



# PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane

## SETTORE IV - EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDINAMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE BELLEZZE NATURALI

### REGISTRO GENERALE N. 953 del 29/08/2023

Determina del Responsabile N. 61 del 29/08/2023

PROPOSTA N. 1103 del 29/08/2023

**OGGETTO:** Comune di Folignano – “Piano di Lottizzazione - Zona di espansione C2m, in Località Villa Pigna”.

Osservazioni (art. 24 L n. 47/85 e art. 30 LR n. 34/92)

Delibera di Giunta Comunale di adozione n. 87 del 23.06.2023.

**VISTO** l'art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47;

**VISTA** la sentenza della Corte Costituzionale n. 343 del 29.07.2005;

**VISTA** la nota del Presidente della Giunta Regionale prot. n. 31644 del 23.09.2005;

**VISTA** la delibera di G.P. n.477 del 17.10.2005;

**VISTA** la Legge Urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale del 5.8.92, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Folignano approvato con Delibera di CC n. 40 del 09.08.2008 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 87 del 23.06.2023 con la quale il Comune ha adottato, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 11, comma 8, della L.R. n. 22/11 e dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni, il “*Piano di Lottizzazione - Zona di espansione C2m, in Località Villa Pigna*”;

**VISTI** gli atti ed elaborati predisposti dal Comune di Folignano ed elencati nel parere istruttorio appresso riportato;

**VISTO** il parere espresso dal competente Settore Pianificazione Territoriale in data 28.08.2023 di seguito integralmente trascritto:

“”””””””

Il Comune di Folignano è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale approvato dal Comune con atto del Consiglio Comunale n. 40 del 09.08.2008, modificato ed aggiornato con successive varianti.

L'Amministrazione interessata, con Delibera di Giunta Comunale n. 87 del 23.06.2023 ha adottato, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 11, comma 8, della L.R. n. 22/11 e dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni, il “*Piano di Lottizzazione - Zona di espansione C2m, in Località Villa Pigna*”, di seguito diffusamente descritto.

**Gli atti tecnico amministrativi trasmessi dal Comune con nota prot. n. 12010 del 14.07.2023 ed acquisiti agli atti con prot. n. 16500 in stessa data, sono i seguenti:**

1. Delibera di Giunta Comunale n. 87 del 23.06.2023 adozione del piano di che trattasi;

2. Copia dell'avviso di deposito in data 01.06.2023;
3. Elaborati del Piano di Lottizzazione costituiti da:
  - Relazione illustrativa;
  - Documentazione fotografica;
  - Elaborato particellare e visure;
  - Relazione di fattibilità geologica con modellazione geotecnica e sismica del sito;
  - Verifica di compatibilità idraulica;
  - Invarianza idraulica;
  - Norme Tecniche di Attuazione;
  - Relazione tecnico specialistica;
  - Computo metrico estimativo;
  - Relazione previsionale di impatto acustico;
  - Rapporto ambientale di screening per la verifica di assoggettabilità ambientale;
  - Schema di convenzione;
  - Tav. n. 1 Stralcio P.R.G.;
  - Tav. n. 2 Inquadramento catastale;
  - Tav. n. 3 Planimetria aree da cedere;
  - Tav. n. 4 Piano quotato, curve di livello e vegetazione esistente;
  - Tav. n. 5 Planimetria generale;
  - Tav. n. 6 Zonizzazione e standards;
  - Tav. n. 7 Planivolumetrico;
  - Tav. n. 8 Pubblica illuminazione;
  - Tav. n. 9 Rete elettrica ENEL;
  - Tav. n.10 Rete telefonica;
  - Tav. n.11 Rete gas metano;
  - Tav. n.12 Rete idrica;
  - Tav. n.13 Rete fogne acque bianche;
  - Tav. n.13a Rete fogne bianche (Territorio di Ascoli Piceno);
  - Tav. n.13b Inquadramento globale Rete fogne bianche;
  - Tav. n.13c Bacini di invaso;
  - Tav. n.14 Rete fogne acque nere;
  - Tav. n.15 Profilo fogna bianca;
  - Tav. n.16 Profilo fogna nera;
  - Tav. n.17 Planimetria e profilo stradale;
  - Tav. n.18 Profili dei lotti;
  - Tav. n.19 Sistemazione aree verdi;
  - Tav. n.20 Particolari costruttivi opere di urbanizzazione;
  - Tav. n.21 Barriere architettoniche;
  - Tav. n.22 Tipologie edilizie.

## **PARERE DEGLI ENTI**

Al fine di acquisire i pareri di competenza, il Comune di Folignano, come specificato nella Delibera di Giunta Comunale n. 87 del 23.06.2023, ha indetto una Conferenza dei Servizi in data 29.12.2022 (prot. n. 21086) nella quale sono stati richiesti i pareri ai seguenti Enti:

- CIIP Vettore;
- ASUR Marche - Area Vasta n.5;
- Regione Marche – Settore Genio Civile;
- Retegas S.P.A.;
- E- Distribuzione;
- Telecom Italia S.P.A.
- Provincia di Ascoli Piceno - Settore Viabilità Infrastrutture per la mobilità.

Nella delibera di adozione si legge che:

- con nota prot. n. 390 del 10.01.2022 l'ASUR Marche - Area Vasta 5 ha espresso parere favorevole;
- la Provincia di Ascoli Piceno - Settore Viabilità Infrastrutture per la mobilità ha espresso parere favorevole.

Gli altri Enti non hanno trasmesso il parere richiesto con l'indizione della conferenza dei servizi, pertanto " *...si intende assentito senza condizioni ai sensi dell'art. 14 bis, comma 4 della Legge 241/90 e ss.mm.ii. in quanto non hanno provveduto a trasmettere le rispettive determinazioni*"

## DESCRIZIONE

Si rileva preliminarmente che con Determinazione n°245 del 26.02.2023 del Registro Generale del Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale della Provincia di Ascoli Piceno il piano di lottizzazione in argomento è stato escluso dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS).

L'area oggetto della presente variante è situata nel Comune di Folignano in Località Villa Pigna, catastalmente censita al foglio n. 4 part. n. 1326 (mq 1400) e al foglio 1 partt. nn. 3 (mq 5110), 544 (mq 115), 545 (mq 65) e 546 (mq 60), di proprietà dei sigg. Capponi Giovanna, Capponi Gabriele e Capponi Romina.

L'area risulta destinata, dall'ultima variante al P.R.G., approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 90 del 08.06.2017, a Zona C2m di espansione, normata dall'art. 30 delle N.T.A.; nella suddetta variante il comparto in questione pur non essendo oggetto di variante è stato erroneamente modificato e rappresentato come originariamente disegnato nel P.R.G. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 09.08.2007.

Nella Relazione trasmessa il Comune specifica che probabilmente l'errata rappresentazione è stata causata dall'utilizzo di un file di disegno non aggiornato.

Si fa comunque presente, nello stesso elaborato, che la delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 14.06.2012 prescriveva che la porzione di svincolo stradale di immissione sulla strada provinciale ricadente nel comparto C2m, conformemente al tracciato previsto nel già adottato Piano per il comparto C2g, doveva essere realizzato dai proprietari di quest'ultimo unitamente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione.

Poiché ad oggi il comparto C2g non ha ancora avviato i lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione, i proprietari del comparto C2m hanno proposto la variante di che trattasi con lo scopo di realizzare la parte di svincolo stradale ricadente all'interno del loro comparto così da poter giungere alla cessione delle opere pubbliche al Comune di Folignano, indipendentemente dal proseguo dei lavori della lottizzazione C2g.

L'area in questione, situata ad ovest del centro abitato, di forma regolare e prevalentemente pianeggiante è attraversata dalla S.P. n. 31, ed ha una superficie territoriale di mq 6.750, con Indice territoriale pari a 0,80 mc/mq. Nella Delibera di adozione viene specificato che l'area risulta interessata dai seguenti Ambiti di tutela:

- Area "GC" di qualità diffusa (art.6-9 delle N.T.A del P.P.A.R.);
- Area "B" di rilevante valore (art. 23 delle N.T.A. del P.P.A.R.).

L'area di lottizzazione comprende anche una particella di proprietà pubblica che risulta a tutt'oggi asfaltata ed utilizzata e la cui superficie non è considerata nella superficie territoriale della Zona C2m.

SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ 6.750
SUPERFICIE FONDIARIA	MQ 4.845
INDICE TERRITORIALE	MC/MQ 0,80



di comunicare il presente provvedimento al Comune di Folignano, all'Assessore competente ed al Segretario Generale;

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio provinciale.

Settore Pianificazione Territoriale  
Il Dirigente del Settore  
(Dott. Ing. Antonino Colapinto)

**VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Dirigente di Settore dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Ascoli Piceno, li 29/08/2023

IL DIRIGENTE  
COLAPINTO ANTONINO