



PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N.63	Oggetto: Comune di Folignano – LR n. 34/92, art. 26.
Data: 10/08/2023	Variante al vigente PRG per la realizzazione di un parco e di un'area di sosta bici park a Castel Folignano. Delibere di CC n. 7/22 (adozione) e n. 8/23 (adozione definitiva).

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA LOGGI SERGIO

Con l'assistenza del Segretario Generale AVV. LOCANDRO GIUSEPPE

VISTA la L.7 aprile 2014, n. 56 recante “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle provincie, sulle unioni e fusioni dei comuni”;

VISTI i commi 55 e 66 dell'art. 1 della 56/2014 che stabiliscono i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

VISTO il documento posto a fondamento e motivazione della presente proposta di decreto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 c.1 e 147bis c.1 del D.Lgs. 267/2000;

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDINAMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE
BELLEZZE NATURALI

OGGETTO DELLA PROPOSTA: Comune di Folignano – LR n. 34/92, art. 26.
Variante al vigente PRG per la realizzazione di un parco e di un'area di sosta bici park a Castel Folignano.
Delibere di CC n. 7/22 (adozione) e n. 8/23 (adozione definitiva).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

(ARTICOLO 49, COMMA 1 E ARTICOLO 147/BIS, COMMA 1 DEL D.LGS. 267/2000)

Si esprime il seguente parere sulla proposta in oggetto:

FAVOREVOLE.

Ascoli Piceno, li 07/08/2023

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
COLAPINTO ANTONINO

A seguito da quanto richiesto con nota provinciale prot. n. 14251 del 20.06.2023 il Comune, con nota prot. n. 12351 del 19.07.2023, acquisita agli atti dello scrivente Settore in data 20.07.2023 con prot. n. 16852, ha trasmesso la seguente documentazione integrativa:

- Avviso di deposito prot. n. 9115 del 15.06.2023;
- Manifesto a stampa dell'avviso di deposito prot. n. 9115 del 15.06.2023;
- Copia del giornale quotidiano a diffusione regionale dove è avvenuta la pubblicazione dell'avviso di deposito ("Il Giornale" del 15.06.2022);
- Parere della Regione Marche – Genio Civile Marche Sud nota prot. n. 700 del 16.01.2023;
- Parere dell'ASUR Marche – Area vasta n. 5 nota prot. n. 2315 del 12.01.2022;
- Verifica di compatibilità idraulica;
- Asseverazione art. 10 della LR n. 22/2011.

Con nota comunale prot. n. 12965 del 27.07.2023, sostituita con nota prot. n. 13234 del 01.08.2023, è stata trasmessa l'attestazione relativa all'art. 11 della LR n. 22/2011.

Da quanto riportato nella delibera di adozione definitiva risulta che:

- tutti gli atti ed elaborati relativi alla variante al Piano Regolatore Generale sono stati depositati per 60 giorni consecutivi presso la Segreteria Comunale;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio, manifesti a stampa di detto avviso, inserzione sulla pagina locale del quotidiano "Il Giornale" del 15.06.2022;
- non risultano pervenute osservazioni ed opposizioni.

PARERI DEGLI ENTI

La Regione Marche – Settore Genio Civile Marche Sud, con nota prot. n. 700 del 16.01.2023, ha espresso parere favorevole con prescrizioni ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380/01 e dell'art. 10 della LR n. 22/2011.

L'ASUR Marche – Area Vasta n. 5, con nota prot. n. 2315 del 12.01.2022 ha espresso parere favorevole.

DESCRIZIONE

Si rileva preliminarmente che con Determina del Dirigente dello scrivente Settore n. 108 del 26.01.2023, la variante di che trattasi è stata esclusa dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 152/06 e ss.mm.ii.

La variante, al fine di consentire la realizzazione di un parco e di un'area di sosta bici park in località Castel di Folignano, consiste nella modifica della destinazione urbanistica di un'area da zona "E" agricola a zona a verde pubblico attrezzato di cui all'art. 19 delle NTA del vigente PRG.

INTERRELAZIONI CON I PIANI TERRITORIALI SOVRACOMUNALI

Come riportato nella relazione tecnica illustrativa, nel vigente PRG adeguato al PPAR l'area interessata dall'intervento risulta interessata dai seguenti vincoli del PPAR:

- sottosistema territoriale aree "B" di rilevante valore di cui all'art. 23 delle NTA del PPAR;
- aree "V" di cui all'art. 23 delle NTA del PPAR;
- vincolo D.Lgs n. 42/2004 corsi d'acqua;
- ambito definitivo di tutela dei corsi d'acqua (art. 9 delle NTA del PRG);
- ambito definitivo di tutela dei manufatti storici extraurbani – San Cipriano a Castel Folignano (art. 14 delle NTA del PRG).

L'intervento viene ritenuto compatibile con le prescrizioni dei vincoli soprariportati; tale intervento risulterebbe in ogni caso esente dalle prescrizioni di base del PPAR ai sensi dell'art. 60, punto 3c) delle NTA dello stesso.

L'intervento non risulta in contrasto con le norme del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) né con le previsioni del Piano di Inquadramento Territoriale Regionale (PIT).

Per ciò che concerne le disposizioni di cui all'art. 11 della L.R. n. 22/2011 e ss.mm.ii relative alla verifica dell'avvenuto utilizzo per almeno il 75% delle volumetrie delle aree esistenti con medesima destinazione urbanistica si rileva che le stesse, come attestato dal Comune con nota prot. n. 13234 del 01.08.2023, non trovano applicazione nel caso di specie ai sensi del comma 5

della stessa legge regionale, in quanto opera pubblica finanziata con fondi regionali di cui al DDPF n. 672/TPL del 29.10.2021.

CONCLUSIONI - PRESCRIZIONI

Per tutto quanto sopra premesso ed esposto lo scrivente Settore IV Pianificazione Territoriale è dell'avviso che, ai sensi dell'art. 26 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii., possa essere espresso parere favorevole di conformità con la normativa urbanistica vigente e con le previsioni del PPAR, del PIT e del PTCP in merito alla variante al vigente PRG del Comune di Folignano adottata definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 05.05.2023, relativa alla realizzazione di un parco e di un'area di sosta bici park a Castel Folignano:

1. necessità del rispetto delle prescrizioni contenute nel parere espresso dalla Regione Marche – Settore Genio Civile Marche Sud con nota prot. n. 700 del 16.01.2023. "*****"

CONSIDERATO che con delibera del Presidente della Provincia n. 1 del 14.07.2014 ad oggetto: "Approvazione Regolamento concernente la soppressione degli organismi collegiali previsti da leggi regionali per lo svolgimento di funzioni conferite agli Enti Locali - Comitato Provinciale per il Territorio" è stato soppresso il Comitato Provinciale per il Territorio;

RITENUTO che il citato parere del Settore IV Pianificazione Territoriale possa ritenersi integralmente condivisibile e che pertanto si possa procedere all'espressione del parere di conformità di cui all'art. 26 della LR n.34/92 e ss.mm.ii., per gli stessi motivi ed alle stesse condizioni in esso contenuti;

SI PROPONE QUANTO SEGUE

A) di esprimere parere favorevole di conformità con la normativa vigente e con le previsioni e gli indirizzi dei piani sovraordinati (PPAR, PIT, PTCP, ecc.), ai sensi dell'art. 26 della LR n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni, in merito alla variante al vigente PRG del Comune di Folignano adottata definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 05.05.2023, relativa alla realizzazione di un parco e di un'area di sosta bici park a Castel Folignano, con il seguente rilievo:

1. necessità del rispetto delle prescrizioni contenute nel parere espresso dalla Regione Marche – Settore Genio Civile Marche Sud con nota prot. n. 700 del 16.01.2023.

B) di dare atto che l'adozione del presente decreto non comporta oneri a carico del Bilancio dell'Ente.

C) di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
(Ing. Antonino Colapinto)

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA, SERGIO LOGGI

Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Visto che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell'Ufficio interessato;

VISTA la L. 7 aprile 2014, n. 56 recante *"Disposizione sulle città metropolitane, sulle provincie, sulle unioni e fusioni di comuni"*;

Visti i commi 55 e 66 dell'art. 1 della 56/2014 che stabiliscono i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

VISTO il documento posto a fondamento e motivazione della presente proposta di decreto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000;

DECRETA

A) di esprimere parere favorevole di conformità con la normativa vigente e con le previsioni e gli indirizzi dei piani sovraordinati (PPAR, PIT, PTCP, ecc.), ai sensi dell'art. 26 della LR n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni, in merito alla variante al vigente PRG del Comune di Folignano adottata definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 05.05.2023, relativa alla realizzazione di un parco e di un'area di sosta bici park a Castel Folignano, con il seguente rilievo:

1. necessità del rispetto delle prescrizioni contenute nel parere espresso dalla Regione Marche – Settore Genio Civile Marche Sud con nota prot. n. 700 del 16.01.2023.

B) di dare atto che l'adozione del presente decreto non comporta oneri a carico del Bilancio dell'Ente.

C) di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
LOGGI SERGIO

Il Segretario Generale
AVV. LOCANDRO GIUSEPPE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, in copia conforme, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio On Line di questa provincia il giorno

E vi rimarrà in pubblicazione per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, c1, Dlgs. 267/2000.

Ascoli Piceno, li _____

Il Segretario Generale
AVV. LOCANDRO GIUSEPPE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione,

È divenuta esecutiva il giorno 10/08/2023

In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs. 267/2000).

Diverrà esecutiva il giorno _____

Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000).

Ascoli Piceno, li 10/08/2023

Il Segretario Generale
AVV. LOCANDRO GIUSEPPE