
Comune di Giave

Provincia di SASSARI

Parere dell'organo di revisione

- *Rinegoziazione mutui Cassa depositi e prestiti per l'anno 2020*

IL REVISORE

Dott. Riccardo Scodinu

Registro dei Revisori Contabili n. 157880

Il Revisore

Verbale n. 09 del 22 maggio 2020

Il sottoscritto, Dott. Riccardo Scodinu, Revisore del Comune di Giave, nominato con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 25 maggio 2018;

Visto l'art. 239 del D.Lgs n. 267/2000 e il documento n.7 dei principi di vigilanza e controllo dell'organo di revisione degli enti locali emanato dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili;

Ricevuta tramite posta elettronica in data 19/05/2020 la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 400 del 18/05/2020 avente ad oggetto: "Autorizzazione alla rinegoziazione di prestiti concessi dalla Cassa depositi e prestiti s.p.a. (Circ. n. 1300/2020)";

Premesso che

- L'Ente ha in essere con la Cassa DD.PP. S.p.a. due mutui a tasso fisso con scadenza attuale 30/06/2032 ed in particolare:
 - Mutuo pos. N. 4556126/00 - Impianti di energia alternativa edifici e strutture comunali (fotovoltaici);
 - Mutuo pos. N. 4556167/00 – Impianti di energia alternativa presso spogliatoi e tribune campo sportivo comunale (fotovoltaici);
- L'Ente rispetta il limite di indebitamento stabilito dall'art. 204 comma 1 del Tuel e successive modifiche ed integrazioni;
- L'Ente intende ottimizzare i costi del proprio indebitamento;

Considerato

- Che la Cassa DD.PP. S.p.a. si rende disponibile alla rinegoziazione per l'anno 2020 dei prestiti in ammortamento al 1° gennaio 2020 concessi agli enti locali, inclusi quelli già oggetto di precedenti programmi di rinegoziazione, alle condizioni, nei termini e con le modalità specificate nella citata circ. n. 1300/2020;
- Vista la circolare n. 1300 del 23/04/2020 della Cassa Depositi e Prestiti;

Preso atto

- Che l'adesione alla rinegoziazione comporta, per i mutui interessati:

- il mancato pagamento della quota capitale in scadenza al 30/06/2020 ed il pagamento al 31/07/2020 della sola quota interessi maturata nel primo semestre 2020, calcolata sulla base del tasso di interesse ante rinegoziazione;
- il pagamento, alla scadenza del 31/12/2020, di una rata comprensiva della quota capitale, in misura forfettaria, pari allo 0,25% del debito residuo in essere alla data del 1° gennaio 2020 e della quota interessi, calcolata al tasso di interesse fisso post rinegoziazione;
- il pagamento a decorrere dal 30 giugno 2021 e fino alla scadenza dei prestiti rinegoziati, di rate semestrali costanti posticipate, comprensive di quota capitale e di quota interessi, calcolate al tasso di interesse fisso post rinegoziazione;

Verificato

- che l'operazione di rinegoziazione comporta da un lato un risparmio sulla rate di ammortamento in scadenza nel corrente esercizio 2020 di € 39.314,49 e dall'altro un allungamento della durata media dell'indebitamento con l'aumento della spesa per interessi passivi futuri;
- economicamente quindi tale operazione produce un esborso complessivo superiore. Il legislatore tuttavia subordina la legittimità delle rinegoziazioni alla dimostrazione della convenienza finanziaria intesa come riduzione del valore finanziario delle passività totali a carico del bilancio. Nella circolare sopracitata, la Cassa DD.PP. ha dichiarato di applicare il principio della invarianza finanziaria, ossia il tasso di interesse del nuovo mutuo viene determinato in funzione dell'obiettivo di garantire l'equivalenza dei flussi di cassa attualizzati;
- che il calcolo così determinato, evidenzia per entrambi i mutui, un valore attuale netto del piano di ammortamento post rinegoziazione inferiore a quello del piano di ammortamento ante rinegoziazione;

Preso atto

- dell'attestazione del Responsabile Finanziario dell'Ente sulla convenienza finanziaria dell'operazione, sottoscritta in data 15/05/2020;
- del parere di regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 dal responsabile del servizio finanziario;

Esprime

parere favorevole sull'operazione di rinegoziazione dei mutui in essere con la Cassa depositi e prestiti, avendo verificato che la stessa risulta essere complessivamente conveniente dal punto di vista finanziario permettendo di mantenere gli equilibri nel rimborso del capitale.

Giave lì 22 maggio 2020

Parere del Revisore Dott. Riccardo Scodinu – Variazione Bilancio di Previsione 2020-2022

Il Revisore
