



# Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di TERAMO

AREA DEL DIRETTORE

## ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 121 del 07/06/2022

**REGISTRO DI AREA N. 17 del 07/06/2022**

PROPOSTA N. 172 del 07/06/2022

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO INCARICO DIREZIONE LAVORI PROGETTO "B" SPECIALISTICI  
RESIDENZA UNIVERSITARIA

**OGGETTO: REALIZZAZIONE RESIDENZA UNIVERSITARIA TERAMO:  
AFFIDAMENTO INCARICO PER DIREZIONE LAVORI SPECIALISTICI PROGETTO B  
E PREDISPOSIZIONE PERIZIA DI VARIANTE**

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

che l'Azienda sta realizzando una residenza universitaria, con il cofinanziamento del MIUR, e che il quadro economico complessivo dell'opera, prevede la suddivisione in due distinti Progetti, lettera A relativo ai lavori nuova residenza per € 7.625.878,67 e lettera B relativo ai lavori specialistici per € 3.338.048,20, quest'ultimo suddiviso in 11 lotti distinti, di cui il B1 già completato, il B9 e il B10 già avviati e gli altri ancora da attivare;

che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 41 del 07.06.2022 è stato stabilito, tra l'altro di procedere immediatamente all'affidamento diretto dell'incarico per Direzione Lavori relativi alla realizzazione della residenza universitaria in Viale Crucoli, Progetto B, la cui realizzazione è in corso, nonché per la perizia di variante richiesta dalla società di validazione;

che infatti a seguito del trasferimento per distacco, del dirigente, arch. Antonio Sorgi, il Consiglio ha preso atto che la Azienda è sprovvista dei Progettisti e Direttori Lavori per la prosecuzione dell'opera e la realizzazione dei due Progetti di cui si compone, che erano stati affidati al direttore aziendale;

che in base al cronoprogramma l'opera deve essere completata entro 937 giorni dal 28/07/2021, data di sottoscrizione della convenzione con il MIUR, approvata con D.D.G. n. 2354 del 12/10/2021;

che il citato contratto sottoscritto con il MIUR prevede all'art. 6 che in caso di ritardi non giustificati il finanziamento sarà revocato, con notevole danno per l'Azienda il cui bilancio non ha assolutamente la capacità di sostenere una spesa di tali dimensioni;

che in aggiunta a quanto sopra, si aggiunge il termine perentorio di scadenza del 31/08/22, fissato dall'art. 26 del D.L. 17/05/2022, la cui applicazione è stata richiesta con pec del 24/05/22 dalla ditta Rizzo Costruzioni srl, che sta eseguendo le opere relative al Progetto lettera B, lotto numero 10 del quadro economico dell'opera;

che analoga richiesta con pec del 27/05/2022 è pervenuta anche dal Consorzio Stabile Renova S.C.A.R.L., relativamente ai lavori eseguiti nel secondo semestre 2021, attinenti il lotto B1 del Progetto B, già concluso;

che il RUP, geom. Severino di Donato, ha manifestato la urgenza di procedere ai lavori, sfruttando la stagione estiva e scongiurando sospensioni (Allegato 1);

che in aggiunta a queste esigenze è necessario l'incarico di predisposizione di una perizia di variante, a seguito delle Osservazioni presentate dalla società di validazione BUREAU VERITAS nel Rapporto finale di verifica del progetto n. J11059/20/RG/FI del 11/08/2020;

CONSIDERATO

che nonostante la opportunità offerta dalla legge regionale, emendamento al pdl 257/2002 recante “disposizioni per il funzionamento degli enti di cui agli artt. 55 e 56 dello Statuto regionale, degli altri uffici o enti istituiti, controllati e vigilati e disposizioni per valorizzazione del patrimonio per progetti di pubblico interesse” approvata e in corso di pubblicazione, che introducendo l’art. 26 ter alla l.r. 6/2009, offre la possibilità di incaricare un dirigente regionale tramite accordo ex art. 15 l. 241/1990 e previa verifica di insussistenza conflitti di interesse e fermi restando i compensi spettanti calcolati secondo le norme statali vigenti, i tempi per la attivazione di tale procedura sarebbero troppo lunghi, considerata l’urgenza di procedere immediatamente, per quanto sopra esposto, dovendosi attendere la pubblicazione, i tempi tecnici della convenzione, l’accertamento dell’assenza di conflitti di interesse, e infine la sottoscrizione della vera e propria convenzione con il professionista, sempre ammesso che vi siano dirigenti disponibili;

che pertanto è necessario soprassedere per l’incarico di direzione per i lavori del progetto B all’applicazione della pubblicanda legge regionale 6/2009, art. 26 ter, ferma restando la possibilità di considerarla in occasione del successivo affidamento per la Direzioni Lavori relativi al Progetto A, da realizzare tramite gara europea considerato l’importo, cui potranno partecipare, se riterranno, anche dirigenti regionali, che potranno eventualmente ricoprire l’incarico tramite il convenzionamento della Azienda con la Regione Abruzzo, in applicazione della norma regionale; che quindi è indispensabile porre rimedio con urgenza immediata, evitando ritardi e sospensioni nei lavori già avviati, assicurando gli adempimenti necessari, in scadenza il 31/08/2022 ex art. 26 del D.L. 17/05/2022, e la predisposizione della perizia di variante richiesta dalla società di validazione BUREAU VERITAS;

che il RUP, Geom. Severino Di Donato, ha predisposto lo Stato di consistenza alla data del 31/03/2022, allegato alla citata delibera n.41/2022 che risulta essere il seguente:

- per lavori Progetto B € 2.670.909,96, quota da realizzare sul totale di € 3.338.048,20;

che in base alla stima del RUP, geom. Severino Di Donato, le spese tecniche per la Direzione lavori del Progetto B, e per la variante richiesta dalla società di validazione BUREAU VERITAS, tenuto conto dello Stato di consistenza al 31/03/2022, possono considerarsi congrue se determinate nella seguente misura:

€ 169.580,00 importo comprensivo di cassa pensione e IVA, ovvero € 139.000,00 IVA esclusa;

**PRESO ATTO:**

che in base al cronoprogramma l’opera deve essere completata entro 937 giorni dal 28/07/2021, data di sottoscrizione della convenzione con il MIUR, approvata con D.D.G. n. 2354 del 12/10/2021;

che il citato contratto sottoscritto con il MIUR prevede all’art. 6 che in caso di ritardi non giustificati il finanziamento sarà revocato, con notevole danno per l’Azienda il cui bilancio non ha assolutamente la capacità di sostenere una spesa di tali dimensioni;

che con la delibera CdA n. 41/2022 è stata effettuata variazione del quadro economico dell’opera, al fine di prevedere le somme necessarie all’affidamento dell’incarico;

che in considerazione dell’importo stimato dal RUP, pari a € 139.000,00 inclusa c.p., è possibile procedere con affidamento diretto, considerato il rispetto della soglia fissata fino al 30 giugno 2023 dall’art. 1, comma 1 e lett. a) del comma 2 della legge n. 120 del 11/09/2020, di conversione del D.L. n. 76 del 16/7/2020 e che tale soglia è da considerarsi IVA esclusa, indipendentemente se sia detraibile o meno;

che in virtù dell’art. 36, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 gli incarichi affidati direttamente devono essere attribuiti nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione degli inviti;

**RITENUTO PER QUANTO SOPRA:**

di procedere a incaricare tramite affidamento diretto, professionista idoneo alla direzione dei lavori previsti nel Progetto lettera B del quadro economico dell’opera e ancora da realizzare, nonché alla redazione della perizia di variante richiesta dalla società BUREAU VERITAS, in modo da assicurare la prosecuzione dell’opera e da attivare la procedura prevista dall’art. 26 del D.L.

17/05/22, n. 50, nel termine perentorio del 31 agosto 2022, come richiesto dalle ditte Rizzo Costruzioni srl e Consorzio Stabile Rennova S.C.A.R.L.;

**CONSIDERATO**

che in virtù degli avvisi indicativi per affidamento lavori, forniture e servizi, annualmente pubblicati nel sito aziendale, sono stati esaminati 17 curricula (allegato 8), ed esclusi quelli che hanno già avuti incarichi, e che il primo pervenuto, in ordine cronologico, risultante agli atti, è quello dell'Ing. Alberto Lemme, che lo ha trasmesso venerdì 17 marzo 2017 (allegato 2);

che l'Azienda ha contattato e proposto all'Ing. Alberto Lemme la accettazione dell'incarico (Allegato 3) e il tecnico lo ha accettato (allegato 4);

che è stato predisposto la bozza di disciplinare di incarico (allegato 7);

che la bozza di disciplinare è stata trasmessa al professionista (allegato 5) che lo ha accettato (allegato 6);

**PRESO ATTO** che conclusa la procedura sopradescritta è pervenuto un ulteriore curriculum che viene acquisito agli atti, esaminato, e messo in coda agli altri come diciottesimo in ordine cronologico (Allegato 9)

**PRESO ATTO** che il RUP ha esaminato il curriculum e che non ha nulla di rilevare (allegato 10);

**RITENUTO** di dover procedere con la massima urgenza;

**ACQUISITO** il seguente CIG 9266554A43;

**DATO ATTO** che il F.F. dirigente, il responsabile del procedimento e l'estensore, che sottoscrivono il presente provvedimento, dichiarano che il procedimento non coinvolge interessi propri ovvero di loro parenti entro il quarto grado o conviventi; di individui od organizzazioni con cui essi stessi o il coniuge abbiano causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito; di individui od organizzazioni di cui egli sia tutore, curatore, procuratore o agente; di enti, associazioni, comitati, società o stabilimenti di cui essi siano amministratore o gerente o dirigente;

**DETERMINA**

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono interamente riportati:

- di prendere atto e confermare la variazione del quadro economico dell'opera effettuata dal CDA con delibera CdA n. 41 del 07.06.2022, su proposta del RUP;
- di incaricare, tramite affidamento diretto, esaminati i 18 curricula a disposizione, professionista idoneo alla direzione dei lavori previsti nel Progetto lettera B dell'opera e ancora da realizzare, nonché alla redazione della perizia di variante richiesta dalla società BUREAU VERITAS, in modo da assicurare la prosecuzione dei lavori e da attivare la procedura prevista dall'art. 26 del D.L. 17/05/22, n. 50, nel termine perentorio del 31 agosto, come richiesto dalla ditta Rizzo Costruzioni srl e dal Consorzio Rennova;
- di dare atto che in considerazione dell'importo stimato dal RUP, pari a € 139.000,00 inclusa c.p., per l'incarico di direttore lavori relativi ai lotti del Progetto lettera B e di predisposizione della perizia di variante richiesta dalla società di validazione, è possibile procedere con affidamento diretto, considerato il rispetto della soglia fissata fino al 30 giugno 2023 dall'art. 1, comma 1 e lett. a) del comma 2 della legge n. 120 del 11/09/2020, di conversione del D.L. n. 76 del 16/7/2020 e che tale soglia è da considerarsi IVA esclusa, indipendentemente se sia detraibile o meno;
- di dare atto che in virtù dell'art. 36, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 l'incarico di direzione lavori relativi ai lotti del Progetto lettera B e di predisposizione perizia di variante da affidare direttamente è attribuito nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione degli inviti;
- di attribuire l'incarico, visti i 18 curricula pervenuti alla Azienda fino alla data odierna (Allegati 8 e 9), e la procedura seguita e descritta nelle premesse, al seguente tecnico, che non ha mai effettuato prestazioni in precedenza in favore della Azienda e che risulta avere i necessari requisiti:  
ING. ALBERTO LEMME, ~~Nato a Castel di Sangro il 9/12/1953~~; iscritto nell'elenco aziendale dei professionisti per il conferimento di incarichi dal marzo 2017;
- di procedere se possibile in giornata alla sottoscrizione del contratto in modo da scongiurare sospensioni dei lavori;
- di approvare l'allegato schema di convenzione per l'affidamento dell'incarico (Allegato 7)

- di notificare il presente atto al RUP Geom. Severino Di Donato, affinché provveda a darne immediata informazione a tutti gli interessati;
- di dare atto che tutti gli allegati citati nelle premesse, dal n. 1 al n. 7, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento è complessivamente quantificabile in € 169.580,00 IVA inclusa, per incarico per la direzione dei lavori opere residuali relative al Progetto lettera B del quadro economico, in modo da assicurarne la prosecuzione, nonché per la predisposizione della perizia di variante richiesta dalla società BUREAU VERITAS e per la attivazione della procedura prevista dall'art. 26 del D.L. 17/05/22, n. 50, nel termine perentorio del 31 agosto, come richiesto dalle ditte Rizzo Costruzioni srl e Consorzio Stabile Rennova S.C.A.R.L.;
- di dare atto che la spesa di € 169.580,00 trova copertura nel bilancio di previsione 2022/2024 con imputazione al capitolo 2119, macroaggregato 04/04/2/02, gestione residui;
- di dare atto che tutti gli allegati citati, dal n. 1 al n. 10 costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

---

#### **VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi DLgs 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 172 del 07/06/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio DI DONATO SEVERINO in data 07/06/2022

---

#### **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio, attestante la regolarità/copertura finanziaria:

Dati contabili:

Visto di regolarità contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio Dott. CANTARELLI FABRIZIO in data 07/06/2022

Teramo, li 07/06/2022

Il Direttore f.f.  
Dott.ssa DELLA RIPA MARIA CRISTINA