



## Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di TERAMO

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 67 DEL 14/12/2023

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE 2024-2026

L'anno duemilaventitre, addì quattordici, del mese di Dicembre alle ore 15:00, presso la sede dell'Azienda D.S.U., convocato a termini di regolamento, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda, presieduto dal Dott. DI GIACINTO VINCENZO, che, constatata la presenza del numero legale, ha dichiarato validamente costituita la seduta

Interviene Dott. CANTARELLI FABRIZIO, con funzioni di Segretario.

Prima di dare inizio alla trattazione risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE
DI GIACINTO VINCENZO	SI
BENGUARDATO FEDERICA	SI
CIANFAGLIONE COSTANTINO	SI
PICCININI CAMILLA	--
CHiodo EMILIO	SI

Presenti n° 4 Assenti n° 1

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici ed in particolare l'articolo 37 con l'allegato I.5, il quale stabilisce tra l'altro:

- al comma 1, lett. a), stabilisce che le stazioni appaltanti adottano il Programma Triennale dei Lavori Pubblici e il Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi;
- al comma 1, lett. b), stabilisce che le stazioni appaltanti approvano l'Elenco Annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel Bilancio o comunque disponibile;
- al comma 2, stabilisce che "Il Programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a). I lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell'elenco annuale dopo l'approvazione del documento di indirizzo della progettazione. I lavori di manutenzione ordinaria superiori alla soglia indicata nel secondo periodo sono inseriti nell'elenco triennale anche in assenza del documento di fattibilità delle alternative progettuali. I lavori, servizi e forniture da realizzare in amministrazione diretta non sono inseriti nella Programmazione";

- al comma 3, stabilisce che: "Il Programma triennale di acquisti di beni e servizi e i relativi aggiornamenti annuali indicano gli acquisti di importo stimato pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b)";

VISTO il comma 6 dell'articolo 37, D.lgs. n. 36/2023, il quale rimanda all'Allegato I.5 al detto Codice, nel quale sono definiti:

- "a) gli schemi tipo, gli ordini di priorità degli interventi, comprensivi del completamento delle opere incompiute e dell'effettuazione dei lavori Programmati e non avviati, e la specificazione delle fonti di finanziamento;
- b) le condizioni che consentono di modificare la Programmazione e di realizzare un intervento o procedere a un acquisto non previsto nell'elenco annuale;
- c) le modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono delegare le attività";

RICHIAMATO l'art. 3, comma 1, dell'Allegato I.5 sopracitato, il quale prevede che: "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, secondo i propri ordinamenti e fatte salve le competenze legislative e regolamentari delle regioni e delle province autonome in materia, adottano il Programma triennale dei lavori pubblici, anche consistenti in lotti funzionali di un lavoro, nonché i relativi elenchi annuali sulla base degli schemi-tipo allegati annessi al presente allegato e parte integrante dello stesso, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 37 del codice, e in coerenza con i documenti pluriennali di pianificazione o di Programmazione di cui al decreto legislativo 29 dicembre 20H, n. 228 e ai principi contabili di cui al decreto legislativo 23 giugno 20H, n. 118. A tal fine le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano altresì, ove disponibili, le pianificazioni delle attività delle centrali di committenza";

RICHIAMATO l'art. 5, comma 1, dell'Allegato I.5 sopracitato, il quale prevede che: "Il Programma di cui all'articolo 3 è redatto ogni anno, scorrendo l'annualità pregressa e aggiornando i programmi precedentemente approvati";

RICHIAMATO inoltre l'art. 5, comma 6, dell'Allegato I.5 sopracitato, il quale prevede che "Entro novanta giorni dalla data di dall'entrata in vigore della legge di Bilancio, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti che siano amministrazioni dello Stato procedono all'aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici e del relativo elenco annuale. Le altre stazioni appaltanti e gli altri enti concedenti approvano i medesimi documenti entro novanta giorni dalla data di decorrenza degli

effetti del proprio Bilancio o documento equivalente, secondo l'ordinamento proprio di ciascuna amministrazione. Resta fermo quanto previsto dall'articolo 172 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267";

RITENUTO di individuare il Responsabile del Programma triennale delle opere pubbliche nella persona del geom. Severino Di Donato dell'Ufficio tecnico dell'ADSU;

VISTO lo Schema di Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2025/2026 e l'Elenco Annuale dei lavori dell'anno 2024, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale - Settore LL.PP. e Patrimonio, sulla base del precedente Programma triennale, di cui alla previgente disciplina, secondo il sistema a "scorrimento" previsto dalla legge, nonché delle proposte ed informazioni formulate dai responsabili del procedimento sulla scorta degli indirizzi e delle indicazioni emanate dal C.D.A., allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, così composto ai sensi dell'Allegato I.5, art. 3, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023:

- A. Quadro delle risorse disponibili ;
- B. Articolazione della copertura finanziaria opere pubbliche ;
- C. Elenco degli immobili disponibili che possono essere oggetto di cessione;

**RICHIAMATI:**

- il D.Lgs. n.118/2011, con il quale è stata approvata la riforma dell'ordinamento contabile delle regioni e degli enti locali nota come "armonizzazione", ed in particolare l'articolo 1, comma 1, il quale prevede l'entrata in vigore del nuovo ordinamento a decorrere dal 1° gennaio 2015;

- il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 al D.lgs. n. 118 del 23 giugno 2011), il quale prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate attive e passive, che danno luogo a entrate e spese per l'ente, devono essere imputate a Bilancio quando l'obbligazione viene a scadenza, secondo un cronoprogramma contenente i tempi di attuazione;

CONSIDERATO che il Programma Triennale dei Lavori Pubblici ed il Programma Triennale degli acquisti di Beni e Servizi ed i relativi aggiornamenti sono comunicati alle strutture ed agli uffici preposti al controllo di gestione;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'Allegato I.5 al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Elementi per la Programmazione dei lavori e dei servizi" e successive modifiche e integrazioni;

ATTESO che gli atti istruttori del presente provvedimento risultano sottoscritti in conformità di quanto previsto dall'art. 8/comma 4 della L.R. n. 91/1994 e che il direttore f.f. esprime parere favorevole in ordine alla legittimità e regolarità tecnico amministrativa del provvedimento stesso;

CON VOTI unanimi, resi ed espressi nelle forme di legge,

## D E L I B E R A

- 1) DI RICHIAMARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI ADOTTARE, ai sensi dell'articolo 37, commi 1 e 2, del D.lgs. n. 36/2023, nonché dell'art. 3, comma 1, dell'Allegato I.5 al D.lgs. 36/2023, lo Schema del Programma Triennale delle Opere Pubbliche relativo agli anni 2024/2025/2026 e del relativo Elenco Annuale 2024, secondo il contenuto delle Schede redatte ai sensi dell'Allegato I.5 al D.lgs. 36/2023 ed allegate al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 3) DI PUBBLICARE, ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 5, comma 5, dell'Allegato I.5 del D.lgs. n. 36/2023, il Programma Triennale delle Opere Pubbliche, per 60 gg. all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda DSU, durante i quali potranno essere prodotte osservazioni

dalla cittadinanza, nonché sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e dell'Osservatorio di cui all'art. 222 del medesimo Codice, anche tramite i sistemi informatizzati delle regioni e delle provincie autonome di cui all'art. 20 del D.lgs. n. 36/2023;

4) DI DISPORRE la pubblicazione altresì sul sito istituzionale Sezione Amministrazione Trasparente;

5) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 13 della L.R. N. 91/1994.

---

#### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi del Dlgs 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 399 del 07/12/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio Dott. CANTARELLI FABRIZIO in data 14/12/2023

---

#### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 399 del 07/12/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio Dott. CANTARELLI FABRIZIO in data 14/12/2023.

---

#### **LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Presidente  
Dott. DI GIACINTO VINCENZO

Il Segretario Generale  
Dott. CANTARELLI FABRIZIO

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 82**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009, all'Albo Pretorio in data 15/12/2023 e che vi rimarrà per 10 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento organizzativo dell'Azienda D.S.U. e dell'art. 13 della L.R. 6 dicembre 1994 n. 91.

Teramo, lì 15/12/2023

Il Firmatario della pubblicazione  
Dott.ssa DELLA RIPÀ MARIA CRISTINA



Sede Via Melchiorre Delfico,73 -64100 TERAMO

E: mail certificate: [info@pec.adsuteramo.it](mailto:info@pec.adsuteramo.it)

**SETTORE TECNICO**

Geom. Severino Di Donato

---

## PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI

(2024-2025-2026)

### ANNUALITA' 2024

D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici ed in particolare l'articolo 37 con l'allegato I.5

IL RESPONSABILE DELLA PROGRAMMAZIONE

(Geom. Severino Di Donato)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Severino di Donato)

Allegato alla D. C.D.A. n. .... del .....

SCHEDA 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026  
 ADSU –AZIENDA PER IL DIRITTO AGLI STUDI UNIVARSITARI DI TERAMO

QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità Finanziaria Primo anno (2024)	Disponibilità Finanziaria Secondo anno (2025)	Disponibilità Finanziaria Terzo anno (2026)	
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	=====	=====	=====	
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati				
Trasferimento di immobili ex art.19, c. 5-ter L. n.109/94				
Stanziamenti di bilancio	1.383.000,00			
Altro (1) – CESSIONE IMMOBILI € 1.250.000,00				
<b>Totali</b>	<b>1.383.000,00</b>			<b>1.383.000,00</b>

IL RESPONSABILE DELLA PROGRAMMAZIONE

(Geom. Severino Di Donato)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Severino di Donato)

**SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026  
 ADSU –AZIENDA PER IL DIRITTO AGLI STUDI UNIVARSITARI DI TERAMO**

**ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA - VARIAZIONE ELENCO ANNUALE 2024**

N. prog.	Cod. Int. Amm.ne	CODICE ISTAT			Tipologia	Cat.	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA			Cessione immobili	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.				Primo Anno 2024	Secondo Anno 2025	Terzo Anno 2026		S/N	importo
1		013	067	041	03	A05 08	LOTTO B4 "Edificio B fornitura e posa in opera di prefabbricato con relativa copertura, scale e passerelle in acciaio - €	1.006.229,34			N	0,00	
2		013	067	041	03	A05 08	LOTTO A1 Interventi edificio "A"	1.068.162,85			N	0,00	
3		013	067	041	03	A05 08	LOTTO punto "B" specialistici	2.306.463,67			N	0,00	
4		013	067	041	03	A05 08	Recupero architettonico /funzionale e miglioramento sismico con realizzazione di nuovi edifici all'interno del complesso immobiliare ex Rettorato di Viale Crucoli (PROGETTO GENERALE) ;		6.382.265,14	30.000,00	N	0,00	
							<b>TOTALE</b>	<b>€ 4.380.855,86</b>	<b>€ 6.382.265,14</b>	<b>€ 30.000,00</b>	<b>N</b>	<b>0,00</b>	

IL RESPONSABILE DELLA PROGRAMMAZIONE

(Geom. Severino Di Donato)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Severino di Donato)

SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026

ADSU –AZIENDA PER IL DIRITTO AGLI STUDI UNIVARSITARI DI TERAMO  
 - ANNUALITA' 2024

Cod. Int. Amm.ne	CODICE UNICO INTERVENTO CUI	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		IMPORTO INTERVENTO	FINALITA'	Conformità		Priorità	STATO PROGETTAZIONE Approvata	TEMPI DI ESECUZIONE	
			Nome	Cognome			Urb (S/N)	Amb (S/N)			Trim/Anno Inizio lavori	Trim/Anno Fine lavori
1	013067041	LOTTO B4 "Edificio B fornitura e posa in opera di prefabbricato con relativa copertura, scale e passerelle in acciaio - €	SEVERINO	DI DONATO	1.006.229,34		S	S		APPROVATO	1°	2°
2	013067041	LOTTO A1 Interventi edificio "A"	SEVERINO	DI DONATO	1.068.162,85		S	S		APPROVATO	1°	2°
3	013067041	LOTTO punto "B" specialistici	SEVERINO	DI DONATO	2.306.463,67		S	S		APPROVATO	2°	4°
				TOTALE	€ 4.380.855,86							

IL RESPONSABILE DELLA PROGRAMMAZIONE

(Geom. Severino Di Donato)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Severino di Donato)



**SCHEDA 2b: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026  
 ADSU –AZIENDA PER IL DIRITTO AGLI STUDI UNIVARSITARI DI TERAMO**

**ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE  
 Ex articolo 19 comma 5 ter della legge 109/94 e s.m.i.**

Elenco degli immobili da trasferire ex art. 19 c. 5-ter della legge 109/94				Arco temporale di validità del programma Valore Stimato		
Riferimento Intervento (1)	Descrizione immobile	Solo diritto di superficie	Piena proprietà	1° anno 2024	2° anno 2025	3° anno 2026
1)	<b>ALIENAZIONE SEDE AZIENDA PER IL DIRITTO                      AGLI STUDI UNIVERSITARI DI TERAMO</b> (Via Melchiorre Delfico, 73 – 64100 Teramo)		Piena proprietà	€ 1.250.000,00		
				€ 1.250.000,00		

(1) viene riportato il numero progressivo dell'intervento di riferimento

**IL RESPONSABILE DELLA PROGRAMMAZIONE**

(Geom. Severino di Donato)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(Geom. Severino Di Donato)

