



AZIENDA PER IL
DIRITTO AGLI STUDI
UNIVERSITARI
DI TERAMO

ORDINANZA DIRETTORIALE

AREA DEL DIRETTORE
N. 267 DEL 02/10/2020

PROPOSTA N. 317 del 02/10/2020

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI PARZIALE DEMOLIZIONE EDIFICI E COSTRUZIONE TETTO EDIFICIO “A” DELLA NUOVA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI TERAMO.

APPROVAZIONE VERBALI. PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE. PROVVEDIMENTI

PREMESSO che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 05/03/2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione della residenza universitaria *Cup: E46J17000170001* nel complesso immobiliare sede dell’“Ex Rettorato” in Viale Crucioi Teramo, come da elenco della documentazione amministrativa e degli elaborati progettuali, redatti in conformità a quanto previsto dal D.M. 937/2016;

DATO ATTO che l’appalto per la realizzazione dell’opera è suddiviso in due fasi: la prima riguardante la demolizione parziale degli edifici del complesso immobiliare sede dell’“Ex Rettorato” Viale Crucioi Teramo e realizzazione tetto edificio “A”, mentre la seconda fase riguarderà la realizzazione della residenza universitaria in generale;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;

VISTA la delibera CdA n. 14 del 30 aprile 2020 con cui l’Azienda ha disposto il convenzionamento con ASMEL Consortile per l’assegnazione delle funzioni di Centrale di Committenza per l’intera procedura di gara di realizzazione della residenza, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che:

con determina dirigenziale n. 187 del 30.6.2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di parziale demolizione degli edifici del complesso immobiliare suindicato e di realizzazione del tetto dell’edificio “A” ed il relativo quadro economico;

con determina n. 206 del 22 luglio 2020 è stato approvato nuovamente detto progetto esecutivo, rettificato per refusi e limitate correzioni, anche nel quadro economico, segnalate per le vie brevi dalla società di validazione Bureau Veritas SpA;

ai fini dell’acquisizione delle manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata per la realizzazione dei lavori in oggetto è stato pubblicato sul sito della centrale di committenza “Asmecommm”, nonché sul sito istituzionale e Albo pretorio on-line dell’Azienda, uno specifico Avviso pubblico;

con l’Avviso pubblico si stabiliva che, ai fini dell’individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata, in caso di candidature in numero superiore a 30, sarebbe stato effettuato un sorteggio pubblico in forma telematica sul predetto portale “Asmecommm” per la selezione degli operatori economici da invitare alla gara;

con determina dirigenziale n. 238 del 22/07/2020 si approvava il verbale risultante dalla seduta telematica del 16.7.2020 svoltasi attraverso la piattaforma “Asmecommm” della Centrale di Committenza Asmel Consortile, relativo alla ricezione di manifestazioni di interesse nella procedura per l’appalto dei lavori di “demolizione

parziale degli edifici del complesso immobiliare sede dell' "Ex Rettorato" Viale Crucioi Teramo e realizzazione tetto edificio "A", in premessa indicata;

Con la stessa determina si dava avvio alla conseguente procedura negoziata CIG 838048315A alla quale sono state invitate a partecipare le ditte risultate estratte dal predetto elenco, dando atto che la stessa verrà espletata sempre attraverso il portale telematico www.asmcomm.it ;

Con determina n. 223 del 25/08/2020 si stabiliva quanto segue:

-di costituire, ai sensi dell'art. 77 Dlgs. 50/2016, la Commissione di gara per la gara d'appalto concernente la "lavori di parziale demolizione degli edifici del complesso immobiliare suindicato e di realizzazione del tetto dell'edificio "A" da aggiudicare mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. B) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, che si svolgerà attraverso il portale telematico "Asmcomm" della Centrale di committenza Asmel Consortile;

-di incaricare la stessa Commissione anche dell'esame della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti alla gara in oggetto e di verifica delle offerte anomale, fatte salve le esclusive competenze del RUP e della verbalizzazione delle sedute di gara;

-di nominare Componenti della suddetta Commisisione di gara i Signori:

- Presidente ING. BARELLA GIUSEPPE
- Commissario ING. SANSEVERINO BASILIO
- Commissario ING. SMERIGLIO ULISSE (anche con funzioni di segretario verbalizzante);

-di individuare quali sostituti, in caso di sopravvenuta impossibilità dei suddetti:

- Supplente 1 ING. D'ORAZIO PIETRO in caso di impossibilità dell'Ing. Barella Giuseppe;
- Supplente 2 ING. LOVOY AURELIO in caso di impossibilità dell'Ing. Sanseverino Basilio;
- Supplente 3 ING. FAMULARO ROSARIO in caso di impossibilità dell'Ing. Smeriglio Ulisse

VISTI i verbali rimessi dalla Commissione di gara per l'appalto di che trattasi di cui alla tabella di seguito riportata:

Verbali di gara	Pubblica/riservata	Data
Verbale gara 1	Pubblica	28/08/2020
Verbale gara 2	Pubblica	09/09/2020
Verbale gara 3	Pubblica	14/09/2020
Verbale gara 4	Riservata	14/09/2020
Verbale gara 5	Riservata	18/09/2020
Verbale gara 6	Riservata	21/09/2020
Verbale gara 7	Pubblica	25/09/2020

CONSIDERATO che la Commissione di gara, nel verbale n° 7 del 25/09/2020 in seduta pubblica, redigeva la graduatoria finale, collocando al primo posto con il punteggio di 75,791 l'offerta formulata dall'operatore economico **CONSORZIO STABILE RENNOVA**;

Per quanto sopra premesso, qui da intendere integralmente riportato:

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1) **Di approvare** le risultanze dei verbali di gara per l'appalto concernente la "lavori di parziale demolizione degli edifici del complesso immobiliare suindicato e di realizzazione del tetto dell'edificio "A" da aggiudicare mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. B) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, ai quali, anche se non materialmente allegati al presente atto, si fa organico e integrale rinvio:

Verbali di gara:

Verbali di gara	Pubblica/riservata	Data
Verbale gara 1	Pubblica	28/08/2020
Verbale gara 2	Pubblica	09/09/2020
Verbale gara 3	Pubblica	14/09/2020
Verbale gara 4	Riservata	14/09/2020
Verbale gara 5	Riservata	18/09/2020
Verbale gara 6	Riservata	21/09/2020
Verbale gara 7	Pubblica	25/09/2020

- 2) **Di approvare** la proposta di aggiudicazione dell'appalto di che trattasi in favore dell'operatore economico **CONSORZIO STABILE RENNOVA** (con Consorziata esecutrice SAVINI APPALTI S.R.L.) con il punteggio di 75,791 di cui alla graduatoria finale con riepilogo indicata sul verbale di gara n° 7 del 25/09/2020

- 3) **Di trasmettere** il presente atto al RUP Geom. Severino Di Donato per gli adempimenti di propria competenza;

4) **Di dare atto:**

-Che le risultanze della verifica del possesso dei requisiti è demandata alla Centrale di committenza Asmel Consortile Soc. Cons. a.r.l.;

-Che il presente provvedimento verrà pubblicato sul profilo del committente internet nella sezione "Amministrazione Trasparente" .

IL RESPONSABILE UFFICIO AFFARI GENERALI
Dott.ssa M. C. Della Ripa

IL DIRETTORE
Arch. Antonio Sorgi

VISTO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento/Area della proposta **n.ro 317 del 02/10/2020**

Firmato digitalmente dal Responsabile: AREA DEL DIRETTORE

DELLA RIPA MARIA CRISTINA in data **02/10/2020**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria dell'entrata ai sensi dell'art. 179, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Firmato Digitalmente Il Direttore
Teramo, li **02/10/2020**.

Arch. SORGI ANTONIO
