



Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di TERAMO

AREA DEL DIRETTORE

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 168 del 06/07/2023

REGISTRO DI AREA N. 28 del 05/07/2023

PROPOSTA N. 211 del 05/07/2023

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N° 10 DEL 16/06/2023. - AFFIDAMENTO INCARICO VARIANTE E LOTTO A1 RESIDENZA UNIVERSITARIA DI TERAMO

OGGETTO: Legge Regione Abruzzo n. 10 del 16/06/2022. Affidamento incarico redazione 2° variante Generale al progetto esecutivo e lotto "A1" interventi di completamento opere edificio "A" nuova Residenza Universitaria di Teramo;

Cup: E46J17000170001

CIG Z8B3BD242C

VISTA

la Legge Regionale n. 10 del 16/06/2022 avente ad oggetto "Disposizioni per il funzionamento degli enti di cui agli artt. 55 e 56 dello statuto regionale, degli altri uffici o enti istituiti controllati e vilati, disposizioni per la valorizzazione del patrimonio per progetti di pubblico interesse, attuazione del principio di leale collaborazione e ulteriori disposizioni", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo n. 78 del 17 giugno 2022;

RICHIAMATA

la delibera n.69 del 21 dicembre 2022 con cui l'Azienda ha disposto, ai sensi della L.R. 10/2022:

- di individuare l'Arch. Antonio Sorgi, in continuità con l'attività dallo stesso già svolta ed avviata, laddove in base alle norme vigenti non risulti necessaria una procedura ad evidenza pubblica;
- di dare atto che gli affidamenti saranno subordinati alla verifica dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi nel rispetto della normativa di riferimento, acquisendo specifica dichiarazione in tal senso;

PREMESSO che:

- con mail in data 23 Febbraio 2023 la Regione ha fatto pervenire la delibera di GR n.88 del 21.2.2023, con la quale è stato approvato l'accordo di collaborazione ex art. 15 LR n. 241/1990 e smi;
- l'ADSU, con delibera del CdA n.12 del 3 marzo 2023, ha approvato il citato accordo di collaborazione, in seguito sottoscritto dalle parti in data 6 marzo 2023;
- con detto accordo si sostanzia l'autorizzazione prevista dall'art. 53 del Dlgs 165/2001;
- all'art ART. 5 - POTERI E RESPONSABILITA' del citato accordo si legge:
 1. "A norma del presente Accordo spetta alla ADSU di Teramo ogni potere e responsabilità in relazione a tutta l'attività da compiersi per la realizzazione delle prestazioni oggetto dell'affidamento.
 2. Le prestazioni potranno essere affidate sempre laddove, in base alla normativa vigente, non risulti necessaria una procedura ad evidenza pubblica, e nel rispetto delle norme vigenti.
 3. Gli affidamenti saranno subordinati alla verifica da parte della ADSU di Teramo dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi nel rispetto della normativa di riferimento e provvedendo all'acquisizione delle specifiche dichiarazioni in tal senso";

tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

RITENUTO di affidare al Arch. Antonio Sorgi l'incarico per lo svolgimento delle seguenti prestazioni consistenti in:

- A. Redazione 2° variante Generale al progetto esecutivo nuova Residenza Universitaria di Teramo;
- B. Lotto A1 interventi di completamento opere edificio "A" residenza universitaria di Teramo;

CONSIDERATO che la scelta dell'affidamento degli incarichi sopra elencati è dettata dalle seguenti urgenti necessità:

riguardo alla 2° variante generale:

- con nota in data 20/06/2023 prot. n. 192 il RUP riferiva che non era più procrastinabile la redazione di una nuova perizia di Variante generale che completi quella rimasta sospesa da marzo 2022 redatta all'80% in considerazione dell'aggiornamento dei prezziari all'anno 2023 rispetto al computo del progetto esecutivo redatto nell'anno 2021, comportando dei tagli alle lavorazioni, pur nel rispetto degli standard ministeriali.;

- approvare la perizia risulta indispensabile per chiedere proroga dei termini di ultimazione delle opere dovute ai ritardi causati dalla pandemia, alla mancanza di materiali e alle diverse esigenze costruttive sopravvenute nel corso dell'opera.

- Non meno importante riveste il fatto che la perizia essendo in larga parte già redatta proprio dall'Arch. Sorgi, seppure non completata alla data del 31 marzo 2022, ultimo giorno in cui risultava in servizio, presentava una moltitudine di elaborati grafici prodotti dallo stesso architetto su cui potevano essere posto il diritto di rivendicare la paternità dell'opera e di opporsi a qualsiasi deformazione, mutilazione od altra modificazione come tra l'altro comunicato dallo stesso Arch. Antonio Sorgi con nota in data 28/06/2022, prot. n. 458 .

riguardo il lotto A1 interventi di completamento opere edificio "A"

- Si ritiene urgente procedere alla realizzazione del lotto a1, edificio A il quale oltre a risultare autonomo e funzionale rispetto all'intera opera, ai sensi dell'art. 58 del D.Leg.vo 36/2023, consentirebbe di trasferire gli uffici aziendali nella nuova struttura e dunque di liberare la sede attuale, in modo tale che se non si riuscisse a tagliare le spese a sufficienza nella perizia di variante generale, si aprirebbe la possibilità della alienazione della attuale sede per integrare il finanziamento dell'opera;

VISTA la convenzione di incarico allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, attraverso la quale vengono disciplinati i rapporti intercorrenti tra questa Azienda ed il architetto incaricato.

ATTESO che gli atti istruttori del presente provvedimento risultano sottoscritti in conformità di quanto previsto dall'art. 8/comma 4 della L.R. n. 91/1994 e che il direttore facente funzioni esprime parere favorevole in ordine alla legittimità e regolarità tecnico amministrativa del provvedimento stesso;

D E T E R M I N A

Per tutto quanto in premessa, qui da intendere parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

DI INCARICARE il Arch. Antonio Sorgi per lo svolgimento delle seguenti prestazioni consisti in:

- ▣ Redazione 2° variante Generale al progetto esecutivo nuova Residenza Universitaria di Teramo;
- ▣ Lotto A1 interventi di completamento opere edificio "A" residenza universitaria di Teramo;

DI APPROVARE l'allegata convenzione d'incarico, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, attraverso la quale vengono disciplinati i rapporti intercorrenti tra questa Azienda ed il Architetto incaricato.

DI FARE FRONTE alla spesa di € 139.000,00 oltre ad € 5.560,00 gli oneri riflessi e cassa pensione al 4% ed € 11.120,00 per IVA al 22% per complessivi € 155.680,00 come indicato all'art. 4 della convenzione d'incarico sopra menzionata, imputandola al macroaggregato 02.02.1.09 capitolo 2119 del bilancio c.e.

DI DARE ATTO, ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs. 50/2015 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente".

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi DLgs 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 211 del 05/07/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio DI DONATO SEVERINO in data 06/07/2023

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, attestante la regolarità/copertura finanziaria:

Dati contabili:

Visto di regolarità contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio Dott. CANTARELLI FABRIZIO in data 06/07/2023

Teramo, li 06/07/2023

Il Direttore f.f.
Dott. CANTARELLI FABRIZIO



Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Teramo

DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE

Il giorno _____ del mese di _____ dell'anno 2023, presso la sede ADSU di Teramo, in via M. Delfico, 73 con il presente disciplinare, da valere a tutti gli effetti di legge,

TRA

il Sig. Vincenzo Di Giacinto, nato a Cellino Attanasio, il 07/10/1956, C.F. DGCVCN56R07C449H, residente per la carica che ricopre a Teramo, Via M. Delfico, 73, nella qualità di Presidente dell'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Teramo P.IVA 00920370673, di seguito denominato "Committente"

E

Arch. Arch. Antonio Sorgi, nato a Teramo il 26 maggio 59, C.F. SRGNTN59E26L103U, residente a Giulianova (TE) in Via Bari, 9, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Teramo dall'anno 1985 al progressivo n. 177, con studio tecnico in Via Bari, 9 del Comune di Giulianova di seguito denominato "Incaricato".

VISTA

la Legge Regionale n. 10 del 16/06/2022 avente ad oggetto "Disposizioni per il funzionamento degli enti di cui agli artt. 55 e 56 dello statuto regionale, degli altri uffici o enti istituiti controllati e vilati, disposizioni per la valorizzazione del patrimonio per progetti di pubblico interesse, attuazione del principio di leale collaborazione e ulteriori disposizioni", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo n. 78 del 17 giugno 2022;

RICHIAMATA

la delibera n.69 del 21 dicembre 2022 con cui l'Azienda ha disposto, ai sensi della L.R. 10/2022:

1. di individuare l'Arch. Antonio Sorgi, in continuità con l'attività dallo stesso già svolta ed avviata, laddove in base alle norme vigenti non risulti necessaria una procedura ad evidenza pubblica;
2. di dare atto che gli affidamenti saranno subordinati alla verifica dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi nel rispetto della normativa di riferimento, acquisendo specifica dichiarazione in tal senso;

PREMESSO che:

1. con mail in data 23 Febbraio 2023 la Regione ha fatto pervenire la delibera di GR n.88 del 21.2.2023, con la quale è stato approvato l'accordo di collaborazione ex art. 15 LR n. 241/1990 e smi;
2. l'ADSU, con delibera del CdA n.12 del 3 marzo 2023, ha approvato il citato accordo di collaborazione, in seguito sottoscritto dalle parti in data 6 marzo 2023;
3. con detto accordo si sostanzia l'autorizzazione prevista dall'art. 53 del Dlgs 165/2001;
4. all'art ART. 5 - POTERI E RESPONSABILITA' del citato accordo si legge:

1. "A norma del presente Accordo spetta alla ADSU di Teramo ogni potere e responsabilità in relazione a tutta l'attività da compiersi per la realizzazione delle prestazioni oggetto dell'affidamento.
2. Le prestazioni potranno essere affidate sempre laddove, in base alla normativa vigente, non risulti necessaria una procedura ad evidenza pubblica, e nel rispetto delle norme vigenti.
3. Gli affidamenti saranno subordinati alla verifica da parte della ADSU di Teramo dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi nel rispetto della normativa di riferimento e provvedendo all'acquisizione delle specifiche dichiarazioni in tal senso";

tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1) Accettazione dell'incarico

L'Arch. Antonio Sorgi accetta l'incarico di cui all'art. 2 garantendo la qualità delle prestazioni nell'esclusivo interesse del Committente;

Art. 2) Oggetto della prestazione

Le prestazioni per l'espletamento dell'incarico consistono in:

- A. Redazione 2° variante Generale al progetto esecutivo nuova Residenza Universitaria di Teramo;
- B. Lotto A1 interventi di completamento opere edificio "A" residenza universitaria di Teramo;

Riguardo il punto "A" la variante dovrà essere redatta trovando soluzioni tecniche ed economiche, sempre nel rispetto degli standard di legge, in modo da recuperare la maggiore spesa stimabile e quantificabile in €1.200.000,00 derivante dall'applicazione del nuovo prezzario Regionale, attualmente vigente rispetto a quello di redazione del progetto esecutivo, e le altre normative di Legge subentrate successivamente.

Art. 3) Durata della prestazione

In considerazione della programmazione del lavoro e delle normali tempistiche conseguenti ai termini osservati dalle amministrazioni preordinate al rilascio dei documenti di assenso o delle certificazioni, la prestazione sarà espletata dall'incaricato entro il termine sotto indicato:

- Riguardo le opere di cui al punto "A" sopra riportato come segue:
31 dicembre 2024
- Riguardo le opere di cui al punto "B" sopra riportato come segue:
31 dicembre 2024

Art. 4) Onorari e rimborsi spese

Le parti concordano espressamente ed accettano:

- 4.1 di stabilire, quale onorario spettante all'incaricato per l'espletamento delle funzioni sopra stabilite, come segue:
 - per le prestazioni di cui al punto "A" la somma di € 100.000,00 (in lettere centomila)
 - per le prestazioni di cui al punto "B" la somma di € 39.000,00 (in lettere trentanovemila)
- 4.2 l'onorario è stato determinato tenendo conto dell'importanza dell'opera in ragione della sua natura, con riferimento:
 - 4.2.1 al suo costo e/o alla complessità delle attività richieste per la sua realizzazione o redazione;
 - 4.2.2 alle difficoltà e quantità delle singole prestazioni, adempimenti e attività necessarie alla sua completa e corretta esecuzione¹.
- 4.3 L'onorario spettante all'incaricato potrà variare in mancanza di preventiva pattuizione, solo per motivate ed oggettive maggiori onerosità sopravvenute, in misura non superiore al max 10%, che si rendessero necessarie nel corso dell'esecuzione dei lavori, il cui onorario verrà concordato preventivamente tra le parti.

4.4 Oltre all'onorario come sopra pattuito, sono a carico del Committente il contributo dovuto alla Cassa Previdenza ed Assistenza, oltre l'IVA e le imposte come per legge, al momento dell'emissione della fattura.

4.5 Nell'onorario sono comprese le spese generali di studio.

4.6 Negli onorari come sopra determinati, non sono comprese le spese pertinenti l'evasione di pratiche amministrative (diritti di segreteria, diritti erariali, ecc.), documentate e anticipate per conto del Committente e sostenute dall'incaricato, il cui rimborso sarà richiesto a parte ed effettuato a piè di lista.

Art. 5) Dichiarazione del Committente sulla conoscenza delle modalità di svolgimento dell'incarico

Il Committente afferma di essere stato reso edotto dall'Incaricato, con dichiarazioni verbali comprensibili e dettagliate, e di aver compreso l'entità delle procedure e degli adempimenti necessari per conseguire il risultato, l'opportunità di fare eventuale ricorso a collaborazioni specialistiche.

Art. 6) Ausiliari e consulenti dell'Incaricato

6.1 Il Committente autorizza espressamente l'Incaricato ad avvalersi dei propri collaboratori di studio (dipendenti, praticanti, ecc.) per lo svolgimento dell'incarico.

6.2 Eventuali professionisti terzi necessari al completo espletamento dell'incarico saranno incaricati direttamente dal Committente.

6.3 Gli onorari necessari per compensare i professionisti terzi di cui sopra, incaricati direttamente dal Committente, non sono compresi nell'onorario di cui al precedente Art. 4) e saranno fatturati dal professionista terzo con nota a parte, indirizzata direttamente al Committente.

Art. 7) Pagamenti

Il Committente si impegna al pagamento degli onorari convenuti, con le seguenti modalità:

- per le prestazioni di cui al punto "A"

20 % alla stipula della presente convenzione ad emissione di regolare fattura

70% alla consegna degli elaborati di perizia

10% all'approvazione della perizia da aprte dell'ADSU di Teramo

- per le prestazioni di cui al punto "B"

Proporzionalmente in occasione di emissione dei SAL

Art. 8) Obblighi dell'Incaricato

8.1 Con l'assunzione dell'incarico l'Architetto si impegna a prestare la propria opera usando la diligenza richiesta dalla natura dell'attività da esercitare, dalle leggi e dalle norme deontologiche.

8.2 l'incaricato, ai sensi dell'art. 2235 c.c., custodisce la documentazione fornita dal Committente per il tempo strettamente necessario all'espletamento dell'incarico (salvo diversi accordi con il Committente) e per quello ulteriore eventualmente previsto dalla legge.

8.3 L'Architetto si impegna a rispettare il segreto professionale e a non divulgare fatti o informazioni di cui è venuto a conoscenza in ragione dell'espletamento dell'incarico, né degli stessi può fare uso, sia nel proprio che nell'altrui interesse, avendo cura e vigilando che anche i collaboratori, i dipendenti ed i tirocinanti mantengano lo stesso segreto professionale.

Art. 9) Obblighi del Committente

9.1 Il Committente si impegna a fornire all'Architetto tutta la documentazione necessaria all'espletamento dell'incarico.

Il Committente, anche ai sensi e per gli effetti del precedente articolo, prende atto che la legge prevede termini e scadenze obbligatori per gli adempimenti connessi alla prestazione indicata al precedente articolo.

La consegna della documentazione di cui sopra, occorrente per definire la prestazione, non sarà oggetto di sollecito da parte dell'incaricato che, pertanto, declina ogni responsabilità per mancata o tardiva esecuzione del mandato dovuta a ritardo, incuria o inerzia da parte del Committente.

9.2 Il Committente si impegna a collaborare con l'Architetto ai fini dell'esecuzione del presente incarico, consentendogli ogni attività di accesso e controllo alla proprietà, ai documenti ed ai dati necessari per l'espletamento dell'incarico stesso.

L'Architetto potrà avvalersi, per le operazioni di rilievo, di campagna e/o di cantiere, di aiutanti e/o collaboratori di propria fiducia.

9.3 Il Committente si impegna a comunicare formalmente qualsiasi fatto o circostanza o variazione, la cui conoscenza possa risultare utile e inerente all'incarico conferito.

Art. 10) Clausola risolutiva espressa

Con riferimento al precedente Articolo, qualora il ritardo dei pagamenti si protragga per oltre 60 giorni rispetto al termine pattuito, l'Incaricato, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ha facoltà di risolvere il presente contratto comunicando al Committente, con lettera raccomandata a/r, la propria volontà di avvalersi della presente clausola con riserva di ulteriori azioni.

La risoluzione avrà effetto a decorrere dalla data di avvenuto ricevimento della comunicazione da parte del Committente, presso il domicilio dichiarato nel presente incarico.

Art. 11) Recesso

Il Committente può recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, revocando il mandato conferito, senza alcun obbligo di motivazione.

In tal caso, il Committente sarà comunque tenuto a rimborsare le spese sostenute ed a pagare il compenso dovuto per l'opera già svolta.

L'Architetto può recedere dal presente contratto per giusta causa.

In tale circostanza, egli ha diritto al rimborso delle spese sostenute ed all'onorario per l'opera svolta. Il mancato adempimento degli obblighi, di cui al precedente Art. 9), costituisce giusta causa di recesso.

Il diritto di recedere dal presente contratto deve essere esercitato dall'incaricato in modo da non recare pregiudizio al Committente, dandogliene comunicazione per iscritto, a mezzo raccomandata a/r o mediante altra modalità legalmente riconosciuta, con un preavviso di 20 giorni.

Art. 12) Controversie – Tentativo obbligatorio di conciliazione – Foro esclusivo

Le parti espressamente pattuiscono che ogni controversia nascente da/o collegata al presente contratto, derivante dalla sua applicazione e/o interpretazione, dovrà essere preliminarmente oggetto di un tentativo di conciliazione. La sede della mediazione sarà Teramo.

Art. 13) Elezione di domicilio

Ai fini del presente contratto e di ogni eventuale controversia da esso nascente o ad esso collegata, il Committente dichiara di eleggere domicilio in Teramo Via M. Delfico, 73.

Ai fini del presente atto e di ogni eventuale controversia da esso nascente o ad esso collegata l'incaricato dichiara di eleggere domicilio in Giulianova via Bari, 9.

Art. 14) Varie

L'Incaricato dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di legge.

Redatto e sottoscritto in doppio originale il _____ in Teramo.

IL COMMITTENTE

L'INCARICATO