Piceno, li 23/10/2023

Il Dirigente / La Elevata Qualificazione
BARRA FRANCESCO

Il Comune, come evidenziato nella relazione tecnica illustrativa, ha ritenuto di non dover acquisire alcun parere considerata la specificità del procedimento di che trattasi confermata dal comma 6 dell'art. 9 del DPR n. 380/01 che recita: "Salvo quanto previsto dal comma 5, nulla è innovato in ordine alla normativa statale o regionale sull'adozione e sulla approvazione degli strumenti urbanistici".

DESCRIZIONE

Si rileva preliminarmente che con Determina del Dirigente dello scrivente Settore n. 956 del 30.08.2023, la modifica di che trattasi è stata esclusa dalle procedure di valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 152/06 e ss.mm.ii.

Come riportato nella relazione tecnica illustrativa, la modificazione proposta si rende necessaria in quanto l'Amministrazione Comunale, nell'ambito del Piano Innovativo Nazionale Qualità dell'Abitare (PINQUA) finanziato dal Ministero delle Infrastrutture con risorse PNRR, ha ritenuto necessario dotarsi di una struttura di residenza sociale a canone calmierato da realizzare presso la struttura esistente della Scuola Materna di Lisciano; allo scopo viene adeguata la destinazione urbanistica di una porzione di area da zona per "Servizi per l'istruzione" (art. 25 delle NTA del PRG), in "Tessuto prevalentemente residenziale a media densità" (art. 49 delle NTA del PRG), aggiungendo alle disposizioni di tale ultimo articolo la specifica che per l'area in argomento si applica la destinazione di housing sociale.

A tal proposito si rileva una contraddizione laddove viene introdotta la destinazione "Tessuto prevalentemente residenziale a media densità" di cui all'art. 49 delle NTA del vigente PRG con indice di edificabilità fondiaria (IF) pari a 2,00 mc/mq, mentre nella descrizione dell'intervento si parla di ristrutturazione dell'edificio esistente senza incremento di volume; qualora tale indice consentisse eventuali ampliamenti di questo si sarebbe dovuto tener conto nello screening di VAS per cui si ritiene necessario che all'art. 49 delle NTA debba essere stabilito con riferimento all'intervento di che trattasi IF = IF esistente.

Considerato che la modificazione proposta comporta un seppur minimo decremento delle aree destinate al soddisfacimento degli standard urbanistici di Piano, viene effettuata la verifica del rispetto delle dotazioni minime stabilite dal DM n. 1444/68 dalla quale risulta che la riduzione, pari a 0.054% rispetto agli standard previsti dal vigente PRG, risulta ininfluenza.

Come già evidenziato nella Determina del Dirigente dello scrivente Settore n. 956 del 30.08.2023, si rileva che nel conteggio delle aree a standard previste dal vigente PRG pari a mq 1.759.909, non viene specificato se si sia tenuto conto del fatto che le aree di previsione, qualora non attuate, hanno perso la destinazione urbanistica di zone "F" in quanto decorsi più di cinque anni dall'approvazione del vigente PRG avvenuta nel 2016.

Con nota prot. n. 92105 del 19.10.2023, acquisita agli atti dello scrivente Settore in data 20.10.2023 con prot. n. 22804, il Comune ha trasmesso lo stralcio della relazione del vigente PRG relativa alla verifica degli standard e la verifica della dotazione di aree a standard attuati dalle quali risulta quanto segue:

- superfici destinate a standard nel vigente PRG mq 1.759.909 > di mq 1.243.062 minimo richiesto ai sensi del DM n. 1444/68;
- superfici a standard attuate escludendo l'area oggetto del presente procedimento mq 1.660.711,70 > di mq 1.243.062 minimo richiesto ai sensi del DM n. 1444/68.

CONCLUSIONI

Tutto quanto sopra premesso ed esposto lo scrivente Settore IV Pianificazione Territoriale è dell'avviso che ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale n. 34/92 e ss.mm.ii. possa essere espresso parere favorevole di conformità con la normativa vigente e con le previsioni e gli indirizzi dei piani sovraordinati (PPAR, PIT, PTCP, ecc.), in merito alla realizzazione di un'opera pubblica (alloggi social housing) diversa da quella prevista nel vigente PRG (scuola materna) – art. 9, comma 5, del DPR n. 327/01 – autorizzata dal Comune di Ascoli Piceno con delibera di CC n. n. 58 del 14.09.2023, condizionatamente all'accoglimento del seguente rilievo:

1. con riferimento all'intervento di che trattasi è necessario di stabilire all'art. 49 delle NTA del vigente PRG IF = IF esistente. "*****"

CONSIDERATO che con delibera del Presidente della Provincia n. 1 del 14.07.2014 ad oggetto: "Approvazione Regolamento concernente la soppressione degli organismi collegiali previsti da leggi regionali per lo svolgimento di funzioni conferite agli Enti Locali - Comitato Provinciale per il Territorio" è stato soppresso il Comitato Provinciale per il Territorio;

RITENUTO che il citato parere del Settore IV Pianificazione Territoriale possa ritenersi integralmente condivisibile e che pertanto si possa procedere all'espressione del parere di conformità di cui all'art. 26 della LR n.34/92 e ss.mm.ii., per gli stessi motivi ed alle stesse condizioni in esso contenuti;

SI PROPONE QUANTO SEGUE

A) di esprimere parere favorevole di conformità con la normativa vigente e con le previsioni e gli indirizzi dei piani sovraordinati (PPAR, PIT, PTCP, ecc.), ai sensi dell'art. 26 della LR n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni, in merito alla realizzazione di un'opera pubblica (alloggi social housing) diversa da quella prevista nel vigente PRG (scuola materna) – art. 9, comma 5, del DPR n. 327/01 - autorizzata dal Comune di Ascoli Piceno con delibera di CC n. n. 58 del 14.09.2023, condizionatamente all'accoglimento del seguente rilievo:

1. con riferimento all'intervento di che trattasi è necessario di stabilire all'art. 49 delle NTA del vigente PRG IF = IF esistente.

B) di dare atto che l'adozione del presente decreto non comporta oneri a carico del Bilancio dell'Ente.

C) di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile.

SETTORE IV PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL TITOLARE DI INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DELEGATO DAL DIRIGENTE

(Arch. Francesco Barra)

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA, SERGIO LOGGI

Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Visto che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell'Ufficio interessato;

VISTA la L. 7 aprile 2014, n. 56 recante *"Disposizione sulle città metropolitane, sulle provincie, sulle unioni e fusioni di comuni"*;

Visti i commi 55 e 66 dell'art. 1 della 56/2014 che stabiliscono i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

VISTO il documento posto a fondamento e motivazione della presente proposta di decreto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000;

DECRETA

A) di esprimere parere favorevole di conformità con la normativa vigente e con le previsioni e gli indirizzi dei piani sovraordinati (PPAR, PIT, PTCP, ecc.), ai sensi dell'art. 26 della LR n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni, in merito alla realizzazione di un'opera pubblica (alloggi social housing) diversa da quella prevista nel vigente PRG (scuola materna) – art. 9, comma 5, del DPR n. 327/01 - autorizzata dal Comune di Ascoli Piceno con delibera di CC n. n. 58 del 14.09.2023, condizionatamente all'accoglimento del seguente rilievo:

1. con riferimento all'intervento di che trattasi è necessario di stabilire all'art. 49 delle NTA del vigente PRG IF = IF esistente.

B) di dare atto che l'adozione del presente decreto non comporta oneri a carico del Bilancio dell'Ente.

C) di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
LOGGI SERGIO

Il Segretario Generale
Dott.ssa CANDELORI FABIOLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, in copia conforme, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio On Line di questa provincia il giorno

E vi rimarrà in pubblicazione per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, c1, Dlgs. 267/2000.

Ascoli Piceno, li _____

Il Segretario Generale
Dott.ssa CANDELORI FABIOLA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione,

È divenuta esecutiva il giorno 24/10/2023

In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs. 267/2000).

Diverrà esecutiva il giorno _____

Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000).

Ascoli Piceno, li 24/10/2023

Il Segretario Generale
Dott.ssa CANDELORI FABIOLA