



PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane

SETTORE IV - EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDIMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE BELLEZZE NATURALI

REGISTRO GENERALE N. 968 del 31/08/2023

Determina del Responsabile N. 64 del 31/08/2023

PROPOSTA N. 1125 del 31/08/2023

OGGETTO: Comune di Ascoli Piceno

Variante al PPE della zona di Venagrande in variante al vigente PRG.

Osservazioni (art. 24 della Legge n. 47/85 e 30 della LR n. 34/92).

Delibera di Giunta Comunale di adozione n. 255 del 20.07.2023

VISTO l'art. 24 della Legge 28/02/1985, n. 47;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n. 343 del 29/07/2005;

VISTA la nota del Presidente della Giunta Regionale prot. n. 31644 del 23/09/2005;

VISTA la Legge Urbanistica 17/8/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 5/8/92, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 23/02/2005, n. 16;

VISTA la Circolare 027 del 07/02/06 del Servizio Urbanistica, BB.NN., Attività Estrattive e VIA;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale del Comune di Ascoli Piceno approvato con delibera di CC n. 2 del 26.01.2016;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 255 del 20.07.2023 con la quale il Comune di Ascoli Piceno ha adottato, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt 15 comma 5 e 30 della Legge Regionale n. 34/92, la Variante al PPE della zona di Venagrande in variante al vigente PRG;

VISTI gli atti ed elaborati trasmessi dal Comune di Ascoli Piceno ed elencati nel parere appresso riportato;

VISTO il parere espresso dal competente Settore IV Pianificazione Territoriale in data 31.08.2023 di seguito integralmente trascritto:

“””””Il Comune di Ascoli Piceno è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 26.01.2016.

L'Amministrazione interessata, con Delibera di Giunta Comunale n. 255 del 20.07.2023, ha adottato, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 15, comma 5 e 30 della Legge Regionale n. 34/92, la variante al Piano Particolareggiato Esecutivo (PPE) della zona di Venagrande e Venapiccola in variante al PRG vigente e correzione del perimetro del PPE, nel seguito diffusamente descritta.

Il Comune, con nota prot. n. 68311 del 31.07.2023, acquisita agli atti dello scrivente Settore in data 31.07.2023 con prot. n. 17572, ha trasmesso la documentazione costituita da:

- Delibera di Giunta Comunale n. 255 del 20.07.2023 di adozione;
- Elaborati adottati:
 - Relazione tecnica di variante;
 - Norme Tecniche di Attuazione (NTA) vigenti PPE Venagrande e Venapiccola;
 - Norme Tecniche di Attuazione (NTA) modificate PPE Venagrande;
 - Zonizzazione PPE stato attuale e stato modificato;
 - Elab. GEO 01 Relazione geologica;
 - Elab. GEO 01.1 Inquadramento cartografico, stralcio PAI vigente, carta geologica, planimetria catastale e foto satellitare;
 - Elab. GEO 01.2 Carta litotecnica con ubicazione indagini reperite;
 - Elab. GEO 01.3 Sezioni litostratigrafiche;
 - Elab. GEO 01.4 Carta geomorfologica tematica;
 - Elab. GEO 01.5 Carta delle aree a maggiore pericolosità sismica locale;
 - Elab. GEO 01.6 Carta della vocazionalità edificatoria;
 - Elab. GEO 02 Verifica di compatibilità idraulica.

PARERI DEGLI ENTI

Come riportato nella delibera di adozione il Comune ha provveduto a richiedere il parere dell'AST Marche (nota prot. n. 63723 del 18.07.2023) e del Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio (ex Genio Civile) della Regione Marche (nota prot. n. 63719 del 18.07.2023) precisando altresì che gli stessi verranno acquisiti prima dell'approvazione della variante.

DESCRIZIONE

Si rileva preliminarmente che con Determina del Dirigente dello scrivente Settore n. 758 del 06.07.2023, la variante di che trattasi è stata esclusa dalle procedure di VAS.

La variante al PPE Venagrande ASA – 7 (artt. n. 60 e n. 64 delle NTA del vigente PRG) è relativa alla previsione di una zona 22 "Zona per attrezzature sportive e sociali ricreative" in luogo di una porzione della zona 13 "Verde pubblico"; per tale zona 22 le NTA prevedono la possibilità della realizzazione di una volumetria massima pari a mc 11.000,00 da suddividere anche in più strutture e dei relativi parcheggi.

Tale modifica si rende necessaria al fine di consentire la realizzazione di un centro musicale e di un centro gioco per bambini, finanziati con fondi del Programma Innovativo dell'Abitare "PINQUA", oltre ad una struttura sportiva prevista nella delibera di GC n. 46/2018.

Altra modifica riguarda la correzione del perimetro del PPE che per mero errore materiale è stato trasposto in modo inesatto nel vigente PRG.

CONCLUSIONI

Tutto quanto sopra premesso ed esposto lo scrivente Settore IV Pianificazione Territoriale è dell'avviso che, ai sensi dell'art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47 e dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., non vi siano osservazioni da formulare in merito alla Variante al PPE della zona di Venagrande in variante al vigente PRG adottata dal Comune di Ascoli Piceno con delibera di Giunta Comunale n. 255 del 20.07.2023. "*****"

CONSIDERATO che il citato parere del Settore IV Pianificazione Territoriale possa ritenersi condivisibile e che pertanto non vi siano osservazioni da formulare in merito alla Variante al PPE della zona di Venagrande in variante al vigente PRG, per gli stessi motivi in esso contenuti;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 ed in attuazione delle finalità di cui agli artt. 36 e 37 del vigente Statuto della Provincia di Ascoli Piceno;

D E T E R M I N A

di non formulare osservazioni, ai sensi dell'art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47 e dell'art. 30 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii., in merito alla Variante al PPE della zona di Venagrande in variante al vigente PRG, adottata dal Comune di Ascoli Piceno con delibera di Giunta Comunale n. 255 del 20.07.2023.

di comunicare il presente provvedimento al Comune di Ascoli Piceno, all'Assessore competente ed al Segretario Generale;

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio provinciale.

Settore IV Pianificazione Territoriale

Il Dirigente del Settore

(Ing. Antonino Colapinto)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente di Settore dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Ascoli Piceno, lì 31/08/2023

IL DIRIGENTE
COLAPINTO ANTONINO