



# PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

*Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane*

## SETTORE IV - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

*PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDINAMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE BELLEZZE NATURALI*

### **REGISTRO GENERALE N. 757 del 27/07/2020**

**Determina del Responsabile N. 34 del 27/07/2020**

PROPOSTA N. 858 del 27/07/2020

**OGGETTO:** Comune di San Benedetto del T.: Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica “Zona speciale n. 20 – via del Cacciatore” in variante al vigente PRG.  
Osservazioni art. 24 L. n. 47/1985 e art. 30 L.R. n. 34/92.  
Delibera di GC n.77/2020  
66SuaCom035

VISTO l'art. 24 della Legge 28/02/1985, n. 47;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n. 343 del 29/07/2005;

VISTA la nota del Presidente della Giunta Regionale prot. n. 31644 del 23/09/2005;

VISTA la Legge Urbanistica 17/8/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 5/8/92, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 23/02/2005, n. 16;

VISTA la Circolare 027 del 07/02/06 del Servizio Urbanistica, BB.NN., Attività Estrattive e VIA;

VISTA l'art. 11, comma 8, della LR n. 22/11 “Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle Leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio” e 8 ottobre 2009, n. 22 “Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile”;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale del Comune di San Benedetto del Tronto approvato con delibera DPGR n. 8369 del 27.11.1990, aggiornato e modificato con successive varianti;

VISTO il vigente Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica approvato con delibera di CC n. 56 del 18.07.2012 (“Progetto casa comunale”);

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 77 del 28.05.2020 con la quale il Comune di San Benedetto del Tronto ha adottato, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 11, comma 8, della LR n. 22/2011 e agli articoli 15 comma 5 e 30 della Legge Regionale n. 34/92 e ss.mm.ii., il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica relativo alla “Zona speciale n. 20 – via del Cacciatore” in variante al al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica approvato con delibera di CC n. 56 del 18.07.2012 (“Progetto casa comunale”) e conseguentemente al vigente PRG;

VISTI gli atti ed elaborati trasmessi dal Comune di San Benedetto del Tronto ed elencati nel parere appresso riportato;

VISTO il parere espresso dal competente Settore Pianificazione Territoriale in data 27.07.2020 di seguito integralmente trascritto:

“””””Il Comune di San Benedetto del Tronto è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale approvato con DPGR n. 8369 del 27.11.1990, aggiornato e modificato con successive varianti.

L'Amministrazione interessata, con Delibera di Giunta Comunale n. 77 del 28.05.2020, ha adottato, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 11, comma 8, della LR n. 22/2011 e agli articoli 15 comma 5 e 30 della Legge Regionale n. 34/92 e ss.mm.ii., il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica relativo alla "Zona speciale n. 20 – via del Cacciatore" in variante al al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica approvato con delibera di CC n. 56 del 18.07.2012 ("Progetto casa comunale") e conseguentemente al vigente PRG, nel seguito diffusamente descritta.

Il Comune, con nota prot. n. 28562 del 04.06.2020, ha trasmesso la delibera di Giunta Comunale n. 77 del 28.05.2020 e comunicato che gli elaborati tecnici costituenti il Piano Particolareggiato sono stati inviati con nota prot. n. 10118 del 17.02.2020 in allegato alla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS); tale elaborati tecnici sono costituiti da:

- Elaborato 01: Inquadramento territoriale-urbanistico;
- Elaborato 02: Progetto casa scheda area n. 20 – Stato approvato;
- Elaborato 03: Planimetria catastale - Stralcio;
- Elaborato 04: Rilievo fotografico – Punti di vista fotografici;
- Elaborato 05: Piano quotato – Sezioni stato attuale;
- Elaborato 06: Zonizzazione di progetto – Parametri urbanistici stato modificato;
- Elaborato 07: Planimetria generale sistemazione esterna – Opere di urbanizzazione primaria – Sezioni del terreno - Stato modificato;
- Elaborato 08: Planivolumetrico – Calcolo volumi – Stato modificato;
- Elaborato 09a: Pianta piano terra – Stato modificato;
- Elaborato 09b: Pianta piano primo e secondo – Stato modificato;
- Elaborato 09c: Pianta piano terzo ed interrato – Stato modificato;
- Elaborato 09d: Pianta coperture – Stato modificato;
- Elaborato 10: Prospetti e sezioni – Stato modificato;
- Elaborato 11: Viste tridimensionali – Stato modificato;
- Elaborato 12: Rete impianti: fognante, idrico, gas – Stato modificato;
- Elaborato 13: Rete impianto elettrico – Stato modificato;
- Elaborato 14: Relazione illustrativa opere di urbanizzazione – Stato modificato;
- Elaborato 15: Relazione illustrativa generale – Stato modificato;
- Elaborato 16: Asseverazione – Verifica di compatibilità idraulica (VCI) – Misure compensative invarianza idraulica – Stato modificato;
- Elaborato 17: Relazione geologica – Stato modificato;
- Elaborato 18: Schema di convenzione;
- Elaborato 19 Verifica di assoggettabilità – Screening di VAS – Rapporto Prelinare Screening semplificato.

### ***Pareri degli Enti***

Il Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche – PF Tutela del Territorio di Ascoli Piceno (ex Genio Civile), con nota acquisita al protocollo del Comune in data 03.03.2020 con il n. 2020/13453, ha espresso parere favorevole con prescrizioni.

### ***Descrizione***

Si rileva preliminarmente che con Determina del Dirigente dello scrivente Settore n. 495 del 06.05.2020, il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica di che trattasi è stato escluso dalle procedure di VAS.

Con delibera di CC n. 56 del 18.07.2012 il Comune di San Benedetto del Tronto, previo espletamento della procedura di screening per valutazione ambientale strategica conclusasi con la non assoggettabilità a VAS (Determina del Dirigente dello scrivente Settore n. 2504/GEN del 10.08.2010), ha approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica in variante al vigente PRG denominato "Progetto casa comunale", con il quale sono state previste n. 10 speciali da attuarsi mediante singoli piani attuativi da convenzionare in modo autonomo; per l'area in argomento, di superficie territoriale pari a mq 7.973, individuata come zona speciale n. 20 – Remer - Via del Cacciatore, il Piano prevede la realizzazione di un insediamento residenziale (mc 22.725 e superficie utile lorda mq 12.789) articolato su più corpi di fabbrica, previa demolizione del capannone produttivo esistente non più utilizzato.

A seguito del rilievo dello scrivente Settore espresso con delibera di GP n. 114 del 17.05.2012 (parere di conformità ai sensi dell'art. 26 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii.), circa la necessità di sottoporre l'intervento della zona speciale n. 20 alla preventiva predisposizione di un piano attuativo e della prescrizione imposta dal Settore Genio Civile con nota prot. 24005 del 17.05.2011 e con nota prot. n. 11077 del 09.03.2012 relativa al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 96, lettera f) del RD n. 523/1904 (fascia di rispetto fluviale inedificabile di mt. 10.00 e di mt. 4.00 per i movimenti terra), è stato predisposto il piano attuativo in argomento; tale piano attuativo prevede nel contempo una modifica della scheda progetto relativa alla "Zona speciale n. 20 – via del Cacciatore" di cui al Piano Particolareggiato approvato con delibera di CC n. 56 del 18.07.2012, relativa all'eliminazione della cubatura da cedere quale housing sociale (mc 3.408 e superficie utile lorda mq 1.978 di cui Su = mq 1.054, Snr = mq 312 e garage = mq 612) sostituita, a seguito di quanto espresso nella delibera di GC n. 130 del 16.07.2019 e nella delibera di CC n. 84 del 22.10.2019, dalla monetizzazione della stessa.

A seguito della modifica introdotta si è resa necessaria pertanto una variante al sopraccitato Piano Particolareggiato approvato con delibera di CC n. 56 del 18.07.2012 e conseguentemente al vigente PRG che il Comune ha adottato ai sensi dell'art. 15, comma 5, della LR n. 34/92 e ss.mm.ii.; l'articolo in questione prevede che per l'iter di approvazione di tali tipi di variante deve essere fatto riferimento all'art. 30 della L.R. n. 34/92 che stabilisce quale unica competenza in capo all'Amministrazione Provinciale quella di poter formulare eventuali osservazioni.

Le aree a standard previste (verde pubblico e parcheggi pubblici) risultano essere pari a mq 3.404 maggiore di mq 2.272 minimo richiesto.

Con la variante di che trattasi i parametri urbanistico-edilizi proposti risultano i seguenti:

- Superficie territoriale mq 8.168;
- Volume di progetto mc 19.317;
- Superficie fondiaria mq 4.660;
- Indice di edificabilità fondiario mc/mq 4.14;
- Standard da reperire mq 1.932;
- Standard reperiti mq 3.479.

### **Conclusioni**

Tutto quanto sopra premesso ed esposto lo scrivente Settore Pianificazione Territoriale è dell'avviso che ai sensi dell'art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47 e dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., debba essere formulata la seguente osservazione in merito al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica relativo alla "Zona speciale n. 20 – via del Cacciatore" in variante al al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica approvato con delibera di CC n. 56 del 18.07.2012 ("Progetto casa comunale") e conseguentemente al vigente PRG, adottato dal Comune di San Benedetto del Tronto con delibera di Giunta Comunale n. 77 del 28.05.2020:

1. necessità di acquisire il parere della ASUR competente per territorio;

2. è opportuno che venga esplicitato che il Piano Particolareggiato è stato redatto in coerenza con quanto specificato, relativamente ai piani attuativi, dall'art. 5 della LR n. 14/08. "\*\*\*\*\*"

CONSIDERATO che il citato parere del Settore Pianificazione Territoriale possa ritenersi condivisibile e che pertanto debba essere formulata un'osservazione in merito il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica relativo alla "Zona speciale n. 20 – via del Cacciatore" in variante al al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica approvato con delibera di CC n. 56 del 18.07.2012 ("Progetto casa comunale") e conseguentemente al vigente PRG, per gli stessi motivi in esso contenuti;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 ed in attuazione delle finalità di cui agli artt. 36 e 37 del vigente Statuto della Provincia di Ascoli Piceno;

## **D E T E R M I N A**

di formulare, ai sensi dell'art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47 e dell'art. 30 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii., la seguente osservazione in merito in merito al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica relativo alla "Zona speciale n. 20 – via del Cacciatore" in variante al al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica approvato con delibera di CC n. 56 del 18.07.2012 ("Progetto casa comunale") e conseguentemente al vigente PRG, adottato dal Comune di San Benedetto del Tronto con delibera di Giunta Comunale n. 77 del 28.05.2020:

1. necessità di acquisire il parere della ASUR competente per territorio;
2. è opportuno che venga esplicitato che il Piano Particolareggiato è stato redatto in coerenza con quanto specificato, relativamente ai piani attuativi, dall'art. 5 della LR n. 14/08.

di comunicare il presente provvedimento al Comune di San Benedetto del Tronto, all'Assessore competente ed al Segretario Generale;

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio provinciale.

Il Dirigente del Settore  
(Ing. Antonino Colapinto)

### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Dirigente di Settore dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Ascoli Piceno, li 27/07/2020

IL DIRIGENTE  
COLAPINTO ANTONINO