



PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane

SETTORE IV - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDINAMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE BELLEZZE NATURALI

REGISTRO GENERALE N. 341 del 12/03/2020

Determina del Responsabile N. 17 del 12/03/2020

PROPOSTA N. 380 del 10/03/2020

OGGETTO: Osservazioni agli strumenti urbanistici attuativi com. art. 24 L n. 47/85, art.30 L.R. n. 34/92
Comune di Acquaviva Picena – Variante al PRG a seguito di errore materiale nella
classificazione di un fabbricato.
Delibera di CC n. 50 del 29.11.2019.

VISTO l'art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n. 343 del 29.07.2005;

VISTA la nota del Presidente della Giunta Regionale prot. n. 31644 del 23.09.2005;

VISTA la delibera di G.P. n.477 del 17.10.2005;

VISTA la Legge Urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale del 5.8.92, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni con
particolare riferimento agli articoli 1 e 2 della Legge Regionale n. 34 del 16.12.2005;

VISTO il comma 5 dell'art. 15 della L.R. n° 34/92 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n° 22/2011;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R. approvato con delibera
di Consiglio Provinciale n° 56 del 22/02/2001;

VISTA la delibera di Delibera di Consiglio Comunale di adozione n. 50 del 29.11.2019 con
la quale il Comune di Acquaviva Picena ha adottato, ai sensi dell'art. 30 della Legge
Regionale n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni, la *“Variante al vigente
strumento urbanistico generale (P.R.G.) a seguito di errore materiale consumato nella
classificazione di un fabbricato”*;

VISTI gli atti ed elaborati predisposti dal Comune di Acquaviva Picena ed elencati nel
parere appresso riportato;

VISTO il parere espresso dal competente Settore Pianificazione Territoriale, in data
10.03.2020, di seguito integralmente trascritto:

“””””””””

Il Comune di Acquaviva Picena è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R.,
approvato con Delibera di C.P. n° 56 del 22.02.2001 con successive integrazioni e modificazioni.

L'Amministrazione interessata, con Delibera di Consiglio Comunale n°50 del 29.11.2019, ha
adottato, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale n°34/92 e successive modificazioni ed
integrazioni, la Variante al vigente strumento urbanistico generale (P.R.G.) a seguito di errore
materiale consumato nella classificazione di un fabbricato, nel seguito descritta.

Gli atti tecnico amministrativi trasmessi dal Comune, tramite pec, con nota prot. n°430 del 21.01.2020, acquisiti e agli atti dello scrivente Servizio in stessa data con prot. n°1282, in unica copia, sono i seguenti:

1. Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 29.11.2019 di adozione della variante;
2. Avviso di pubblicazione della variante in oggetto;
3. Richiesta di correzione.

DESCRIZIONE:

Si rileva preliminarmente che con nota prot. n° 5064 del 25.06.2019 il Comune di Acquaviva Picena ha inviato allo scrivente Servizio la richiesta di non assoggettabilità al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica della variante di che trattasi ai sensi della D.G.R.M. n°1813 del 21.12.2010, non avendo avuto risposte entro i tempi previsti dalla suddetta D.G.R.M. si è ritenuta la richiesta accolta.

La presente variante riguarda la correzione di un errore materiale relativo ad un edificio catastalmente identificato al foglio n°11 con le particelle n°745 - 746 con ingresso da via F. Coppi del Comune di Acquaviva Picena.

La suddetta costruzione ricade nel P.R.G. vigente in zona di completamento residenziale Rb, ma nel contempo l'edificio è stato classificato con la sigla Ar*, quella cioè relativa ad edificio rurale avente valore storico nell'ambito del censimento previsto dalla L.R. n° 13/90 e normato dall'art. 77 delle NTA.

Con la presente variante il Comune di Acquaviva Picena richiede l'eliminazione dell'errore materiale di classificazione Ar* dell'edificio in questione, in quanto, come evidenziato nella delibera di adozione, è stato *"attribuito a tale edificio realmente situato in zona urbana di completamento residenziale, la destinazione di fabbricato rurale come se fosse collocato, invece, in zona agricola."*

Nel Documento Istruttorio allegato alla Delibera di adozione viene specificato inoltre che la costruzione in argomento non ha le caratteristiche di un edificio rurale, non ha le caratteristiche di pregio o elementi meritevoli di tutela tale da far ritenere l'impianto di valore storico culturale.

La variante al PRG in oggetto è stata adottata dal Comune di Acquaviva Picena ai sensi dell'art. 15, comma 5, della L.R. n° 34/92 e ss.mm.ii., in quanto rientra nel novero delle varianti *"che non incidono sul suo dimensionamento globale e che, pur variando le destinazioni d'uso delle aree e comportando modificazioni alle relative norme tecniche di attuazione del piano, non modificando la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al decreto ministeriale 1444/68 da osservarsi in ciascuna zona di cui al comma 3, sono approvate in via definitiva dal consiglio comunale ai sensi dell'art. 30 della presente legge."*

CONCLUSIONI:

Tutto quanto sopra premesso ed esposto lo scrivente Settore Pianificazione Territoriale è dell'avviso che ai sensi dell'art. 24 della Legge n. 47/85 e dell'art. 30 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii., non debbano essere formulate osservazioni in merito alla *"Variante al vigente strumento urbanistico generale (P.R.G.) a seguito di errore materiale consumato nella classificazione di un fabbricato"* adottata dal Comune di Acquaviva Picena con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 29.11.2019.

CONSIDERATO che il citato parere del Settore Pianificazione Territoriale possa ritenersi condivisibile e che pertanto non debbano essere formulate osservazioni in merito alla *Variante al vigente strumento urbanistico generale (P.R.G.) a seguito di errore materiale consumato nella classificazione di un fabbricato* adottata dal Comune di Acquaviva Picena con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 29.11.2019, per gli stessi motivi in esso contenuti.

Visto la legge 07.04.2014, n.56, l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 ed in attuazione delle finalità di cui agli artt. 36 e 37 del vigente Statuto della Provincia di Ascoli Piceno;

D E T E R M I N A

di non formulare, ai sensi dell'art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47 e dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., osservazioni in merito alla *Variante al vigente strumento urbanistico generale (P.R.G.) a seguito di errore materiale consumato nella classificazione di un fabbricato*, adottata dal Comune di Acquaviva Picena con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 29.11.2019;

di comunicare il presente provvedimento al Comune di Acquaviva Picena, all'Assessore competente ed al Segretario Generale;

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio provinciale.

Il Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale

(Antonino Colapinto)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente di Settore dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Ascoli Piceno, li 12/03/2020

IL DIRIGENTE
COLAPINTO ANTONINO