



Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di TERAMO

AREA DEL DIRETTORE

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 27 del 15/02/2022

REGISTRO DI AREA N. 4 del 14/02/2022

PROPOSTA N. 38 del 14/02/2022

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LOTTO B9 NUOVA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI TERAMO.
DITTA OTTAVI COSTRUZIONI S.R.L.

CUP: E46J17000170001 CIG: 8881732D19

OGGETTO: LOTTO B9 “EDIFICIO A SCARIFICA INTONACO RINFORZATO, TINTEGGIATURA, CORNICIONI MARCAPIANI E TIMPANO.

Aggiudicazione definitiva mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 2, del d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii,

PREMESSO:

CHE con determina n. 202 del 28 luglio 2021 è stato approvato il progetto esecutivo, comprensivo di elenco elaborati tecnici dei lavori specialistici lotto B9 “Edificio A scarifica intonaco rinforzato, tinteggiatura, cornicioni marcapiani e timpano - € 331.896,50;

CHE con determina n. 224 del 26/08/2021 si approvava l’elenco degli elaborati tecnici del progetto esecutivo relativo ai lavori individuati sul quadro economico della variante generale, approvata con delibera CdA 25/2021, sotto la voce B9 “Edificio A scarifica intonaco rinforzato, tinteggiatura, cornicioni marcapiani e timpano - € 331.896,50 – dei lavori di realizzazione della Residenza universitaria di Teramo;

CHE con determina n. 238 del 21/09/2021 di disponeva quanto segue:

- Di rettificare computo metrico estimativo della Variante al progetto generale approvata con delibera CdA 25/2021, relativo alla realizzazione della nuova residenza Universitaria di Teramo; (per la non esecuzione delle opere di intonaco);
- Di rettificare il Quadro economico della Variante al progetto generale allegato 1
- Di rettificare Computo metrico del lotto B9 “Edificio A scarifica intonaco rinforzato, tinteggiatura, cornicioni marcapiani e timpano - € 378.427,11 – dei lavori di realizzazione della Residenza universitaria di Teramo, allegato “2”;
- Di rettificare l’elenco prezzi del Lotto B9 allegato “3”;
- Di rettificare il Quadro economico del lotto B9 allegato “4”;
- Di rettificare Capitolato speciale d’appalto lotto B9 allegato “5”;

• Di rettificare l'impegno di spesa assunto con atto n° 202 del 28/07/2021 sul capitolo 2120 da € 365.086,15 ad € 416.269,82;

CHE il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

A) LAVORI A BASE D'ASTA

1 Lavori specialistici Demolizioni
Miglioramento/adeguamento sismico
Opere da lattoniere
Tinteggiature/verniciature
Opere varie
Intonaci e sistemi di finitura
2 sicurezza

TOTALE

B) IVA

3 IVA

10% sui lavori

TOTALE COMPLESSIVO

21.139,24

200.255,86

14.754,83

29.192,15

70.777,20

41.393,73

914,10

378.427,11

37.842,71

416.269,82

CHE con determina n. 225 del 26/08/2021 si stabiliva di indire, ai sensi dell'art. 60 del Codice degli Appalti D. Lgs 50/2016 la procedura aperta interamente telematica con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori inerenti "LOTTO B10 - Movimenti di terra e fondazioni e fondazioni edificio B nuova residenza Universitaria di Teramo" CIG 8881732D19;

CHE con determina Dirigenziale n. 193 del 21/07/2021 si affidava, le funzioni di Società di Committenza Ausiliaria ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in favore di ASMEL Consortile S.c.ar.l.,

CHE con determina Dirigenziale n. 258 del 19/10/2021 si disponeva:

• DI APPROVARE il verbale di sorteggio risultante dalla seduta telematica svoltasi attraverso la piattaforma Asnecomm il 24/09/2021 con il quale sono stati individuati i Commissari idonei ai sensi

dell'art. 77 del D. Lgs 50/2016 per aggiudicare la gara di appalto individuata sul quadro economico della variante generale sotto la voce B9 e sopra descritta

- DI COSTITUIRE, ai sensi dell'art.77 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii. la commissione di gara per l'appalto concernente l'affidamento dei lavori più volte citati da aggiudicare mediante il criterio qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 3, lett.b) del Codice e di incaricare la stessa commissione anche all'esame della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti alla gara in oggetto e di verifica delle offerte anomale, fatte salve le esclusive competenze del RUP;

- DI NOMINARE componenti della commissione di gara:
 - Presidente: RAFFAELE BORDO
 - Commissario con funzione verbalizzante: TOMMASO MARIA GIULIANI
 - Commissario: EUGENIO LUIGI BENEDETTO CIANCIO

CHE per la procedura in oggetto il termine la ricezione delle offerte è scaduto il giorno 11/10/2021 alle ore 12:00;

TANTO PREMESSO

VISTI i verbali rimessi dalla Commissione di gara per l'appalto di che trattasi di seguito riportati:

- verbale di gara pubblica n° 1 del 25 OTTOBRE 2021
- verbale di gara pubblica n° 2 del 27 ottobre 2021
- verbale di gara riservata n° 3 del 03 novembre 2021
- verbale di gara pubblica n° 4 del 09 novembre 2021

CONSIDERATO che la Commissione di gara, nel verbale n° 4 del 09 novembre 2021 in seduta pubblica, ha preso atto delle risultanze dei verbali sopra elencati e sulla scorta della graduatoria finale, ai sensi degli artt. 32 e 33 del Codice, ha formulato al RUP proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'operatore economico: OTTTAVI COSTRUZIONI con sede legale in Cont.da La Torre, n. 18 00028 Subiaco (RM) C.F. 08275240581 con un punteggio di 100,00 per un importo di € 360.641,04 al netto del ribasso d'asta del 4,7% oltre IVA al 10% e onero per la sicurezza;

VISTA la determina n. 279 del 17/11/2021 con la quale si disponeva:

Di approvare le risultanze dei verbali di gara per l'appalto concernente i lavori LOTTO B9 "EDIFICIO A SCARIFICA INTONACO RINFORZATO, TINTEGGIATURA, CORNICIONI MARCAPIANI E TIMPANO da aggiudicare mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii, ai quali, anche se non materialmente allegati al presente atto, si fa organico e integrale rinvio:

- verbale di gara pubblica n° 1 del 25 ottobre 2021
- verbale di gara pubblica n° 2 del 27 ottobre 2021
- verbale di gara riservata n° 3 del 03 novembre 2021
- verbale di gara pubblica n° 4 del 09 novembre 2021

Di approvare la proposta di aggiudicazione dell'appalto di che trattasi in favore dell'operatore economico OTTTAVI COSTRUZIONI con sede legale in Cont.da La Torre, n. 18 cap. 00028 Subiaco (RM) C.F. 08275240581 con un punteggio di 100,00 per un importo di € 360.641,04 al netto del ribasso del 4,7% oltre IVA AL 10% e gli oneri per la sicurezza;

Di trasmettere il presente atto al RUP Geom. Severino Di Donato per gli adempimenti di propria competenza;

Di dare atto:

Che le risultanze della verifica del possesso dei requisiti è demandata alla Centrale di committenza Asmel Consortile Soc. Cons. a.r.l.;

Che il presente provvedimento verrà pubblicato sul profilo del committente internet nella sezione "Amministrazione Trasparente".

PRESO ATTO che l'offerta proposta dal concorrente sopra indicata non risulta anormalmente bassa per cui il RUP non è tenuto a richiedere le relative giustificazioni ai sensi dell'art. 97 del D., Lgs 50/2016;

VISTO l'art. 88 Articolo 88 Codice antimafia (D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e succ. aggiornamento del 30/06/2020, "Termini per il rilascio della comunicazione antimafia");

Per quanto sopra premesso, qui da intendere integralmente riportato:

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare le risultanze dei verbali di gara per l'appalto concernente i lavori LOTTO B9 "EDIFICIO A SCARIFICA INTONACO RINFORZATO, TINTEGGIATURA, CORNICIONI MARCAPIANI E TIMPANO da aggiudicare mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii, ai quali, anche se non materialmente allegati al presente atto, si fa organico e integrale rinvio:

- verbale di gara pubblica n° 1 del 25 OTTOBRE 2021
- verbale di gara pubblica n° 2 del 27 ottobre 2021
- verbale di gara riservata n° 3 del 03 novembre 2021
- verbale di gara pubblica n° 4 del 09 novembre 2021

DI EVIDENZIARE che sono state positivamente effettuate le verifiche del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, auto dichiarati in sede di gara dalla Ditta Aggiudicataria;

DI AGGIUDICARE in forma definitiva l'appalto dei lavori sopra indicati in favore dell'operatore economico OTTTAVI COSTRUZIONI con sede legale in Cont.da La Torre, n. 18 cap. 00028 Subiaco (RM) C.F. 08275240581 con un punteggio di 100,00 per un importo di € 360.641,04 al netto del ribasso del 4,7% oltre IVA AL 10% e gli oneri per la sicurezza;

DI PROCEDERE, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 76 c.5 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per la sottoscrizione del contratto di appalto opere;

DI DARE ATTO che tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto di appalto saranno a carico dell'impresa aggiudicataria;

DI DARE ATTO, ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs. 50/2015 che gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" bnadi di gara e contratti;

DI TRASMETTERE il presente atto al RUP Geom. Severino Di Donato per gli adempimenti di propria competenza.

DI CONFERMARE che la spesa di € 416.269,82 va fatta fronte sul Capitolo 2120 macroaggregato 04.04.2.02 bilancio aziendale

IL RESPONSABILE UFFICIO AFFARI GENERALI
Dott.ssa M. C. Della Ripa

IL DIRETTORE
Arch. Antonio Sorgi

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi DLgs 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 38 del 14/02/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio DI DONATO SEVERINO in data 15/02/2022

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, attestante la regolarità/copertura finanziaria:

Dati contabili:

Visto di regolarità contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio Dott. CANTARELLI FABRIZIO in data 15/02/2022

Teramo, li 15/02/2022

Il Direttore
l'Arch. SORGI ANTONIO

Napoli, 24/01/2022
Prot. n. 0000309-24/01/2022

Spett.le ADSU TERAMO
RUPGEOM. SEVERINO DI DONATO
s.didonato@adsuteramo.it
info@pec.adsuteramo.it

**Oggetto: VERBALE DI CONSEGNA VERIFICA DEI REQUISITI ART. 80 DLGS 50/2016
"Procedura aperta per l'affidamento dei lavori inerenti la Nuova Residenza
Universitaria – Rigenerazione e tutela del complesso di viale Crucoli "LOTTO B9 –
EDIFICIO A – SCARIFICA INTONACI, TINTEGGIATURA CORNICIONI, MARCIAPIANI E
TIMPANO".**

CIG: 8881732D19.

ASME CONSORTILE scarl ai sensi di quanto disposto con delega da parte del ADSU TERAMO trasmette il presente verbale contenente le richieste e le certificazioni pervenute ai fini della verifica ex art.80 DLGS 5072016.

➤ **OTTAVI COSTRUZIONI S.R.L.**

DOCUMENTO	SOGGETTO VERIFICA	ESITO/DATA RICHIESTA
comunicazione antimafia	OTTAVI COSTRUZIONI S.R.L.	Pervenuto
Certificato dell'agenzia delle entrate competente	OTTAVI COSTRUZIONI S.R.L.	Pervenuto
Casellario ANAC	OTTAVI COSTRUZIONI S.R.L.	Pervenuto
Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato	OTTAVI COSTRUZIONI S.R.L.	20/12/2021
DURC	OTTAVI COSTRUZIONI S.R.L.	Pervenuto
Visura	OTTAVI COSTRUZIONI S.R.L.	Pervenuto
Certificato del casellario giudiziario	MARIA CHIARA ORLANDI	Pervenuto
Certificato dei carichi pendenti	MARIA CHIARA ORLANDI	Pervenuto

Certificato del casellario giudiziario	FLAVIO OTTAVI	Pervenuto
Certificato dei carichi pendenti	FLAVIO OTTAVI	Pervenuto

ASMELOGO CONSORTILE S.C.A. R.L. è un'entità giuridica separata dal gruppo di imprese che ha costituito, con il presente atto, la struttura organizzativa necessaria per la gestione delle attività di cantiere. L'Ente è costituito da un numero di soci pari a 20, di cui 10 sono soci fondatori e 10 sono soci di diritto. L'Ente ha sede in Gallarate (VA) e opera nel settore delle attività di cantiere. L'Ente è autorizzato a svolgere le attività di cantiere in nome e per conto del gruppo di imprese, con il presente atto, la struttura organizzativa necessaria per la gestione delle attività di cantiere. L'Ente è costituito da un numero di soci pari a 20, di cui 10 sono soci fondatori e 10 sono soci di diritto. L'Ente ha sede in Gallarate (VA) e opera nel settore delle attività di cantiere. L'Ente è autorizzato a svolgere le attività di cantiere in nome e per conto del gruppo di imprese, con il presente atto, la struttura organizzativa necessaria per la gestione delle attività di cantiere.

DOCUMENTO	STATO	DATA
Certificato del casellario giudiziario	Presente	10/01/2011
Certificato dei carichi pendenti	Presente	10/01/2011
Certificato del casellario giudiziario	Presente	10/01/2011
Certificato dei carichi pendenti	Presente	10/01/2011
Certificato del casellario giudiziario	Presente	10/01/2011
Certificato dei carichi pendenti	Presente	10/01/2011
Certificato del casellario giudiziario	Presente	10/01/2011
Certificato dei carichi pendenti	Presente	10/01/2011



Ministero dell'Interno

BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA

Prot. n.

PR_RMUTG_Ingresso_0428482_20211130

CODICE FISCALE: 08275240581

SEDE LEGALE: CONTRADA LA TORRE 18 - 00028 SUBIACO(RM)

VISTA LA RICHIESTA DI RILASCIO DELLA COMUNICAZIONE ANTIMAFIA AI SENSI DELL'ART. 87 DEL D.LGS. 6 SETTEMBRE 2011, N.159, "CODICE DELLE LEGGI ANTIMAFIA E DELLE MISURE DI PREVENZIONE, NONCHE' NUOVE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA, A NORMA DEGLI ARTICOLI 1 E 2 DELLA LEGGE 13 AGOSTO 2010, N.136" E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI;

VISTE LE RISULTANZE DELLA BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA ALLA DATA ODIERNA;

SI COMUNICA

CHE A CARICO DELLA SUINDICATA OTTAVI COSTRUZIONI S.R.L. E DEI RELATIVI SOGGETTI DI CUI ALL'ART.85 DEL D.LGS. 159/2011, ALLA DATA ODIERNA NON SUSSISTONO LE CAUSE DI DECADENZA, DI SOSPENSIONE O DI DIVIETO DI CUI ALL'ART.67 DEL D.LGS. 159/2011.

data

30/11/2021

COMUNICAZIONE ANTIMAFIA LIBERATORIA RILASCIATA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 88, COMMA 1, DEL D.LGS. 6 SETTEMBRE 2011, N.159, UTILIZZANDO IL COLLEGAMENTO ALLA BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA

