

IMMOBILI DI PROPRIETA'

Denominazione: sede e uffici Azienda D.S.U. di Teramo;

Indirizzo: via Melchiorre Delfico, 73 - 64100 Teramo;

Descrizione: appartamento uso ufficio al secondo piano dell'edificio condominiale "ex Banco di Napoli" a Teramo centro (Codice comune L103);

Riferimenti catastali: NCEU partita 93 - foglio 69 - particella 199 - sub 24 - zona 1 - cat. A/10;

Utilizzazione: sede ed uffici aziendali;

Stato conservazione: buono;

Titolo: piena proprietà;

Valore: d'acquisto € 1.057.435,17; di inventario al 31.12.2013 (consuntivo 2013 approvato) € 863.465,21; presunto di mercato (calcolato a circa € 3.000 mq) circa € 1.900.000,00;

Reddito annuo prodotto: ==

Altre notizie: Superficie complessiva: circa mq 650; **Diritti reali o di garanzia gravanti sul bene:** nessuno; **Vincoli esistenti:** nessuno.

IMMOBILI NON DI PROPRIETA' IN POSSESSO O COMUNQUE DETENUTI DALL'AZIENDA

Denominazione: edificio Casa dello studente e relativi servizi;

Indirizzo: località Villa Albula Coste S. Agostino 64100 Teramo;

Proprietà: Regione Abruzzo;

Descrizione: edificio da adibire a pensionato universitario con annessa mensa e servizi. Completato per il I° lotto relativo a lavori di realizzazione mensa - cucina - servizi - locali tecnici - strutture portanti zona alloggi (il cui completamento è oggetto di un II° lotto lavori, ad oggi non finanziato dalla Regione);

Riferimenti catastali: riportato al N.C.E.U. al foglio 52 - particella 1524 - sub 2-4-5-6;

Utilizzazione: fino al 20 gennaio 2014 il piano terreno della parte completata dell'edificio è stata adibita a mensa universitaria. Con decorrenza 22 gennaio 2014 la mensa è stata trasferita, su indicazione della Regione, presso i locali all'interno dell'edificio delle Facoltà di Scienze Politiche e Scienze della Comunicazione a Colleparco.

Denominazione: locali presso Polo Universitario scientifico di Piano d'Accio;

Indirizzo: località Piano d'Accio - 64100 Teramo;

Proprietà: Università degli Studi di Teramo;

Descrizione: come da allegata convenzione in data 4.11.2013;

Utilizzazione: esercizio attività mensa per studenti universitari.

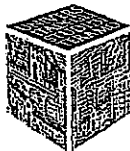
Denominazione: locali presso Campus Universitario Coste S. Agostino a Teramo;

Indirizzo: via Balzarini, 1 località Colleparco - 64100 Teramo;

Proprietà: Università degli Studi di Teramo;

Descrizione: come da allegata convenzione in data 21.1.2014;

Utilizzazione: esercizio attività mensa per studenti universitari.



CONVENZIONE TRA L'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TERAMO E L'AZIENDA PER IL DIRITTO AGLI STUDI UNIVERSITARI DI TERAMO PER IL SERVIZIO DI REFEZIONE PRESSO IL POLO SCIENTIFICO DI PIANO D'ACCIO - TERAMO

- VISTO** l'art. 33 della Costituzione ai sensi del quale le Università sono dotate di personalità giuridica ed hanno autonomia didattica, scientifica, organizzativa, finanziaria e contabile;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche, in particolare l'articolo 15;
- VISTA** la Legge 2 dicembre 1991, n. 390 recante "Norme sul diritto agli studi universitari";
- VISTO** il D. Lgs. 29 marzo 2012, n. 68 di revisione della normativa di principio in materia di diritto allo studio;
- VISTA** la Legge Regionale 6 Dicembre 1994, n. 91 con la quale, in attuazione della citata Legge 390/1991, è stata istituita dalla Regione Abruzzo l'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Teramo;
- VISTO** lo Statuto di autonomia dell'Università degli Studi di Teramo, emanato con D.R. n. 361 del 31/10/2012, in particolare l'art. 6 co. 2 e l'art. 17 co. 3 lett. b);
- CONSIDERATO** che ai sensi della normativa citata il Diritto allo Studio si realizza concretamente sia attraverso servizi rivolti alla generalità degli studenti universitari, sia con interventi rivolti agli studenti che dimostrino capacità e le cui condizioni economiche non superino determinate soglie;
- RITENUTO** opportuno di dover organizzare il servizio di refezione agli studenti dell'Università degli Studi di Teramo presso il nuovo Polo Scientifico di Piano D'Accio - Teramo al fine di garantire agli stessi le migliori condizioni di permanenza all'interno della struttura universitaria durante lo svolgimento delle lezioni e delle attività di laboratorio;

Tra

L'Università degli Studi di Teramo, di seguito denominata Università, in persona del Rettore, Prof. Luciano D'Amico, domiciliato per la carica presso la sede del Rettorato

e

L'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Teramo, di seguito denominata ADSU, in persona del Dirigente, Dott. Silvano Binchi, domiciliato per la carica presso la sede di Teramo

si stipula la presente convenzione

Art. 1

L'Università, per le motivazioni esposte in premessa, concede in uso all'ADSU, che accetta, le stanze nn. 080T034 e 080T035, poste al primo livello della sede del Polo Scientifico di Piano D'Accio - Teramo ed evidenziate nella planimetria allegata.

Art. 2

I locali di cui sopra, durante la vigenza della presente convenzione, saranno destinati esclusivamente alla gestione e organizzazione, a totale carico dell'ADSU, del servizio di refezione per gli studenti dell'Università degli Studi di Teramo, con espresso divieto di qualsiasi altro impiego, anche se temporaneo o precario.

Art. 3

La convenzione ha durata quinquennale dalla data di sottoscrizione e potrà essere rinnovata alla scadenza mediante accordo scritto tra le parti.

Art. 4

L'utilizzo dei locali sopraindicati e riportati nella planimetria allegata, non comporterà da parte dell'ADSU la corresponsione di alcun canone né l'erogazione di somme a titolo di rimborso e/o partecipazione alle spese sostenute dall'Università per il pagamento delle utenze (acqua, energia elettrica, gas) e della tassa smaltimento rifiuti; rimangono a carico dell'ADSU gli oneri legati alle attività di pulizia dei locali e di vigilanza direttamente connesse allo svolgimento del servizio di refezione di cui alla presente convenzione.

Art. 5

L'ADSU si assume ogni responsabilità diretta e indiretta consequenziale alla gestione del servizio, anche riguardo alle prescrizioni del D.Lgs. n.81/08 e del DM 26/08/1992. È altresì a carico dell'ADSU il controllo del corretto conferimento dei rifiuti secondo le norme vigenti in materia, nonché il controllo continuo di tutte le macchine e attrezzature a salvaguardia dell'ambiente e dell'intero stabile.

Art. 6

Per consentire la rilevazione e il controllo degli accessi degli studenti, l'Università consente all'ADSU di usufruire gratuitamente delle proprie infrastrutture per il sistema automatizzato di rilevazione delle presenze, basato sull'utilizzo di badge; a tal fine l'ADSU sarà abilitata ad accedere alla rete wireless di Ateneo e godrà gratuitamente della relativa assistenza tecnica.

Da parte sua, l'ADSU si impegna all'utilizzo della rete dati, nel rispetto delle Acceptable Use Policy - AUP del GARR (<http://www.garr.it/utenti/regole-di-accesso/acceptable-use-policy-aup>), esclusivamente per l'attivazione del servizio di refezione secondo le modalità tecniche indicate dall'Ateneo.

L'Ateneo provvederà a mettere a disposizione dell'ADSU, a titolo gratuito, un numero di utenza telefonica interna.

Gli spazi concessi sono coperti dalle assicurazioni obbligatorie per legge stipulate dall'Amministrazione universitaria sull'immobile nel complesso.

Rimangono a carico esclusivo dell'ADSU le spese delle coperture assicurative legate all'esercizio della propria attività.

Art. 7

Nel caso di cessazione, per qualsiasi motivo, delle attività disciplinate dalla presente convenzione, l'ADSU provvederà alla restituzione immediata dei locali concessi in uso senza alcuna particolare formalità; provvederà altresì, a sue spese e cura, alla rimozione delle macchine e delle attrezzature di sua proprietà concordando e facendo supervisionare i lavori ai competenti uffici di Ateneo.

Teramo, 4 novembre 2013

IL DIRIGENTE
DELL'AZIENDA PER IL DIRITTO AGLI STUDI
UNIVERSITARI DI TERAMO
SILVANO BINCHI



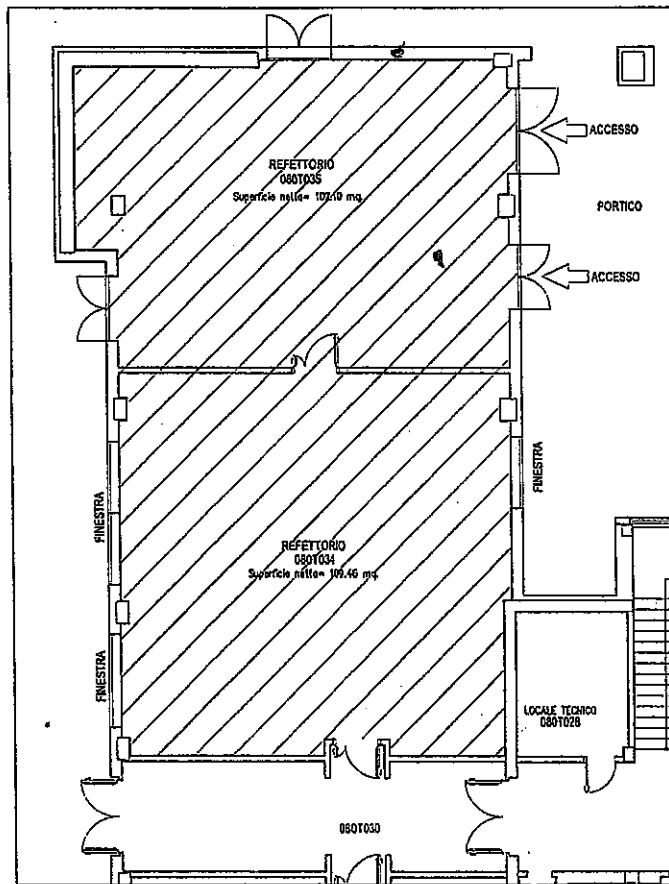
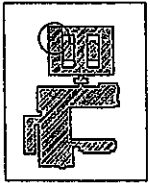
IL RETTORE
DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TERAMO
LUCIANO D'AMICO



POLO ABV PIANO D'ACCIO - TERAMO

FG. 58 P.LLA 1305 SUB. 1

REFETTORIO PIANO TERRA EDIFICIO PLESSO DIDATTICO - STANZE N. 080T034 - 080T035.



[Handwritten signatures]





UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI TERAMO



PER.N.110

**CONVENZIONE TRA L'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TERAMO E
L'AZIENDA PER IL DIRITTO AGLI STUDI UNIVERSITARI DI
TERAMO PER IL SERVIZIO DI REFEZIONE PRESSO IL CAMPUS DI
COSTE S. AGOSTINO - TERAMO**

- VISTO** l'art. 33 della Costituzione ai sensi del quale le Università sono dotate di personalità giuridica ed hanno autonomia didattica, scientifica, organizzativa, finanziaria e contabile;
- VISTA** la Legge 7 Agosto 1990, n. 241 e successive modifiche, in particolare l'articolo 15;
- VISTA** la Legge 2 dicembre 1991, n. 390 recante "Norme sul diritto agli studi universitari";
- VISTO** il D. Lgs. 29 marzo 2012, n. 68 di revisione della normativa di principio in materia di Diritto allo Studio;
- VISTA** la Legge Regionale 6 Dicembre 1994, n. 91 con la quale, in attuazione della citata Legge 390/1991, è stata istituita dalla Regione Abruzzo l'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Teramo;
- VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Teramo, emanato con D.R. n. 361 del 31/10/2012, in particolare l'art. 6 co. 2 e l'art. 17 co. 3 lett. b);
- CONSIDERATO** che ai sensi della normativa citata il Diritto allo Studio si realizza concretamente sia attraverso servizi rivolti alla generalità degli studenti universitari, sia con interventi rivolti agli studenti che dimostrino capacità e le cui condizioni economiche non superino determinate soglie;
- RITENUTO** opportuno di dover organizzare il servizio di refezione agli studenti dell'Università degli Studi di Teramo presso il Campus di Coste S. Agostino - Teramo al fine di garantire agli stessi le migliori condizioni di permanenza all'interno della struttura universitaria durante lo svolgimento delle lezioni e delle attività di laboratorio;

Tra

l'Università degli Studi di Teramo, di seguito denominata Università, in persona del Rettore, Prof. Luciano D'Amico, domiciliato per la carica presso la sede del Rettorato

e

L'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Teramo, di seguito denominata ADSU, in persona del Dirigente, dott. Silvano Binchi, domiciliato per la carica presso la sede di Teramo

si stipula la presente convenzione

Art. 1

L'Università, per le motivazioni esposte in premessa, concede in uso all'ADSU, che accetta, i locali evidenziati nell'allegata planimetria e ubicati al I livello della sede della Facoltà di Scienze Politiche del Campus di Coste S. Agostino sito in Via Balzarini n. 1- Teramo.

Art. 2

I locali di cui sopra, durante la vigenza della presente convenzione, saranno destinati esclusivamente alla gestione e organizzazione, a totale carico dell'ADSU, del servizio di refezione per gli studenti dell'Università degli Studi di Teramo, con espresso divieto di qualsiasi altro impiego, anche se temporaneo o precario.

Art. 3

La convenzione ha durata decennale dalla data di sottoscrizione e potrà essere rinnovata alla scadenza mediante accordo scritto tra le parti.

Art. 4

L'utilizzo dei locali sopraindicati e riportati nella planimetria allegata, comporterà da parte del privato gestore affidatario del servizio di ristorazione per conto dell'ADSU, come contrattualmente previsto, il rimborso delle spese sostenute dall'Università relative alle utenze di energia elettrica e acqua in base a quanto effettivamente consumato con modalità e tempistiche da definire successivamente.

Per quanto riguarda il consumo di gas il privato gestore affidatario del servizio di ristorazione per conto dell'ADSU, come contrattualmente previsto, procederà, a sua cura ed a spese dell'ADSU, alla voltura dell'utenza su input dell'Università. Restano a carico del privato gestore del servizio sopra citato le spese relative al consumo di gas fino alla realizzazione di tale adempimento.

L'onere relativo alla tassa comunale per lo smaltimento dei rifiuti resta a carico dell'Università. La pulizia quotidiana e la disinfezione di tutti i locali di mensa (sala ristorazione, cucine, bagni riservati al personale addetto al servizio, magazzini, spogliatoi e quant'altro), è effettuata dal privato gestore affidatario del servizio di ristorazione per conto dell'ADSU, come contrattualmente previsto.

Art. 5

L'ADSU, e per suo conto il privato gestore affidatario del servizio di ristorazione, per quanto contrattualmente previsto, si assume ogni responsabilità diretta e indiretta consequenziale alla gestione del servizio, anche riguardo alle prescrizioni del D.Lgs. n.81/08 e s.m.i., del DM 26/08/1992 e s.m.i. e del Codice dell'Ambiente (D.Lgs. 152/06 e s.m.i.). È altresì a carico dell'ADSU, che lo effettua tramite il privato gestore affidatario del servizio di ristorazione, come contrattualmente previsto, il controllo dello smaltimento dei rifiuti secondo le norme vigenti in materia, la tenuta in piena efficienza del pozzetto del de grassatore e del pozzetto di ispezione dell'innesto della linea fognaria a loro dedicata, nonché - anche ai sensi della vigente normativa di settore - il controllo continuo di tutte le macchine, attrezzature e impianti a salvaguardia dell'ambiente e dell'intero stabile.

Art. 6

Per consentire la rilevazione e il controllo degli accessi degli studenti, l'Università consente all'ADSU di usufruire gratuitamente delle proprie infrastrutture per il sistema automatizzato di rilevazione delle presenze, basato sull'utilizzo di badge; a tal fine l'ADSU sarà abilitata ad accedere alla rete wireless di Ateneo e godrà gratuitamente della relativa assistenza tecnica. Da parte sua, l'ADSU si impegna all'utilizzo della rete dati, nel rispetto delle Acceptable Use Policy - AUP del GARR (<http://www.garr.it/utenti/regole-di-accesso/acceptable-use-policy-aup>), esclusivamente per l'attivazione del servizio di refezione secondo le modalità tecniche indicate dall'Ateneo.

L'Ateneo provvederà a mettere a disposizione dell'ADSU, a titolo gratuito, un numero di utenza telefonica interna.

Gli spazi concessi sono coperti dalle assicurazioni obbligatorie per legge stipulate dall'Amministrazione universitaria sull'immobile nel complesso.

Rimangono a carico esclusivo dell'ADSU le spese delle coperture assicurative legate all'esercizio della propria attività.

Art.7

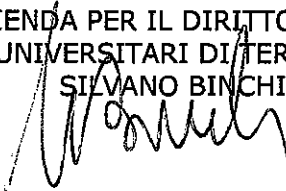
L'Università mette temporaneamente e gratuitamente a disposizione dell'ADSU adeguati locali/spazi nei quali poter depositare mobili ed attrezzature attualmente presenti presso l'immobile dell'attuale mensa, non immediatamente utilizzabili e non altrimenti collocabili.

Art. 8

Nel caso di cessazione, per qualsiasi motivo, delle attività disciplinate dalla presente convenzione, l'ADSU provvederà alla restituzione in tempi congrui, da concordare tra le parti, dei locali concessi in uso senza alcuna particolare formalità; provvederà altresì, a sue spese e cura, alla rimozione delle macchine e delle attrezzature di sua proprietà concordando e facendo supervisionare i lavori ai competenti uffici di Ateneo.

Teramo, 21 GEN. 2014

IL DIRIGENTE
DELL'AZIENDA PER IL DIRITTO AGLI STUDI
UNIVERSITARI DI TERAMO
SILVANO BINCHI



IL RETTORE
DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TERAMO
LUCIANO D'AMICO



ALLEGATO

