



PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane

SETTORE IV - EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDINAMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE BELLEZZE NATURALI

REGISTRO GENERALE N. 784 del 13/07/2023

Determina del Responsabile N. 43 del 13/07/2023

PROPOSTA N. 904 del 13/07/2023

OGGETTO: Comune di Grottammare: “Riadozione Piano del Centro Storico e adozione di alcune modifiche alle norme tecniche”.

Osservazioni (art. 24 L n. 47/85 e art. 30 LR n. 34/92)

Delibera di Giunta Comunale di adozione n. 129 del 13.06.2023.

cl. 23SUACOM030

VISTO l'art. 24 della Legge 28/02/1985, n. 47;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n. 343 del 29/07/2005;

VISTA la nota del Presidente della Giunta Regionale prot. n. 31644 del 23/09/2005;

VISTA la Legge Urbanistica 17/8/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale del 5/8/92, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Circolare 027 del 07/02/06 del Servizio Urbanistica, BB.NN., Attività Estrattive e VIA;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Grottammare adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.), approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 537 del 09.11.1998, modificato ed aggiornato con successive varianti;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 129 del 13.06.2023 con la quale il Comune di Grottammare ha effettuato, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni, la “Riadozione Piano del Centro Storico e adozione di alcune modifiche alle norme tecniche”;

VISTI gli atti ed elaborati predisposti dal Comune di Grottammare ed elencati nel parere istruttorio appresso riportato;

VISTO il parere istruttorio espresso dal competente Settore Pianificazione Territoriale, in data 10.07.2023 di seguito integralmente trascritto:

“”””””Il Comune di Grottammare è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.) approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 537 del 09.11.1998, aggiornato e modificato con successive varianti.

L'Amministrazione interessata, con Delibera di Giunta Comunale 129 del 13.06.2023 ha effettuato, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale n. 34/92, la “*Riadozione Piano del Centro Storico e adozione di alcune modifiche alle norme tecniche*” nel seguito diffusamente descritto.

Gli atti tecnico amministrativi trasmessi dal Comune con nota prot. n. 19784 del 26.06.2023, acquisiti agli atti del Servizio in data 27.06.2023 con prot. n. 15095, sono i seguenti:

1. Copia conforme della Delibera di Giunta Comunale n. 129 del 13.06.2023 di riadozione del piano di che trattasi;
2. Copia Avviso di deposito;
3. Piano Particolareggiato del Centro storico
 - Elaborato A – Relazione Generale;
 - Elaborato A1 – Relazione Generale Rapporto con il PRG vigente e adottato;
 - Elaborato B – Struttura del Piano;
 - Elaborato C – Relazione storica;
 - Elaborato E – Prontuario del recupero;
 - Tavola n.1 – Analisi tessuto urbano;
 - Tavola n.2 – Categorie d'intervento;
 - Tavola n.3 – Coperture elementi impropri;
 - Tavola n.4 – Sistema del verde;
 - Tavola n.5 – Pavimentazione stradale;
 - Tavola n.6 – N.T.A. del P.P.C.S.;
 - Tavola n.6 – N.T.A. del P.P.C.S. modificate;
 - Tavola n.7 – Fronti prospettici;
 - Tavola n.8 – Progetti Norma;
 - Tavola n.8 – Progetto Norma Modificato;
 - Tavola n.9a – Scheda Progetto TU;
 - Tavola n.9b – Scheda Progetto ST;
 - Tavola n.9c – Scheda Progetto CU;
 - Tavola n.9d – Scheda Progetto TM;
 - Tavola n.9e – Scheda Progetto CO;
 - Estratto di mappa Sottozona P.P.C.S.1;
 - Norma della Sottozona P.P.C.S.1;
 - Stralcio Sottozona P.P.C.S.1.

PARERI DEGLI ENTI

La **Regione Marche – Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio ex Genio Civile**, con nota acquisita al protocollo comunale al n. 14494 del 11.05.2023, ha espresso parere favorevole relativamente alla Compatibilità Idraulica ai sensi dell'art. 10 L.R. 22/2011 e all'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001.

L'**ASUR Marche Area Vasta n. 5**, con nota acquisita al protocollo comunale al n. 14471 del 11.05.2023, ha espresso parere igienico sanitario.

L'**ARPAM – Regione Marche – Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale**, con nota acquisita al protocollo comunale al n. 14870 del 16.05.2023, ha espresso parere favorevole con indicazioni.

Il Parere del **Ministero della Cultura – Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio** risulta ancora non pervenuto, benchè già richiesto.

DESCRIZIONE

Si rileva preliminarmente che con nota provinciale prot. n. 9405 del 26.04.2023 (agli atti del Comune con prot. com. n. 12855/2023 in pari data) è stata trasmessa dallo scrivente Settore al Comune di Grottammare la Determina Dirigenziale n. 442 del 12.04.2023 con la quale la variante di che trattasi è stata esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Nella Relazione Tecnica viene specificato che il Comune di Grottammare con delibera di Consiglio Comunale n. 115 del 19.12.1998 ha approvato il Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico di impianto medievale, redatto ai sensi della L. n° 457/78;

essendo trascorsi più di 10 anni, il Piano risulta scaduto e si rende necessario procedere alla sua riadozione.

In occasione della sua riadozione, l'Amministrazione Comunale ha proposto alcune lievi modifiche allo stesso necessarie a valorizzare il centro storico ed il patrimonio edilizio comunale, in linea con gli obiettivi del recupero e della conservazione dell'intero centro storico di impianto medievale.

Le suddette modifiche riguardano:

1. introduzione della sottozona denominata "p.p.c.s.1", ubicata nella zona nord del piano, di mq 240, sulla quale insistono due fabbricati di civile abitazione, fatiscenti, di proprietà comunale, da valorizzare e recuperare con l'obiettivo di rendere l'area della sottozona conforme al contesto storico, culturale ed architettonico dell'edificato circostante;
 2. inserimento all'interno dell'art. 10 delle N.T.A. del Piano delle seguente norma:
"E' consentito il mantenimento di elementi tipici su edifici esistenti quali abbaini, lucernai, nicchie, tabernacoli, comignoli, mostre, lesene, decorazioni ed altri elementi simili armonizzati al contesto storico ed architettonico circostante, previo parere vincolante della Soprintendenza, anche se diversamente prescritto(cioè considerati elementi impropri) nelle schede relative ai singoli edifici. Tali elementi devono essere stati realizzati almeno da alcuni decenni e non possono, in ogni caso, riguardare nuove realizzazioni."
- Tutto ciò al fine di accogliere il suggerimento della Soprintendenza espresso nella nota prot. n. 11536 del 04.07.2017, assunta al protocollo comunale n. 12473 del 05.07.2017;
3. modifica del Progetto Norma PN-e permettendo l'inserimento sui prospetti est ed ovest dell'edificio di tettoie in materiale leggero a copertura degli attuali "terrazzi" prospicienti via Decio Azzolino e dei "terrazzi" prospicienti l'area parcheggio, al fine di migliorare la vivibilità dell'edificio mediante il suo ombreggiamento nei mesi estivi e l'efficientamento energetico dell'involucro.

La riadozione del piano ha permesso di inserire al suo interno tutte le varianti e gli aggiornamenti intervenuti nel corso degli ultimi anni e regolarmente approvati dal Consiglio Comunale.

*Lo scrivente Settore rileva che nella Relazione allegata alla procedura di esclusione dalla Vas, la modifica riguardante il Progetto Norma PN-e, era relativa **solo** al prospetto ovest dell'edificio, cioè quello prospiciente via Decio Azzolino, e non anche al lato est, come riportato nella Delibera di G. C. n. 129 del 13.06.2023 e nella Relazione ad essa allegata.*

Come prescritto nella Determina di esclusione dalla procedura di VAS n. 442 del 12.04.2023:

"qualora in sede di approvazione fossero introdotte modifiche sostanziali (quali ad esempio le variazioni conseguenti all'accoglimento di eventuali osservazioni), sarà necessario valutare la conformità del progetto modificato rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità; sarà onere dell'Amministrazione Comunale (Autorità Procedente) evidenziare tale circostanza attraverso apposita dichiarazione, da rendersi in calce alla deliberazione di adozione e/o approvazione, circa la portata delle modifiche introdotte".

Considerato che il Comune nella delibera di adozione della variante di che trattasi non ha dato seguito alla prescrizione sopra riportata, si ritiene necessario che tale valutazione debba essere effettuata in sede di approvazione definitiva della variante in oggetto.

CONCLUSIONI

Tutto quanto sopra premesso ed esposto lo scrivente Settore IV Pianificazione Territoriale è dell'avviso che, ai sensi dell'art. 24 della Legge n. 47/85 e dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., in merito alla "Riadozione Piano del Centro Storico e adozione di alcune modifiche alle norme tecniche" adottata con Delibera di Giunta Comunale n. 129 del 13.06.2023 vi sia da formulare la seguente osservazione:

