



Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di TERAMO

AREA DEL DIRETTORE

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 279 del 17/11/2021

REGISTRO DI AREA N. 17 del 11/11/2021

PROPOSTA N. 322 del 11/11/2021

OGGETTO: approvazione verbali di gara lotto b9 EDIFICIO A residenza universitaria

CUP: E46J17000170001

CIG: 8881732D19

OGGETTO: B9 "EDIFICIO A SCARIFICA INTONACO RINFORZATO, TINTEGGIATURA, CORNICIONI MARCAPIANI E TIMPANO

-Approvazione verbali di gara redatti dalla commissione per l'aggiudicazione lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii,

PREMESSO:

CHE con determina n. 202 del 28 luglio 2021 è stato approvato il progetto esecutivo, comprensivo di elenco elaborati tecnici dei lavori specialistici lotto B9 "Edificio A scarifica intonaco rinforzato, tinteggiatura, cornicioni marcapiani e timpano - € 331.896,50;

CHE con determina n. 224 del 26/08/2021 si approvava l'elenco degli elaborati tecnici del progetto esecutivo relativo ai lavori individuati sul quadro economico della variante generale, approvata con delibera CdA 25/2021, sotto la voce B9 "Edificio A scarifica intonaco rinforzato, tinteggiatura, cornicioni marcapiani e timpano - € 331.896,50 - dei lavori di realizzazione della Residenza universitaria di Teramo;

CHE con determina n. 238 del 21/09/2021 di disponeva quanto segue:

- Di rettificare computo metrico estimativo della Variante al progetto generale approvata con delibera CdA 25/2021, relativo alla realizzazione della nuova residenza Universitaria di Teramo; (per la non esecuzione delle opere di intonaco);
- Di rettificare il Quadro economico della Variante al progetto generale allegato 1
- Di rettificare Computo metrico del lotto B9 "Edificio A scarifica intonaco rinforzato, tinteggiatura, cornicioni marcapiani e timpano - € 378.427,11 - dei lavori di realizzazione della Residenza universitaria di Teramo, allegato "2";
- Di rettificare l'elenco prezzi del Lotto B9 allegato "3";
- Di rettificare il Quadro economico del lotto B9 allegato "4";
- Di rettificare Capitolato speciale d'appalto lotto B9 allegato "5";
- Di rettificare l'impegno di spesa assunto con atto n° 202 del 28/07/2021 sul capitolo 2120 da € 365.086,15 ad € 416.269,82;

CHE il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

A) LAVORI A BASE D'ASTA
1 Lavori specialistici

IMPORTO

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| Demolizioni | 21.139,24 |
| Miglioramento/adeguamento sismico | 200.255,86 |
| Opere da lattoniere | 14.754,83 |
| Tinteggiature/verniciature | 29.192,15 |
| Opere varie | 70.777,20 |
| Intonaci e sistemi di finitura | 41.393,73 |
| 2 sicurezza | 914,10 |
| TOTALE | 378.427,11 |
| B) IVA | |
| 3 IVA 10% sui lavori | 37.842,71 |
| TOTALE COMPLESSIVO | 416.269,82 |

CHE con determina n. 225 del 26/08/2021 si stabiliva di indire, ai sensi dell'art. 60 del Codice degli Appalti D. Lgs 50/2016 la procedura aperta interamente telematica con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori inerenti "LOTTO B10 - Movimenti di terra e fondazioni e fondazioni edificio B nuova residenza Universitaria di Teramo" CIG 8881732D19;

CHE con determina Dirigenziale n. 193 del 21/07/2021 si affidava, le funzioni di Società di Committenza Ausiliaria ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in favore di ASMEL Consortile S.c.ar.l.,

CHE con determina Dirigenziale n. 258 del 19/10/2021 si disponeva:

- DI APPROVARE il verbale di sorteggio risultante dalla seduta telematica svoltasi attraverso la piattaforma Asnecomm il 24/09/2021 con il quale sono stati individuati i Commissari idonei ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs 50/2016 per aggiudicare la gara di appalto individuata sul quadro economico della variante generale sotto la voce B9 e sopra descritta

- DI COSTITUIRE, ai sensi dell'art.77 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii. la commissione di gara per l'appalto concernente l'affidamento dei lavori più volte citati da aggiudicare mediante il criterio qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 3, lett.b) del Codice e di incaricare la stessa commissione anche all'esame della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti alla gara in oggetto e di verifica delle offerte anomale, fatte salve le esclusive competenze del RUP;

- DI NOMINARE componenti della commissione di gara:

- Presidente: RAFFAELE BORDO
- Commissario con funzione verbalizzante: TOMMASO MARIA GIULIANI
- Commissario: EUGENIO LUIGI BENEDETTO CIANCIO

CHE per la procedura in oggetto il termine la ricezione delle offerte è scaduto il giorno 11/10/2021 alle ore 12:00;

TANTO PREMESSO

VISTI i verbali rimessi dalla Commissione di gara per l'appalto di che trattasi di seguito riportati:

- verbale di gara pubblica n° 1 del 25 OTTOBRE 2021
- verbale di gara pubblica n° 2 del 27 ottobre 2021

- verbale di gara riservata n° 3 del 03 novembre 2021
- verbale di gara pubblica n° 4 del 09 novembre 2021

CONSIDERATO che la Commissione di gara, nel verbale n° 4 del 09 novembre 2021 in seduta pubblica, ha preso atto delle risultanze dei verbali sopra elencati e sulla scorta della graduatoria finale, ai sensi degli artt. 32 e 33 del Codice, ha formulato al RUP proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'operatore economico: OTTTAVI COSTRUZIONI con sede legale in Cont.da La Torre, n. 18 00028 Subiago (RM) C.F. 08275240581 con un punteggio di 100,00 per un importo di € 360.641,04 al netto del ribasso d'asta del 4,7% oltre IVA al 10% e onero per la sicurezza;

PRESO ATTO che l'offerta proposta dal concorrente sopra indicata non risulta anormalmente bassa per cui il RUP non è tenuto a richiedere le relative giustificazioni ai sensi dell'art. 97 del D., Lgs 50/2016;

RITENUTO per quanto sopra premesso, di approvare le risultanze dei verbali di gara per l'appalto più volte citato, i quali, anche se non materialmente allegati al presente atto, qui da intendere integralmente riportati;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;

Per quanto sopra premesso:

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare le risultanze dei verbali di gara per l'appalto concernente i lavori LOTTO B9 "EDIFICIO A SCARIFICA INTONACO RINFORZATO, TINTEGGIATURA, CORNICIONI MARCAPIANI E TIMPANO da aggiudicare mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii, ai quali, anche se non materialmente allegati al presente atto, si fa organico e integrale rinvio:

- verbale di gara pubblica n° 1 del 25 OTTOBRE 2021
- verbale di gara pubblica n° 2 del 27 ottobre 2021
- verbale di gara riservata n° 3 del 03 novembre 2021
- verbale di gara pubblica n° 4 del 09 novembre 2021

2. Di approvare la proposta di aggiudicazione dell'appalto di che trattasi in favore dell'operatore economico **OTTTAVI COSTRUZIONI con sede legale in Cont.da La Torre, n. 18 cap. 00028 Subiago (RM) C.F. 08275240581 con un punteggio di 100,00 per un importo di € 360.641,04 al netto del ribasso del 4,7% oltre IVA AL 10% e gli oneri per la sicurezza;**

3) Di trasmettere il presente atto al RUP Geom. Severino Di Donato per gli adempimenti di propria competenza;

4) Di dare atto:

- Che le risultanze della verifica del possesso dei requisiti è demandata alla Centrale di committenza Asmel Consortile Soc. Cons. a.r.l.;

- Che il presente provvedimento verrà pubblicato sul profilo del committente internet nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL RESPONSABILE UFFICIO AFFARI GENERALI
Dott.ssa M. C. Della Ripa

IL DIRETTORE
Arch. Antonio Sorgi

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi DLgs 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 322 del 11/11/2021 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio DI DONATO SEVERINO in data 11/11/2021

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, attestante la regolarità/copertura finanziaria:

Dati contabili:

Visto di regolarità contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio Dott. CANTARELLI FABRIZIO in data 16/11/2021

Teramo, lì 17/11/2021

Il Direttore
l'Arch. SORGI ANTONIO
