



PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane

SETTORE IV - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDINAMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE BELLEZZE NATURALI

REGISTRO GENERALE N. 1283 del 03/12/2020

Determina del Responsabile N. 66 del 03/12/2020

PROPOSTA N. 1456 del 03/12/2020

OGGETTO: Comune di Offida: variante al vigente Piano di Recupero del Centro Storico.
Osservazioni (art. 24 Legge n. 47/85 e art. 30 LR n. 34/92).
Delibera di Giunta Comunale n. 90 del 08.10.2020.

VISTO l'art. 24 della Legge 28/02/1985, n. 47;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n. 343 del 29/07/2005;

VISTA la nota del Presidente della Giunta Regionale prot. n. 31644 del 23/09/2005;

VISTA la Legge Urbanistica 17/8/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 5/8/92, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 23/02/2005, n. 16;

VISTA la Circolare 027 del 07/02/06 del Servizio Urbanistica, BB.NN., Attività Estrattive e VIA;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale del Comune di Offida approvato con Delibera di CC n. 16 del 27.04.2004, modificato ed aggiornato con successive varianti;

VISTO il vigente Piano di Recupero del Centro Storico approvato con con delibera di Giunta Comunale n. 43 del 22.05.2012;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 90 del 08.10.2020 con la quale il Comune di Offida ha adottato, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 4 e 30 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii., la variante al vigente Piano di Recupero del Centro Storico;

VISTI gli atti ed elaborati trasmessi dal Comune di Offida ed elencati nel parere appresso riportato;

VISTO il parere espresso dal competente Settore Pianificazione Territoriale in data 03.12.2020 di seguito integralmente trascritto:

“””””Il Comune di Offida è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale approvato con Delibera di CC n. 16 del 27.04.2004, modificato ed aggiornato con successive varianti.

Con delibera di Giunta Comunale n. 43 del 22.05.2012 è stato approvato il vigente Piano di Recupero del Centro Storico.

L'Amministrazione interessata, con Delibera di Giunta Comunale n. 90 del 08.10.2020, ha adottato, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 4 e 30 della Legge Regionale n. 34/92 e ss.mm.ii., la variante al vigente Piano di Recupero del Centro Storico, nel seguito diffusamente descritta.

Il Comune, con nota prot. n. 9085 del 21.10.2020, acquisita agli atti dello scrivente Settore in data 21.10.2020 con prot. n. 17760, ha trasmesso la seguente documentazione:

- Delibera di Giunta Comunale n. 90 del 08.10.2020 di adozione della variante al vigente Piano di Recupero del Centro Storico;
- Elaborati della al vigente Piano di Recupero del Centro Storico adottati:
 - Relazione tecnica;
 - Allegato 1: Scheda di variante;
 - Allegato 2: Norme Tecniche del Piano (Stato vigente e di variante);
 - Allegato 3: Planimetria PRCS (Stato vigente – stralcio);
 - Allegato 4: Planimetria PRCS (Stato di variante – stralcio).

PARERI DEGLI ENTI

Nel delibera di adozione viene evidenziato che il Comune ha provveduto a richiedere i pareri della ASUR Marche Area Vasta n. 5 (nota prot. n. 8594 del 07.10.2020) e della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche (nota prot. n. 8633 del 08.10.2020) mentre non è stato ritenuto necessario acquisire il parere della Regione Marche – Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - PF Tutela del Territorio (Genio Civile) in considerazione della modesta entità delle modifiche introdotte (mq 36.00) che a giudizio del Comune non necessitano nè della verifica della compatibilità con le condizioni geomorfologiche ed idrauliche dell'area ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380/01, in quanto già oggetto di indagine nella relazione geologica di dettaglio redatta in sede di PRG, né della verifica dell'invarianza idraulica ai sensi della delibera di GR Marche n. 53 del 21.01.2014 interessando un'area già impermeabile (presenza di battuto in cls).

Lo scrivente Settore, trattandosi di parere obbligatorio per legge (art. 13 della Legge n. 64/74 e art. 89 del DPR n. 380/01), ritiene comunque necessario che venga interinteressato il competente Servizio Regionale.

DESCRIZIONE

Si rileva preliminarmente che con Determina del Dirigente dello scrivente Settore n. 982 del 28.09.2020, la variante al vigente Piano di Recupero di che trattasi è stata esclusa dalle procedure di VAS.

La variante in argomento introduce due modifiche al vigente Piano di Recupero del Centro Storico approvato con delibera Giunta Comunale n. 43 del 22.05.2012 riguardanti la possibilità di realizzare una volumetria di circa mc 108 in ampliamento a due unità immobiliari e l'esclusione dall'elenco degli "Edifici e/o manufatti significativi sotto l'aspetto storico-architettonico" di cui all'art. 38 delle NTA del vigente Piano di Recupero, dell'edificio distinto con il n. 49, che viene ricompreso nel tessuto connettivo del centro storico (art. 39 delle NTA), con conseguente assoggettamento a interventi di ristrutturazione edilizia con vincoli (art. 20 delle NTA).

Nello specifico viene evidenziato che le unità immobiliari oggetto di ampliamento sono caratterizzate da una corte interclusa sui quattro lati, adiacente ad una via pubblica (via Roma) e separata da questa da un paramento murario continuo; l'intervento consiste nella realizzazione della copertura della suddetta corte della superficie complessiva di mq 36 per una volumetria corrispondente di mc 108.

Con riferimento all'edificio distinto con il n. 49 viene indicato che lo stesso ha subito nel corso dei secoli ripetuti rimaneggiamenti e modifiche all'impianto planimetrico come documentati dall'analisi storica del piano nell'elaborato n. 5A "Evoluzione storica del centro storico" dove si evince che l'edificio ha cambiato più volte il proprio sedime, con modifiche sostanziali, determinando varie trasformazioni tipologiche che ne hanno alterato l'originaria struttura.

Nella relazione tecnica viene precisato che non risulta necessario effettuare la verifica degli standard urbanistici riferita al centro storico in quanto non viene aumentato il carico urbanistico

(abitanti teorici aggiuntivi 0), comportando la variante un lieve ampliamento di un edificio esistente il cui standard è già stato calcolato nel piano.

CONCLUSIONI

Tutto quanto sopra premesso ed esposto lo scrivente Settore Pianificazione Territoriale è dell'avviso che, ai sensi dell'art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47 e dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., debbano essere formulate le seguenti osservazioni in merito alla variante al vigente Piano di Recupero del Centro Storico adottata dal Comune di Offida con delibera di Giunta Comunale n. 90 del 07.07.2020:

1. prima dell'approvazione definitiva dovranno essere acquisiti i pareri della ASUR Marche Area Vasta n. 5 e della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche;
2. è necessario che con riferimento a quanto previsto dall'art. 13 della Legge n. 64/74 e dall'art. 89 del DPR n. 380/01, venga interessato il competente Servizio Regionale Tutela Gestione e Assetto del Territorio - PF Tutela del Territorio (Genio Civile).''''''''''

CONSIDERATO che il citato parere del Settore Pianificazione Territoriale possa ritenersi condivisibile e che pertanto debbano essere formulate osservazioni in merito alla variante al vigente Piano di Recupero del Centro Storico, per gli stessi motivi in esso contenuti;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 ed in attuazione delle finalità di cui agli artt. 36 e 37 del vigente Statuto della Provincia di Ascoli Piceno;

D E T E R M I N A

di formulare, ai sensi dell'art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47 e dell'art. 30 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii., le seguenti osservazioni in merito alla variante al vigente Piano di Recupero del Centro Storico, adottata dal Comune di Offida con delibera di Giunta Comunale n. 90 del 08.10.2020:

1. prima dell'approvazione definitiva dovranno essere acquisiti i pareri della ASUR Marche Area Vasta n. 5 e della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche;
2. è necessario che con riferimento a quanto previsto dall'art. 13 della Legge n. 64/74 e dall'art. 89 del DPR n. 380/01, venga interessato il competente Servizio Regionale Tutela Gestione e Assetto del Territorio - PF Tutela del Territorio (Genio Civile).

di comunicare il presente provvedimento al Comune di Offida, all'Assessore competente ed al Segretario Generale;

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio provinciale.

Settore Pianificazione Territoriale
Il Dirigente ad interim del Settore
(Ing. Antonino Colapinto)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente di Settore dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Ascoli Piceno, li 03/12/2020

IL DIRIGENTE
COLAPINTO ANTONINO

