

AZIENDA PER IL DIRITTO AGLI STUDI UNIVERSITARI DI TERAMO

ORDINANZA DIRETTORIALE

AREA DEL DIRETTORE
N. 316 DEL 18/11/2020

PROPOSTA N. 353 del 09/11/2020

OGGETTO: LAVORI DI PARZIALE DEMOLIZIONE DEGLI EDIFICI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX RETTORATO UNIVERSITA' DI TERAMO E DI REALIZZAZIONE DEL TETTO DELL'EDIFICIO "A". Aggiudicazione definitiva

OGGETTO: LAVORI DI PARZIALE DEMOLIZIONE DEGLI EDIFICI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX RETTORATO UNIVERSITA' DI TERAMO E DI REALIZZAZIONE DEL TETTO DELL'EDIFICIO "A". Aggiudicazione definitiva mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.,

PREMESSO che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 05/03/2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione della residenza universitaria **Cup: E46J17000170001** nel complesso immobiliare sede dell'“Ex Rettorato” in Viale Crucoli Teramo, come da elenco della documentazione amministrativa e degli elaborati progettuali, redatti in conformità a quanto previsto dal D.M. 937/2016;

DATO ATTO che l'appalto per la realizzazione dell'opera è suddiviso in due fasi: la prima riguardante la demolizione parziale degli edifici del complesso immobiliare sede dell'“Ex Rettorato” Viale Crucoli Teramo e realizzazione tetto edificio “A”, mentre la seconda fase riguarderà la realizzazione della residenza universitaria in generale;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;

VISTA la delibera CdA n. 14 del 30 aprile 2020 con cui l'Azienda ha disposto il convenzionamento con ASMEL Consortile per l'assegnazione delle funzioni di Centrale di Committenza per l'intera procedura di gara di realizzazione della residenza, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che:

con determina dirigenziale n. 187 del 30.6.2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di parziale demolizione degli edifici del complesso immobiliare suindicato e di realizzazione del tetto dell'edificio “A” ed il relativo quadro economico;

con determina n. 206 del 22 luglio 2020 è stato approvato nuovamente detto progetto esecutivo, rettificato per refusi e limitate correzioni, anche nel quadro economico, segnalate per le vie brevi dalla società di validazione Bureau Veritas SpA;

ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata per la realizzazione dei lavori in oggetto è stato pubblicato sul sito della centrale di committenza “Asmecom”, nonché sul sito istituzionale e Albo pretorio on-line dell'Azienda, uno specifico Avviso pubblico;

con l'Avviso pubblico si stabiliva che, ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata, in caso di candidature in numero superiore a 30, sarebbe stato effettuato un sorteggio pubblico in

forma telematica sul predetto portale "Asmecommm" per la selezione degli operatori economici da invitare alla gara;

con determina dirigenziale n. 238 del 22/07/2020 si approvava il verbale risultante dalla seduta telematica del 16.7.2020 svoltasi attraverso la piattaforma "Asmecommm" della Centrale di Committenza Asmel Consortile, relativo alla ricezione di manifestazioni di interesse nella procedura per l'appalto dei lavori di "demolizione parziale degli edifici del complesso immobiliare sede dell' "Ex Rettorato" Viale Crucioi Teramo e realizzazione tetto edificio "A", in premessa indicata;

Con la stessa determina si dava avvio alla conseguente procedura negoziata CIG 838048315A alla quale sono state invitate a partecipare le ditte risultate estratte dal predetto elenco, dando atto che la stessa verrà espletata sempre attraverso il portale telematico www.asmecommm.it ;

Con determina n. 223 del 25/08/2020 si stabiliva quanto segue:

-di costituire, ai sensi dell'art. 77 Dlgs. 50/2016, la Commissione di gara per la gara d'appalto concernente la "lavori di parziale demolizione degli edifici del complesso immobiliare suindicato e di realizzazione del tetto dell'edificio "A" da aggiudicare mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. B) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, che si svolgerà attraverso il portale telematico "Asmecommm" della Centrale di committenza Asmel Consortile;

-di incaricare la stessa Commissione anche dell'esame della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti alla gara in oggetto e di verifica delle offerte anomale, fatte salve le esclusive competenze del RUP e della verbalizzazione delle sedute di gara;

-di nominare Componenti della suddetta Commisisione di gara i Signori:

- Presidente ING. BARELLA GIUSEPPE
- Commissario ING. SANSEVERINO BASILIO
- Commissario ING. SMERIGLIO ULISSE (anche con funzioni di segretario verbalizzante);

-di individuare quali sostituti, in caso di sopravvenuta impossibilità dei suddetti:

- Supplente 1 ING. D'ORAZIO PIETRO in caso di impossibilità dell'Ing. Barella Giuseppe;
- Supplente 2 ING. LOVOY AURELIO in caso di impossibilità dell'Ing. Sanseverino Basilio;
- Supplente 3 ING. FAMULARO ROSARIO in caso di impossibilità dell'Ing. Smeriglio Ulisse

VISTI i verbali rimessi dalla Commissione di gara per l'appalto di che trattasi di cui alla tabella di seguito riportata:

Verbali di gara	Pubblica/riservata	Data
Verbale gara 1	Pubblica	28/08/2020
Verbale gara 2	Pubblica	09/09/2020
Verbale gara 3	Pubblica	14/09/2020
Verbale gara 4	Riservata	14/09/2020
Verbale gara 5	Riservata	18/09/2020
Verbale gara 6	Riservata	21/09/2020
Verbale gara 7	Pubblica	25/09/2020

CONSIDERATO che la Commissione di gara, nel verbale n° 7 del 25/09/2020 in seduta pubblica, redigeva la graduatoria finale, collocando al primo posto con il punteggio di 75,791 l'offerta formulata dall'operatore economico **CONSORZIO STABILE RENNOVA**;

VISTA l'Ordinanza Direttoriale n. 267 del 02/10/2020, esecutiva nei termini di legge con la quale:

-Si **approvava** le risultanze dei verbali di gara per l'appalto concernente la "lavori di parziale demolizione degli edifici del complesso immobiliare suindicato e di realizzazione del tetto dell'edificio "A" da aggiudicare mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. B) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, ai quali, anche se non materialmente allegati al presente atto, si fa organico e integrale rinvio:

Verbali di gara:

Verbali di gara	Pubblica/riservata	Data
Verbale gara 1	Pubblica	28/08/2020
Verbale gara 2	Pubblica	09/09/2020
Verbale gara 3	Pubblica	14/09/2020
Verbale gara 4	Riservata	14/09/2020
Verbale gara 5	Riservata	18/09/2020
Verbale gara 6	Riservata	21/09/2020
Verbale gara 7	Pubblica	25/09/2020

-Si **approvava** la proposta di aggiudicazione dell'appalto di che trattasi in favore dell'operatore economico **CONSORZIO STABILE RENNOVA** (con Consorziata esecutrice SAVINI APPALTI S.R.L.) con il punteggio di 75,791 di cui alla graduatoria finale con riepilogo indicata sul verbale di gara n° 7 del 25/09/2020;

VISTA la nota trasmessa dell'ASMEL CONSORTILE scarl in data 08/10/2020 Prot. n. 0002469-08/10/2020 contenente il verbale di consegna verifica dei requisiti art. 80 dlgs 50/2016 riguardante i lavori di cui trattasi;

VISTO l'art. 88 Articolo 88 Codice antimafia (D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e succ. aggiornamento del 30/06/2020, "Termini per il rilascio della comunicazione antimafia");

VISTO l'art. 2 comma 4 del Decreto Legge 16/07/2020 n. 76;

Per quanto sopra premesso, qui da intendere integralmente riportato:

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- **DI APPROVARE** le risultanze dei verbali di gara per l'appalto concernente la "lavori di parziale demolizione degli edifici del complesso immobiliare suindicato e di realizzazione del tetto dell'edificio "A" da aggiudicare mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. B) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, ai quali, allegati al presente atto, cui si fa organico e integrale rinvio:

Verbali di gara:

- Verbali di gara	- Pubblica/riservata	- Data
- Verbale gara 1	- Pubblica	- 28/08/2020
- Verbale gara 2	- Pubblica	- 09/09/2020
- Verbale gara 3	- Pubblica	- 14/09/2020
- Verbale gara 4	- Riservata	- 14/09/2020
- Verbale gara 5	- Riservata	- 18/09/2020
- Verbale gara 6	- Riservata	- 21/09/2020
- Verbale gara 7	- Pubblica	- 25/09/2020

- **DI EVIDENZIARE** che sono state positivamente effettuate, dall'ASMEL, le verifiche del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, auto dichiarati in sede di gara dalla Ditta Aggiudicataria;
- **DI AGGIUDICARE** in forma definitiva l'appalto dei lavori sopra indicati in favore dell'operatore economico **CONSORZIO STABILE RENNOVA** con sede legale in Via Giovanni XXIII, n. 19 67100 L'Aquila P.Iva 0178170668 (con Consorziata esecutrice **SAVINI APPALTI S.R.L** con sede legale in Contrada Pacciano - 64045 Isola Del Gran Sasso D'Italia (TE) con il punteggio di 75,791 di cui alla graduatoria finale con riepilogo indicata sul verbale di gara n° 7 del 25/09/2020.
- **DI PROCEDERE**, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 76 c.5 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per la sottoscrizione del contratto di appalto opere
- **DI DARE ATTO** che tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto di appalto saranno a carico dell'impresa aggiudicataria;
- **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs. 50/2015 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente".

IL RUP (Responsabile Unico del Procedimento)
Geom. Severino Di Donato

IL DIRETTORE
Arch. Antonio Sorgi

VISTO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento/Area della proposta **n.ro 353 del 09/11/2020**

Firmato digitalmente dal Responsabile: AREA DEL DIRETTORE
DI DONATO SEVERINO in data **18/11/2020**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria dell'entrata ai sensi dell'art. 179, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Firmato Digitalmente Il Direttore
Teramo, lì **18/11/2020**.

Arch. SORGI ANTONIO

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.



Asmel Consortile S.C.a r.l.

Sede Legale: Piazzadel Colosseo, 4 - Roma
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.Iva: 12236141003

www.asmecomm.it - portale dicommitenza pubblica

ADSU TERAMO

Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Teramo

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI PARZIALE DEMOLIZIONE EDIFICI E COSTRUZIONE TETTO EDIFICIO A DELLA NUOVA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI TERAMO

CUP: E46J17000160001 - CIG: 838048315A

Valore dell'appalto:

Importo complessivo di gara (IVA esclusa) :	€ 376.414,13
di cui:	
1) Importi soggetti a ribasso :	€ 288.672,78
1.a) Lavori al netto dei costi della manodopera :	€ 192.131,88
1.b) Costi della manodopera :	€ 98.538,47
2) Importi non soggetti a ribasso :	
2.a) Oneri della sicurezza :	€ 87.741,35

VERBALE DI GARA N. 1 DEL 28 AGOSTO 2020 SEDUTA PUBBLICA

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventotto** del mese di **agosto** alle ore **15:00**, in collegamento telematico contestuale mediante la piattaforma GoToMeeting, attivata dall'Asmecomm, si è tenuta la **prima** seduta di gara della procedura in oggetto.

Si è riunita l'Autorità di Gara così costituita:

1. Ing. Giuseppe BARRELLA - Presidente della Commissione;
2. Ing. Basilio SANSEVERINO - Componente;
3. Ing. Ulisse SMERIGLIO - Componente e anche con funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che

- 1) con determinazione dirigenziale dell'ADSU Teramo n.238 del 16.07.2020 è stato approvato il verbale relativo alla ricezione di manifestazioni di interesse nella procedura per l'appalto dei lavori di "demolizione parziale degli edifici del complesso immobiliare sede dell'ex Rettorato in viale Cruciola di Teramo e realizzazione tetto edificio A" indicata in oggetto, nonché è stato dato avvio alla medesima procedura negoziata, per un importo complessivo pari a € 376.414,13 da aggiudicare mediante evidenza pubblica con il criterio del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

- 2) il termine finale per il caricamento telematico della documentazione amministrativa ed economica, firmata digitalmente e marcata temporalmente, e per l'abilitazione lotti-fornitori, è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 7 agosto 2020, come previsto dal TIMING GARA riportato nella lettera di invito e nel Disciplinare di Gara;
- 3) la procedura negoziata, interamente telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è regolata dal combinato disposto dell'art.36, comma 9-bis e dell'articolo 95, comma 2, dello stesso Codice dei Contratti Pubblici;
- 4) con ordinanza direttoriale dell'ADSU Teramo n.223 del 25.08.2020 è stata nominata l'Autorità di Gara costituita come sopra indicato;
- 5) che la prima seduta di gara, come da apposita convocazione, in virtù delle ordinanze e varie disposizioni normative relative all'emergenza sanitaria da Covid-19, è stata fissata per il giorno 28 agosto 2020 alle ore 15:00, in collegamento telematico contestuale, mediante la piattaforma GoToMeeting, attivata dall'Asmecommm.

I componenti della Commissione di Gara, preso atto delle offerte pervenute, hanno dichiarato l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77 - commi 4, 5 e 6 - del D.Lgs. 50/2016 e all'uopo hanno rilasciato apposita dichiarazione, depositata presso la centrale di committenza.

Per quanto sopra premesso, il presidente dell'Autorità di Gara dichiara ufficialmente aperta la gara e dispone l'avvio dei lavori in SEDUTA PUBBLICA.

L'Autorità di Gara procede, in seduta pubblica, a verificare l'adeguatezza della documentazione amministrativa presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal bando e dal Disciplinare di Gara.

Si dà atto che alla procedura di gara, in collegamento telematico, non è presente alcun operatore.

La Commissione dà atto di aver regolarmente acquisito gli atti di gara, ivi incluso gli elaborati di gara, pertinenti per l'esame della documentazione.

Acquisite le credenziali di accesso alla piattaforma telematica si procede con l'apertura pubblica della procedura in esame, identificata con codice gara n. 838048315A.



ASMEI

Dashboard
News appalti
E-procurement
Proc. di acquisto
Benchmark

Stanza procedure d'acquisto: Indagine di mercato: 30063200 Gara associata ad indagine di mercato: 838048315A

Preselezione Principale Catalogo Lotte Round DGRUE Doc. di gara Doc. richiesta Funzioni Chiamata Bando

Apertura: data/ora: 28/08/2020 15:02
utente: BARRELLA GIUSEPPE
ip: 5.88.128.224

Operazioni +

Nome	Amministrativa	Tecnica	Economica
Castagelli Appalti s.r.l.		✓	✓
CIOLELLI EDILIZIA SRL	✓	✓	✓
CO.I.D. SRL	✓	✓	✓
COECIA VINCENZO S.R.L.	✓	✓	✓
COGET SRL	✓	✓	✓

28/08/2020 15:03:36 UTC+2

Durata sessione: 30 min

ASMEI

Dashboard
News appalti
E-procurement
Proc. di acquisto
Benchmark

Tiene procedura d'acquisto: Indagine di mercato: 30063200 Gara associata ad indagine di mercato: 838048315A

Preselezione Principale Catalogo Lotte Round DGRUE Doc. di gara Doc. richiesta Funzioni Chiamata Bando

Apertura: data/ora: 28/08/2020 15:04
utente: BARRELLA GIUSEPPE
ip: 5.88.128.224

Operazioni +

Apertura documentazione
Procedere con l'apertura in seduta pubblica della documentazione?

Si No

Apertura documentazione in seduta pubblica

Apertura documentazione in seduta riservata

28/08/2020 15:03:56 UTC+2

Durata sessione: 30 min

e si acquisisce l'elenco ufficiale degli operatori partecipanti alla procedura per come di seguito riportato:

ASMEI

Dashboard
News appalti
E-procurement
Proc. di acquisto
Benchmark

Stanza procedure d'acquisto: Indagine di mercato: 30063200 Gara associata ad indagine di mercato: 838048315A

Preselezione Principale Catalogo Lotte Round DGRUE Doc. di gara Doc. richiesta Funzioni Chiamata Bando

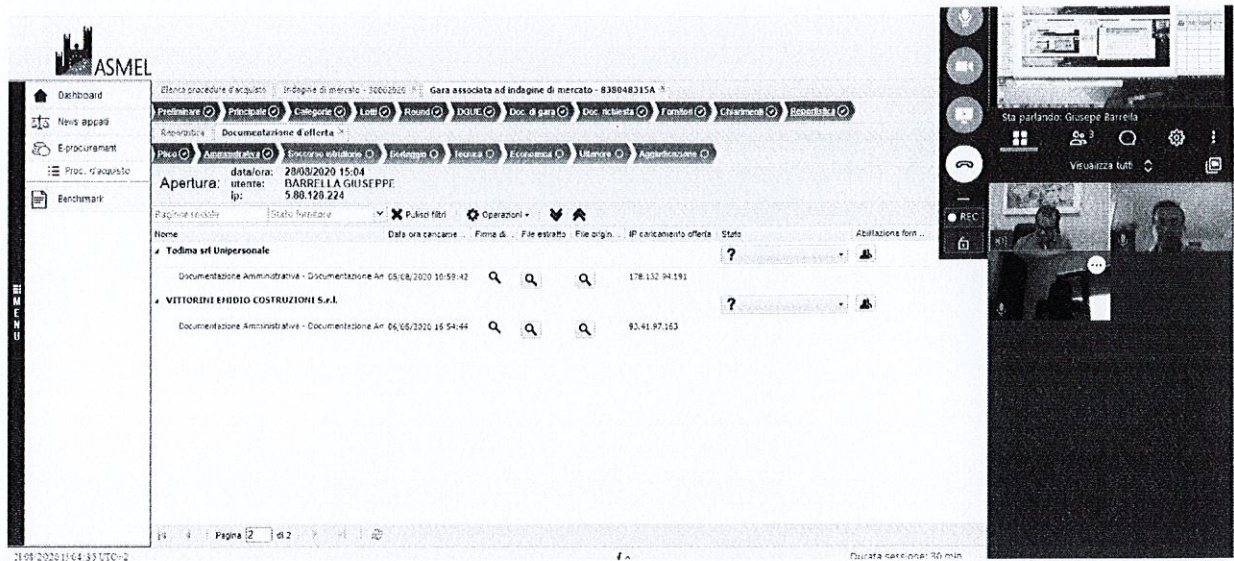
Apertura: data/ora: 28/08/2020 15:04
utente: BARRELLA GIUSEPPE
ip: 5.88.128.224

Operazioni +

Nome	Data ora caricamento	Firma di	File estratto	File originale	IP caricamento offerta	Stato	Abilitazione form...
CIOLELLI EDILIZIA SRL Documentazione Amministrativa - Documentazione Amministrativa An 07/08/2020 10:09:05					79.7.155.65	?	
COGET SRL Documentazione Amministrativa - Documentazione Amministrativa An 04/08/2020 19:11:13					37.182.224.16	?	
Consorzio Stabile Appaltitalia Documentazione Amministrativa - Documentazione Amministrativa An 04/08/2020 10:18:12					87.27.72.211	?	
CONSORZIO STABILE RENOVA Documentazione Amministrativa - Documentazione Amministrativa An 05/08/2020 09:20:49					87.27.179.27	?	
MARINELLI COSTRUZIONI SRL Documentazione Amministrativa - Documentazione Amministrativa An 07/08/2020 08:24:23					77.32.25.262	?	

28/08/2020 15:04:23 UTC+2

Durata sessione: 30 min



Accertata la regolarità formale generale, l'Autorità di Gara procede con l'acquisizione della documentazione amministrativa degli operatori economici, verificando la firma digitale e la completezza delle buste amministrative.

OPERATORE ECONOMICO 1 : CIFOLELLI EDILIZIA srl

Dall'esito della verifica della documentazione amministrativa, l'operatore economico risulta ammesso con riserva ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 per la mancata presentazione della documentazione di seguito indicata:

- Dichiarazione ex art.80 del D.Lgs 50/2016 da parte di tutti i soggetti di cui al punto 3.2.1 del Disciplinare di gara.

e, pertanto, in data odierna, lo stesso operatore viene invitato, tramite la piattaforma telematica, a produrre a pena di esclusione, entro e non oltre il 7.09.2020 ore 12:00.

OPERATORE ECONOMICO 2 : COGET srl

Dall'esito della verifica della documentazione amministrativa, l'operatore economico risulta ammesso con riserva ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 per la mancata presentazione della documentazione di seguito indicata:

- Dichiarazione ex art.80 del D.Lgs 50/2016 da parte di tutti i soggetti, in carica e cessati, di cui al punto 3.2.1 del Disciplinare di gara.

e, pertanto, in data odierna, lo stesso operatore viene invitato, tramite la piattaforma telematica, a produrre a pena di esclusione, entro e non oltre il 7.09.2020 ore 12:00.

OPERATORE ECONOMICO 3 : CONSORZIO STABILE APPALTITALIA (con consorziata esecutrice ADRIATIC BUILDING srl)

Dall'esito della verifica della documentazione amministrativa, l'operatore economico risulta ammesso con riserva ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 per la mancata presentazione della documentazione di seguito indicata:

- PASSOE;
- per la consorziata esecutrice, le dichiarazioni ex art.80 del D.Lgs 50/2016 da parte di tutti i soggetti, in carica e cessati, di cui al punto 3.2.1 del Disciplinare di gara;
- F23;

e, pertanto, in data odierna, lo stesso operatore viene invitato, tramite la piattaforma telematica, a produrre a pena di esclusione, entro e non oltre il 7.09.2020 ore 12:00.

OPERATORE ECONOMICO 4 : CONSORZIO STABILE RENNOVA (con consorziata esecutrice SAVINI APPALTI srl)

Dall'esito della verifica della documentazione amministrativa, l'operatore economico risulta ammesso con riserva ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 per la mancata presentazione della documentazione di seguito indicata:

- sia per il Consorzio che per la consorziata esecutrice, le dichiarazioni ex art.80 del D.Lgs 50/2016 da parte di tutti i soggetti, in carica e cessati, di cui al punto 3.2.1 del Disciplinare di gara;

e, pertanto, in data odierna, lo stesso operatore viene invitato, tramite la piattaforma telematica, a produrre a pena di esclusione, entro e non oltre il 7.09.2020 ore 12:00.

Gli operatori **MARINELLI COSTRUZIONI srl**, **TODIMA srl unipersonale** e **VITTORINI EMIDIO COSTRUZIONI srl** (in RTI con **IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI srl**) sono ammesse al prosieguo della procedura di gara.

Nome	Data ora caricamento	File esteso	File origine	IP caricamento offerta	Stato	Abilitazione form...
• CIFOLELLI EDILIZIA SRL	07/08/2020 10:00:19	🔍	🔍	79.7.155.65	Ammissibile con riserva	
• COGET SRL	05/08/2020 19:11:13	🔍	🔍	37.182.224.16	Ammissibile con riserva	
• Consorzio Stabile Appaltilaba	04/08/2020 10:16:12	🔍	🔍	87.27.72.231	Ammissibile con riserva	
• CONSORZIO STABILE RENNOVA	06/08/2020 09:25:49	🔍	🔍	87.27.179.27	Ammissibile con riserva	
• MARINELLI COSTRUZIONI SRL	07/08/2020 09:24:23	🔍	🔍	77.32.25.252	Ammissibile	

Nome	Data ora caricamento	File esteso	File origine	IP caricamento offerta	Stato	Abilitazione form...
• Todima srl Unipersonale	05/08/2020 10:59:42	🔍	🔍	178.132.94.191	Ammissibile	
• VITTORINI EMIDIO COSTRUZIONI S.r.l.	05/08/2020 16:54:44	🔍	🔍	92.49.97.163	Ammissibile	

Alle ore 17:58 si dichiara chiusa la seduta di gara e si rimanda alla prossima seduta pubblica, fissata per il giorno 9.09.2020 dalle ore 15:00, che si terrà in collegamento telematico contestuale mediante la piattaforma GoToMeeting, attivata dall'Asmecommm.

L'Autorità di Gara

Il presente verbale viene sottoscritto digitalmente da tutti i componenti dell'Autorità di gara.



Asmel Consortile S.C.a r.l.

Sede Legale: PiazzadelColosseo,4-Roma
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.Iva: 12236141003

www.asmecomm.it - portale di committenza pubblica

ADSU TERAMO

Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Teramo

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI PARZIALE DEMOLIZIONE EDIFICI E COSTRUZIONE TETTO EDIFICIO A DELLA NUOVA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI TERAMO

CUP: E46J17000160001 - CIG: 838048315A

Valore dell’appalto:

Importo complessivo di gara (IVA esclusa) :	€ 376.414,13
di cui:	
1) Importi soggetti a ribasso :	€ 288.672,78
1.a) Lavori al netto dei costi della manodopera :	€ 192.131,88
1.b) Costi della manodopera :	€ 98.538,47
2) Importi non soggetti a ribasso :	
2.a) Oneri della sicurezza :	€ 87.741,35

VERBALE DI GARA N. 2 DEL 9 SETTEMBRE 2020 SEDUTA PUBBLICA

L’anno **duemilaventi** il giorno **nove** del mese di **settembre** alle ore **15:05**, in collegamento telematico contestuale mediante la piattaforma GoToMeeting, attivata dall’Asmecomm, si è tenuta la **seconda** seduta di gara della procedura in oggetto.

Si è riunita l’Autorità di Gara così costituita:

1. Ing. Giuseppe BARRELLA - Presidente della Commissione;
2. Ing. Basilio SANSEVERINO - Componente;
3. Ing. Ulisse SMERIGLIO - Componente e anche con funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che

- 1) con determinazione dirigenziale dell’ADSU Teramo n.238 del 16.07.2020 è stato approvato il verbale relativo alla ricezione di manifestazioni di interesse nella procedura per l’appalto dei lavori di “demolizione parziale degli edifici del complesso immobiliare sede dell’ex Rettorato in viale Crucoli di Teramo e realizzazione tetto edificio A” indicata in oggetto, nonché è stato dato avvio alla medesima procedura negoziata, per un importo complessivo pari a €. 376.414,13 da

- aggiudicare mediante evidenza pubblica con il criterio del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- 2) il termine finale per il caricamento telematico della documentazione amministrativa ed economica, firmata digitalmente e marcata temporalmente, e per l'abilitazione lotti-fornitori, è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 7 agosto 2020, come previsto dal TIMING GARA riportato nella lettera di invito e nel Disciplinare di Gara;
 - 3) la procedura negoziata, interamente telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è regolata dal combinato disposto dell'art.36, comma 9-bis e dell'articolo 95, comma 2, dello stesso Codice dei Contratti Pubblici;
 - 4) con determinazione dirigenziale dell'ADSU Teramo n.223 del 25.08.2020 è stata nominata l'Autorità di Gara costituita come sopra indicato;
 - 5) I componenti della Commissione di Gara, preso atto delle offerte pervenute, hanno dichiarato l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77 - commi 4, 5 e 6 - del D.Lgs. 50/2016 e all'uopo hanno rilasciato apposita dichiarazione, depositata presso la centrale di committenza;
 - 6) che la prima seduta di gara, si è svolta il giorno 28 agosto 2020, come da verbale redatto in pari data, in cui si è dato avvio alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici e, dall'esito della suddetta verifica, sono risultati tutti regolarmente ammessi a meno di quattro operatori ammessi al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, con invito a produrre documenti integrativi a pena di esclusione, tramite la piattaforma telematica, entro il 7.09.2020 ore 12:00.

Per quanto sopra premesso, il presidente dell'Autorità di Gara dichiara ufficialmente aperta la gara e dispone l'avvio dei lavori in SEDUTA PUBBLICA.

Si dà atto che alla procedura di gara, in collegamento telematico, sono presenti:

- sig. Astolfi Dario, delegato dall'operatore Vittorini Emiddio Costruzioni srl (sin dalle prime battute);
- ing. Dario Di Francesco, delegato dall'operatore Todima srl (sul finire delle operazioni di gara).

giacchè con comunicazione a mezzo pec a tutti gli o.e. partecipanti, è stato fornito il link <https://global.gotomeeting.com/join/335200005> con il quale è stato consentito di partecipare alla seduta telematica pubblica di che trattasi, attraverso qualsiasi terminale telematico: computer, tablet e smartphone.

Acquisite le credenziali di accesso alla piattaforma telematica si procede con l'apertura della sezione del soccorso istruttorio al fine di verificare quanto prodotto dagli operatori economici.

Elenco procedure d'acquisto: Indagine di mercato - 30062020 Gara associata ad indagine di mercato - 838048315A

Preparata | Principale | Categoria | Lotti | Round | DGUE | Doc. di gara | Doc. richiesta | Fornitori | Chiarimenti | Revisione

Reparto: Documentazione d'offerta

Piano: Amministrativa | Soccorso istruttorio | Sorveglianza | Tecnica | Economica | Utilitarie | Aggiudicazione

Ragione sociale: X Pulsi Filtri Operazioni

Nome	Data ora caricame...	Firma di ...	File estratto	File origin...	IP caricamento offerta
CIFOLELLI EDILIZIA SRL					
soccorso istruttorio - soccorso istruttorio.pdf	01/09/2020 10:53:33				79.7.156.65
COGET SRL					
soccorso istruttorio - soccorso istruttorio.pdf	03/09/2020 10:23:02				37.182.224.16
Consorzio Stabile Appaltitalia					
soccorso istruttorio - soccorso istruttorio.pdf	03/09/2020 12:13:13				87.27.72.211
CONSORZIO STABILE RENNOVA					
soccorso istruttorio - soccorso istruttorio.pdf	01/09/2020 09:22:13				87.27.179.27
soccorso istruttorio - soccorso istruttorio.pdf	01/09/2020 09:22:15				87.27.179.27

Pagina 1 di 1

Visualizzate 1 - 4 di 4

Dall'esito della verifica della documentazione amministrativa prodotta risulta che gli operatori economici di seguito indicati hanno ottemperato a quanto richiesto dall'Autorità di gara e, pertanto, vengono ammessi alla fase successiva.

OPERATORE ECONOMICO 1 : CIFOLELLI EDILIZIA srl

Apertura: data/ora: 28/08/2020 11:04
utente: BARRELLA GIUSEPPE
ip: 5.88.128.224

Nome: CIFOLELLI EDILIZIA SRL

Documentazione Amministrativa - Documentazione Amministrativa

Nome	Data ora caricame...	Firma di ...	File estratto	File origin...	IP caricamento offerta	Stato	Abilitazione form.
Documentazione Amministrativa - Documentazione Amministrativa	06/09/2020 19:11:13				37.182.224.16	Ammessi con riserva	
Documentazione Amministrativa - Documentazione Amministrativa	04/08/2020 12:16:12				87.27.72.211	Ammessi con riserva	
Documentazione Amministrativa - Documentazione Amministrativa	04/08/2020 09:20:48				87.27.179.27	Ammessi con riserva	
Documentazione Amministrativa - Documentazione Amministrativa						Ammessi	

Portare il fornitore CIFOLELLI EDILIZIA SRL in stato Ammessi? Sì No

Pagina 1 di 2

Visualizzate 1 - 5 di 7

OPERATORE ECONOMICO 2 : COGET srl

Apertura: data/ora: 28/08/2020 11:04
utente: BARRELLA GIUSEPPE
ip: 5.88.128.224

Nome: COGET SRL

Documentazione Amministrativa - Documentazione Amministrativa

Nome	Data ora caricame...	Firma di ...	File estratto	File origin...	IP caricamento offerta	Stato	Abilitazione form.
Documentazione Amministrativa - Documentazione Amministrativa	06/09/2020 19:11:13				37.182.224.16	Ammessi con riserva	
Documentazione Amministrativa - Documentazione Amministrativa	04/08/2020 10:10:12				87.27.72.211	Ammessi con riserva	
Documentazione Amministrativa - Documentazione Amministrativa	04/08/2020 09:20:49				87.27.179.27	Ammessi con riserva	
Documentazione Amministrativa - Documentazione Amministrativa						Ammessi	

Portare il fornitore COGET SRL in stato Ammessi? Sì No

Pagina 1 di 2

Visualizzate 1 - 5 di 7

OPERATORE ECONOMICO 4 : CONSORZIO STABILE RENNOVA (con consorziata esecutrice SAVINI APPALTI srl)



L'operatore economico n.3 **CONSORZIO STABILE APPALTITALIA (con consorziata esecutrice ADRIATIC BUILDINGS srl)** non ha ottemperato del tutto a quanto richiesto dall'Autorità di gara. Nello specifico dovrà produrre la dichiarazione ex art. 80 del D.Lgs 50/2016 del soggetto cessato dalla carica TANTILLO MICHELA della Consorziata esecutrice Adriatic Buildings srl. La suddetta documentazione, a pena di esclusione, dovrà essere prodotta entro e non oltre le ore 9:30 di lunedì 14.09.2020.

Alle ore 16:30 si dichiara chiusa la seduta di gara e si rimanda alla prossima seduta pubblica, fissata per il giorno 14.09.2020 alle ore 10:30, che si terrà in collegamento telematico contestuale mediante la piattaforma GoToMeeting, attivata dall'Asmecom.

L'Autorità di Gara

Il presente verbale viene sottoscritto digitalmente da tutti i componenti dell'Autorità di gara.

ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 come modificato dal D.Lgs. 13 dicembre 2017, n. 217 e norme collegate sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Asmel Consortile S.C.a r.l.

Sede Legale: Piazzadel Colosseo, 4 - Roma
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.Iva: 12236141003

www.asmecomm.it - portale dicommitenza pubblica

ADSU TERAMO

Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Teramo

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI PARZIALE DEMOLIZIONE EDIFICI E COSTRUZIONE TETTO EDIFICIO A DELLA NUOVA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI TERAMO

CUP: E46J17000160001 - CIG: 838048315A

Valore dell'appalto:

Importo complessivo di gara (IVA esclusa) :	€ 376.414,13
di cui:	
1) Importi soggetti a ribasso :	€ 288.672,78
1.a) Lavori al netto dei costi della manodopera :	€ 192.131,88
1.b) Costi della manodopera :	€ 98.538,47
2) Importi non soggetti a ribasso :	
2.a) Oneri della sicurezza :	€ 87.741,35

VERBALE DI GARA N. 3 DEL 14 SETTEMBRE 2020 SEDUTA PUBBLICA

L'anno **duemilaventi** il giorno **quattordici** del mese di **settembre** alle ore **10:50**, in collegamento telematico contestuale mediante la piattaforma GoToMeeting, attivata dall'Asmecomm, si è tenuta la **terza** seduta di gara della procedura in oggetto.

Si è riunita l'Autorità di Gara così costituita:

1. Ing. Giuseppe BARRELLA - Presidente della Commissione;
2. Ing. Basilio SANSEVERINO - Componente;
3. Ing. Ulisse SMERIGLIO - Componente e anche con funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che

- 1) con determinazione dirigenziale dell'ADSU Teramo n.238 del 16.07.2020 è stato approvato il verbale relativo alla ricezione di manifestazioni di interesse nella procedura per l'appalto dei lavori di "demolizione parziale degli edifici del complesso immobiliare sede dell'ex Rettorato in viale Crucoli di Teramo e realizzazione tetto edificio A" indicata in oggetto, nonché è stato dato avvio alla medesima procedura negoziata, per un importo complessivo pari a €. 376.414,13 da aggiudicare mediante evidenza pubblica con il criterio del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

- 2) il termine finale per il caricamento telematico della documentazione amministrativa ed economica, firmata digitalmente e marcata temporalmente, e per l'abilitazione lotti-fornitori, è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 7 agosto 2020, come previsto dal TIMING GARA riportato nella lettera di invito e nel Disciplinare di Gara;
- 3) la procedura negoziata, interamente telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è regolata dal combinato disposto dell'art.36, comma 9-bis e dell'articolo 95, comma 2, dello stesso Codice dei Contratti Pubblici;
- 4) con determinazione dirigenziale dell'ADSU Teramo n.258 del 24.08.2020 è stata nominata l'Autorità di Gara costituita come sopra indicato;
- 5) I componenti della Commissione di Gara, preso atto delle offerte pervenute, hanno dichiarato l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77 - commi 4, 5 e 6 - del D.Lgs. 50/2016 e all'uopo hanno rilasciato apposita dichiarazione, depositata presso la centrale di committenza;
- 6) che la prima seduta di gara, si è svolta il giorno 28 agosto 2020, come da verbale redatto in pari data, in cui si è dato avvio alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici e, dall'esito della suddetta verifica, sono risultati tutti regolarmente ammessi a meno di quattro operatori ammessi al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, con invito a produrre documenti integrativi a pena di esclusione, tramite la piattaforma telematica, entro il 7.09.2020 ore 12:00;
- 7) che la seconda seduta di gara, si è svolta il giorno 9 settembre 2020, come da verbale redatto in pari data, in cui è stata verificata la documentazione amministrativa prodotta dai quattro operatori economici ammessi a soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016. Dalla suddetta verifica è risultato che tre operatori sono stati regolarmente ammessi alla fase successiva per aver ottemperato a quanto richiesto mentre solo per un operatore è scaturita la necessità di integrare la dichiarazione ex art. 80 del D.Lgs 50/2016 del soggetto cessato dalla carica. Pertanto l'operatore è stato invitato a produrre i dovuti e necessari chiarimenti entro e non oltre le ore 9:30 del 14.09.2020.

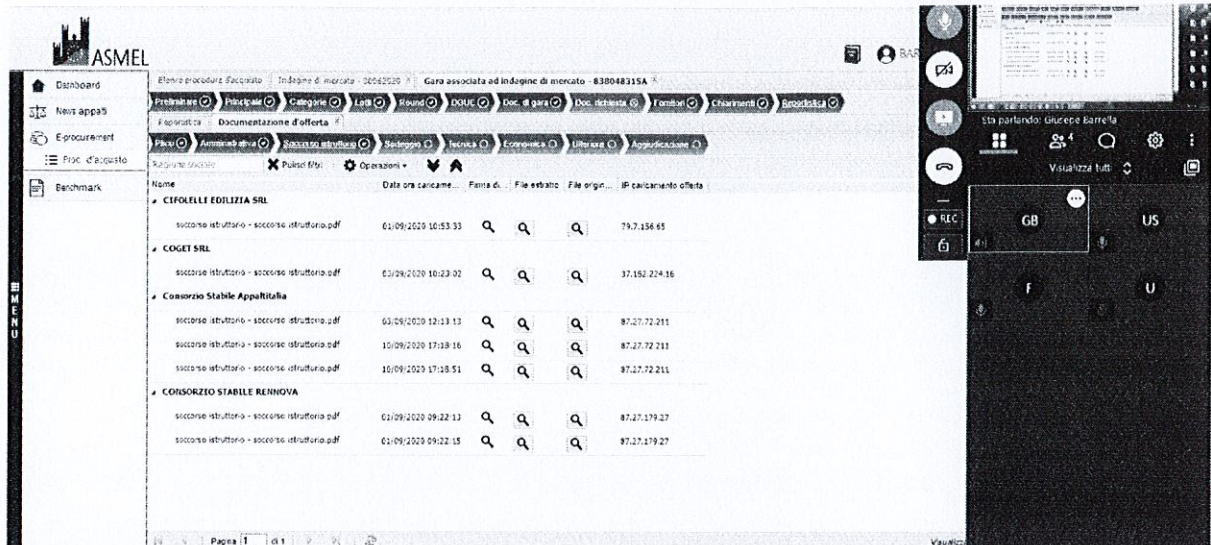
Per quanto sopra premesso, il presidente dell'Autorità di Gara dichiara ufficialmente aperta la gara e dispone l'avvio dei lavori in SEDUTA PUBBLICA.

Si dà atto che alla procedura di gara, in collegamento telematico, sono presenti:

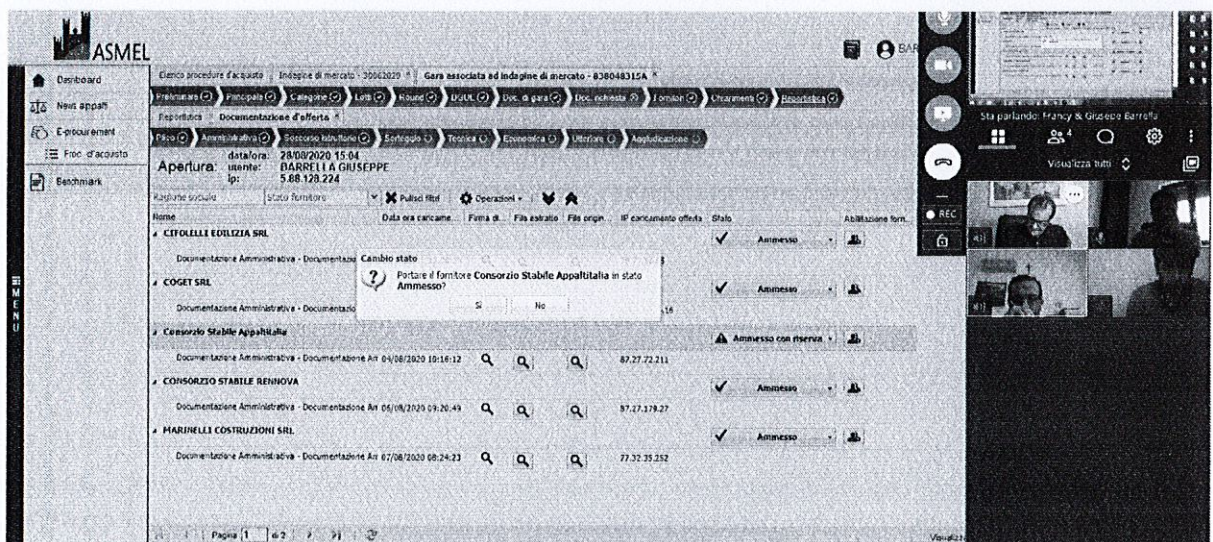
- sig. Astolfi Dario, delegato dall'operatore Vittorini Emiddio Costruzioni srl (in collegamento sin dall'inizio delle attività);
- sig.ra Roberta De Feo, delegata dall'operatore Consorzio Stabile Rennova (in collegamento nel corso delle operazioni di gara).

Al riguardo si precisa che, con comunicazione a mezzo pec, tutti gli o.e. partecipanti sono stati informati del link dedicato per la partecipazione alla seduta di gara odierna.

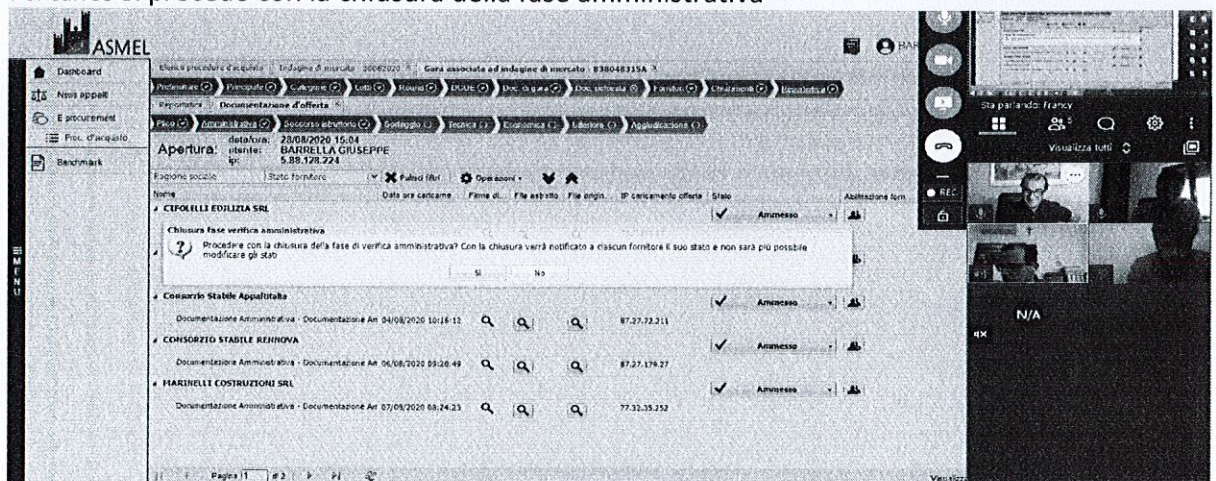
Acquisite le credenziali di accesso alla piattaforma telematica si procede con l'apertura della sezione del soccorso istruttorio al fine di verificare quanto prodotto dall'operatore **CONSORZIO STABILE APPALTITALIA (con consorziata esecutrice ADRIATIC BUILDINGS srl)**, nello specifico la dichiarazione ex art. 80 del D.Lgs 50/2016 del soggetto cessato dalla carica TANTILLO MICHELA della consorziata esecutrice Adriatic Buildings srl.



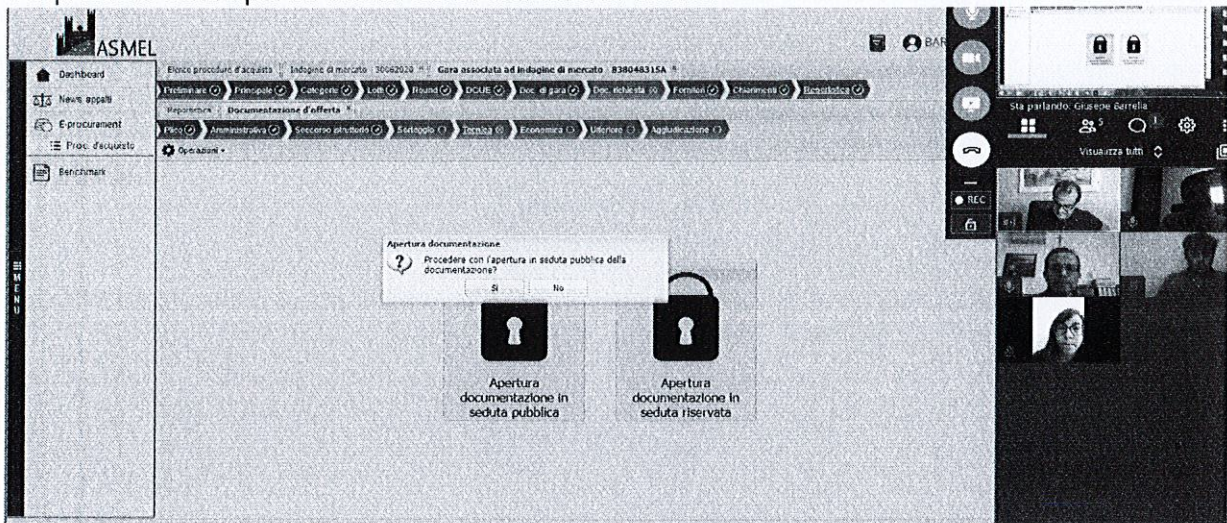
Dall'esito della verifica della documentazione integrativa prodotta risulta che l'operatore **CONSORZIO STABILE APPALTITALIA (con consorziata esecutrice ADRIATIC BUILDINGS srl)** ha ottemperato a quanto richiesto dall'Autorità di gara e quindi viene ammesso alla fase successiva.



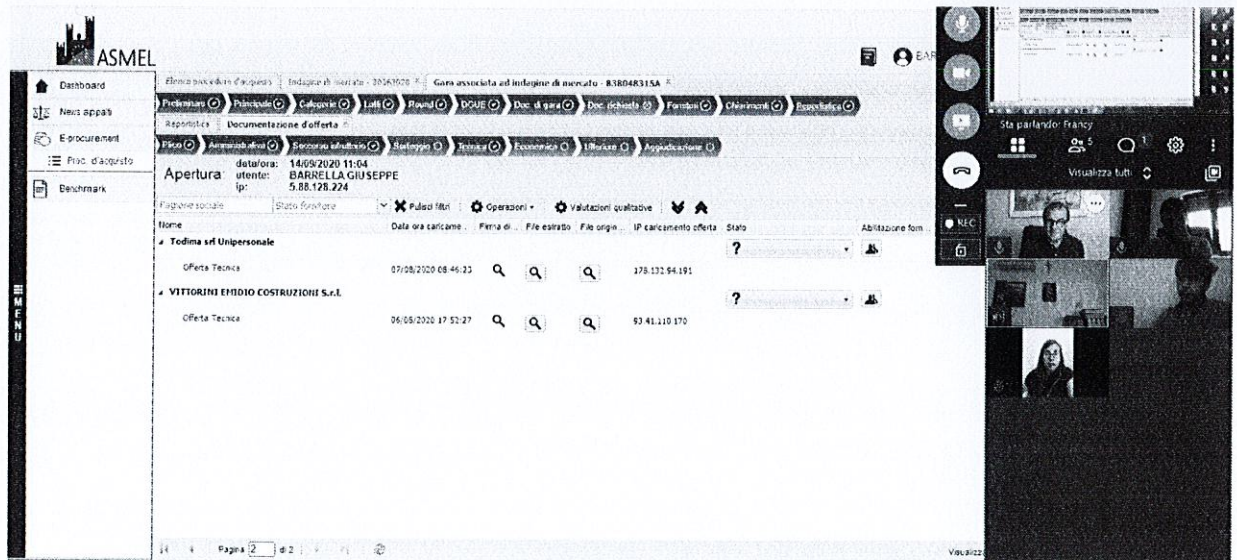
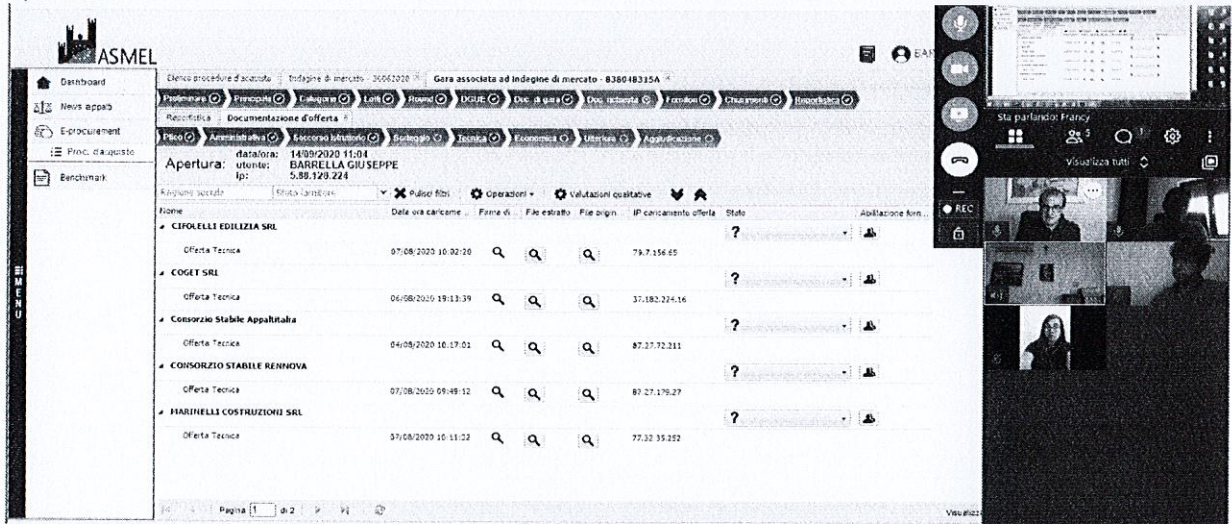
Pertanto si procede con la chiusura della fase amministrativa



e si procede con l'apertura della tasca dell'offerta tecnica

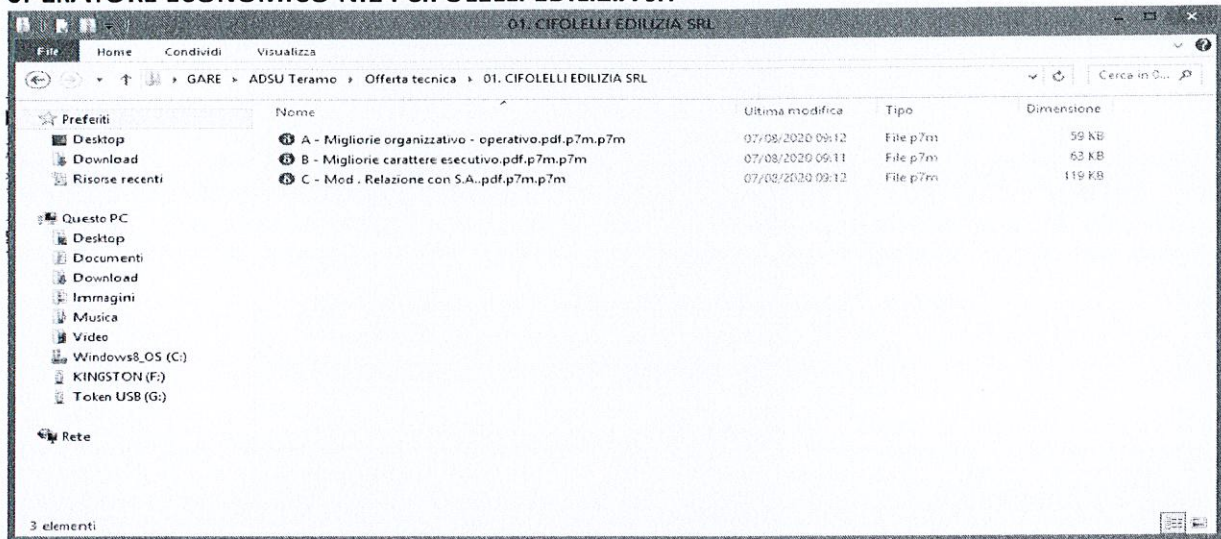


al fine di verificarne solo la correttezza formale del contenuto delle singole offerte prodotte dagli operatori

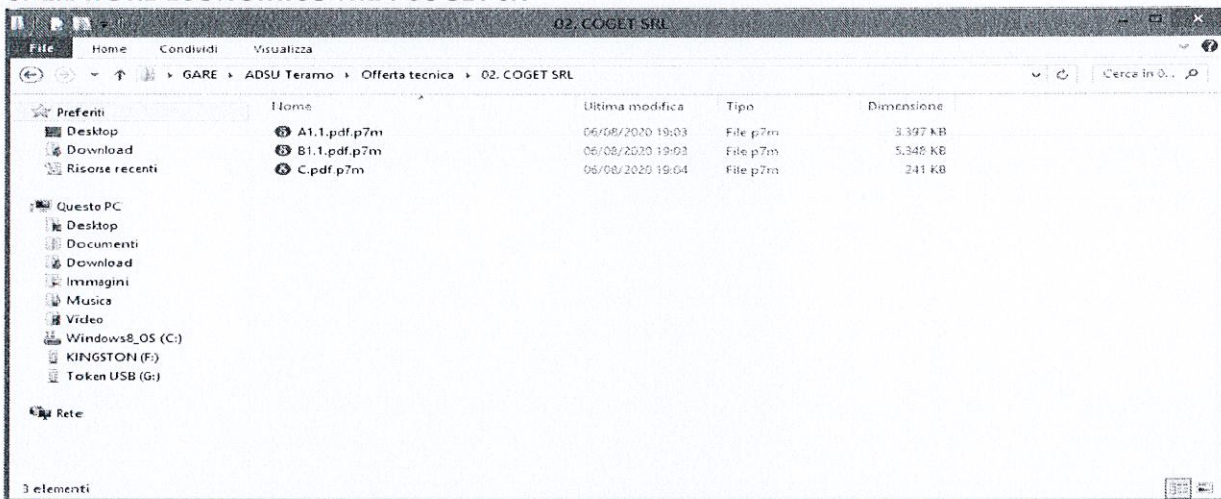


Pertanto, viene acquisita la documentazione delle offerte tecniche dei singoli operatori.

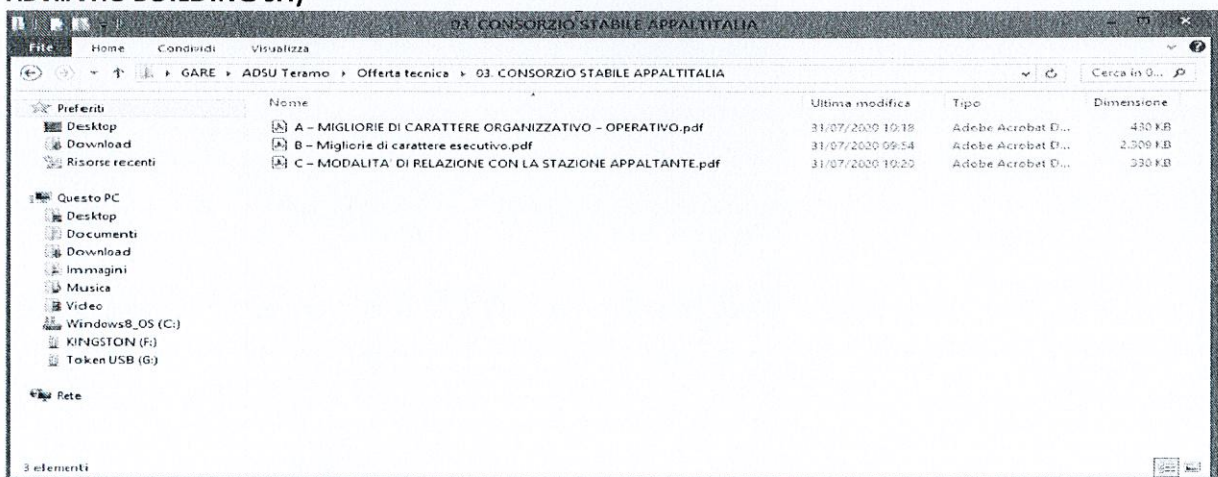
OPERATORE ECONOMICO N.1 : CIFOLELLI EDILIZIA srl



OPERATORE ECONOMICO N.2 : COGET srl



OPERATORE ECONOMICO N.3 : CONSORZIO STABILE APPALTITALIA (con consorziata esecutrice ADRIATIC BUILDING srl)



OPERATORE ECONOMICO N.4 : CONSORZIO STABILE RENNOVA (con consorziata esecutrice SAVINI APPALTI srl)

04. CONSORZIO STABILE RENNOVA

File Home Condividi Visualizza

GARE > ADSU Teramo > Offerta tecnica > 04. CONSORZIO STABILE RENNOVA

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
Criterio A.PDF	06/08/2020 19:13	Adobe Acrobat D...	1.263 KB
Criterio B.PDF	06/08/2020 19:13	Adobe Acrobat D...	1.365 KB
Criterio C.PDF	06/08/2020 19:14	Adobe Acrobat D...	885 KB

3 elementi

OPERATORE ECONOMICO N.5 : MARINELLI COSTRUZIONI srl

05. MARINELLI COSTRUZIONI SRL

File Home Condividi Visualizza

GARE > ADSU Teramo > Offerta tecnica > 05. MARINELLI COSTRUZIONI SRL

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
Crit_A_Migliorie_Carattere_Organizzativo.pdf.p7m	07/08/2020 08:43	File p7m	1.053 KB
Crit_B_Migliorie_Carattere_Esecutivo.pdf.p7m	07/08/2020 08:43	File p7m	928 KB
Crit_C_Modalità_Relazione_con_SA.pdf.p7m	07/08/2020 08:43	File p7m	440 KB

3 elementi

OPERATORE ECONOMICO N.6 : TODIMA srl unipersonale

06. VITTORINI EMIDDIO COSTRUZIONI SRL

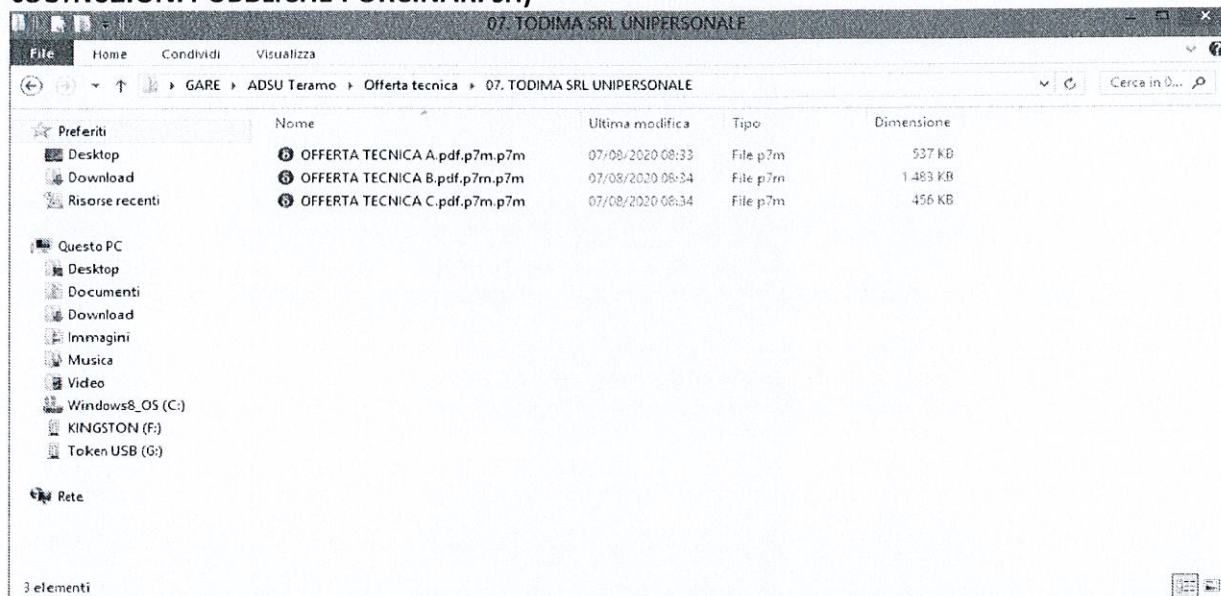
File Home Condividi Visualizza

GARE > ADSU Teramo > Offerta tecnica > 06. VITTORINI EMIDDIO COSTRUZIONI SRL

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
A Migliorie di carattere organizzativo - operativo.pdf.p7m	06/08/2020 17:48	File p7m	8.731 KB
B Migliorie di carattere esecutivo.pdf.p7m	06/08/2020 17:48	File p7m	13.258 KB
C Migliorie di relazione con Stazione Appaltante.pdf.p7m	06/08/2020 17:48	File p7m	833 KB

3 elementi

OPERATORE ECONOMICO N.7 : VITTORINI EMIDIO COSTRUZIONI srl (in RTI con IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI srl)



Alle ore 11:24 si dichiara chiusa la seduta di gara. La Commissione procederà in seduta riservata alla verifica ed alla valutazione della documentazione tecnica prodotta.

L'Autorità di Gara

Il presente verbale viene sottoscritto digitalmente da tutti i componenti dell'Autorità di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82, come modificato dal D.Lgs. 13 dicembre 2017 n.217 e norme collegate.

Il presente documento sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Asmel Consortile S.C.a r.l.

Sede Legale: Piazzadel Colosseo, 4 - Roma
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.Iva: 12236141003

www.asmecomm.it - portale dicommittenza pubblica

ADSU TERAMO

Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Teramo

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI PARZIALE DEMOLIZIONE EDIFICI E COSTRUZIONE TETTO EDIFICIO A DELLA NUOVA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI TERAMO

CUP: E46J17000160001 - CIG: 838048315A

Valore dell'appalto:

Importo complessivo di gara (IVA esclusa) :	€ 376.414,13
di cui:	
1) Importi soggetti a ribasso :	€ 288.672,78
1.a) Lavori al netto dei costi della manodopera :	€ 192.131,88
1.b) Costi della manodopera :	€ 98.538,47
2) Importi non soggetti a ribasso :	
2.a) Oneri della sicurezza :	€ 87.741,35

VERBALE DI GARA N. 4 DEL 14 SETTEMBRE 2020 SEDUTA RISERVATA

L'anno **duemilaventi** il giorno **quattordici** del mese di **settembre** alle ore **11:30**, in collegamento telematico contestuale mediante la piattaforma GoToMeeting, attivata dall'Asmecomm, si è tenuta la **quarta** seduta di gara della procedura in oggetto, in forma riservata.

Si è riunita l'Autorità di Gara così costituita:

1. Ing. Giuseppe BARRELLA - Presidente della Commissione;
2. Ing. Basilio SANSEVERINO - Componente;
3. Ing. Ulisse SMERIGLIO - Componente e anche con funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che

1) con determinazione dirigenziale dell'ADSU Teramo n.238 del 16.07.2020 è stato approvato il verbale relativo alla ricezione di manifestazioni di interesse nella procedura per l'appalto dei lavori di "demolizione parziale degli edifici del complesso immobiliare sede dell'ex Rettorato in viale Crucoli di Teramo e realizzazione tetto edificio A" indicata in oggetto, nonché è stato dato avvio alla medesima procedura negoziata, per un importo complessivo pari a €. 376.414,13 da aggiudicare mediante evidenza pubblica con il criterio del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

- 2) il termine finale per il caricamento telematico della documentazione amministrativa ed economica, firmata digitalmente e marcata temporalmente, e per l'abilitazione lotti-fornitori, è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 7 agosto 2020, come previsto dal TIMING GARA riportato nella lettera di invito e nel Disciplinare di Gara;
- 3) la procedura negoziata, interamente telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è regolata dal combinato disposto dell'art.36, comma 9-bis e dell'articolo 95, comma 2, dello stesso Codice dei Contratti Pubblici;
- 4) con determinazione dirigenziale dell'ADSU Teramo n.258 del 24.08.2020 è stata nominata l'Autorità di Gara costituita come sopra indicato;
- 5) I componenti della Commissione di Gara, preso atto delle offerte pervenute, hanno dichiarato l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77 - commi 4, 5 e 6 - del D.Lgs. 50/2016 e all'uopo hanno rilasciato apposita dichiarazione, depositata presso la centrale di committenza;
- 6) che la prima seduta di gara, si è svolta il giorno 28 agosto 2020, come da verbale redatto in pari data, in cui si è dato avvio alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici e, dall'esito della suddetta verifica, sono risultati tutti regolarmente ammessi a meno di quattro operatori ammessi al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, con invito a produrre documenti integrativi a pena di esclusione, tramite la piattaforma telematica, entro il 7.09.2020 ore 12:00;
- 7) che la seconda seduta di gara, si è svolta il giorno 9 settembre 2020, come da verbale redatto in pari data, in cui è stata verificata la documentazione amministrativa prodotta dai quattro operatori economici ammessi a soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016. Dalla suddetta verifica è risultato che tre operatori sono stati regolarmente ammessi alla fase successiva per aver ottemperato a quanto richiesto, mentre solo per un operatore è scaturita la necessità di integrare la dichiarazione ex art. 80 del D.Lgs 50/2016 del soggetto cessato dalla carica. Pertanto, l'operatore è stato invitato a produrre i dovuti e necessari chiarimenti entro e non oltre le ore 9:30 del 14.09.2020;
- 8) che la terza seduta di gara, come da verbale redatto in pari data, si è svolta in data 14.09.2020 per l'esame della documentazione amministrativa, prodotta in soccorso istruttorio, e per la successiva apertura delle buste contenenti le offerte tecniche, al solo fine della di verificarne la correttezza formale del contenuto delle singole offerte prodotte dagli operatori.

Per quanto sopra premesso, il presidente dell'Autorità di Gara dichiara ufficialmente aperta la gara e dispone l'avvio dei lavori in SEDUTA RISERVATA.

I componenti dell'Autorità di gara procedono preliminarmente alla lettura del bando e del disciplinare di gara.

Successivamente avviano la verifica e la valutazione delle singole offerte tecniche prodotte dagli operatori, mediante l'applicazione del metodo del Confronto a Coppie su matrice triangolare, nel rispetto di quanto stabilito al punto 5.1.1 – lettera A) del Disciplinare di gara.

Alle ore 12:30 si dichiara chiusa la seduta riservata di gara e ciascun commissario si riserva di dare seguito alla lettura in remoto.

Del che il verbale, letto e sottoscritto.

L'Autorità di Gara

Il presente verbale viene sottoscritto digitalmente da tutti i componenti dell'Autorità di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82, come modificato dal D.Lgs. 13 dicembre 2017 n.217 e norme collegate.

Il presente documento sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Asmel Consortile S.C.a r.l.

Sede Legale: Piazzadel Colosseo, 4 - Roma
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.Iva: 12236141003

www.asmecomm.it - portale dicommittenza pubblica

ADSU TERAMO

Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Teramo

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI PARZIALE DEMOLIZIONE EDIFICI E COSTRUZIONE TETTO EDIFICIO A DELLA NUOVA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI TERAMO

CUP: E46J17000160001 - CIG: 838048315A

Valore dell'appalto:

Importo complessivo di gara (IVA esclusa) :	€ 376.414,13
di cui:	
1) Importi soggetti a ribasso :	€ 288.672,78
1.a) Lavori al netto dei costi della manodopera :	€ 192.131,88
1.b) Costi della manodopera :	€ 98.538,47
2) Importi non soggetti a ribasso :	
2.a) Oneri della sicurezza :	€ 87.741,35

VERBALE DI GARA N. 5 DEL 18 SETTEMBRE 2020

SEDUTA RISERVATA

L'anno **duemilaventi** il giorno **diciotto** del mese di **settembre** alle ore **19:00**, in collegamento telematico contestuale mediante la piattaforma Meet.Jit, si è tenuta la **quinta** seduta di gara della procedura in oggetto, in forma riservata.

Si è riunita l'Autorità di Gara così costituita:

1. Ing. Giuseppe BARRELLA - Presidente della Commissione;
2. Ing. Basilio SANSEVERINO - Componente;
3. Ing. Ulisse SMERIGLIO - Componente e anche con funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che

- 1) con determinazione dirigenziale dell'ADSU Teramo n.238 del 16.07.2020 è stato approvato il verbale relativo alla ricezione di manifestazioni di interesse nella procedura per l'appalto dei lavori di "demolizione parziale degli edifici del complesso immobiliare sede dell'ex Rettorato in viale Crucoli di Teramo e realizzazione tetto edificio A" indicata in oggetto, nonché è stato dato avvio alla medesima procedura negoziata, per un importo complessivo pari a €. 376.414,13 da aggiudicare mediante evidenza pubblica con il criterio del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

- 2) il termine finale per il caricamento telematico della documentazione amministrativa ed economica, firmata digitalmente e marcata temporalmente, e per l'abilitazione lotti-fornitori, è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 7 agosto 2020, come previsto dal TIMING GARA riportato nella lettera di invito e nel Disciplinare di Gara;
- 3) la procedura negoziata, interamente telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è regolata dal combinato disposto dell'art.36, comma 9-bis e dell'articolo 95, comma 2, dello stesso Codice dei Contratti Pubblici;
- 4) con determinazione dirigenziale dell'ADSU Teramo n.258 del 24.08.2020 è stata nominata l'Autorità di Gara costituita come sopra indicato;
- 5) I componenti della Commissione di Gara, preso atto delle offerte pervenute, hanno dichiarato l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77 - commi 4, 5 e 6 - del D.Lgs. 50/2016 e all'uopo hanno rilasciato apposita dichiarazione, depositata presso la centrale di committenza;
- 6) che la prima seduta di gara, si è svolta il giorno 28 agosto 2020, come da verbale redatto in pari data, in cui si è dato avvio alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici e, dall'esito della suddetta verifica, sono risultati tutti regolarmente ammessi a meno di quattro operatori ammessi al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, con invito a produrre documenti integrativi a pena di esclusione, tramite la piattaforma telematica, entro il 7.09.2020 ore 12:00;
- 7) che la seconda seduta di gara, si è svolta il giorno 9 settembre 2020, come da verbale redatto in pari data, in cui è stata verificata la documentazione amministrativa prodotta dai quattro operatori economici ammessi a soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016. Dalla suddetta verifica è risultato che tre operatori sono stati regolarmente ammessi alla fase successiva per aver ottemperato a quanto richiesto, mentre solo per un operatore è scaturita la necessità di integrare la dichiarazione ex art. 80 del D.Lgs 50/2016 del soggetto cessato dalla carica. Pertanto, l'operatore è stato invitato a produrre i dovuti e necessari chiarimenti entro e non oltre le ore 9:30 del 14.09.2020;
- 8) che la terza seduta di gara, come da verbale redatto in pari data, si è svolta in data 14.09.2020 per l'esame della documentazione amministrativa, prodotta in soccorso istruttorio, e per la successiva apertura delle buste contenenti le offerte tecniche, al solo fine della di verificarne la correttezza formale del contenuto delle singole offerte prodotte dagli operatori;
- 9) che la quarta seduta di gara, come da verbale redatto in pari data, si è svolta in data 14.09.2020 per l'avvio della verifica e valutazione delle singole offerte tecniche prodotte dagli operatori.

Per quanto sopra premesso, il presidente dell'Autorità di Gara dichiara ufficialmente aperta la gara e dispone l'avvio dei lavori in SEDUTA RISERVATA.

I componenti dell'Autorità di gara proseguono l'attività di verifica e valutazione delle singole offerte tecniche prodotte dagli operatori, mediante l'applicazione del metodo del Confronto a Coppie su matrice triangolare, nel rispetto di quanto stabilito al punto 5.1.1 – lettera A) del Disciplinare di gara.

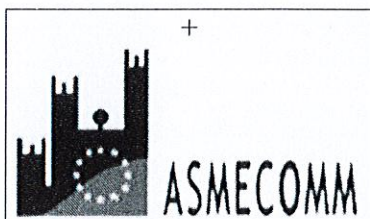
Alle ore 20:30 si dichiara chiusa la seduta riservata di gara e ciascun commissario si riserva di dare seguito alla lettura in remoto.

Del che il verbale, letto e sottoscritto.

L'Autorità di Gara

Il presente verbale viene sottoscritto digitalmente da tutti i componenti dell'Autorità di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82, come modificato dal D.Lgs. 13 dicembre 2017 n.217 e norme collegate.

Il presente documento sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Asmel Consortile S.C.a r.l.

Sede Legale: PiazzadelColosseo,4-Roma
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.Iva: 12236141003

www.asmecomm.it- portale dicommitenza pubblica

ADSU TERAMO

Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Teramo

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI PARZIALE DEMOLIZIONE EDIFICI E COSTRUZIONE TETTO EDIFICIO A DELLA NUOVA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI TERAMO

CUP: E46J17000160001 - CIG: 838048315A

Valore dell’appalto:

Importo complessivo di gara (IVA esclusa) :	€ 376.414,13
di cui:	
1) Importi soggetti a ribasso :	€ 288.672,78
1.a) Lavori al netto dei costi della manodopera :	€ 192.131,88
1.b) Costi della manodopera :	€ 98.538,47
2) Importi non soggetti a ribasso :	
2.a) Oneri della sicurezza :	€ 87.741,35

VERBALE DI GARA N. 6 DEL 21 SETTEMBRE 2020 SEDUTA RISERVATA

L’anno **duemilaventi** il giorno **ventuno** del mese di **settembre** alle ore **18:15**, in collegamento telematico contestuale mediante la piattaforma Meet.Jit, si è tenuta la **sesta** seduta di gara della procedura in oggetto, in forma riservata.

Si è riunita l’Autorità di Gara così costituita:

1. Ing. Giuseppe BARRELLA - Presidente della Commissione;
2. Ing. Basilio SANSEVERINO - Componente;
3. Ing. Ulisse SMERIGLIO - Componente e anche con funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che

- 1) con determinazione dirigenziale dell’ADSU Teramo n.238 del 16.07.2020 è stato approvato il verbale relativo alla ricezione di manifestazioni di interesse nella procedura per l’appalto dei lavori di “demolizione parziale degli edifici del complesso immobiliare sede dell’ex Rettorato in viale Crucoli di Teramo e realizzazione tetto edificio A” indicata in oggetto, nonché è stato dato avvio alla medesima procedura negoziata, per un importo complessivo pari a €. 376.414,13 da aggiudicare mediante evidenza pubblica con il criterio del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

- 2) il termine finale per il caricamento telematico della documentazione amministrativa ed economica, firmata digitalmente e marcata temporalmente, e per l'abilitazione lotti-fornitori, è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 7 agosto 2020, come previsto dal TIMING GARA riportato nella lettera di invito e nel Disciplinare di Gara;
- 3) la procedura negoziata, interamente telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è regolata dal combinato disposto dell'art.36, comma 9-bis e dell'articolo 95, comma 2, dello stesso Codice dei Contratti Pubblici;
- 4) con determinazione dirigenziale dell'ADSU Teramo n.258 del 24.08.2020 è stata nominata l'Autorità di Gara costituita come sopra indicato;
- 5) I componenti della Commissione di Gara, preso atto delle offerte pervenute, hanno dichiarato l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77 - commi 4, 5 e 6 - del D.Lgs. 50/2016 e all'uopo hanno rilasciato apposita dichiarazione, depositata presso la centrale di committenza;
- 6) che la prima seduta di gara, si è svolta il giorno 28 agosto 2020, come da verbale redatto in pari data, in cui si è dato avvio alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici e, dall'esito della suddetta verifica, sono risultati tutti regolarmente ammessi a meno di quattro operatori ammessi al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, con invito a produrre documenti integrativi a pena di esclusione, tramite la piattaforma telematica, entro il 7.09.2020 ore 12:00;
- 7) che la seconda seduta di gara, si è svolta il giorno 9 settembre 2020, come da verbale redatto in pari data, in cui è stata verificata la documentazione amministrativa prodotta dai quattro operatori economici ammessi a soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016. Dalla suddetta verifica è risultato che tre operatori sono stati regolarmente ammessi alla fase successiva per aver ottemperato a quanto richiesto, mentre solo per un operatore è scaturita la necessità di integrare la dichiarazione ex art. 80 del D.Lgs 50/2016 del soggetto cessato dalla carica. Pertanto, l'operatore è stato invitato a produrre i dovuti e necessari chiarimenti entro e non oltre le ore 9:30 del 14.09.2020;
- 8) che la terza seduta di gara, come da verbale redatto in pari data, si è svolta in data 14.09.2020 per l'esame della documentazione amministrativa, prodotta in soccorso istruttorio, e per la successiva apertura delle buste contenenti le offerte tecniche, al solo fine della di verificarne la correttezza formale del contenuto delle singole offerte prodotte dagli operatori;
- 9) che la quarta seduta di gara, come da verbale redatto in pari data, si è svolta in data 14.09.2020 per l'avvio della verifica e valutazione delle singole offerte tecniche prodotte dagli operatori;
- 10) che la quinta seduta di gara, come da verbale redatto in pari data, si è svolta in data 18.09.2020 per proseguire l'esame e la valutazione delle singole offerte tecniche prodotte dagli operatori.

Per quanto sopra premesso, il presidente dell'Autorità di Gara dichiara ufficialmente aperta la gara e dispone l'avvio dei lavori in SEDUTA RISERVATA.

L'Autorità di gara prosegue i lavori di verifica e valutazione delle singole offerte tecniche, nel rispetto di quanto stabilito dal bando e dal disciplinare di gara.

Al termine della procedura di valutazione, si prende atto che nel bando e nel disciplinare di gara:

1. è stato previsto il metodo del Confronto a Coppie su matrice triangolare, per la valutazione delle offerte tecniche (punto 5.1.1 – lettera A) del Disciplinare di gara);

2. non è stata prevista alcuna riparametrazione del punteggio totale (punto 5.1.2 – lettera a) del Disciplinare di gara);
3. non è stato previsto un punteggio minimo complessivo (punto 5.1.2 – lettera b) del Disciplinare di gara);
4. il punteggio massimo attribuibile alle offerte tecniche è pari a 80 (punto 4.1 del Disciplinare di gara).

I commissari, pertanto, provvedono alla formulazione definitiva dei punteggi secondo le proprie singole schede ed alla determinazione dei valori medi, in ossequio agli elaborati progettuali posti a base di gara ed in linea con il disciplinare di gara.

Si riporta di seguito la tabella riepilogativa delle valutazioni dell'Autorità di gara.

RIEPILOGO FINALE - Offerta tecnica migliorativa (busta "B")						
	A1	A2	B1	B2	C	TOTALE
A	0,000	0,000	0,000	0,000	0,169	0,169
B	4,352	7,660	4,706	16,875	0,678	34,270
C	1,296	2,128	12,941	45,000	2,712	64,077
D	5,000	10,000	5,882	38,438	5,000	64,320
E	3,704	8,511	7,353	20,625	2,712	42,904
F	2,315	6,170	6,765	31,875	1,271	48,396
G	1,296	6,809	15,000	14,063	2,373	39,540

in cui

A)	CIFOLELLI EDILIZIA SRL
B)	COGET SRL
C)	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA
D)	CONSORZIO STABILE RENNOVA
E)	MARINELLI COSTRUZIONI SRL
F)	VITTORINI EMIDDIO COSTRUZIONI SRL
G)	TODIMA SRL UNIPERSONALE

Alle ore 19:30 si dichiara chiusa la seduta di gara e si rimanda alla prossima seduta pubblica fissata per il giorno 25.09.2020 dalle ore 15:00 che si terrà in collegamento telematico contestuale mediante la piattaforma GoToMeeting, attivata dall'Asmecommm.

Del che il verbale, letto e sottoscritto.

L'Autorità di Gara.

Il presente verbale viene sottoscritto digitalmente da tutti i componenti dell'Autorità di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82, come modificato dal D.Lgs. 13 dicembre 2017 n.217 e norme collegate.

Il presente documento sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Asmel Consortile S.C.a r.l.

Sede Legale: Piazzadel Colosseo, 4 - Roma
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.Iva: 12236141003

www.asmecomm.it - portale dicommitenza pubblica

ADSU TERAMO

Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Teramo

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI PARZIALE DEMOLIZIONE EDIFICI E COSTRUZIONE TETTO EDIFICIO A DELLA NUOVA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI TERAMO

CUP: E46J17000160001 - CIG: 838048315A

Valore dell'appalto:

Importo complessivo di gara (IVA esclusa) :	€ 376.414,13
di cui:	
1) Importi soggetti a ribasso :	€ 288.672,78
1.a) Lavori al netto dei costi della manodopera :	€ 192.131,88
1.b) Costi della manodopera :	€ 98.538,47
2) Importi non soggetti a ribasso :	
2.a) Oneri della sicurezza :	€ 87.741,35

VERBALE DI GARA N. 7 DEL 25 SETTEMBRE 2020 SEDUTA PUBBLICA

L'anno **duemilaventi** il giorno **venticinque** del mese di **settembre** alle ore **15:03**, in collegamento telematico contestuale mediante la piattaforma GoToMeeting, attivata dall'Asmecomm, si è tenuta la **settima** seduta di gara della procedura in oggetto.

Si è riunita l'Autorità di Gara così costituita:

1. Ing. Giuseppe BARRELLA - Presidente della Commissione;
2. Ing. Basilio SANSEVERINO - Componente;
3. Ing. Ulisse SMERIGLIO - Componente e anche con funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che

- 1) con determinazione dirigenziale dell'ADSU Teramo n.238 del 16.07.2020 è stato approvato il verbale relativo alla ricezione di manifestazioni di interesse nella procedura per l'appalto dei lavori di "demolizione parziale degli edifici del complesso immobiliare sede dell'ex Rettorato in viale Crucioli di Teramo e realizzazione tetto edificio A" indicata in oggetto, nonché è stato dato avvio alla medesima procedura negoziata, per un importo complessivo pari a €. 376.414,13 da aggiudicare mediante evidenza pubblica con il criterio del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

- 2) il termine finale per il caricamento telematico della documentazione amministrativa ed economica, firmata digitalmente e marcata temporalmente, e per l'abilitazione lotti-fornitori, è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 7 agosto 2020, come previsto dal TIMING GARA riportato nella lettera di invito e nel Disciplinare di Gara;
- 3) la procedura negoziata, interamente telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è regolata dal combinato disposto dell'art.36, comma 9-bis e dell'articolo 95, comma 2, dello stesso Codice dei Contratti Pubblici;
- 4) con determinazione dirigenziale dell'ADSU Teramo n.258 del 24.08.2020 è stata nominata l'Autorità di Gara costituita come sopra indicato;
- 5) I componenti della Commissione di Gara, preso atto delle offerte pervenute, hanno dichiarato l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77 - commi 4, 5 e 6 - del D.Lgs. 50/2016 e all'uopo hanno rilasciato apposita dichiarazione, depositata presso la centrale di committenza;
- 6) che la prima seduta di gara, si è svolta il giorno 28 agosto 2020, come da verbale redatto in pari data, in cui si è dato avvio alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici e, dall'esito della suddetta verifica, sono risultati tutti regolarmente ammessi a meno di quattro operatori ammessi al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, con invito a produrre documenti integrativi a pena di esclusione, tramite la piattaforma telematica, entro il 7.09.2020 ore 12:00;
- 7) che la seconda seduta di gara, si è svolta il giorno 9 settembre 2020, come da verbale redatto in pari data, in cui è stata verificata la documentazione amministrativa prodotta dai quattro operatori economici ammessi a soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016. Dalla suddetta verifica è risultato che tre operatori sono stati regolarmente ammessi alla fase successiva per aver ottemperato a quanto richiesto, mentre solo per un operatore è scaturita la necessità di integrare la dichiarazione ex art. 80 del D.Lgs 50/2016 del soggetto cessato dalla carica. Pertanto, l'operatore è stato invitato a produrre i dovuti e necessari chiarimenti entro e non oltre le ore 9:30 del 14.09.2020;
- 8) che la terza seduta di gara, come da verbale redatto in pari data, si è svolta in data 14.09.2020 per l'esame della documentazione amministrativa, prodotta in soccorso istruttorio, e per la successiva apertura delle buste contenenti le offerte tecniche, al solo fine della di verificarne la correttezza formale del contenuto delle singole offerte prodotte dagli operatori;
- 9) che la quarta seduta di gara, come da verbale redatto in pari data, si è svolta in data 14.09.2020 per l'avvio della verifica e valutazione delle singole offerte tecniche prodotte dagli operatori;
- 10) che la quinta seduta di gara, come da verbale redatto in pari data, si è svolta in data 18.09.2020 per l'esame e la valutazione delle singole offerte tecniche prodotte dagli operatori;
- 11) che la sesta seduta di gara si è svolta il giorno 21.09.2020, come da verbale redatto in pari data, in cui si è conclusa l'analisi e la valutazione della documentazione contenuta nelle offerte tecniche presentate dagli operatori economici.

Per quanto sopra premesso, il presidente dell'Autorità di Gara dichiara ufficialmente aperta la gara e dispone l'avvio dei lavori in SEDUTA PUBBLICA.

Si dà atto che alla procedura di gara, in collegamento telematico, sono presenti:

- sig. Astolfi Dario, delegato dall'operatore Vittorini Emiddio Costruzioni srl (in collegamento sin dall'inizio delle attività);

- sig. Giuseppe Chiaravalle, delegato dall'operatore Todima srl unipersonale (in collegamento sin dall'inizio delle attività);
- sig.ra Roberta De Feo, delegata dall'operatore Consorzio Stabile Rennova (in collegamento verso la fine delle operazioni di gara).

Al riguardo si precisa che, con comunicazione a mezzo pec, tutti gli o.e. partecipanti sono stati informati del link dedicato per la partecipazione alla seduta di gara odierna.

Acquisite le credenziali di accesso si accede sulla piattaforma telematica.

L'Autorità di gara preliminarmente dà atto che nel Bando/Disciplinare di gara:

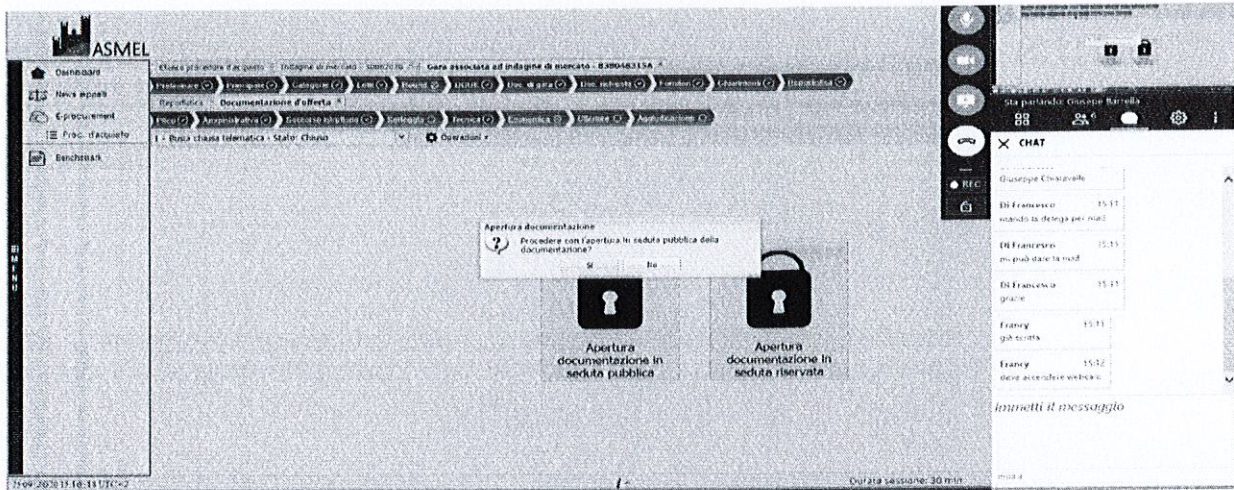
1. è stato previsto il metodo del Confronto a coppie su matrice triangolare, per la valutazione delle offerte tecniche (punto 5.1.1 – lettera A) del Disciplinare di gara);
2. non è stata prevista alcuna riparametrazione del punteggio totale (punto 5.1.2 – lettera a) del Disciplinare di gara);
3. non è stato previsto un punteggio minimo complessivo (punto 5.1.2 – lettera b) del Disciplinare di gara);
4. il punteggio massimo attribuibile alle offerte tecniche è pari a 80 (punto 4.1 del Disciplinare di gara).

L'Autorità di gara, pertanto, da lettura della media dei punteggi attribuiti da ciascun commissario, da cui scaturisce la valutazione riportata di seguito:

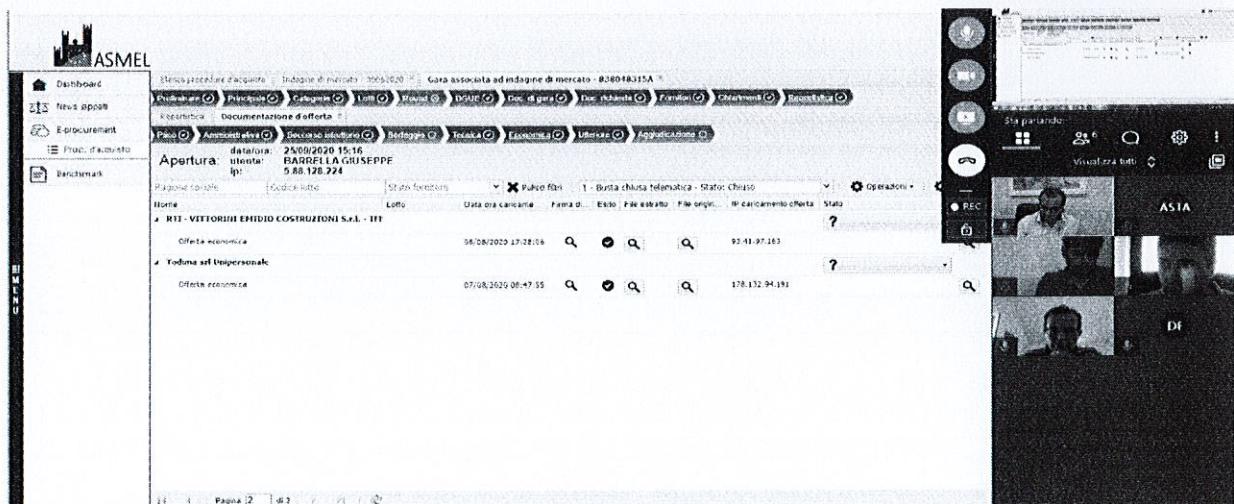
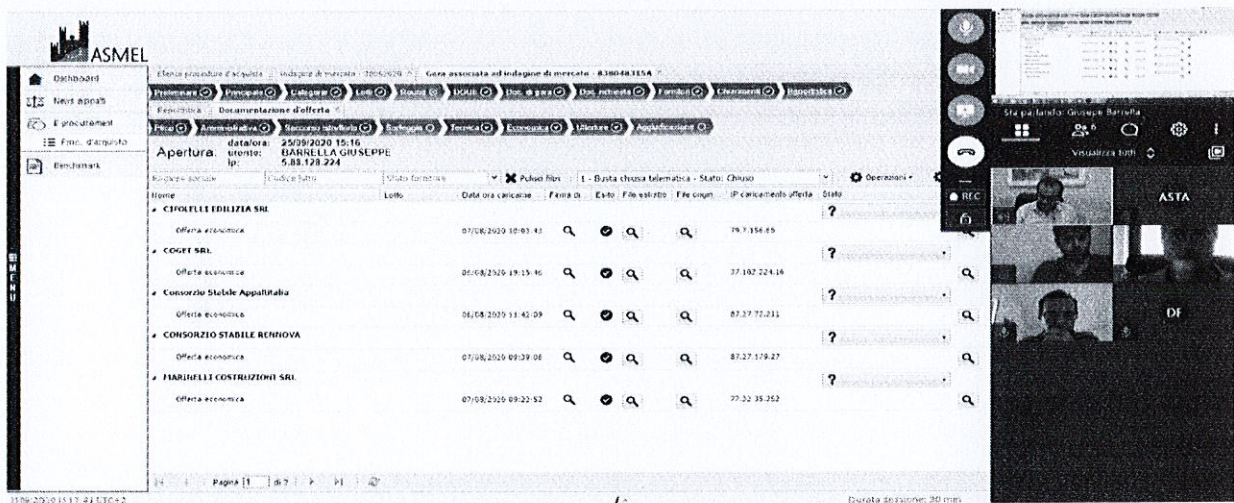
Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Teramo						
PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI PARZIALE DEMOLIZIONE EDIFICI E COSTRUZIONE TETTO EDIFICIO A DELLA NUOVA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI TERAMO						
RIEPILOGO FINALE - Offerta tecnica migliorativa (busta "B")						
	A1	A2	B1	B2	C	TOTALE
A	0,000	0,000	0,000	0,000	0,169	0,169
B	4,352	7,660	4,706	16,875	0,678	34,270
C	1,296	2,128	12,941	45,000	2,712	64,077
D	5,000	10,000	5,882	38,438	5,000	64,320
E	3,704	8,511	7,353	20,625	2,712	42,904
F	2,315	6,170	6,765	31,875	1,271	48,396
G	1,296	6,809	15,000	14,063	2,373	39,540

in cui

A)	CIFOLELLI EDILIZIA SRL
B)	COGET SRL
C)	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA
D)	CONSORZIO STABILE RENNOVA
E)	MARINELLI COSTRUZIONI SRL
F)	VITTORINI EMIDDIO COSTRUZIONI SRL
G)	TODIMA SRL UNIPERSONALE



Si accede, pertanto, sulle tasche dell'offerta economica e dell'ulteriore, al fine di accertare preliminarmente lo stato di caricamento dei relativi documenti, in ossequio al Disciplinare di gara. Dall'esito delle verifiche preliminari si determina che tutti gli operatori hanno caricato correttamente l'offerta economica e l'offerta tempo.



Pertanto si procede alla lettura delle offerte tempo ed economiche, nonché dei costi della manodopera e della sicurezza.

OPERATORE ECONOMICO N.1 : CIFOLELLI EDILIZIA srl

Unità misura prodotto	Offerta %	Descrizione	Costi della sicurezza (art.95 comma 10 d.lgs. 50/2016)	Costi della manodopera (art.95 comma 10 d.lgs. 50/2016)	Offerta Tempo
		Procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di parziale demolizione edifici e costruzione tetto edificio A della nuova residenza universitaria di Teramo" CUP E46J17000160001 – CIG 838048315A	2456,500	98538,470	6,667
	31,137	Procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di parziale demolizione edifici e costruzione tetto edificio A della nuova residenza universitaria di Teramo" CUP E46J17000160001 – CIG 838048315A			

OPERATORE ECONOMICO N.2 : COGET srl

Unità misura prodotto	Offerta %	Descrizione	Costi della sicurezza (art.95 comma 10 d.lgs. 50/2016)	Costi della manodopera (art.95 comma 10 d.lgs. 50/2016)	Offerta Tempo
		Procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di parziale demolizione edifici e costruzione tetto edificio A della nuova residenza universitaria di Teramo" CUP E46J17000160001 – CIG 838048315A	1550,000	98538,470	44,444
	2,295	Procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di parziale demolizione edifici e costruzione tetto edificio A della nuova residenza universitaria di Teramo" CUP E46J17000160001 – CIG 838048315A			

OPERATORE ECONOMICO N.3 : CONSORZIO STABILE APPALTITALIA (con consorziata esecutrice ADRIATIC BUILDING srl)

Offerta %	Descrizione	Costi della sicurezza (art.95 comma 10 d.lgs. 50/2016)	Costi della manodopera (art.95 comma 10 d.lgs. 50/2016)	Offerta Tempo
	Procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di parziale demolizione edifici e costruzione tetto edificio A della nuova residenza universitaria di Teramo" CUP E46J17000160001 – CIG 838048315A	2884,470	98538,470	22,222
3,666	Procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di parziale demolizione edifici e costruzione tetto edificio A della nuova residenza universitaria di Teramo" CUP E46J17000160001 – CIG 838048315A			

OPERATORE ECONOMICO N.4 : CONSORZIO STABILE RENNOVA (con consorziata esecutrice SAVINI APPALTI srl)

Consorzio stabile Rennova_offerta.xls [modalità compatibilità] - Excel

FILE HOME INSERISCI LAYOUT DI PAGINA FORMULE DATI REVISIONE VISUALIZZA FOXIT READER PDF Giuseppe Barrella

95169,6

Offerta %	Descrizione	Costi della sicurezza (art.95 comma 10 d.lgs. 50/2016)	Costi della manodopera (art.95 comma 10 d.lgs. 50/2016)	Offerta Tempo
	Procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di parziale demolizione edifici e costruzione tetto edificio A della nuova residenza universitaria di Teramo" CUP E46J17000160001 - CIG 838048315A	5000,000	95169,600	37,700
4,000	Procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di parziale demolizione edifici e costruzione tetto edificio A della nuova residenza universitaria di Teramo" CUP E46J17000160001 - CIG 838048315A			

OPERATORE ECONOMICO N.5 : MARINELLI COSTRUZIONI srl

Marinelli costruzioni_offerta.xls [modalità compatibilità] - Excel

FILE HOME INSERISCI LAYOUT DI PAGINA FORMULE DATI REVISIONE VISUALIZZA FOXIT READER PDF Giuseppe Barrella

5

Offerta %	Descrizione	Costi della sicurezza (art.95 comma 10 d.lgs. 50/2016)	Costi della manodopera (art.95 comma 10 d.lgs. 50/2016)	Offerta Tempo
	Procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di parziale demolizione edifici e costruzione tetto edificio A della nuova residenza universitaria di Teramo" CUP E46J17000160001 - CIG 838048315A	2400,000	98538,470	5,555
1,777	Procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di parziale demolizione edifici e costruzione tetto edificio A della nuova residenza universitaria di Teramo" CUP E46J17000160001 - CIG 838048315A			

OPERATORE ECONOMICO N.6 : TODIMA srl unipersonale

Todima_offerta.xls [modalità compatibilità] - Excel

FILE HOME INSERISCI LAYOUT DI PAGINA FORMULE DATI REVISIONE VISUALIZZA FOXIT READER PDF Giuseppe Barrella

50

Offerta %	Descrizione	Costi della sicurezza (art.95 comma 10 d.lgs. 50/2016)	Costi della manodopera (art.95 comma 10 d.lgs. 50/2016)	Offerta Tempo
	Procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di parziale demolizione edifici e costruzione tetto edificio A della nuova residenza universitaria di Teramo" CUP E46J17000160001 - CIG 838048315A	12000,000	90000,000	50,000
11,210	Procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di parziale demolizione edifici e costruzione tetto edificio A della nuova residenza universitaria di Teramo" CUP E46J17000160001 - CIG 838048315A			

OPERATORE ECONOMICO N.7 : VITTORINI EMIDIO COSTRUZIONI srl (in RTI con IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI srl)

Offerta %	Descrizione	Costi della sicurezza (art.95 comma 10 d.lgs. 50/2016)	Costi della manodopera (art.95 comma 10 d.lgs. 50/2016)	Offerta Tempo
	Procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di parziale demolizione edifici e costruzione tetto edificio A della nuova residenza universitaria di Teramo" CUP E46J17000160001 – CIG 838048315A.	3000,000	86200,000	52,222
2,586	Procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di parziale demolizione edifici e costruzione tetto edificio A della nuova residenza universitaria di Teramo" CUP E46J17000160001 – CIG 838048315A.			

Dalla lettura dei ribassi offerti per le offerte tempo ed economica ne scaturisce l'attribuzione dei punteggi indicati nelle tabelle seguenti

Criterio di valutazione : Offerta economica			
RIEPILOGO (Punteggio max 5)			
Elenco concorrenti in lettere	offerta economica	coefficiente	PUNTI
A	31,137	1,000	5,000
B	2,295	0,074	0,369
C	3,666	0,118	0,589
D	4,000	0,128	0,642
E	1,777	0,057	0,285
F	2,586	0,083	0,415
G	11,210	0,360	1,800

Criterio di valutazione : Tempo di esecuzione lavori			
RIEPILOGO (Punteggio max 15)			
Elenco concorrenti in lettere	ribasso offerto	coefficiente	PUNTI
A	6,667	0,128	1,915
B	44,444	0,851	12,766
C	22,222	0,426	6,383
D	37,700	0,722	10,829
E	5,555	0,106	1,596
F	52,222	1,000	15,000
G	50,000	0,957	14,362

e, pertanto, si procede a caricare il punteggio complessivo attribuito alle offerte tempo sulla piattaforma dell'Asmecom

Ragione sociale	OFFERTA T...	Punteggio complessivo
CIFOLELLI EDILIZIA SRL	1,915	1,915
COGET SRL	12,766	12,766
Consorzio Stabile Appaltitalia	6,383	6,383
CONSORZIO STABILE RENNOVA	10,829	10,829
MARINELLI COSTRUZIONI SRL	1,596	1,596
RTI - VITTORINI EMIDIO COSTRUZI...	15,000	15,000
Todima srl Unipersonale	14,362	14,362

Completato il caricamento dei punteggi viene chiusa la fase dell'offerta economica, al fine di ottenere la graduatoria definitiva

The screenshot shows the ASMEL web interface. A modal dialog box is displayed in the center with the following text: "Chiusura documentazione? Procedere con la chiusura della documentazione? Con la chiusura non sarà più possibile modificare gli stati". Below the text are two buttons: "Sì" and "No". The background interface shows various navigation tabs and a list of offers.

e si determina la seguente graduatoria finale

RIEPILOGO FINALE				
	Punti Offerta Tecnica Migliorativa	Punti Tempo di esecuzione	Punti Offerta Economica	TOTALE
A	0,169	1,915	5,000	7,084
B	34,270	12,766	0,369	47,405
C	64,077	6,383	0,589	71,049
D	64,320	10,829	0,642	75,791
E	42,904	1,596	0,285	44,785
F	48,396	15,000	0,415	63,811
G	39,540	14,362	1,800	55,702

01 - Procedura negoziata per l'affidamento dei Lavori ... - Base asta ribassabile unitario: 288.672,780 - Base asta non ribassabile: 87.741,350 - Importo previsto: 376.414,130

1	CONSORZIO STABILE RENNOVA	277.125,869	4,000	11,471	64,320	75,791	★	N/A
2	Consorzio Stabile Appaltata	278.090,036	3,666	6,972	64,077	71,049		
3	RTI - VITTORINI EMIDIO COSTRUZIONI S.r.l. - IMPRESA ...	281.207,702	2,586	15,415	48,396	63,811		
4	Todima srl Unipersonale	256.312,561	11,210	16,162	39,540	55,702		
5	COGET SRL	262.047,740	2,295	13,135	34,270	47,405		
6	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	283.543,065	1,777	1,881	42,904	44,785		
7	CIFOLELLI EGILIZIA SRL	198.788,736	31,137	6,915	0,169	7,084		

Ai sensi dell'art. 97 del Codice, nessun operatore economico è stato valutato anomalo.

Pertanto, l'Autorità di gara, preso atto della graduatoria finale, l'approva e propone al RUP, previa verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara, l'aggiudicazione della presente gara in favore dell'operatore **CONSORZIO STABILE RENNOVA** per aver totalizzato il massimo punteggio di **75,791**.

Alle ore 16:10 si dichiara chiusa la seduta di gara.

Del che il verbale, letto e sottoscritto.

L'Autorità di Gara .

Il presente verbale viene sottoscritto digitalmente da tutti i componenti dell'Autorità di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82, come modificato dal D.Lgs. 13 dicembre 2017 n.217 e norme collegate.

Il presente documento sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.