



PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N.95	Oggetto: Comune di Grottammare – L. 1150/42 – LR 34/92.
Data: 03/12/2020	Variante al vigente PRG di introduzione della Sottozona P.G.1. in via F.Rosselli per cambio destinazione d'uso di locale commerciale. Del. C.C. n.52 del 29.07.19(adoz.) e n.41 del 07.08.20 (adoz. def).

L'anno duemilaventi, addì tre, del mese di Dicembre alle ore 17:35, in Ascoli Piceno, nella Residenza Provinciale, presso l'ufficio presidenziale

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

Con l'assistenza del Vice Segretario Generale Dott. LIBETTI EROS NUNZIO

VISTA la L.7 aprile 2014, n. 56 recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle provincie, sulle unioni e fusioni dei comuni";

VISTI i commi 55 e 66 dell'art. 1 della 56/2014 che stabiliscono i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

VISTO il documento posto a fondamento e motivazione della presente proposta di decreto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 c.1 e 147bis c.1 del D.Lgs. 267/2000;

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDINAMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE
BELLEZZE NATURALI

OGGETTO DELLA PROPOSTA: Comune di Grottammare – L. 1150/42 – LR 34/92.

Variante al vigente PRG di introduzione della Sottozona P.G.1. in via F.Rosselli per cambio destinazione d'uso di locale commerciale.

Del. C.C. n.52 del 29.07.19(adoz.) e n.41 del 07.08.20 (adoz. def).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

(ARTICOLO 49, COMMA 1 E ARTICOLO 147/BIS, COMMA 1 DEL D.LGS. 267/2000)

Si esprime il seguente parere sulla proposta in oggetto:

FAVOREVOLE.

Ascoli Piceno, li 03/12/2020

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
COLAPINTO ANTONINO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ARTICOLO 49, COMMA 1 E ARTICOLO 147/BIS, COMMA 1 DEL D.LGS. 267/2000)

Si esprime il seguente parere sulla proposta in oggetto:

FAVOREVOLE.

Ascoli Piceno, li 03/12/2020

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
Dott. LIBETTI EROS NUNZIO

PROPOSTA DEL DIRIGENTE

OGGETTO: Comune di Grottammare – L. 1150/42 – LR 34/92.

Variante al vigente PRG di introduzione della Sottozona P.G.1. in via F.Rosselli per cambio destinazione d'uso di locale commerciale.

Del. C.C. n.52 del 29.07.19(adoz.) e n.41 del 07.08.20 (adoz. def)

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE

VISTA la Legge Urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale del 5.8.92, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione Amministrativa della Regione Marche n. 197 del 03.11.89;

VISTA il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) approvato con Delibera di C.P. n. 209 del 17.12.2002 e successiva variante approvata con Delibera di CP n. 29 del 28.11.2013;

VISTO l'art. 11 della L.R. n. 22/2011;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Grottammare adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.), approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 537 del 09.11.1998, successivamente ratificata con delibera di C.P. n. 45 del 09.03.2000, modificato ed aggiornato con successive varianti;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 07.08.2020 con la quale il Comune di Grottammare ha adottato definitivamente, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., la Variante puntuale al vigente PRG riguardante l'introduzione della Sottozona P.G.1. in via Fratelli Rosselli, per il cambio di destinazione d'uso, senza opere, di un piccolo locale commerciale;

VISTI gli atti ed elaborati predisposti dal Comune di Grottammare ed elencati nel parere istruttorio appresso riportato;

VISTO il parere espresso dal competente Settore Pianificazione Territoriale in data 02.11.2020, di seguito integralmente trascritto:

“””””

Il Comune di Grottammare è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale (PPAR) approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 537 del 09.11.1998, modificato ed aggiornato con successive varianti.

L'Amministrazione interessata, con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 07.08.2020, ha adottato definitivamente, ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni, la "Variante puntuale al vigente PRG riguardante l'introduzione della Sottozona P.G.1. in via Fratelli Rosselli, per il cambio di destinazione d'uso, senza opere, di un piccolo locale commerciale", seguito diffusamente descritta.

Gli atti tecnico amministrativi trasmessi dal Comune in allegato alla richiesta di parere di conformità – nota prot. n. 24811 del 24.09.2020 inviata a mezzo di posta elettronica certificata (pec) agli atti con prot. n. 15856 del 24.09.2020 e tramite posta ordinaria agli atti con prot. n. 15234 del 14.09.2020 - sono i seguenti:

1. Copia della delibera di C.C. n. n. 52 del 29.07.2019 (adozione);
2. Copia della delibera di C.C. n. n. 41 del 07.08.2020 (adozione definitiva);
3. Avviso di deposito in data 30.01.2020 degli atti ed elaborati relativi alla Variante al PRG adottata presso la Segreteria Comunale;
4. Avviso di sospensione dei termini di deposito in data 21.04.2020 degli atti ed elaborati relativi alla Variante al PRG adottata fino al 20.06.2020;
5. Attestazione del Segretario Generale in data 23.07.2020 relativa all'avvenuta pubblicazione e deposito degli atti ed elaborati di Variante ed alla mancata presentazione di osservazioni;
6. Copia per estratto dei giornali quotidiani a diffusione regionale su cui è avvenuta la pubblicazione dell'avviso di deposito (Il Corriere Adriatico, Il Resto del Carlino e il quotidiano on line Cronache Picene del 30.01.2020);
7. Manifesto a stampa dell'avviso di deposito datato 30.01.2020;
8. Copia della richiesta di parere al Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del territorio di Ascoli Piceno – Ex Genio Civile da parte del Comune di Grottammare con nota prot. n. 13868 del 04.06.2019;
9. Copia del parere favorevole del Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del territorio di Ascoli Piceno – Ex Genio Civile, prot. n. 2774 del 30.01.2020;
10. Copia della richiesta di parere all'ASUR Marche, Area Vasta n. 5 da parte del Comune di Grottammare con nota prot. n. 13863 del 04.06.2019;
11. Copia del parere favorevole, sotto il profilo igienico sanitario, dell' ASUR Marche, Area Vasta n. 5, prot. n. 7631 del 30.01.2020;
12. Copia della richiesta di parere al Ministero per i beni e le attività culturali – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche da parte del Comune di Grottammare con nota prot. n. 13871 del 04.06.2019;
13. Copia del parere favorevole con prescrizioni del Ministero per i beni e le attività culturali – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, prot. com. n. 16334 del 27.06.2019;
14. Copia della richiesta di esclusione dalla procedura di VAS della Variante allo scrivente Settore da parte del Comune di Grottammare con nota prot. n. 13869 del 04.06.2019;
15. Copia della comunicazione da parte dello scrivente Settore dell'esclusione dalle procedure di VAS per la Variante di che trattasi per effetto delle lettera kbis, comma 8 dell'art. 1.3 delle Linee Guida Regionali n.1813 del 21.12.2010, prot. n. 15581 del 04.07.2019;
16. Copia degli elaborati di variante adottati definitivamente con delibera di C.C. n. 41 del 07.08.2020 comprendenti:
 - Tav. n.1 – Relazione tecnica;
 - Tav. n.2 – Inquadramento territoriale, Visura catastale ed estratto di mappa;
 - Tav. n.3 – Documentazione fotografica;
 - Tav. n.4 – Vincoli: Art. 136 D. Lgs. n:42/2004;
 - Tav. n.5 – Stralcio PRG e NTA – Stato attuale;
 - Tav. n.6 - Stralcio PRG e NTA – Stato di progetto.

INTEGRAZIONI

- Copia della “Relazione di fattibilità geologico-sismica” a firma del Dott. Geol. Savino Salvetti, trasmessa dal Comune di Grottammare con nota prot.n. 26986 del 15.10.2020 tramite pec, agli atti con prot. n. 17346 del 15.10.2020.

Dagli atti amministrativi trasmessi risulta che:

- tutti gli atti ed elaborati relativi alla variante al Piano Regolatore Generale sono stati depositati per 60 giorni consecutivi dal 30.01.2020 al 30.03.2020, presso l'Ufficio di Segreteria del Comune, detto termine è stato prolungato sino al 20.06.2020, ai sensi dell'art. 103 comma 1 del Decreto Legge 17 marzo 2020 n. 18, convertito dalla Legge 24.04.2020, n. 27, a mezzo di avviso pubblicato all'Albo Pretorio comunale in data 21.04.2020 (n.885/2020 del Registro Comunale);
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi dal 30.01.2020 al 30.03.2020, manifesti a stampa di detto avviso

datato 30.01.2020, inserzione sulla pagina locale dei quotidiani "Il Corriere Adriatico", "Il Resto del Carlino" e il quotidiano on line "Cronache Picene" del 30.01.2020;

- entro i termini previsti dalla normativa vigente non risultano pervenute osservazioni come dichiarato dal Segretario Generale nell'attestato datato 23.07.2020.

PARERI DEGLI ENTI

- Parere favorevole del Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del territorio di Ascoli Piceno – Ex Genio Civile, prot. n. 2774 del 30.01.2020;
- Parere favorevole, sotto il profilo igienico sanitario, dell'ASUR Marche, Area Vasta n. 5, prot. n. 7631 del 30.01.2020;
- Parere favorevole con prescrizioni del Ministero per i beni e le attività culturali – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche (nota assunta al protocollo comunale al n. 16334 del 27.06.2019).

DESCRIZIONE

Si rileva preliminarmente che con nota provinciale prot. n.15581 del 04.07.2019 è stata trasmessa dallo scrivente Settore al Comune di Grottammare la pronuncia di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), invocata dal Comune con nota prot. n.13869 del 04.06.2019.

La variante puntuale di cui trattasi riguarda l'introduzione di un sottozona denominata "PG1" all'interno dell'area destinata dal PRG vigente a "Parchi e Giardini di interesse storico-ambientale", normata dall'art. 62 delle NTA dello stesso PRG, ubicata lungo la S.S.16, dell'estensione di circa mq 510, sulla quale insiste un locale delle dimensioni di mq 23; a seguito delle modifiche proposte tale locale, unitamente all'area circostante, assumerà la destinazione: D3 Terziarie – lett. b) Commercio complementare.

Come indicato nella relazione illustrativa, l'area in esame risulta interessata dal vincolo di tutela paesaggistica di cui all'art. 136 del D.Lgs.42/2004 (ex Legge 1497/39); a tal proposito viene evidenziato che la variante non avrà alcun impatto negativo sull'ambiente circostante in quanto relativa come detto al solo cambio di destinazione d'uso, senza opere, di un manufatto esistente.

Risulta comunque acquisito il parere favorevole con prescrizioni del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche (nota assunta al protocollo comunale al n. 16334 del 27.06.2019).

Viene altresì specificato che la variante non è soggetta alla Verifica di Compatibilità idraulica non prevedendo aumenti volumetrici ed interessando una zona urbanistica saturata, non determinando di conseguenza un accrescimento dell'esposizione al rischio idraulico anche in considerazione del fatto che la superficie scoperta risulta già completamente impermeabilizzata.

Nella relazione è presente la verifica del rispetto della dotazione di standard urbanistici di cui al DM n. 1444/68 dalla quale risulta quanto segue:

Standard minimi stato attuale

Abitanti equivalenti = volume/120 mc/ab. = mc 69/120 mc/ab.= 0,575 ab.

Standard totali = 21 mq/ab = 0,575 ab.x 21 mq= 12,075 mq

Ricadendo l'immobile in Zona A= mq 12,075/0,5= **mq 6,037**

Standard minimi stato variato

Standard totali = Superficie x 0,8= 23 x 0,8 = 18,4 mq

Ricadendo l'immobile in Zona A= 18,4 mq /0,5= **mq 9,02**

Dalla differenza dei dati sopra riportati l'estensione dell'area a standard necessaria a seguito della variante in argomento risulta essere pari a **mq 3.163** (mq 9,02 - mq 6,037); il Comune, considerata l'esiguità di tale estensione superficiale, ha proceduto alla monetizzazione della stessa applicando i valori aggiornati contenuti nella Determina n. 2 del 01.03.2017 relativa al comparto n. 31, in cui ricade l'immobile (150 euro/mq, per un totale di euro 475).

INTERRELAZIONI CON GLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATI (PIT, PPAR, PTCP)

di destinazione d'uso, senza opere, di un piccolo locale commerciale, adottata e adottata definitivamente rispettivamente con Delibere di C.C. n. 52 del 29.07.2019 e n. 41 del 07.08.2020 a condizione che vengano rispettate le prescrizioni contenute nel parere del Ministero per i beni e le attività culturali – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche (nota assunta al protocollo comunale al n. 16334 del 27.06.2019).

- B) Di da dare atto che** l'adozione del presente decreto non comporta oneri a carico del Bilancio dell'Ente.
- C) Di dichiarare** il presente decreto immediatamente eseguibile.

Il Dirigente ad interim del
Settore Pianificazione Territoriale
Antonino Colapinto

IL PRESIDENTE

VISTO il decreto n. 25 in data 26/03/2020 recante: *“Determinazione dei criteri per la tenuta delle riunioni del Consiglio Provinciale e l’assunzione dei Decreti Presidenziali”*;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

VISTO che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell’Ufficio interessato;

VISTA la L. 7 aprile 2014, n. 56 recante *“Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”*;

VISTI i commi 55 e 66 dell’art. 1 della L. 56/2014 che stabiliscono i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

VISTO il documento posto a fondamento e motivazione della presente proposta di decreto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all’art. 49 del D.L.vo n. 267/2000;

DECRETA

- A) di esprimere parere favorevole di conformità** con la normativa urbanistica vigente e con le previsioni del PPAR, del PIT e del PTCP - ai sensi dell’art. 26 della LR n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni – sulla Variante puntuale al vigente PRG riguardante l’introduzione della Sottozona P.G.1. in via Fratelli Rosselli, per il cambio di destinazione d’uso, senza opere, di un piccolo locale commerciale - del Comune di Grottammare, adottato e adottato definitivamente rispettivamente con Delibere di C.C. n. 52 del 29.07.2019 e n. 41 del 07.08.2020 a condizione che vengano rispettate le prescrizioni contenute nel parere del Ministero per i beni e le attività culturali – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche (nota assunta al protocollo comunale al n. 16334 del 27.06.2019).
- B) Di da dare atto che** l’adozione del presente decreto non comporta oneri a carico del Bilancio dell’Ente.
- C) Di dichiarare** il presente decreto immediatamente eseguibile.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
FABIANI SERGIO

Il Vice Segretario Generale
Dott. LIBETTI EROS NUNZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, in copia conforme, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio On Line di questa provincia il giorno

E vi rimarrà in pubblicazione per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, c1, Dlgs. 267/2000.

Ascoli Piceno, li _____

Il Segretario Generale
Dott. LIBETTI EROS NUNZIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione,

È divenuta esecutiva il giorno 03/12/2020

In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs. 267/2000).

Diverrà esecutiva il giorno _____

Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000).

Ascoli Piceno, li 03/12/2020

Il Segretario Generale
Dott. LIBETTI EROS NUNZIO