

CUP: E46J17000170001



### CONTRATTO DI APPALTO REP 143

LAVORI DI PARZIALE DEMOLIZIONE DEGLI EDIFICI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SEDE EX RETTORATO UNIVERSITA' DI TERAMO E REALIZZAZIONE DEL TETTO DELL'EDIFICIO "A".

CUP: E46J17000170001 - CIG: 838048315A

TRA

L'AZIENDA PER IL DIRITTO AGLI STUDI UNIVERSITARI DI TERAMO (di seguito denominata "ADSU" o "stazione appaltante") con sede legale in 64100 Teramo, Via M. Delfico n. 73 (Codice Fiscale/Partita IVA 00920370673), nella persona del Direttore, Arch. Antonio Sorgi, nato a Teramo il 26.05.1959, domiciliato per la carica presso la suindicata sede

E

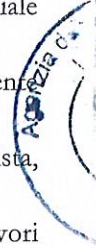
IL CONSORZIO STABILE RENNOVA, con sede legale in 67100 L'Aquila, Viale Giovanni XXIII n. 19, C.F./Partita IVA 01781710668, rappresentata dal Presidente del Consiglio direttivo e unico legale rappresentante Rag. Sabatino Di Giambattista, nato a Teramo il 29.12.1977, tramite la sua Consorziata società esecutrice dei lavori Savini Appalti srl, con sede in Contrada Pacciano 64045 Isola del Gran Sasso Teramo (di seguito denominata "Impresa")

PREMESSO CHE:

con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 05/03/2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione della residenza universitaria Cup: E46J17000170001 nel complesso immobiliare sede dell'Ex Rettorato" in Viale



IL DIRETTORE  
Arch. Antonio Sorgi



CONSORZIO STABILE RENNOVA  
C.F. e P. IVA 01781710668  
Viale Giovanni XXIII n. 19 - 67100 L'Aquila  
www.rennova.it

Crucioli Teramo, come da elenco della documentazione amministrativa e degli elaborati progettuali, redatti in conformità a quanto previsto dal D.M. 937/2016; con la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 30 aprile 2020 l'Azienda ha disposto il convenzionamento con ASMEL Consortile per l'assegnazione delle funzioni di Centrale di Committenza per l'intera procedura di gara di realizzazione della residenza, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;

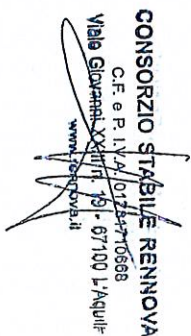
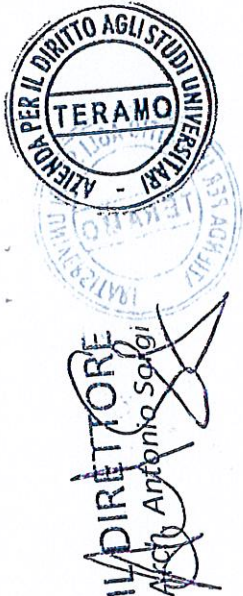
con la determina dirigenziale n. 187 del 30.6.2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di parziale demolizione degli edifici del complesso immobiliare suindicato e di realizzazione del tetto dell'edificio "A" ed il relativo quadro economico;

con la determina n. 206 del 22 luglio 2020 è stato approvato nuovamente detto progetto esecutivo, rettificato per refusi e limitate correzioni, anche nel quadro economico, segnalate per le vie brevi dalla società di validazione Bureau Veritas SpA;

con la determina dirigenziale n. 238 del 22/07/2020 è stato approvato il verbale risultante dalla seduta telematica del 16.7.2020 svoltasi attraverso la piattaforma "Asmecommm" della Centrale di Committenza Asmel Consortile, relativo alla ricezione di manifestazioni di interesse nella procedura per l'appalto dei lavori in oggetto;

con la stessa determina si è dato avvio alla conseguente procedura negoziata CIG 838048315A alla quale sono state invitate a partecipare le ditte risultate estratte dal predetto elenco, sempre attraverso il portale telematico [www.asmecommm.it](http://www.asmecommm.it);

con la successiva determina dirigenziale n. 223 del 25/08/2020 è stata costituita, ai sensi dell'art. 77 D.Lgs. 50/2016, la Commissione di gara per l'espletamento della gara d'appalto concernente i lavori più volte citati;





con verbali della suddetta Commissione di gara ed in particolare con il verbale n° 7 del 25/09/2020 in seduta pubblica è stata redatta la graduatoria finale, collocando al primo posto con il punteggio di 75,791 l'offerta formulata dall'operatore economico CONSORZIO STABILE RENNOVA (consorziata esecutrice dei lavori Savini Appalti srl);

con la determina dirigenziale n. 267 del 02/10/2020 venivano approvate le risultanze dei suddetti verbali di gara per l'appalto concernente i lavori di che trattasi, con aggiudicazione provvisoria al suindicato Consorzio;

con verbale in data 16.11.2020. la stazione appaltante consegnava i lavori all'Impresa, sotto riserva di legge;

con la determina dirigenziale n. 316 del 18.11.2020, all'esito dei positivi riscontri ai controlli di legge, veniva disposta l'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto al Consorzio in epigrafe indicato;

**TUTTO CIÒ PREMESSO LE PARTI, COME SOPRA RAPPRESENTATE,  
CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

#### **Art. 1 - Oggetto e importo del Contratto**

L'oggetto del presente contratto di appalto consiste nell'esecuzione dei "lavori di parziale demolizione degli edifici del complesso immobiliare Ex rettorato e realizzazione del tetto dell'edificio "A" di cui al progetto esecutivo approvato con



**IL DIRETTORE**  
A. Ch. Antonio Fargi

**CONSORZIO STABILE RENNOVA**

C.F. e P.IVA 01781710688

Viale Giovanni XXIII, 9 - 67100 L'Aquila

www.renova.it

Determinazione in premessa richiamata, indicati nel relativo Disciplinare di gara e Capitolato Speciale di Appalto.

I lavori di che trattasi rientrano nell'ambito del Decreto del Ministero dell'Istruzione e dell'Università e della Ricerca n. 3197 del 29/11/2018.

L'importo di aggiudicazione è di € 364.867,22

(trecentosessantaquattromilaottocentosessantasette/22)

Il corrispettivo dei lavori è da intendersi a corpo, come meglio specificato nel CSA il quale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

Le opere da eseguire per dare compiuti i lavori e le specifiche tecniche, in base alle quali gli stessi devono essere realizzati, sono indicati e descritti negli elaborati posti a base di gara, nonché nell'offerta economica presentata in sede di gara dall'aggiudicatario secondo i criteri A-B-C, che costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non materialmente allegati.

Formano parte integrante del contratto, benchè non materialmente allegati, i seguenti documenti:

- a) Capitolato speciale d'appalto;
- b) Elaborati grafici progettuali e relazioni;
- c) Elenco dei prezzi unitari;
- d) Piano di Sicurezza e di Coordinamento ed i piani di cui all'art. 100 del D. Lgs. n. 81/2008;
- e) Cronoprogramma;
- f) Offerta economica;
- g) Le polizze di garanzia sottoindicate.



IL DIRETTORE  
*Arch. Antonio Sargi*



CONSORZIO STABILE RENNNOVA  
C.F. e P. I.V.A. 07106680710  
Viale Giacomini XXIII, 19 - 67100 L'Aquila  
www.teramo.it





## Art. 2 - Cauzione definitiva e Polizza assicurativa

A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, l'Impresa, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, ha provveduto a costituire garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria n. KL000342/DE del 02/12/2020 rilasciata da KLPP Insurance & Reinsurance Company LTD, con sede legale in 3036 Limassol, Republic of Cyprus per un importo totale pari ad € 14.594,69.

Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, ha provveduto a stipulare apposita polizza assicurativa rilasciata da HDI Assicurazioni Spa, con sede legale in 00187 Roma, n. Polizza 0774401713, di importo pari all'importo contrattuale ossia Euro 364.867,22 e per un massimale pari ad € 500.000,00 che rende indenne la stazione appaltante da danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza copre inoltre i danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Tali polizze, emesse a favore della Stazione Appaltante agli effetti e per l'esatto adempimento degli obblighi assunti dall'Impresa in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, sono custodite agli atti e resteranno ivi depositate fino all'emissione del certificato di collaudo.

## Art. 3 - Direzione dei Lavori e Direzione del Cantiere

La Direzione dei Lavori sarà eseguita a cura della Stazione Appaltante. Si dà atto che l'impresa ha provveduto a nominare un Direttore del Cantiere ed il Capo Cantiere, nonché a designare un proprio rappresentante qualificato e deputato ad assistere alla misurazione dei lavori ed a ricevere gli ordini della Direzione dei Lavori. L'impresa,



**I. DIRETTORE**  
Arch. Antonio Sodi

**CONSORZIO STABILE RENNOVA**  
C.F. e P. IVA 01726170668  
Viale Giovanna Maria 19 - 67100 L'Aquila  
www.renova.it

all'atto della consegna dei lavori, ha comunicato all'ADSU per iscritto il nominativo delle persone di cui sopra. Il Direttore di Cantiere ed il Capo Cantiere designato dall'Appaltatore, hanno comunicato all'ADSU l'accettazione dell'incarico loro conferito, specificando esplicitamente di essere a conoscenza degli obblighi derivanti dal presente Contratto.

Si rinvia per il resto a quanto previsto dal Decreto 7 marzo 2018 n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei Lavori e del Direttore dell'esecuzione". Si rinvia altresì al "Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del Covid 19 nei cantieri edili".



#### Art. 4 - Termini di esecuzione

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori affidati sotto riserva di legge come previsto all'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020 e ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, fermo restando quanto disciplinato dall'art. 80 del decreto legislativo medesimo.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori l'Impresa è obbligata a segnalare al Direttore dei Lavori eventuali disservizi o situazioni di pericolo che si fossero prodotti nell'area interessata dagli interventi. All'occorrenza l'Impresa ha, altresì, l'onere di procedere immediatamente al transennamento (o opera similare) per l'incolumità di persone e cose, qualora non sia possibile procedere all'immediata eliminazione del pericolo. L'impresa dovrà comunicare alla Direzione dei Lavori l'ultimazione dei lavori non appena avvenuta, per iscritto a mezzo lettera raccomandata con Avviso di Ricevimento o Posta Elettronica Certificata (Pec).

**IL DIRETTORE**  
Arch. Antonio Sardi

**CONSORZIO STABILE RENNIOVA**  
C.F. e P.IVA 0781240688  
Viale Giovanni XXIII, 9 - 67100 L'Aquila  
www.renniova.it



Il Direttore dei Lavori, a fronte della comunicazione dell'esecutore di intervenuta ultimazione dei lavori, effettua i necessari accertamenti in contraddittorio con l'esecutore, elabora tempestivamente il certificato di ultimazione dei lavori e lo invia al RUP, il quale ne rilascia copia conforme all'esecutore. In ogni caso, alla data di scadenza prevista dal contratto, il direttore dei lavori redige in contraddittorio con l'esecutore un verbale di constatazione sullo stato dei lavori, anche ai fini dell'applicazione delle penali previste nel contratto per il caso di ritardata esecuzione. All'atto della redazione del certificato di ultimazione lavori, tutta la zona interessata dai lavori stessi dovrà risultare completamente libera, sgomberata dalle terre, dal materiale e dagli impianti di cantiere. In caso contrario, non potrà essere redatto il certificato di ultimazione e nei confronti dell'Impresa si applicheranno le penali di cui al successivo articolo. La redazione del certificato di ultimazione dei lavori è subordinata alla previa acquisizione a parte dell'Azienda di tutte le certificazioni di legge da fornirsi a cura e spese dell'Impresa, anche ai sensi dell'art. 4.18 del CdS, attestanti l'agibilità dell'opera. Qualora l'Impresa non fosse in grado di fornire le suddette certificazioni per ritardi imputabili esclusivamente ad inerzia degli enti preposti al rilascio delle stesse dovrà dimostrare la propria estraneità al ritardo fornendo le richieste presentate agli enti suddetti nei tempi e modi stabiliti, nonché i successivi solleciti e gli eventuali versamenti di oneri che restano a suo carico. In tal caso l'Impresa sarà tenuta a presentare per ogni impianto ed opera eseguita la dichiarazione di conformità di cui all'art. 7 del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008 del Ministero dello Sviluppo Economico.

#### Art. 5 - Penale per ritardo nei lavori

In caso di ritardata esecuzione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera pari all'1% (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale. La penale, nella stessa misura



**IL DIRETTORE**  
*Arch. Antonio Sergi*

**CONSORZIO STABILE RENNOVA**  
C.F. e P. IVA 01781700668  
Viale Giovanni XXIII, 15 - 67100 L'Aquila  
www.stabilerennova.it

di cui sopra, trova applicazione anche negli altri casi di ritardo previsti dal codice dei contratti pubblici.

Al raggiungimento dell'ammontare delle penali pari al 10% (dieci per cento) dell'importo netto dell'appalto, è facoltà della Stazione Appaltante risolvere il contratto con le modalità riportate all'art. 14 del presente documento.

Le penali saranno contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo e saranno imputate a ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale.

#### Art. 6 - Pagamenti

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 207 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34 sul valore del contratto d'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 30% (trenta per cento) da corrispondere all'Impresa entro 15 (quindici) giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

Per quanto riguarda l'obbligo di corrispondere l'anticipazione si terrà conto della modifica dell'art. 35, comma 18, del D. Lgs. n. 50/2016, disposta dall'art. 91, comma 2, del D.L. n. 18 del 17.3.2020, disponendo che l'erogazione dell'anticipazione del prezzo a favore dell'Impresa è consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'anticipazione sarà gradualmente recuperata mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento, di un importo percentuale pari a quella dell'anticipazione; in ogni caso all'ultimazione dei lavori l'importo dell'anticipazione dovrà essere



Arca. Antonio Sorci  
DIRETTORE



CONSORZIO STABILE RENNIOVA  
C.F. 01114070868  
Viale Giovanni XXIII, 11 - 67100 L'Aquila  
www.fembbva.it



compensato integralmente. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione.

L'Impresa avrà diritto al pagamento in unica soluzione, al netto del ribasso d'asta e di ogni pattuita e prevista ritenuta, così come risultante dalla contabilità dei lavori redatta secondo le prescrizioni, di cui all'art. 15 del citato Decreto n. 49/2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. La corresponsione degli oneri per la sicurezza avverrà proporzionalmente all'emissione degli stati di avanzamento lavoro.

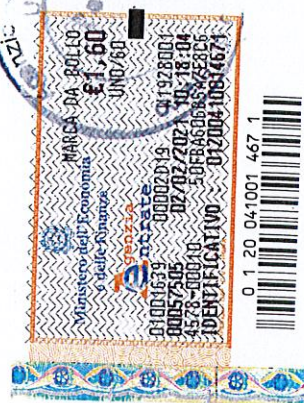
L'emissione della rata sarà subordinata al preventivo accertamento del personale costituente la Direzione dei Lavori che procederà all'emissione del certificato stesso.

Sui certificati di pagamento verrà applicata, a titolo di garanzia, una ritenuta, a norma di Legge dello 0,50% (zerocinquanta percento) sull'importo netto progressivo dei lavori, a garanzia degli obblighi dell'Impresa sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, che verrà restituita dopo l'approvazione del collaudo.

#### Art. 7 - Ultimazione dei lavori, conto finale e certificato di regolare esecuzione

A seguito della certificazione dell'ultimazione dei lavori il Direttore dei Lavori redige il conto finale dei lavori che viene trasmesso al RUP e firmato dall'Impresa entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data della lettera con la quale la stessa è invitata a prenderne visione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 14, comma 1, lett. e), del D.M. n. 49/2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

All'atto della certificazione dell'ultimazione dei lavori entro 5 giorni il Direttore dei Lavori provvederà alle verifiche, prove e constatazioni necessarie per accertare se le singole opere e le loro parti possano essere prese in consegna, con facoltà di uso. Il



**IL DIRETTORE**  
Arch. Antonino Argi

**CONSORZIO STABILE RENNOVA**  
C.F. e P. IVA: 01781710668  
Viale Giovanni XXIII, 1 - 67100 L'Aquila  
www.stabilerennova.it

Certificato di Regolare Esecuzione sarà emesso dal Direttore dei Lavori entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori, secondo le previsioni di cui all'art. 102, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016.

Si procederà all'emissione del titolo di spesa per la liquidazione della rata di saldo successivamente all'approvazione degli atti di contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione da parte della Stazione Appaltante, ove nulla osti nei riguardi di eventuali atti impeditivi, previa costituzione di una cauzione o garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa da parte dell'appaltatore ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016. Fino alla data di detto rilascio, l'Impresa sarà responsabile della conservazione delle opere eseguite affinché le stesse non siano danneggiate da terzi.

#### Art. 8 - Subappalto

Ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 l'esecutore è tenuto ad eseguire in proprio l'appalto che non può essere ceduto a soggetti terzi, se non nei particolari casi disciplinati dalla medesima norma. a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lett. d), del D. Lgs. n. 50/2016. Il subappalto è consentito nei limiti del 40% ed alle condizioni stabilite dalla normativa che regola la materia, previa autorizzazione della Stazione Appaltante purché:

- l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- il subappaltatore sia qualificato per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di subappalto;
- all'atto dell'offerta l'appaltatore abbia indicato le prestazioni che intende subappaltare;
- l'impresa appaltatrice dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.



**IL DIRETTORE**  
Agente Antonio Sorci



**CONSORZIO STABILE RENNIOVA**  
C.F. e P. IVA 078770668  
Viale Giovanni XXIII n. 97 - 67100 L'Aquila  
www.renniova.it



È fatto obbligo all'Impresa di trasmettere alla Stazione Appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate dei subappaltatori entro il menzionato termine, la Stazione Appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore dell'appaltatore.

Con riferimento alle prestazioni affidate in subappalto, il Direttore dei Lavori provvederà a:

- verificare la presenza sul luogo dell'esecuzione del contratto delle imprese subappaltatrici autorizzate, nonché dei subcontraenti, che non sono subappaltatori, i cui nominativi sono stati comunicati alla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice;
- controllare che i subappaltatori e i subcontraenti svolgano effettivamente la parte di prestazioni ad essi affidate, nel rispetto della normativa vigente e del contratto stipulato;
- registrare le contestazioni dell'esecutore sulla regolarità delle prestazioni eseguite dal subappaltatore e, ai fini della sospensione dei pagamenti all'esecutore, a determinare la misura della quota corrispondente alla prestazione oggetto di contestazione;
- provvedere, senza indugio e comunque entro le ventiquattro ore, alla segnalazione al RUP dell'inosservanza, da parte dell'esecutore, delle disposizioni di cui all'art. 105 del Codice.

Salvi i casi di cui all'art. 105, comma 13, del Codice, la Stazione Appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti. L'Aggiudicatario è



IL DIRETTORE  
*Antonio Morgi*

CONSORZIO STABILE RENNOVA  
C.F. e P. IVA 0171246063000  
Viale Giovanni XXIII, 167100 L'Aquila  
www.renova.it

solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

L'Impresa è tenuta ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni; è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

L'Impresa che si avvale del subappalto o del cottimo deve allegare alla copia autentica del contratto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del Codice civile con il titolare del subappalto o del cottimo.

La Stazione Appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione entro 30 (trenta) giorni dalla relativa richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi. Trascorso tale termine, senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa.

È fatto obbligo all'Aggiudicatario di comunicare alla Stazione Appaltante, per tutti i sub-contratti stipulati, il nome del sub-contraente, l'importo del contratto e l'oggetto della prestazione affidata.

#### Art. 9. Riserve ed eccezioni dell'esecutore

L'impresa è sempre tenuta ad uniformarsi alle disposizioni del Direttore dei Lavori, senza poter sospendere o ritardare la regolare esecuzione dei lavori quale che sia l'eventuale contestazione o riserva avanzata e debitamente iscritta negli atti contabili.

Le riserve sono iscritte, a pena di decadenza, sul primo atto dell'appalto idoneo a riceverle (giornale lavori, libretto misure, liste settimanali, registro di contabilità),



IMDIRITTORE  
A.M. Antonio Soria



CONSORZIO STABILE BENNOVA  
C.F. e P.I.V.A. 0451710688  
Viale Giovanni XXIII - 67100 L'Aquila  
www.stablenovva.it



successivo all'insorgenza o alla cessazione del fatto che ha determinato il pregiudizio dell'esecutore. In ogni caso, sempre a pena di decadenza, le riserve sono iscritte anche nel registro di contabilità all'atto della firma immediatamente successiva al verificarsi o al cessare del fatto pregiudizievole.

L'impresa ha la possibilità di firmare il registro di contabilità con o senza riserve nel giorno in cui gli viene presentato. Nel caso in cui l'impresa non firmi il registro, è invitato a farlo entro il termine perentorio di quindici giorni e, qualora persista nell'astensione o nel rifiuto, se ne fa espressa menzione nel registro.

Se l'impresa ha firmato con riserva, qualora l'esplicazione e la quantificazione non siano possibili al momento della formulazione della stessa, egli esplica, e sottoscrive a pena di decadenza, nel termine di otto giorni, le sue riserve, indicando con esattezza l'importo cui crede aver diritto, nonché le ragioni di ciascuna domanda. Le riserve devono, infatti, essere formulate in modo specifico, devono indicare con precisione le ragioni sulle quali esse si fondano e devono contenere a pena di inammissibilità la precisa quantificazione delle somme che l'esecutore, ritiene gli siano dovute.

La quantificazione della riserva è effettuata in via definitiva, senza possibilità di successive integrazioni o incrementi rispetto all'importo iscritto.

Il Direttore dei Lavori, nei successivi quindici giorni, espone nel registro le sue motivate deduzioni. Se il Direttore dei Lavori omette di motivare in modo esauriente le proprie deduzioni e non consente alla stazione appaltante la percezione delle ragioni ostative al riconoscimento delle pretese dell'esecutore, incorre in responsabilità per le somme che, per tale negligenza, la stazione appaltante dovesse essere tenuta a sborsare. Nel caso in cui l'impresa non abbia firmato il registro nel termine perentorio di 15 giorni sopra indicato, oppure lo abbia fatto con riserva, ma senza esplicitare le sue riserve nel modo e nel termine sopra indicati, i fatti registrati si intendono



IL DIRETTORE  
Arch. Antonio Sorgi

CONSORZIO STABILE RENNOVA  
C.F. e P.I. n. A. 0178710668  
Viale Giovanni XXIII, 19 - 67100 L'Aquila  
www.renova.it

definitivamente accertati e l'impresa decade dal diritto di far valere, in qualunque termine e modo, le riserve o le domande che ad essi si riferiscono. In ogni caso, le riserve non espressamente confermate sul conto finale si intendono abbandonate.

#### Art. 10 - Applicazione Norme CCNL e Sicurezza

L'Impresa si obbliga ad ottemperare a tutte le prescrizioni previste a norma di Legge (D. Lgs. n. 81/2008), nonché a tutte le disposizioni di Legge vigenti in materia di assunzione ed impiego di mano d'opera in genere. L'Impresa si obbliga alla scrupolosa osservanza delle assicurazioni sociali, derivanti dalle Leggi e dai contratti collettivi, nonché al pagamento dei contributi messi a carico dei datori di lavoro. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente Contratto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati, comunque accertati, si procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso, o del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'assolvimento delle obbligazioni su descritte, e se ne darà notizia all'Ispettorato del Lavoro. Il pagamento delle somme accantonate all'Impresa non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia accertato che gli obblighi predetti sono stati adempiuti. Per le detrazioni e le sospensioni di cui sopra l'Impresa non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante, né ha titolo al risarcimento dei danni. Si dà atto che l'Impresa in ottemperanza alle disposizioni del capitolato generale, prima della consegna dei lavori ha indicato il nominativo del responsabile della sicurezza e consegnato il documento relativo alla valutazione dei rischi.



*Antonio Sordi*  
IL DIRETTORE

CONSORZIO STABILE RENNOVA  
C.F. e P.I.V.A. 01761710968  
Viale Giovanni XXIII, 10 - 67100 L'Aquila  
Tel. 0862/571001 - Telefax 0862/571002



### Art. 11 - Responsabilità verso terzi

L' Impresa assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dell'appalto e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

### Art. 12 - Domicilio legale

Agli effetti del presente Contratto, la Ditta elegge il proprio domicilio legale, presso la sede legale in 67100 L'Aquila, Viale Giovanni XXIII n. 19, mail info@rennova.it, pec innovazionerestauro@pec.it

### Art. 13 - Tracciabilità dei Flussi Finanziari

Il contraente assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari espressamente indicati nella Legge 13 agosto 2010, n. 136. A tal fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti al presente Contratto, utilizzerà il conto corrente identificato dall'impresa, con relativo codice IBAN e indicazione delle persone delegate ad operare sul conto.

Nel caso in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi degli istituti bancari o delle poste, ovvero i movimenti finanziari relativi al presente Contratto non vengono effettuati secondo gli strumenti ivi previsti, il contratto si risolve automaticamente, secondo quanto disposto dall'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010. In caso di mancato inserimento delle clausole concernenti gli adempimenti sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il Contratto di subappalto, laddove previsto, è viziato da nullità assoluta; in caso di violazione degli obblighi ivi contenuti, detto Contratto si risolve



**IL DIRETTORE**  
*Antonio Sorgi*

**CONSORZIO STABILE RENNOVA**  
C.F. e P.I. n. 0173770666  
Viale Giovanni XXIII n. 19 - 67100 L'Aquila  
www.renova.it

automaticamente e il contraente non inadempiente ne dà immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e all'Ufficio Territoriale del Governo, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010.

#### Art. 14 - Recesso

L'Azienda si riserva, altresì, ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. n. 50/2016 la facoltà di recedere, in qualunque tempo, unilateralmente dal Contratto, previo pagamento delle prestazioni relative ai lavori eseguiti, nonché del valore dei materiali utili eventualmente esistenti in magazzino, oltre al decimo dell'importo dei lavori non eseguiti. Il decimo dell'importo dei lavori non eseguiti è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto dei lavori eseguiti. L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione all'Impresa, con un preavviso non inferiore a 20 (venti) giorni, decorsi i quali la Stazione Appaltante prende in consegna le opere ed effettua la verifica sulla regolarità dei lavori.

I materiali, il cui valore è riconosciuto dalla Stazione Appaltante a norma del comma 1, sono soltanto quelli già accettati dal Direttore dei Lavori/RUP, prima della comunicazione del preavviso. L'Impresa deve rimuovere dai magazzini e dai cantieri i materiali non accettati dal Direttore dei Lavori e deve mettere i magazzini e i cantieri a disposizione della Stazione Appaltante nel termine stabilito; in caso contrario lo sgombero è effettuato d'ufficio e a sue spese.

#### Art. 15 - Risoluzione

La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile (clausola risolutiva espressa), nei casi di seguito specificati:



**DIRETTORE**  
Arch. Kazimierz Sordani

CONSORZIO STABILE RENNOVA  
CF: e.P. IN.A. 0781710568  
Viale Garibaldi XXV - 67100 L'Aquila  
www.stabile.it





- a) raggiungimento del limite massimo previsto per l'applicazione delle penali (10% dell'importo contrattuale, art. 113, comma 4, del Codice dei Contratti);
- b) grave e reiterato inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo alle modalità e ai tempi di esecuzione del Contratto o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fatte, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- c) ritardo di oltre 30 giorni rispetto alla data prevista per l'ultimazione dei lavori;
- d) subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del Contratto o violazione di norme sostanziali che disciplinano il subappalto;
- e) inadempienza accertata alle norme di Legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale.

Costituisce, altresì, ipotesi di risoluzione ex art. 1456 del Codice Civile, salvo i maggiori danni e previa compensazione con eventuali crediti da parte dell'affidatario, l'ipotesi di violazione degli obblighi previsti dal D.P.R. 16.4.2013, n. 62, contenente "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165" e dal "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" (art. 54, comma 5, del D. Lgs. n. 165/2001).

La risoluzione del Contratto, nei casi succitati, sarà comunicata all'impresa a mezzo di Posta Elettronica Certificata (Pec) ed avrà effetto, senza obbligo preventivo di diffida da parte della Stazione Appaltante, a far data dal ricevimento della stessa.



IL DIRETTORE  
Arch. Antonio Sorgi

CONSORZIO STABILE RENNOVA  
C.F. e P. IVA: 07812740668  
Viale Giovanni XXIII n. 19 - 67100 L'Aquila  
www.stabilerenna.it

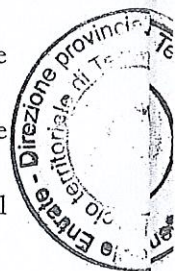
La risoluzione potrà, altresì, avvenire nei casi ed alle condizioni previste dall'art. 108, commi 1 e 1 -bis, del D. Lgs. n. 50/2016, nonché obbligatoriamente nelle ipotesi previste ai commi 2 e 3 del medesimo articolo.

Il Direttore dei Lavori/RUP, inoltre, quando accerta un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'Impresa, redige apposita relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei lavori eseguiti regolarmente, il cui importo può essere riconosciuto all'Impresa e formula, altresì, la contestazione degli addebiti, assegnando un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni. Acquisite e valutate negativamente le già menzionate controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'Impresa abbia risposto, la Stazione Appaltante, su proposta del Direttore dei Lavori/RUP, dichiara risolto il Contratto. Qualora, al di fuori di quanto previsto al precedente comma, nell'esecuzione dei lavori vi siano ritardi per negligenza dell'Appaltatore rispetto alle previsioni del Contratto, il Direttore dei Lavori/RUP assegna un termine, che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a 10 (dieci) giorni, entro i quali l'Impresa deve eseguire le opere. Scaduto il termine assegnato, e redatto processo verbale in contraddittorio con l'Impresa, qualora l'inadempimento permanga, la Stazione Appaltante risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali. Nel caso di risoluzione del Contratto, l'impresa ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del Contratto.

In sede di liquidazione finale delle prestazioni riferite all'appalto risolto, è posto a carico dell'Impresa l'onere derivante dalla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altra Impresa le prestazioni, ove la Stazione Appaltante non si sia avvalsa della facoltà prevista dall'art. 110, comma 1, del Codice. Nei casi di risoluzione del Contratto di



**DIRETTORE**  
Arch. Ampio Sorga



**CONSORZIO STABILE RENNOVA**  
C.F. e P.I. 01781740668  
Viale Giovanni XXIII, 1 - 67100 L'Aquila  
www.fsan.gov.it





appalto dichiarata dalla Stazione Appaltante, l'Impresa deve, intine, provvedere al ripiegamento dei cantieri e allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze nel termine a tale fine assegnato dalla stessa Stazione Appaltante; in caso di mancato rispetto del termine assegnato, la Stazione Appaltante provvede d'ufficio addebitando all'Impresa appaltatrice i relativi oneri e spese. Contestualmente alla risoluzione del Contratto la Stazione Appaltante procederà ad incamerare la garanzia definitiva a garanzia dello stesso per l'intero importo residuo al momento della risoluzione, salvo ed impregiudicato il diritto ad agire per il risarcimento dei maggiori danni subiti.

**Art. 16 - Misure di prevenzione della corruzione e clausola risolutiva espressa**

L'Impresa si impegna a dare comunicazione tempestiva all'ANAC e all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali, dei dirigenti di impresa, anche riconducibili alla "filiera delle imprese". Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del Codice Penale.

*Clausola risolutiva espressa:* la Stazione Appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del Codice Civile ogni qualvolta nei confronti dell'impresa, suo avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio



**IL DIRETTORE**  
 Arch. Antonio Spigi

**CONSORZIO STABILE RENNOVA**  
 C.F. e P.IVA: 01784710668  
 Viale Giovanni XXIII, 119 - 67100 L'Aquila  
 www.stabilerennova.it

a giudizio per il delitto di cui all'art. 321 del Codice Penale in relazione agli artt. 318, 319, 319-bis e 320, nonché per i delitti, di cui agli artt. 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis del Codice Penale.

#### Art. 17 - Interpello

In conformità a quanto previsto dall'art. 110 del D. Lgs. n. 50/2016, nel caso in cui sopravvenga il fallimento dell'Impresa, o la liquidazione coatta, o il concordato preventivo ovvero altra procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione del medesimo o sia disposta la risoluzione del contratto, ai sensi degli artt. 108 e 110 del medesimo D. Lgs n. 50/2016, o il recesso, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara e risultanti dalla relativa graduatoria. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

Trovano, altresì, applicazione le ulteriori disposizioni previste dall'art. 110 con riferimento ai casi di curatore del fallimento, autorizzato all'esercizio provvisorio, ovvero di Impresa ammessa al concordato con continuità aziendale. Si applica, altresì, la disposizione, di cui al comma 6 del richiamato articolo.

#### Art. 18 - Cessione del Contratto

È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto. È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 106, comma 13, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e della Legge 21 febbraio 1991, n. 52, ed alle condizioni di cui al presente articolo.

Ai fini dell'opponibilità alle Stazioni Appaltanti, le cessioni di crediti devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere



*Antonio Sisti*  
DIRETTORE

**CONSORZIO STABILE RENNIOVA**  
G.F. e P. I.V.A. n. 01781240868  
Via Giovanni XXIII, 119 - 67100 L'Aquila  
www.conso-stab.ital



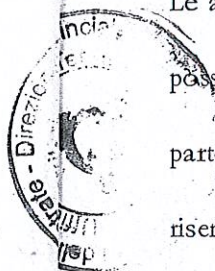


notificate alle amministrazioni debtrici. Fatto salvo il rispetto degli obblighi di tracciabilità, le cessioni di crediti da corrispettivo di appalto, sono efficaci e opponibili alle Stazioni Appaltanti che sono amministrazioni pubbliche qualora queste non le rifiutino con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro 45 (quarantacinque) giorni dalla notifica della cessione. Le cessioni di crediti possono essere effettuate esclusivamente a soggetti finanziari disciplinati dalle Leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa.

Le amministrazioni pubbliche, nel contratto stipulato o in atto separato contestuale, possono preventivamente accettare la cessione da parte dell'esecutore di tutti o di parte dei crediti che devono venire a maturazione. La Stazione Appaltante, tuttavia, si riserva la più ampia facoltà di accettare, o non accettare tale tipologia di cessione a favore dell'esecutore, senza obbligo di motivazione. In ogni caso la Stazione Appaltante può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto d'appalto, con questo stipulato.

#### Art. 19 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, noto come GDPR (*General Data Protection Regulation*) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento e alla libera circolazione dei dati personali, la Stazione Appaltante dichiara che i dati dell'Impresa saranno inseriti ed elaborati nelle proprie banche dati, al fine di gestire i reciproci rapporti contrattuali, comprese le istanze ai fini antimafia e la liquidazione effettuata da parte dell'Azienda delle eventuali fatture presso gli istituti bancari segnalati dall'Impresa stessa. L'Impresa ha il diritto di conservazione, cancellazione, rettifica, aggiornamento, integrazione ed opposizione al trattamento dei dati stessi,



IL DIRETTORE  
Prof. Antonio Spigi

CONSORZIO STABILE RENNOVA  
C.F. e P. IVA 047770668  
Viale Giovanni XXIII, 191 - 67106 L'Aquila  
www.stabilenova.it

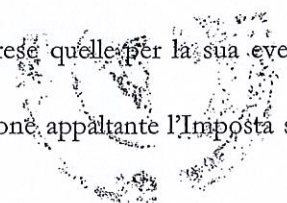
secondo quanto previsto dal GDPR 2016/679. Resta espressamente inteso che l'Impresa, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara di aver preso cognizione di quanto sopra esposto.

Titolare delle banche dati di rilievo, ai fini del presente atto, è l'ADSU di Teramo così come costituita in testa del presente atto e Responsabile del Trattamento è il Direttore dell'ADSU. Il Responsabile della Protezione dei Dati - RPD/DPO - è Acta Info sas di Addari Igino, Via Nazionale, 39, 64026, Roseto degli Abruzzi (TE), Tel: +390852015591, Email: addari@actainfo.it



#### Art. 20 - Spese di contratto, di bollo, di registro ed accessori

Tutte le spese contrattuali, di bollo, di registro, tasse e conseguenti, sono a carico dell'Impresa, nessuna esclusa, comprese quelle per la sua eventuale registrazione in caso d'uso. Resta a carico della stazione appaltante l'Imposta sul Valore Aggiunto di cui al D.P.R. 26.10.1972. n. 633.



IL DIRETTORE  
Arcangelo Sordi

#### Art. 21 - Controversie

Il Foro competente è quello di Teramo.

La Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 209, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ha escluso la possibilità di deferire ad arbitri le controversie su diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del presente contratto.

#### Art. 22 Norma finale

Si fa integrale rinvio alla documentazione di gara, incluso il Capitolato speciale d'appalto, con particolare riferimento all'art. 1.6 del CdS.

CONSORZIO STABILE RENNIOVA  
C.F. e I.P.A. 01781710668  
Viale Giovanni XXIII n. 19 - 67100 Terni  
www.stabilerennova.it



Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto trova applicazione la vigente normativa che disciplina la materia di appalti di lavori.

TERAMO, LI 04 GEN. 2021

L'Impresa

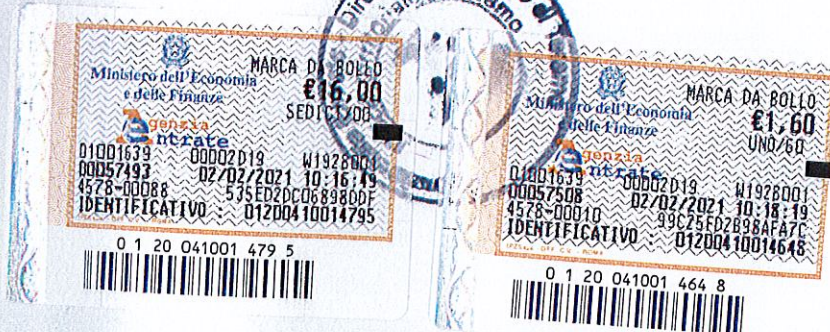
CONSORZIO STABILE RENNOVA  
C.F. e P. I. A. 0178710668  
Viale Giovanni XXIII n. 19 - 67100 L'Aquila  
www.renova.it

L'ADSU

*Antony*  
IL DIRETTORE  
Arch. Antonio Sorgi



Teramo



AGENZIA DELLE ENTRATE  
Direzione Provinciale di Teramo  
Ufficio Territoriale di Teramo

Il presente atto è stato qui registrato il 2 FEB 2021

al n° 91 serie 3 A

Versamento di € 200,00 effettuato il 21-01-2021



Anna D'Ignazio

Firma su delega del Direttore Provinciale Serafino Colaiuda