



PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane

SETTORE IV - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDINAMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE BELLEZZE NATURALI

REGISTRO GENERALE N. 1154 del 20/09/2022

Determina del Responsabile N. 88 del 20/09/2022

PROPOSTA N. 1316 del 20/09/2022

OGGETTO: Comune di Castel di Lama – Piano di Lottizzazione - Progetto Norma P.N. n.30 in via Leopardi in variante al PRG.

Delibera di GC n. 66 del 20.07.2022 (adozione)

Osservazioni (art. 24 L n. 47/85 e art. 30 LR n. 34/92).

class.11SUACOM019

VISTO l'art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n. 343 del 29.07.2005;

VISTA la nota del Presidente della Giunta Regionale prot. n. 31644 del 23.09.2005;

VISTA la delibera di G.P. n.477 del 17.10.2005;

VISTA la Legge Urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale del 5.8.92, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni con particolare riferimento agli articoli 1 e 2 della Legge Regionale n. 34 del 16.12.2005;

VISTA la Legge Regionale n. 22/2011;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale approvato con Delibera di C.P. n. 123 del 04.08.2000, modificato ed aggiornato con successive varianti;

VISTA la delibera di Giunta Comunale di adozione n. 66 del 20.07.2022 con la quale il Comune di Castel di Lama ha adottato, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni, il Piano di Lottizzazione - Progetto Norma P.N. n.30 in via Leopardi in variante al P.R.G.;

VISTI gli atti ed elaborati predisposti dal Comune di Castel di Lama ed elencati nel parere appresso riportato;

VISTO il parere espresso dal competente Settore IV Pianificazione Territoriale, in data 19.09.2022, di seguito integralmente trascritto:

“””””””””

Il Comune di Castel di Lama è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R. approvato con Delibera di C.P. n. 123 del 04.08.2000, modificato ed aggiornato con successive varianti.

L'Amministrazione interessata, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. n. 22/2011, con Delibera di Giunta Comunale n. 66 del 20.07.2022 ha adottato, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni, il *Piano di Lottizzazione - Progetto Norma P.N. n.30 in via Leopardi in variante al P.R.G.*, nel seguito diffusamente descritto.

Gli atti tecnico amministrativi trasmessi dal Comune con p.e.c. nota prot. n. 13365 del 19.08.2022, acquisiti in data 25.08.2022 e agli atti dello scrivente Servizio con prot. n. 18245, sono i seguenti:

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 1154 del 20/09/2022

1. Copia della Delibera di Giunta Comunale di adozione del *Piano di Lottizzazione - Progetto Norma P.N. n.30 in via Leopardi in variante al P.R.G. n. 66 del 20.07.2022*;
2. Copia dell'Avviso di deposito pubblicato all'Albo Pretorio del Comune in data 04.08.2022;
3. Allegati:
 - Tav. 1: Documentazione fotografica;
 - Tav. 2: Relazione Tecnica Illustrativa;
 - Tav. 3: Norme Tecniche Attuative;
 - Tav. 4: Planimetria aerofotogrammetrica, Stralcio P.R.G. Vigente, Planimetria indicazione delle particelle catastali scala 1:1.000;
 - Tav. 5: Planimetria schema dei lotti, Planimetria limite massimo di edificabilità: Stato attuale (P.R.G. vigente) e Stato di variante;
 - Tav. 6: Planimetria Aree da cedere al Comune: Stato attuale (PRG vigente e Stato di variante);
 - Tav. 7: Planimetria di progetto (planivolumetrico), Planimetria rete servizi, PRG vigente e Stato di variante;
 - Tav. 8: Piano Quotato: Stato attuale e Stato di progetto;
 - Tav. 9: Sezione trasversale A-A e longitudinale B-B: Stato attuale e Stato di progetto;
 - Tav. 10: Computo Metrico;
 - Tav. 11: Relazione geologica;
 - Tav. 12: Verifica di invarianza idraulica;
 - Tav. 13: Rapporto preliminare di screening semplificato, Relazione VAS integrata, Richiesta di avvio procedura di VAS;
 - Tav. 14: Schema di convenzione.

PARERI DEGLI ENTI:

Nella Delibera di Giunta Comunale di adozione n. 66 del 20.07.2022 si legge che sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- *ASUR Marche – Area Vasta 5 di Ascoli Piceno*: parere favorevole, nota prot. n. 27959 del 04/04/2022, acquisito al prot. com. n. 5131 del 04/04/2022;

- *Regione Marche – Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile – Settore Genio Civile Marche Sud*: parere favorevole, acquisito al prot. com. n. 10897 del 06/07/2022, con le prescrizioni.

DESCRIZIONE:

Si rileva preliminarmente che con Determina del Dirigente del IV Settore - Registro Generale n. 812 del 22.06.2022 – della scrivente Amministrazione Provinciale la variante di che trattasi è stata esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica con prescrizioni, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii..

Dalla Relazione Tecnica trasmessa si evidenzia che l'intervento progettuale proposto riguarda una variante al P.U.A. – Piano Urbanistico Attuativo – identificato come Progetto Norma n.30 (PN 30) nel vigente P.R.G. e relativo ad un'area sita tra via Leopardi e via Roma in località Sambuco, nel Comune di Castel di Lama, contraddistinta catastalmente al foglio n. 11 particelle nn. 198, 1579, 1580 (porzione), n.1582 (porzione) e n.1456 (particella destinata a viabilità di piano ed oggetto di inglobamento nel comparto).

Il comparto di lottizzazione nelle attuali previsioni del P.R.G. vigente risulta avere una superficie complessiva reale di mq 2.500.

La variante proposta prevede di inglobare nel comparto P.N. 30 una striscia di terreno, di mq 125, a nord dello stesso, destinata a viabilità (strada di piano) nel vigente P.R.G., senza modificare i parametri urbanistico/edilizi del comparto stesso, che assumerebbe una superficie territoriale pari a mq 2.625, evitando così il costo dell'esproprio all'amministrazione comunale.

La presente variante ha quindi lo scopo di "incorporare nel comparto un'area non edificabile da cedere al Comune come parcheggi pubblici in modo tale da avere gli stessi in linea con quelli già esistenti nella zona adiacente al comparto". (da Relazione Tecnica)

Nella stessa Relazione Tecnica viene inoltre specificato che "il minimo incremento del comparto risulta avere destinazione di area privata non edificabile".

Come riportato nella scheda del P.R.G. il comparto di lottizzazione è destinato a zona C2 e sottoposto a PUA - piano urbanistico attuativo.

Lo stesso prevede la realizzazione di un lotto accessibile da via Leopardi, già dotato di tutte le reti infrastrutturali e di servizio; la variante proposta, come sopra detto, non modifica i parametri urbanistici/edilizi del P.R.G. vigente, ma prevede comunque dei piccoli incrementi delle aree a standard pubblico.

La scheda relativa al PN 30 contenuta nel P.R.G. vigente prevede:

Superficie totale Comparto	mq 2.500;
Superficie fondiaria del lotto	mq 1.000;
<u>Verde pubblico</u>	<u>mq 1.500;</u>
<u>Parcheggi pubblici</u>	<u>mq 154;</u>
Sul di progetto	mq 294.

Il PN 30 in variante prevede:

Superficie totale Comparto	mq 2.625 (mq 2.500+mq 125);
Superficie fondiaria del lotto	mq 1.000;
<u>Verde pubblico</u>	<u>mq 1.501,37;</u>
<u>Parcheggi pubblici</u>	<u>mq 156,25;</u>
Sul di progetto	mq 294.

CONCLUSIONI:

Tutto quanto sopra premesso ed esposto lo scrivente Settore Pianificazione Territoriale, è dell'avviso che ai sensi dell'art. 24 della Legge n. 47/85 e dell'art. 30 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii. non debbano essere formulate osservazioni in merito al *Piano di Lottizzazione - Progetto Norma P.N. n.30 in via Leopardi in variante al P.R.G.*, adottato dal Comune di Castel di Lama con Delibera di Giunta Comunale n. 66 del 20.07.2022.

CONSIDERATO che il citato parere del Settore Pianificazione Territoriale possa ritenersi condivisibile e che pertanto non debbano essere formulate osservazioni in merito al *Piano di Lottizzazione - Progetto Norma P.N. n.30 in via Leopardi in variante al P.R.G.* adottato dal Comune di Castel di Lama con Delibera di Giunta Comunale n. 66 del 20.07.2022, per gli stessi motivi in esso contenuti.

Visto la legge 07.04.2014, n.56, l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 ed in attuazione delle finalità di cui agli artt. 36 e 37 del vigente Statuto della Provincia di Ascoli Piceno;

D E T E R M I N A

di non formulare, ai sensi dell'art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47 e dell'art. 30 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii., osservazioni in merito al Piano di Lottizzazione - Progetto Norma P.N. n.30 in via Leopardi in variante al P.R.G. adottato dal Comune di Castel di Lama con Delibera di Giunta Comunale n. 66 del 20.07.2022;

di comunicare il presente provvedimento al Comune di Castel di Lama, all'Assessore competente ed al Segretario Generale;

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio provinciale.

Settore Pianificazione Territoriale

Il Dirigente del Settore

(Dott. Ing. Antonino Colapinto)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente di Settore dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Ascoli Piceno, li 20/09/2022

IL DIRIGENTE
COLAPINTO ANTONINO