

AZIENDA PER IL  
DIRITTO AGLI STUDI  
UNIVERSITARI  
DI TERAMO

## ORDINANZA DIRETTORIALE

AREA DEL DIRETTORE  
N. 206 DEL 22/07/2020

PROPOSTA N. 244 del 22/07/2020

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PROGETTO RETTIFICATO PARZIALE DEMOLIZIONE EDIFICI E REALIZZAZIONE TETTO EDIFICIO A COMPLESSO VIALE CRUCIOLI DESTINATO A RESIDENZA UNIVERSITARIA E RELATIVO QUADRO ECONOMICO

**PREMESSO** che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 05/03/2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione della residenza universitaria *Cup: E46J17000170001* nel complesso immobiliare sede dell'“Ex Rettorato” in Viale Crucoli Teramo, come da elenco della documentazione amministrativa e degli elaborati progettuali, redatti in conformità a quanto previsto dal D.M. 937/2016;

**DATO ATTO** che l'appalto per la realizzazione dell'opera è suddiviso in due fasi: la prima riguardante la demolizione parziale degli edifici del complesso immobiliare sede dell'“Ex Rettorato” Viale Crucoli Teramo e realizzazione tetto edificio “A”, mentre la seconda fase riguarderà la realizzazione della residenza universitaria in generale;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;

**VISTA** la delibera CdA n. 14 del 30 aprile 2020 con cui l'Azienda ha disposto il convenzionamento con ASMEL Consortile per l'assegnazione delle funzioni di Centrale di Committenza per l'intera procedura di gara di realizzazione della residenza, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che:

con determina dirigenziale n. 187 del 30.6.2020 sono stati approvati il progetto relativo ai lavori di parziale demolizione degli edifici del complesso immobiliare suindicato e di realizzazione del tetto dell'edificio “A” ed il relativo quadro economico;

si ora rende necessario approvare nuovamente gli elaborati progettuali dei suddetti lavori, in quanto allo stesso sono state apportate limitate modifiche e modeste correzioni per refusi, anche al relativo quadro economico, con una rettifica dell'importo delle somme in amministrazione, a seguito di osservazioni segnalate per le vie brevi dalla società di validazione Bureau Veritas SpA,

**RITENUTO** di approvare pertanto gli allegati elaborati progettuali, unitamente al quadro economico rettificato;

**PRESO ATTO** che il Responsabile unico del procedimento è il Geom. Severino Di Donato, preposto all'Ufficio Piani e Progetti dell'Azienda;

**DATO ATTO** che il dirigente, il responsabile del procedimento e l'estensore, che sottoscrivono il presente provvedimento, dichiarano che il procedimento in oggetto non coinvolge interessi propri ovvero di loro parenti entro il quarto grado o conviventi; di individui od organizzazioni con cui essi stessi o il coniuge abbiano causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito; di individui od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente; di enti, associazioni, comitati, società o stabilimenti di cui essi siano amministratore o gerente o dirigente;

**ACQUISITO** il visto contabile sulla regolarità del presente atto;

#### **DETERMINA**

La premessa è parte integrante e sostanziale della presente determina;

**di approvare** gli allegati elaborati progettuali relativi ai lavori di “demolizione parziale degli edifici del complesso immobiliare sede dell' “Ex Rettorato” Viale Crucoli Teramo e realizzazione tetto edificio “A”, facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, unitamente al nuovo quadro economico;

**di rettificare** pertanto l'impegno di spesa globale assunto con determina n. 187 del 30.6.2020 in € 538.877,77, imputandolo al macroaggregato 04.04.2.02 capitolo 2120 del bilancio aziendale c.e.;

**di dare atto che** il Responsabile del Procedimento è il Geometra Severino Di Donato dell'Ufficio Piani e Progetti dell'Azienda.

IL RESPONSABILE UFFICIO AFFARI GENERALI  
Dott.ssa M. C. Della Ripa

IL DIRETTORE  
Arch. A. Sorgi

IL RESPONSABILE UFFICIO AFFARI FINANZIARI

Dott. F. Cantarelli

---

**VISTO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Il Responsabile del Procedimento/Area della proposta **n.ro 244 del 22/07/2020**

Firmato digitalmente dal Responsabile: AREA DEL DIRETTORE  
**DELLA RIPA MARIA CRISTINA** in data **22/07/2020**

---

**VISTO CONTABILE**

Il Responsabile dell'area Economica Finanziaria, attestante la regolarità/copertura finanziaria

Firmato digitalmente dal Responsabile :  
**CANTARELLI FABRIZIO** il **22/07/2020**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria dell'entrata ai sensi dell'art. 179, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

---

Firmato Digitalmente      Il Direttore  
Teramo, li **22/07/2020**.

**Arch. SORGI ANTONIO**

AZIENDA DIRITTO AGLI STUDI UNIVERSITARI - TERAMO					
Nuova Residenza Universitaria - ristrutturazione urbanistico edilizia complesso Viale Crucoli					
INDICE DOCUMENTI PROGETTO ESECUTIVO-GARA					
DEMOLIZIONI					
<b>GARA 1: DEMOLIZIONI</b>					
					<b>Relazioni tecniche e specialistiche del progetto esecutivo</b>
D-G	1	1	1	1	RS Relazione generale
D-G	1	1	1	2	RS Relazione specialistica
D-G	1	2	1	1	RS Piano di sicurezza e diagramma di Gantt
D-A	1	3	1	1	RS EDIFICIO A: relazione di calcolo stato di fatto
D-A	1	3	2	2	RS EDIFICIO A: Relazione di calcolo strutturale del progetto
D-A	1	3	2	3	RS EDIFICIO A: Fascicolo dei calcoli
D-A	1	3	2	4	RS EDIFICIO A: Relazione sui materiali
D-A	1	3	2	5	RS EDIFICIO A: Piano di manutenzione delle strutture
D-A	1	3	2	6	RS EDIFICIO A: Relazione geotecnica sulle indagini
D-A	1	3	2	7	RS EDIFICIO A: Relazione sulle fondazioni e verifiche di sicurezza
D-A	1	3	2	8	RS EDIFICIO A: Relazione sulla caratterizzazione meccanica dei materiali
D-A	1	3	2	9	RS EDIFICIO A: Campagna di prove edificio A ed edificio
D-A	1	3	2	10	RS EDIFICIO A: Piano delle indagini edificio A ed edificio B
D-A	1	3	2	11	RS EDIFICIO A: Relazione di calcolo strutturale capriata
D-A	1	3	2	12	RS EDIFICIO A: Relazione di calcolo strutturale capriata
					<b>Elaborati grafici del progetto esecutivo</b>
D-G	1	2	2	1	TAV SICUREZZA: Recinzioni di cantiere
D-G	1	2	2	2	TAV SICUREZZA: Preparazione area di cantiere
D-G	1	2	2	3	TAV SICUREZZA: layout di cantiere
D-G	1	2	2	4	TAV SICUREZZA: Stato di fatto - sottoservizi e linee aeree
D-G	1	2	2	5	TAV SICUREZZA: impalcati di sicurezza edificio A
D-G	1	2	2	6	TAV SICUREZZA: impalcati di sicurezza edificio B
D-G	1	2	2	7	TAV SICUREZZA: Puntellatura
D-G	1	2	2	8	TAV SICUREZZA: Pennellatura edifici A e B
D-A	2	1	1	1	TAV EDIFICIO A ARCHITETTONICO: Demolizioni piano seminterrato
D-A	2	1	1	2	TAV EDIFICIO A ARCHITETTONICO: Demolizioni piano terra
D-A	2	1	1	3	TAV EDIFICIO A ARCHITETTONICO: Demolizioni piano primo
D-A	2	1	1	4	TAV EDIFICIO A ARCHITETTONICO: Demolizioni piano secondo
D-A	2	1	1	5	TAV EDIFICIO A ARCHITETTONICO: Demolizioni piano sottotetto e copertura
D-A	3	1	1	1	TAV EDIFICIO A STRUTTURALE: STATO DI PROGETTO - Nuova Copertura
D-A	3	1	1	2	TAV EDIFICIO A STRUTTURALE: STATO DI PROGETTO - Cordoli sottotetto in mattoni
Dmig-B	2	2	1	1	TAV EDIFICIO B ARCHITETTONICO: Demolizioni piano interrato e piano terra
Dmig-B	2	2	1	2	TAV EDIFICIO B ARCHITETTONICO: Demolizioni piano primo e piano secondo
Dmig-B1	2	3	1	1	TAV EDIFICIO B1 ARCHITETTONICO: Demolizioni
				CME-EP	<b>Elenco dei prezzi unitari, computo metrico estimativo</b>
D-G	4	1	1	1	CME Computo metrico demolizioni
Dmig-G	4	1	1	2	CME Computo metrico migliorie
D-G	4	1	2	1	AP Analisi prezzi
D-G	4	2	1	1	EP Elenco prezzi
D-G	4	1	1	3	QE Quadro economico
D-G	4	3	1	1	CR cronoprogramma
D-G	4	4	1	1	CS Capitolato speciale d'appalto
D-G	4	5	1	1	PM Piano di manutenzione dell'opera



**AZIENDA PER LO SVILUPPO ECONOMICO DI TERAMO**

**Progettazione e direzione lavori**  
Arch. Antonio Sorgi

**Supporto alla progettazione e direzione lavori**  
Arch. Ludovica Di Saverio  
Ing. Mirko Martella  
Arch. Stefano Iacovoni

**Progettazione specialistica**

Strutturale  
Ing. Alfonso Marcozzi

Antincendio  
Ing. Vittorio Massacese

Impianto idrico-sanitario  
Ing. Antonio Di Donato

Impianto elettrico e termico  
Ing. Stefano Roccioletti

Studio geologico, geotecnico e sismico  
Geol. Marcello Catalogna

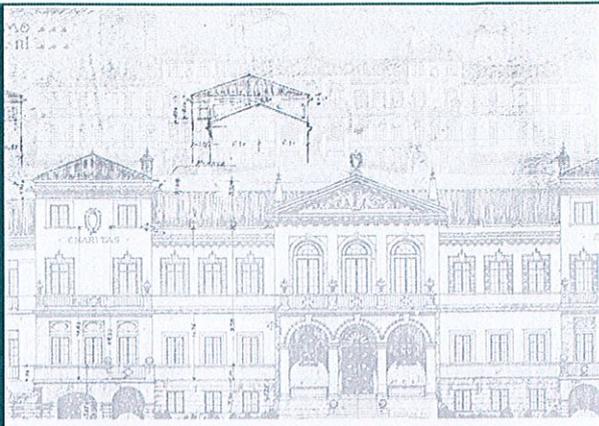
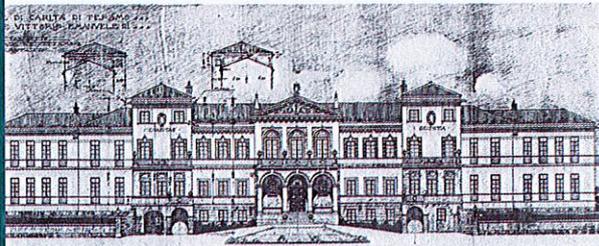
Acustica ambientale  
Arch. Sergio Procaccini

Ambientale  
Agr. Filippo Fernandez

Sicurezza sui luoghi del lavoro  
Ing. Paolo Ruggieri

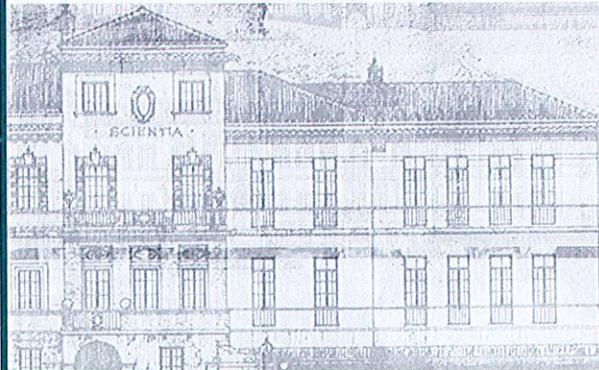
**R.U.P.**  
Geom. Severino Di Donato

Rilievo laser scanner  
Digitecno

**NUOVA RESIDENZA UNIVERSITARIA - Teramo**  
*Progetto esecutivo*

**REV.05**



QUADRO  
ECONOMICO

Firma del tecnico

D-G-4-1-1-3-QE      DEMOLIZIONI: QUADRO ECONOMICO

Comparto	Descrizione	Stato progetto	Data emissione	Motivazione
Dmig-G	QE	Definitivo	02/05/2017	D.M. n.937/2016
Dmig-G	QE	Esecutivo	30/12/2019	Conferenza servizi
Dmig-G	QE	Esecutivo	23/01/2020	Conferenza servizi
Dmig-G	QE	Esecutivo	21/02/2020	Report validatore
Dmig-G	QE	Esecutivo	06/03/2020	Report validatore

Revisione	Data	Motivo emissione	Verifica	Approva
0	02/05/2017	D.M. n.937/2016	✓	Del. CDA 04/05/2017
01	28/10/2019	Conferenza servizi		
02	30/12/2019	Conferenza servizi		
03	23/01/2020	Conferenza servizi		
04	21/02/2020	Report validatore		
05	06/03/2020	Report validatore		

	Tavola	Documento
ALLEGATO		

<b>A</b>	<b>lavori a base d'asta</b>		
	LAVORI specialistici		
1	Demolizioni esterne e tetto A, ricotruzione tetto A IVA 10%		288.672,78 €
2	sicurezza		87.741,35 €
	<b>totale A</b>		<b>376.414,13 €</b>
<b>B</b>	<b>somme in amministrazione forniture sicurezza</b>		
1	acquisto ponteggi (voce n.28 del CM)	60.942,50 €	
	scermatura ponteggi (voce n.32 del CM)	6.027,23 €	
	mantovane parasassi (voce n.29 del CM)	4.744,43 €	
	<b>somme in amministrazione fornitura recinzione</b>		
2	recinzione di cantiere	14.520,00 €	
	<b>totale B</b>		<b>86.234,16 €</b>
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI SENZA RECINZIONE</b>		<b>448.128,29 €</b>
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI CON RECINZIONE</b>		<b>462.648,29 €</b>
<b>C</b>	<b>I.V.A.</b>		
3	I.V.A. 10% LAVORI specialistici e imprevisi		37.641,41 €
	I.V.A. 22% acquisto ponteggi ecc...		18.971,52 €
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI COFINANZIATO</b>		<b>500.289,70 €</b>
<b>D</b>	<b>SOMME IN AMMINISTRAZIONE NON COFINANZIATI dal MIUR</b>		
1	Importo complessivo relativo all'incentivo di cui all'art.113 comma 3 del codice 50/2016	1.882,07 €	
2	assistenza progettazione e direzione lavori	5.000,00 €	
3	progettazione e direzione lavori specialistiche	15.000,00 €	
4	Spese per commisioni di gara	3.900,00 €	
5	convenzione ASMEL per centrale di committenza	3.400,00 €	
6	prove di laboratorio	500,00 €	
7	collaudo	4.000,00 €	
	<b>TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>		<b>33.682,07 €</b>
	I.V.A. 22% (voci 1,2,3,4,5)		4.906,00 €
	<b>TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE NON COFINANZIATA</b>		<b>38.588,07 €</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>538.877,77 €</b>